ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Янтиковского сельского поселения

Янтиковского района Чувашской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 04.06.2007 №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Уставом Янтиковского сельского поселении Янтиковского района, с учетом результатов публичных слушаний, Собрание депутатов Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики **решило:**

I. Внести в Правила землепользования и застройки Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Янтиковского сельского поселения от 21.01.2013 года №28/1 (с изменениями от 06.10.2016 №15/1, 23.12.2016 №21/2, 21.07.2017 №28/1, 02.02.2018 №39/5, 26.10.2018 №52/2, 15.02.2019 №59/1, 23.08.2019 №70, 11.02.2020 №83/2, 11.08.2020 №89/1, 27.01.2021 №7/1) (далее – Правила) следующие изменения:

1. пункт 2 статьи 32 Правил дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

«3) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

1. подпункт 1 пункта 3 статьи 32 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;»;

1. подпункт 2 пункта 3 статьи 32 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«высшим органом исполнительной власти Чувашской Республики, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным органом исполнительной власти Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого органом исполнительной власти Чувашской Республики решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;»;

1. подпункт 3 пункта 3 статьи 32 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«органом местного самоуправления Янтиковского района, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным органом местного самоуправления Янтиковского района и обеспечивающим реализацию принятого органом местного самоуправления Янтиковского района решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;»;

1. в пункте 5 статьи 32 Правил слова «30 дней» заменить словами «25 дней»;
2. пункт 12 статьи 32 Правил изложить в следующей редакции:

«12. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Янтиковского сельского поселения публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Янтиковского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1. статью 32 Правил дополнить новым пунктом 14.1. следующего содержания:

«14.1. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Собрание депутатов Янтиковского сельского поселения, подлежит рассмотрению на заседании в Собрания депутатов Янтиковского сельского поселения не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1. статью 32 Правил дополнить новым пунктом 16 следующего содержания:

«16. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

9) Статью 38 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1**)**», изложить в следующей редакции:

**«Статья 38. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,0015 | 80 | 1 |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,04 -0,15 | 50 | 3 |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,04 | 80 | 3 |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,08-1,0 | 30 | 3 |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 | мин.0,0015 | 80 | 1 |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,1 | 30 | 3 |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,02 | 70 | 3 |
|  | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.7 | Религиозное использование | Не устанавливается | мин.0,02 | 80 | 3 |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 5.1 | Спорт | 2 | мин.0,05 | 80 | 3 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежит установлению | | | |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежит установлению | | | |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 2 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению | | | |
|  | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежит установлению | | | |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | |
|  | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | |
|  | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,01- 0,25 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 4 | мин. 0,003 | 60 | 1 |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 75 | 3 |
|  | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,05 | 80 | 1 |
|  | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Янтиковского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

8. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.».

10) Статью 39 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», изложить в следующей редакции:

**«Статья 39 Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
|  | | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | | мин.0,0015 | 80 | 1 |
|  | | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | | мин.0,04 | 50 | 3 |
|  | | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | | 0,08-1,0 | 30 | 3 |
|  | | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | | мин.0,03 | 40 | 3 |
|  | | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 4 | | мин.0,5 | 60 | 3 |
|  | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | | мин.0,1 | 30 | 3 |
|  | | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | не подлежит установлению | | | | |
|  | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 | | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | | |
|  | | 3.8 | Общественное управление | 3 | | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | | 4.4 | Магазины | 2 | | мин.0,003 | 60 | 3 |
|  | | 5.1 | Спорт | 3 | | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежит установлению | | | | |
|  | | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежит установлению | | | | |
|  | | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению | | | | |
|  | | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | | |
|  | | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | | |
|  | | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
|  | 2.1 | | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
|  | 2.7 | | Обслуживание жилой застройки | 3 | | мин.0,003 | 60 | 1 |
|  | 4.1 | | Деловое управление | 2 | | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.2 | | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4 | | мин.0,4 | 60 | 3 |
|  | 4.3 | | Рынки | 2 | | мин.0,1 | 80 | 3 |
|  | 4.6 | | Общественное питание | 2 | | мин.0,005 | 60 | 3 |
|  | 4.7 | | Гостиничное обслуживание | 3 | | мин.0,06 | 60 | 3 |
|  | 4.8 | | Развлечения | 4 | | мин. 0,3 | 60 | 3 |
|  | 4.9 | | Служебные гаражи | 2 | | мин.0,003 | 80 | 3 |
|  | 4.9.1 | | Объекты дорожного сервиса | 2 | | мин.0,05 | 80 | 3 |
|  | 6.8 | | Связь | h:10-70м | | мин.0,005 | 80 | 1 |
|  | 13.1 | | Ведение огородничества | | не установлены | 0,02- 0,25 | не установлены | не установлены |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.».

11) Статью 40 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)», изложить в следующей редакции:

**Статья 40. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин.0,02 | 75 | 3 |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,1 | 30 | 3 |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,02 | 70 | 3 |
|  | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
|  | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.7 | Религиозное использование | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.3 | Рынки | 3 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины | 3 | мин.0,003 | 60 | 3 |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
|  | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин. 0,03 | 80 | 1 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежит установлению | | | |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежит установлению | | | |
|  | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,1 | 60 | 3 |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 2 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 3 | мин. 0,4 | 60 | 3 |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,06-0,6 | 60 | 3 |
|  | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
|  | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
|  | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,005 | 80 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 3 | мин.0,003 | 60 | 1 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.».

12) Статью 41 «Градостроительный регламент производственной зоны (П 1)», изложить в следующей редакции:

**Статья 41. Градостроительный регламент производственной зоны (П 1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,01 | | 75 | 3 |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,1 | | 75 | 3 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | | 80 | 1 |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,05 | | 60 | 3 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин.0,005 | | 60 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 3 | мин.0,003 | | 80 | 3 |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,05 | | 80 | 3 |
|  | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 2 | мин.  0,005 | | 80 | 1 |
|  | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 2 | мин.  0,005 | | 80 | 1 |
|  | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 2 | мин.  0,005 | | 80 | 1 |
|  | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 2 | мин.  0,005 | | 80 | 1 |
|  | 6.0 | Производственная деятельность | 1 | мин. 0,5 | | 10 | 1 |
|  | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
|  | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,3 | | 75 | 3 |
|  | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,08 | | 75 | 3 |
|  | 6.7 | Энергетика | не подлежит установлению | | | | |
|  | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,05 | | 80 | 1 |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,005 | | 75 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
|  | 4.4 | Магазины | 3 | мин.0,003 | 60 | | 3 |
|  | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.».

13) Статью 42. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ2)»,изложить в следующей редакции:

**«Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
|  | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
|  | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
|  | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
|  | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
|  | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
|  | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
|  | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
|  | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,05 | 10 | 1 |
|  | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
|  | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,05  макс.1,0 | 0 | 0 |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,05 | 60 | 1 |
|  | 1.19 | Сенокошение | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | |
|  | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 1 |
|  | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,003 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.».

14) Статью 45. «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т**)**»,изложить в следующей редакции:

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,05 | 80 | 1 |
|  | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,005 | 80 | 1 |
|  | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
|  | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | не подлежит установлению | | | |
|  | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | не подлежит установлению | | | |
|  | 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | не подлежит установлению | | | |
|  | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
|  | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,005 | 60 | 1 |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,005 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Янтиковского сельского поселения Е.И.Автин

Глава Янтиковского сельского поселения Н.И. Сормов