|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ВАРНАР РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ВУРНАРСКИЙ РАЙОН** | | **НУРАС ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  **ЙЫШАНУ**  «27» июля 2022 № 32  Нурас сали | **АДМИНИТСТРАЦИЯ**  **КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «27» июля 2022 № 32  село Калинино | | |  | |  |
|  |  | |

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО**

**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВУРНАРСКОГО**

**РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Чувашской Республики от 13 июля 2010 г. N 39 "О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики "О розничных рынках", руководствуясь Уставом Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, администрация Калининского сельского поселения Вурнарского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C:\Users\1\Downloads\Проект%20ПОЛОЖЕНИЯ%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИНЯТИЯ%20РЕШЕНИЯ%20О%20ЗАКЛЮЧЕНИИ%20ДОГОВОРА.doc#Par31) о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Калининского сельского поселения

Вурнарского района Чувашской Республики О.Н. Смирнова

Приложение к постановлению

администрации Калининского

сельского поселения Вурнарского района

от 27 июля 2022 года N 32

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВУРНАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в целях определения порядка принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с:

а) продажей товаров на розничных рынках;

б) продажей товаров при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) при размещении временных объектов быстрого обслуживания (сезонных кафе) на территориях, прилегающих к стационарным объектам общественного питания;

г) размещением нестационарных торговых объектов по результатам проведения торгов на территории Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Положения:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории Калининского сельского поселения Вурнарского района;

уполномоченный орган – администрация Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики;

договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее - Договор) - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом.

**II. Порядок принятия решения о заключении договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**без проведения торгов на территории Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики**

5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Вурнарского района.

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

8. Без проведения торгов Договоры в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного по действующему договору в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязанности по действующему договору;

2) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта;

3) предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения нестационарных торговых объектов) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

9. Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении Договора на новый срок без проведения торгов принимается органом местного самоуправления в следующих случаях:

1) неисполнения хозяйствующим субъектом в установленный срок требований органа местного самоуправления об устранении нарушений одного или нескольких из условий Договора:

о месте размещения нестационарного торгового объекта и его площади;

о требованиях к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

о специализации и виде нестационарного торгового объекта;

о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в нестационарном торговом объекте;

2) изменения правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, условий использования территорий, а также правил пожарной безопасности, санитарных правил, гигиенических и экологических нормативов. В этом случае хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

**III. Порядок заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта без проведения торгов**

**на территории Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики**

10. Право на заключение Договора без проведения торгов предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее - заявление).

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц. В случае непредставления хозяйствующим субъектом выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц указанные документы уполномоченный орган запрашивает самостоятельно;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, уполномоченного лица на подачу заявления;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (для юридических лиц);

4) схема границ места размещения нестационарного торгового объекта с описанием координат.

12. В течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Договора и направляет (выдает) проект Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю;

2) об отказе в заключении Договора и направляет (выдает) уведомление об отказе в заключении Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю.

13. Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется в соответствии с Протоколом расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного Приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 29 июля 2021 г. N 90.

14. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

15. Договор заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

16. Договор прекращает свое действие по окончании срока.