Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. А.В. Асламаса,  дом 3 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 17, в том числе 1 подземный этаж |
| 10. Наличие подвала |  |
| 11. Наличие цокольного этажа |  |
| 12. Наличие мансарды |  |
| 13. Наличие мезонина |  |
| 14. Количество квартир | 160 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 43042,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 12417,0 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 8470,6 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2839,2 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 446,9 кв. м. |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 1348,3 кв. м. |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 1044 кв. м. |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 12115 кв. м |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:030312:6141 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайные с монолитными железобетонными ростверком; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены многослойные: - наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1. 4/75; - воздушный зазор 50 мм; - утеплитель каменная вата Baswool Стандарт 70 - 100 мм; - внутренний слой толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-50-Г50-1050 по ГОСТ 6133-99. Перегородки межкомнатные – керамзитобетонные блоки толщиной 90 мм ГОСТ 6133-99, межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм; | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия | Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С, поперечная – из арматуры класса А240. Для восприятия опорных моментов устанавливаются дополнительные арматурные стержни; |  |
|  | чердачные |  | Новое |
|  | междуэтажные |  |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытие рулонное из материалов Унифлекс и Бикрост с утеплением Технониколь CARBONPROF ГЗ, керамическим гравием с g=400 кг/м и цементно-песчаной стяжкой по уклону; | Новое |
| 6. | Полы | стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | есть | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | есть | Новое |
|  | телефонные сети и оборудование |  | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт | 4 лифта | Новое |
|  | вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | от домовой котельной | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | есть | Новое |
|  | отопление | Автономное | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ - начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.