**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Администрация Индырчского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики.

Адрес: 429295, Чувашская Республика, Янтиковский район, д. Индырчи, пер. Чапаева, д. 2.

Номер контактного телефона: (83548) 2-09-28

Адрес электронной почты: [sao-indyrchi@cap.ru](mailto:sao-indyrchi@cap.ru)

Контактное лицо*:* Семенов Анатолий Витальевич

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Индырчского сельского поселения Янтиковского района от 08.04.2021 № 16 «О проведении открытого аукциона».

**Предмет аукциона:**

**1. Продажа земельного участка:**

**лот № 1** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 4200 кв.м., кадастровый номер 21:26:100305:98, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Индырчское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 5166,00 рублей, шаг аукциона – 154,98 рублей, задаток – 5166,00 рублей.

**Права на земельный участок, об ограничениях этих прав:** не зарегистрировано.

**2. Право на заключение договора аренды земельного участка**:

**лот № 2** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства, площадь 363800 кв.м., кадастровый номер 21:26:130501:81, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Индырчское сельское поселение.

Начальный размер годовой арендной платы –10914,00 рублей, шаг аукциона – 327,42 рублей, задаток – 10914,00 рублей, срок аренды - 49 лет.

**Права на земельный участок, об ограничениях этих прав:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2017; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 20.06.2013 № 21/401/14-1488 выдан: МП «БТИ Канашского района»..

**лот № 3** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства, площадь 428000 кв.м., кадастровый номер 21:26:130501:83, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Индырчское сельское поселение.

Начальный размер годовой арендной платы –12840,00 рублей, шаг аукциона – 385,20 рублей, задаток – 12840,00 рублей, срок аренды - 49 лет.

**Права на земельный участок, об ограничениях этих прав:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2017; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 20.06.2013 № 21/401/14-1488 выдан: МП «БТИ Канашского района». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2019; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.06.2019 №43-14/263 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); сопроводительное письмо от 08.08.2019 № 27228/14 выдан: Приволжское управление службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 20.03.2019 № б/н.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, об адресе места ее приема:**

Заявки на участие в аукционе и документы, требуемые для участия в аукционе, принимаются в письменной форме по адресу: 429295, Чувашская Республика, Янтиковский район, д. Индырчи, пер. Чапаева, д. 2.

К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоту).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Начало приема заявок 12 апреля 2021 г. 08.00 часов.

Окончание приема заявок 11 мая 2021 г. 17.00 часов.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:**

Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю в случае отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2536391&gov_id=80#sub_391213), [14](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2536391&gov_id=80#sub_391214) или [20](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2536391&gov_id=80#sub_391220)статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату по договору аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Управление Федерального казначейства по Чувашской Республики (Администрация Индырчского сельского поселения л/с 05153003520), ИНН 2121002550 КПП 212101001, р/с 03232643976584101500 в УФК по Чувашской Республике, БИК 019706900, Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № \_\_».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 14 мая 2021 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13, 2 этаж, большой зал.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы или начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной или платы начальной цены и каждого размера ежегодной арендной платы или очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды или купить земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы или ценой. Каждую последующий размер ежегодной арендной платы или цены аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы или текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной или платы цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы или цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом размера ежегодной арендной платы или цены, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы или цены 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы или цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или наибольшую цену.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Осмотр земельного участка будет осуществляться каждый четверг до дня окончания приема заявок с 14.00 часов по предварительному изъявлению заявителя.

**Перечень приложений к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1).

2. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение 2).

3. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Глава Индырчского сельского поселения А.В. Семенов