

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ÇĔРПУ РАЙОНĚ**  |   | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  |
| **ЯМАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **АДМИНИСТРАЦИЙĚ** ЙЫШĂНУ2022 ç. сентябрĕн 27-мĕшĕ 34 №Ямаш ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ПЕРВОСТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27 сентября 2022 г. № 34село Первое Степаново |

**О внесении изменений в постановление администрации Первостепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 15.11.2017 № 56 «Об утверждении административного регламента администрации Первостепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 №446/пр , администрация Первостепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики постановляет:

 1. Внести в административный регламент администрации Первостепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Первостепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 15.11.2017 № 56 (с изменениями от 27.12.2018 № 60, 28.02.2019 № 12, 24.04.2020 № 20, 28.12.2021 № 41, 09.03.2022 № 12, от 23.08.2022 г. № 30) (далее – регламент), следующие изменения:

* 1. Абзац 2 пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

* 1. Приложение № 9 к регламенту изложить в следующей редакции:

## Приложение N 9     Форма

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

 стр.\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |  |
| 1.3. Наименование органа (организации): |  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: |  |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |
| 2.1.1. Фамилия: |  |
| 2.1.2. Имя: |  |
| 2.1.3. Отчество: |  |
| 2.1.4. ИНН: |  |
| 2.1.5. ОГРНИП: |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: |  |
| 2.2.1. Полное наименование: |  |
| 2.2.2. ИНН: |  |
| 2.2.3. ОГРН: |  |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: |  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: |  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): |  |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: |  |
| **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства** |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: |  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: |  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: |  |
| **Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане** |
| 6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 6.Х.1. Вид объекта капитального строительства: |  |
| 6.Х.2. Назначение объекта: |  |
| 6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: |  |
| 6.Х.4. Площадь застройки (кв.м): |  |
| 6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): |  |
| 6.Х.5. Площадь (кв.м): |  |
| 6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): |  |
| 6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): |  |
| 6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м): |  |
| 6.Х.8. Количество помещений (штук): |  |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): |  |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук): |  |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук): |  |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук): |  |
| 6.Х.13. Количество этажей: |  |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: |  |
| 6.Х.15. Вместимость (человек): |  |
| 6.Х.16. Высота (м): |  |
| 6.Х.17. Класс энергической эффективности (при наличии): |  |
| 6.Х.18. Иные показатели: |  |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: |  |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |
| **Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане** |
| 7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: |  |
| 7.Х.2. Протяженность (м): |  |
| 7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): |  |
| 7.Х.3. Категория (класс): |  |
| 7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| 7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.Х.6. Иные показатели: |  |
| 7.Х.7. Дата подготовки технического плана: |  |
| 7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр.\_\_\_", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б - номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В - порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г - год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

Отчество указывается при наличии.

Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

Указывается полное наименование организации в соответствии со [статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#8Q20M5) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст.3301; 2015, N 27, ст.4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

В строках 3.3.1.-3.3.7. указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с [Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса](https://docs.cntd.ru/document/420316762#6540IN), и [Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов](https://docs.cntd.ru/document/420316762#6580IP), утвержденными [приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. N 171н](https://docs.cntd.ru/document/420316762) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный N 40069), с изменениями, внесенными [приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. N 207н](https://docs.cntd.ru/document/551544415#64U0IK) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный N 52649), [от 17 июня 2019 г. N 97н](https://docs.cntd.ru/document/560537708#7D20K3) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный N 55197), [от 10 марта 2020 г. N 38н](https://docs.cntd.ru/document/564672810#64U0IK) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный N 58121), [от 23 декабря 2021 г. N 220н](https://docs.cntd.ru/document/727902452#64S0IJ) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный N 67143).

 Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

 При заполнении строк 6.Х-6.Х.20 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

Указывается назначение объекта из числа предусмотренных [пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](https://docs.cntd.ru/document/420287404#8OM0LO) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст.4344; 2021, N 15, ст.2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.Х.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

 Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.Х.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.Х.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.Х.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

При заполнении строк 7.Х-7.Х.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.Х не заполняется.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.Х.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.Х.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.Х.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации Первостепановского

сельского поселения Цивильского района И.И.Данилов