Приложение №1

к Конкурсной документации

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Афанасьева, д. 14 корпус 1 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 13, в том числе 1 подземный этаж |
| 10. Наличие подвала |  |
| 11. Наличие цокольного этажа |  |
| 12. Наличие мансарды |  |
| 13. Наличие мезонина |  |
| 14. Количество квартир | 60 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 20414 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 6293,8 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 4370,7 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1053,5 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 1 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 331,2 кв. м. |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 560,19 кв. м. |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 390,39 кв. м. |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 43 228 кв. м |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010202:319 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайные с монолитными железобетонными ростверками; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; наружные стены выше отм. -0,000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия; внутренний слой – кирпич керамический щелевой «Кетра 2.1», облицовка силикатным кирпичом | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия | монолитные железобетонные толщиной 160мм |  |
|  | чердачные |  | Новое |
|  | междуэтажные |  |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | кровля - плоская, с внутренним водостоком: балластный слой – щебень промытый фракции, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймеромбитумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистирол, монолитная ж/б плита перекрытия | Новое |
| 6. | Полы | стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | Есть | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть | Новое |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод | Есть |  |
|  | лифт | 2 лифта | Новое |
|  | вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | Централизованное | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| И.о. начальника Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| города Чебоксары |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.С. Денисов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.