

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Администрация****Александровского****сельского поселения****Моргаушского района****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****13.04.2022 г. № 10****Деревня Васькино** |  | **Чãваш Республики****Муркаш районĕн****Уйкас Янасал****ял поселенийĕн****администрацийĕ****ЙЫШÃНУ****13.04.2022 ç. № 10** **Ваçкасси ялӗ**  |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 13.12.2017 г. № 50 «Об утверждении административного регламента администрации Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 апреля 2011г. № 166 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг», в целях реализации республиканской целевой программы «Проведение административной реформы в Чувашской Республике в 2006-2013 годах», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 апреля 2006г. № 98, Уставом Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики администрация Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 13.12.2017 г. № 50 «Об утверждении административного регламента администрации Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Постановление):

1.1. В приложении к Постановлению «Административный регламент администрации Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения и на строительство, реконструкцию объекта капитального» (далее – Административный регламент):

1.1.1. Раздел II Административного регламента дополнить пунктами 2.6.1 – 2.6.4 следующего содержания:

«**2.6.1.** В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

**2.6.2.**  В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

**2.6.3.**  В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 настоящей статьи, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

**2.6.4.** Положения пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402552/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2022 года

Глава Александровского сельского поселения В.А.Волков