**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:** администрация Шимкусского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, являющаяся уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, находящихся в муниципальной собственности Шимкусского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Шимкусского сельского поселения от 02.12.2021 № 80 «О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельного участка»

**Предмет аукциона: 1. Продажа земельных участков:**

Права на земельный участок, об ограничениях этих прав: не зарегистрировано

**лот № 1** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь –80100 кв. м., кадастровый номер: 21:26:080104:193, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский р-н, Шимкусское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка – 57 000,00 руб., шаг аукциона – 1710 руб., задаток –57 000 руб.

Права на земельный участок, об ограничениях этих прав: не зарегистрировано

**лот № 2** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь –20900 кв.м., кадастровый номер: 21:26:080209:277, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский р-н, Шимкусское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка – 15 000,00 руб., шаг аукциона – 450 руб., задаток – 15 000 руб.

**2. Аренда земельного участка сроком на 5 лет;**

Права на земельный участок, об ограничениях этих прав: не зарегистрировано

**лот № 3** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь –125400 кв.м., кадастровый номер: 21:26:080201:433, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский р-н, Шимкусское сельское поселение.

Начальный размер годовой арендной платы – 12 000,00 руб., шаг аукциона – 360 руб., задаток – 12 000 руб.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, об адресе места ее приема:**

Заявки на участие в аукционе и документы, требуемые для участия в аукционе, принимаются в письменной форме по адресу: 429294, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Шимкусы, ул. Коммунистическая, д. 4.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Начало приема заявок 13 декабря 2021 г. 08.00 часов.

Окончание приема заявок 11 января 2022 г. 17.00 часов.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:**

Задаток должен быть внесен не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 17.00 часов (время московское) 11 января 2021 г.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю в случае отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с [пунктом 13](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=3074057&gov_id=550#sub_391213), [14](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=3074057&gov_id=550#sub_391214) или [20](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=3074057&gov_id=550#sub_391220)статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату арендуемого (приобретаемого) земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Управление Федерального казначейства по Чувашской Республики (Администрация Шимкусского сельского поселения л/с 05153003550), ИНН 2121002581   КПП 212101001, р/с 03232643976584401500 в УФК по Чувашской Республике, БИК 019706900. Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № \_\_\_».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 14 января 2022 г. в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.

Аукцион будет проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы (начальной цены земельного участка), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов размера годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды (купить) земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купить) земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду (о продаже) земельного участка, называет цену предоставляемого в аренду (проданного) земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Осмотр земельных участков будет осуществляться в каждую среду до дня окончания приема заявок с 14.00 часов по предварительному изъявлению заявителя.

Перечень приложений к настоящему извещению: форма заявки и проекты договоров.

**Перечень приложений к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1).

2. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

3. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3).

Глава Шимкусского сельского поселения А.В. Трофимов