

**Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
СРО-П-022-03092009**



Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77
<http://инженер21.пф/> e-mail: inzhener21@ya.ru

Заказчик: Администрация Янтиковского сельского поселения

Место разработки: с.Янтиково Янтиковского района Чувашской Республики

Документация по внесению изменений
в Проект планировки территории, расположенной в южной части
с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района
Чувашской Республики,
утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13

Часть I: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чебоксары 2022 г.

Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
СРО-П-022-03092009



Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77
<http://инженер21.пф/> e-mail: inzhener21@ya.ru

Заказчик: Администрация Янтиковского сельского поселения

Место разработки: с.Янтиково Янтиковского района Чувашской Республики

Документация по внесению изменений
в Проект планировки территории, расположенной в южной части
с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района
Чувашской Республики,
утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13

Часть I: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Договор № 07 от 13.01.2022 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

Чебоксары 2022 г.

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Заказчик: Администрация Янтиковского сельского поселения

Договор: № 07 от 13.01.2022 г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела землепользования и землеустройства _____ А.В.Кириллова

Главный архитектор проекта _____ В.А.Садовников

Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проекта _____ В.А.Садовников

Межевание территории:

Начальник отдела землепользования и землеустройства _____ А.В.Кириллова

Состав проекта:

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ТОМ II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ..	7
1.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
2.1 ЖИЛОЙ ФОНД.....	16
2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	16
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	18
2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	19
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	21
РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	22
ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	

Наименование	Лист
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000	Лист 1
Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:2000	Лист 2

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13 (далее – Документация), разработана в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной целью данной Документации является:

- создание предпосылок комфортной, безопасной среды проживания населения жилой группы.

Основными задачами данной документации являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;

- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;

- разработка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения малоэтажной застройки;

- установление параметров планируемого развития транспортной сети в пределах застройки жилой группы;

- проектирование красных линий.

Работы по разработке проекта планировки территории выполнены согласно требованиям следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

3. Договора №191 от 17.07.2018 г.

4. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.

5. Федерального закона №221 ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

6. Генерального плана Янтиковского сельского поселения Янтиковского района ЧР, утвержденного решением Собрании депутатов Янтиковского сельского поселения от 27.11.2008 № 28/1 (с изменениями от 09.08.2016 № 13/1, от 23.12.2016 № 21/1, от 21.07.2017 г. № 28/3).

7. Правил землепользования и застройки Янтиковского сельского поселения Янтиковского района ЧР, решением Собрании депутатов Янтиковского сельского поселения.

8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131 от 06.10.2003г.

9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

10. РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений ЧР» №21 от 07.02.2008г.

11. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

13. Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

14. Закона Чувашской Республики «О стратегии социально-экономического

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата		5

развития Чувашской Республики до 2020 года» № 8 от 04.06.2007 года (в ред. Закона ЧР №54 от 16.08.2016г.).

15. ТСН 23-342-2002 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите зданий» г.Чебоксары, 2002г.

При разработке Документации использованы следующие делопроизводственные документы и технические условия:

1. Задание на разработку проекта планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района ЧР.

2. Постановление администрации Янтиковского сельского поселения №5 от 18.01.2022 г. О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики.

3. Документация по планировке территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденная постановлением администрации Янтиковского сельского поселения Янтиковского района от 31.01.2019 г. № 13.

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 . ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройка вновь проектируемой жилой группы формируется смежно с существующей территорией села Янтиково.

Условно его планировочная структура представлена (пронумерована) 25 планировочными элементами (кварталами) с проектируемыми малоэтажными индивидуальными жилыми домами (усадебного типа), зданиями и сооружениями социально-бытового назначения и коммунальной инфраструктуры (см. Рис.1.1.1, Рис. 1.1.2).

Освоение предусмотрено в два этапа. Очередность строительства продиктована наличием санитарно защитной зоны скотомогильника.

I ЭТАП.

ЖИЛАЯ ЗОНА

Установленное количество земельных участков жилой зоны 151 участка (ЗУ).

В том числе:

- ЗУ образуемые, планируемые для предоставления физическим лицам для строительства жилых домов - 146 участков;
- ЗУ образуемые, планируемые для предоставления юридическим лицам для строительства социально – бытовых зданий и сооружений(магазины, Дошкольное, начальное и среднее общее образование) - 4 участка;

На проектируемой территории жилой группы предлагается выполнить планируемую застройку индивидуальными жилыми домами (усадебного типа); малоэтажными зданиями, сооружениями социально-бытового обслуживания (СБО) и инженерной инфраструктуры

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

По территории жилой группы отсутствуют зоны технического и инженерного обеспечения. Предусмотрены образуемые ЗУ, планируемые для предоставления юридическим лицам для строительства коммунальных зданий и сооружений - артезианской скважины питьевой воды – 2 участка, зданий КТП – 1 участок, ГРП – 1 участок

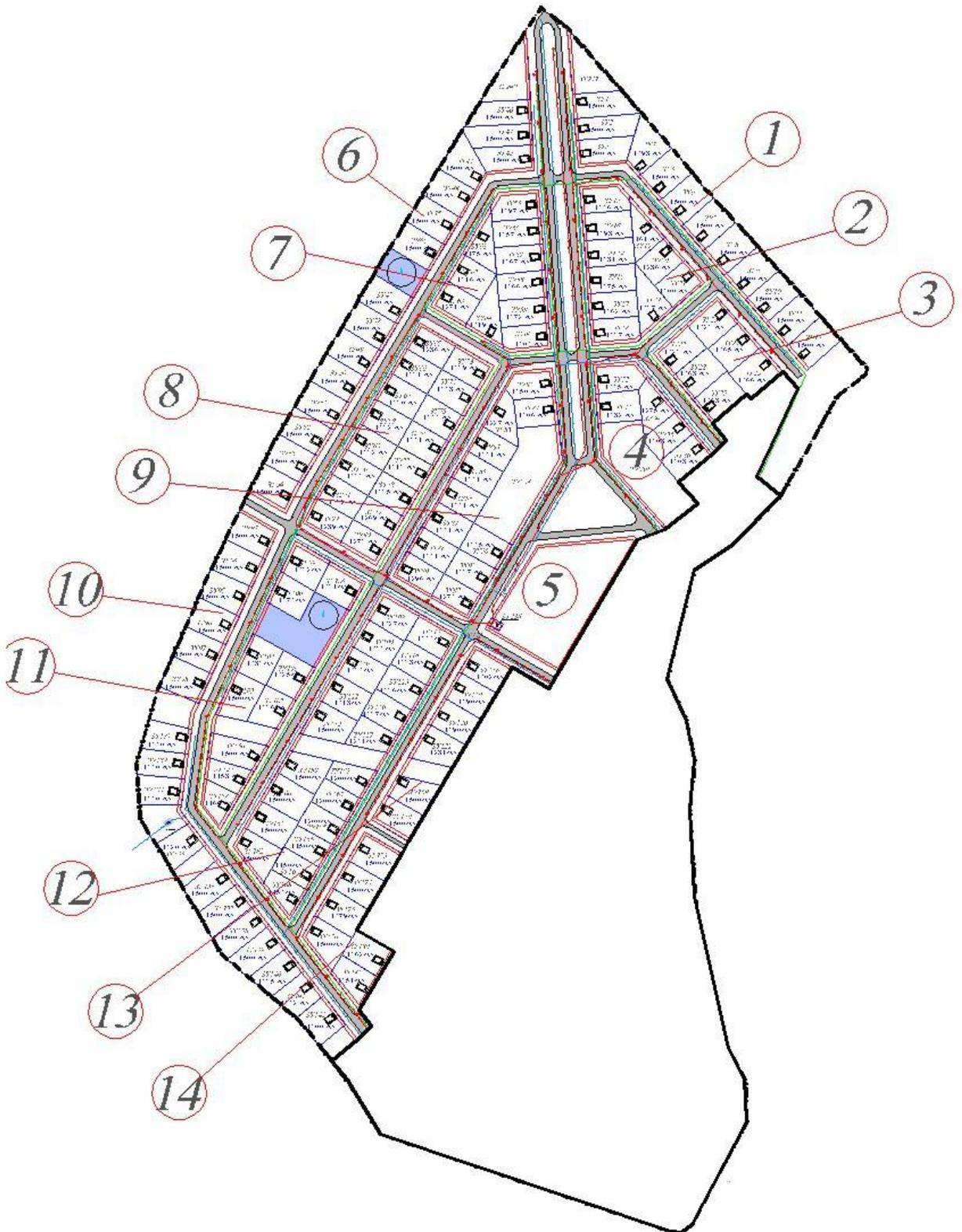
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Жилая группа разделена улицами второстепенной категории в жилой застройке. Уличная сеть предусматривается с парковками (парковочными местами)

Проектируемые участки жилых домов создадут упорядоченную систему жилых кварталов, удобную для проживания населения, обеспечат условия для организации рационального движения транспорта и пешеходов, оптимальной прокладки инженерных коммуникаций, выполнения вертикальной планировки с максимальным сохранением рельефа и зеленых насаждений.

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Рис.1.1.1. Схема жилой группы с условными обозначениями элементов планировочной структуры (кварталов)



Характеристики зон планируемых (образуемых для строительства физическим и юридическим лицам) объектов жилого, социально-культурного и коммунального назначения приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 Характеристики зон планируемых объектов капитального строительства жилого, социально-бытового и коммунального назначения

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (м ²)	S _{об.} (м ²)	K _з	P _з
1	Планировочный элемент 1, всего	1,97	2	1680,2	1928,4	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,8	2	1506,1	1607,0	0,1	0,1
2	Планировочный элемент 2, всего	1,3	2	1255,1	1607	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,3	2	1255,1	1607,0	0,1	0,1
3	Планировочный элемент 3, всего	0,9	2	782	793,3	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,9	2	782	793,3	0,1	0,1
4	Планировочный элемент 4, всего	1,2	2	801,7	732,2	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,7	2	627,6	602,6	0,1	0,1
5	Планировочный элемент 5, всего	1,2	2	3130,2	6408	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов социального обслуживания	1,13	3	3000	6258	0,1	0,1
6	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	0,02	-	130	150	0,1	0,1
	Планировочный элемент 6, всего	2,43	2	2080,9	2540,1	0,1	0,1

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (м ²)	S _{об.} (м ²)	K _з	P _з
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	2,25	2	1882,65	2410,5	0,1	01
	Зона размещения магазина товаров повседневного спроса	0,17	2	174,1	129,6	0,1	0,1
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	0,1	-	24,2	-	0,01	1
	Планировочный элемент 7, всего	1,3	2	1255,1	1607,0	0.12	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
7	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,3	2	1255,1	1607,0	0.12	0,16
	Планировочный элемент 8, всего	2,11	2	2008,16	2571,2	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
8	Зона размещения объектов жилищного строительства	2,11	2	2008,16	2571,2	0,1	0,1
	Планировочный элемент 9, всего	2,14	2	1680,22	2058	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
9	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,58	2	1506,12	1928,4	0,1	0,1
	Зона размещения магазина товаров повседневного спроса	0,56	2	174,1	129,6	0,1	0,1
	Планировочный элемент 10, всего	2,86	2	2198,7	2806,9	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
10	Зона размещения объектов жилищного строительства	2,12	2	2133,7	2731,9	0,1	0,1
	Территория общего пользования	0,73	-	-	-	-	-
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	0,01	-	65	75	0,02	-
	Планировочный элемент 11, всего	1,91	2	1506,12	1928,4	0,1	01
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
11	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,38	2	1255,1	1607,0	0,1	01

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (M ²)	S _{об.} (M ²)	K _з	P _з
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	0,4	-	24,2	-	0,01	1
	Территория общего пользования	0,13	-	-	-	-	-
	Планировочный элемент 12, всего	2,88	2	2510,2	3214	0,1	01
12	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	2,69	2	2510,2	3214	0,1	01
	Территория общего пользования	0,19	-	-	-	-	-
	Планировочный элемент 13, всего	0,9	2	753,06	964,2	0,1	01
13	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,8	2	753,06	964,2	0,1	01
	Территория общего пользования	0,1	-	-	-	-	-
	Планировочный элемент 14, всего	0,9	2	753,06	964,2	0,1	0,1
14	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,9	2	753,06	964,2	0,1	0,1
Всего:		24,0	-	21138,62	30122,9	-	-

Во всех представленных выше жилых зонах на каждом участке всех жилых домов и магазина запроектированы установки очистных сооружений индивидуально-го типа «Тверь ЗПН» с площадью застройки S_{заст} = 6,8м² каждая. Их суммарная площадь застройки в показатели Табл. 1.1.1 и технико-экономические показатели Раздела 4 включена.

Таблица 1.1.2. Баланс территории жилой группы

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)	Процентное соотношение (%)
1	Площадь территории, в т.ч.:	33,92	100
1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях),	24,0	70,75
	В т.ч. :		
1.1.1	- территория жилой застройки	19,59	-
1.1.2	- территория объектов социально-бытового обслуживания	2,56	-
1.1.3	- территория объектов коммунального обслуживания	0,53	-
1.1.4	- зеленые насаждения общего пользования	1,32	-

1.2.	Межквартальная территория (за красными линиями),	9,92	29,25
	в т.ч.:		
1.2.1	Территория общего пользования	9,92	-

II ЭТАП.

ЖИЛАЯ ЗОНА

Установленное количество земельных участков жилой зоны 84 участка (ЗУ).

В том числе:

- ЗУ образуемые, планируемые для предоставления физическим лицам для строительства жилых домов - 82 участка;
- ЗУ образуемые, планируемые для предоставления физическим лицам для ведения ЛПХ - 2 участка;
- ЗУ образуемые, планируемые для предоставления юридическим лицам для строительства коммунальных зданий и сооружений - 2 участка.

На проектируемой территории жилой группы предлагается выполнить планируемую застройку индивидуальными жилыми домами (усадебного типа).

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

По территории жилой группы отсутствуют зоны технического и инженерного обеспечения. Предусмотрены образуемые ЗУ, планируемые для предоставления юридическим лицам для строительства коммунальных зданий и сооружений - артезианской скважины питьевой воды.

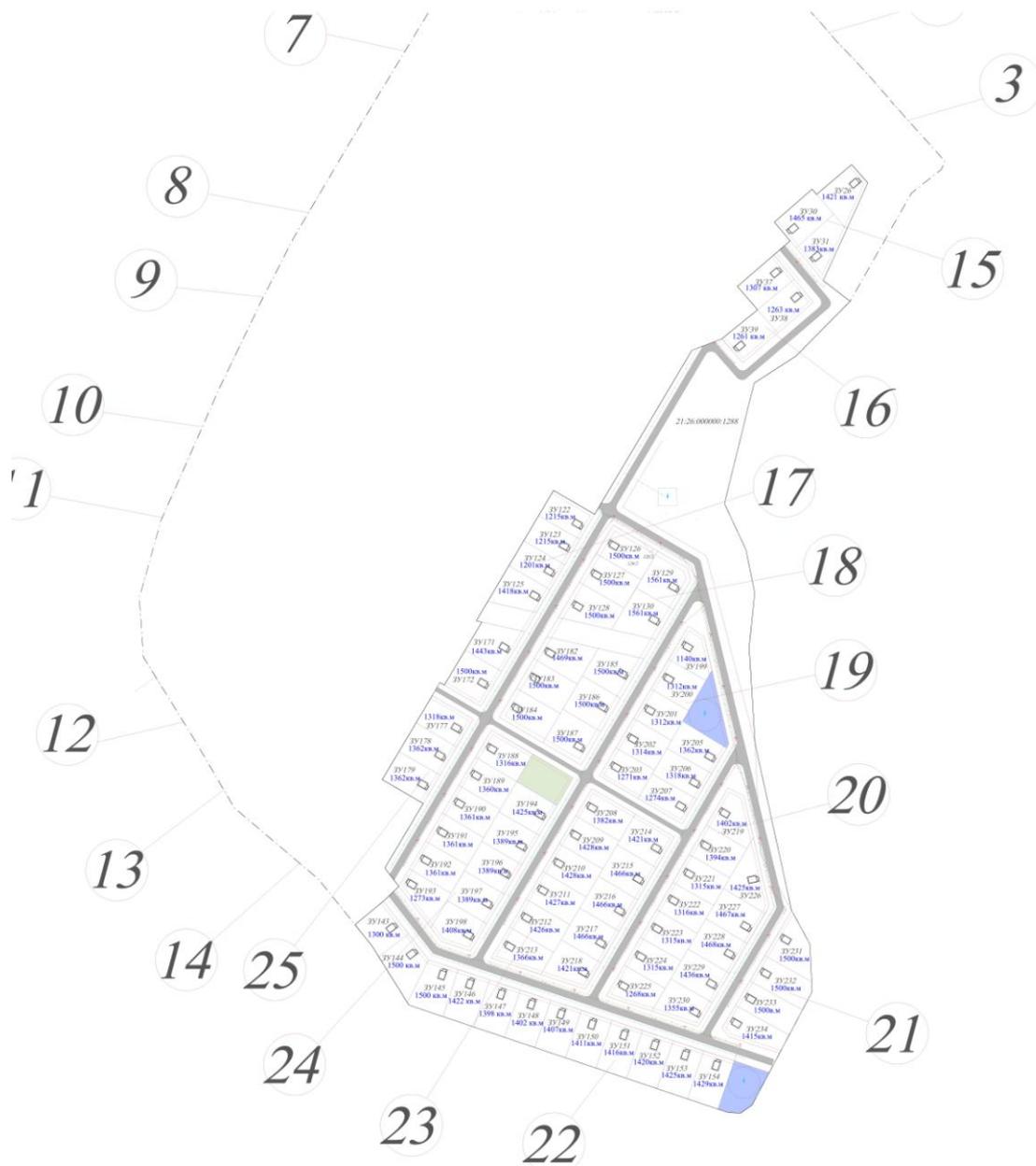
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Жилая группа разделена улицами второстепенной категории в жилой застройке. Уличная сеть предусматривается с парковками (парковочными местами)

Проектируемые участки жилых домов создадут упорядоченную систему жилых кварталов, удобную для проживания населения, обеспечат условия для организации рационального движения транспорта и пешеходов, оптимальной прокладки инженерных коммуникаций, выполнения вертикальной планировки с максимальным сохранением рельефа и зеленых насаждений.

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Рис.1.1.2. Схема жилой группы с условными обозначениями элементов планировочной структуры (кварталов)



Характеристики зон планируемых (образуемых для строительства физическим и юридическим лицам) объектов жилого, социально-культурного и коммунального назначения приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.3 Характеристики зон планируемых объектов капитального строительства жилого, социально-бытового и коммунального назначения

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (м ²)	S _{об.} (м ²)	K _з	P _з
15	Планировочный элемент 15, всего	0,4	2	376,53	482,1	0,1	01
	В том числе:						

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (м ²)	S _{об.} (м ²)	K _з	P _з
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,4	2	376,53	482,1	0,1	01
	Планировочный элемент 16, всего	0,4	2	376,53	482,1	0,1	01
16	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,4	2	376,53	482,1	0,1	01
	Планировочный элемент 17, всего	1,67	2	753,06	964,2	0,1	0,1
17	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,57	2	753,06	964,2	0,1	0,1
	Территория общего пользования	0,1	-	-	-	-	-
	Планировочный элемент 18, всего	1,85	2	1380,61	1767,7	0,1	01
18	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,66	2	1380,61	1767,7	0,1	01
	Территория общего пользования	0,19	-	-	-	-	-
	Планировочный элемент 19, всего	1,27	2	1028,28	1285,6	0,1	0,1
19	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,17	2	1004,08	1285,6	0,1	0,1
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	0,1	-	24,2	-	0,01	1
	Планировочный элемент 20, всего	1,65	2	1506,12	1928,4	0,1	0,1
20	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,65	2	1506,12	1928,4	0,1	0,1
	Планировочный элемент 21, всего	0,59	2	502,04	642,8	0,1	0,1
21	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,59	2	502,04	642,8	0,1	0,1
22	Планировочный элемент 22, всего	1,84	2	1530,32	1928,4	0,1	0,1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
							14

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (м ²)	S _{об.} (м ²)	K _з	P _з
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,74	2	1506,12	1928,4	0,1	0,1
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	0,1	-	24,2	-	0,01	1
23	Планировочный элемент 23, всего	1,57	2	1380,61	1767,7	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,57	2	1380,61	1767,7	0,1	0,1
24	Планировочный элемент 24, всего	1,63	2	1380,61	1767,7	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	1,50	2	1380,61	1767,7	0,1	0,1
25	Планировочный элемент 25, всего	0,4	2	376,53	482,1	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,4	2	376,53	482,1	0,1	0,1
Всего:		13,27	-	10591,27	13498,8	-	-

Во всех представленных выше жилых зонах на каждом участке всех жилых домов и магазина запроектированы установки очистных сооружений индивидуально-го типа «Тверь ЗПН» с площадью застройки S_{заст} = 6,8м² каждая. Их суммарная площадь застройки в показатели Табл. 1.1.3 и технико-экономические показатели Раздела 4 включена.

Таблица 1.1.4. Баланс территории жилой группы

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)	Процентное соотношение (%)
1	Площадь территории, в т.ч.:	19,02	100
1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях),	13,27	69,3
	в т.ч. :		
1.1.1	- территория жилой застройки	12,78	-
1.1.2	- территория объектов коммунального обслуживания	0,2	-
1.1.3	- зеленые насаждения общего пользования	0,29	-
1.2.	Межквартальная территория (за красными линиями),	5,75	30,7
	в т.ч.:		
1.2.1	Территория общего пользования	5,88	-

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ЖИЛОЙ ФОНД

Проектом планировки предусматриваются новое жилищное строительство - застройка вновь проектируемой территории жилой группы индивидуальными жилыми домами (усадебного типа).

Согласно Правилам землепользования и застройки Янтиковского сельского поселения Янтиковского района ЧР, утвержденных решением собрания депутатов Янтиковского сельского поселения от 21.01.2013 № 28/1, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства установлена 0,15 га.

По выбранному проекту двухэтажного жилого дома с общей площадью $160,7\text{ м}^2$ и количеству жилых участков на проектируемой территории находим проектную площадь жилого фонда : $160,7 \times 230 = 36961,0 \text{ м}^2$.

При принятой жилищной обеспеченности 32 м^2 на человека (согласно Главе II, п.2.2, п.п.2.2.40 РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений ЧР» для индивидуальных жилых домов, находящихся в частной собственности, показатель не нормируется) расчетная численность населения в границах проекта планировки составит:

$$36961 : 32 = 1155 \text{ (чел.)}$$

Плотность населения в границах проектируемой территории составит:

$$1155 : 52,94 = 22 \text{ (чел./га)}$$

2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Цель данной части проекта планировки — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая позволит обеспечить население бытовыми услугами в пределах радиуса доступности населенного пункта.

На момент разработки проекта планировки по отношению ко вновь проектируемой территории объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в с.Янтиково находятся севернее территории разработки с переходом через реку, что создает неудобства приобретения населением услуг и товаров первой необходимости.

Проектом предлагается строительство на рассматриваемой территории здание универсального социально-бытового назначения. Располагаемые в нем виды обслуживания включают в себя минимальный набор услуг:

- продовольственный магазин;
- промтоварный магазин;
- предприятие общественного питания;
- коммунально-бытовое обслуживание;
- аптеку пятой категории.

На территории жилой группы предусмотрена спортивная площадка для населения, площадки для игр детей и отдыха взрослых.

Расчетная численность населения в границах проекта планировки определена в количестве 1155 человек.

Расчет потребности населения в предприятиях обслуживания произведен согласно Приложению 10 к «РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений ЧР»).

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Таблица 2.2.1. Потребность населения в учреждениях и предприятиях обслуживания

№ п/п	Наименование, единица измерения	Норма на 1000 жителей	Требуемое количество
Образовательные организации			
1	Дошкольные образовательные организации, место	26	31 (при уровне обеспеченности 50% см. примечание №10 РНГП)
2	Общеобразовательные организации, место	132	156
Медицинские организации			
3	Аптека V группы, м ² общей площади	14	16
Учреждения культуры и искусства			
4	Клуб, место	80	94
Физкультурно-спортивные сооружения			
5	Территории плоскостных спортивных сооружений, га	0,7	0,82
Торговля и общественное питание			
6	Магазины, м ² торговой площади	- продовольственных товаров 100	115
		- непродовольственных товаров 200	235
7	Предприятия общественного питания, место посадочное	40	47
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
8	Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
9	Отделение связи, объект	1 на 6 тыс. жителей	-
10	Филиал банка, объект	0,5	0,6
Площадки для			
11	Игр детей, м ² /чел.	0,7	0,8
12	Отдыха взрослого населения, м ² /чел.	0,1	0,1

Проектом предлагается:

- требуемое количество 31 мест в дошкольных образовательных организациях и 132 – в общеобразовательных организациях компенсировать за счет строительства здания детского сада и, при возможности, начальной школы, в границах проекти-

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

руемой территории. Во время строительства учреждений образования возможно определение детей в существующие учреждения образования, расположенные в с.Янтиково.

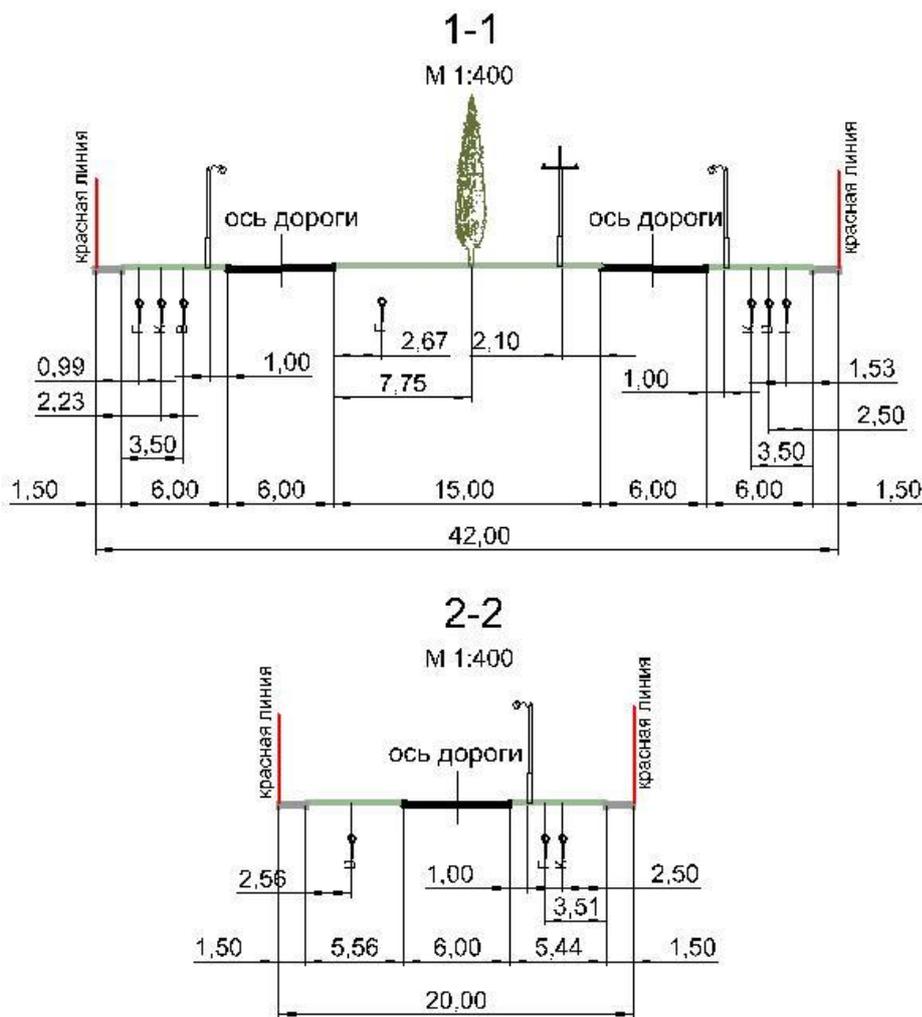
2.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Проектные предложения

В целях развития транспортной инфраструктуры с.Янтиково на территории ее вновь проектируемой жилой группы предлагается прокладка новых улиц и дорог. Основные параметры улиц и дорог приняты соответственно Главе 3. 5, п.п.3.5.104, Табл. 75 РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» (утв. постановлением Кабинета Министров ЧР от .07.02.2008 №21).

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с жестким покрытием.

РИСУНОК 2.3.1. ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ



						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектные решения

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается осуществить от артезианской скважины, которая размещается в центральной части планируемой территории на месте ликвидации канализационных очистных сооружений. Водопроводная сеть проектируется с учетом потребности в воде для хозяйственно-питьевых нужд населения, домашнего скота и птицы, полива зеленых насаждений. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой.

Установленная категория насосной станции на водозаборной скважине - III категория. Возможна установка регулирующей емкости (башни Рожновского).

Водопровод проектируются из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001. Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и Сан-Пин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Согласно Приложению 14 (рекомендуемого) РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» (в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 18.11.2014 №401) удельное среднесуточное потребление воды на поливку принято 3 л/м² зеленых насаждений. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

2.4.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.»;

- СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны.»;

- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ.

Дислокация существующих подразделений пожарной охраны V типа относительно проектируемого участка - с.Янтиково.

Время прибытия первого пожарного подразделения от места дислокации к месту вызова не превышает 20 минут, что соответствует Статье 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ.

Для целей пожаротушения на сети устраиваются пожарные гидранты на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Свободный напор в сети водопровода 10м (см. п.п.4.4 СП 8.13130.2009, п.п.5.11 СП 31.13330.2012). Степень обеспеченности подачи воды – III категория водоснабжения.

2.4.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 32.13330-2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Проектные предложения

Расчет водоотведения выполнен согласно п.п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.», п.п.5.1, 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснаб-

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

жение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предлагается устройство на территории жилой группы локальных очистных сооружений (ОС) от каждого жилого дома и магазина. Модель ОС – «Тверь 3 ПН» производительностью 3 м³ /сутки, мощность штатного компрессора для аэрации 100Вт.

2.4.4. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

В застройке предусматривается естественный отвод поверхностных стоков с жестких покрытий на грунтовую поверхность .

2.4.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Проектные предложения

Вследствие полной газификации с.Янтиково во вновь проектируемой жилой группе проектом предлагается индивидуальное отопление зданий от индивидуальных источников теплоснабжения . В качестве генераторов отопления и горячего водоснабжения жилых и социально-бытовых зданий предлагается использовать газовые настенные котлы «Комракт 14RAI» торговой марки «Берета» номинальной тепловой мощностью 16 кВт.

2.4.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 62.13330.2011 « Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Проектные предложения

Для обеспечения газом жилых домов и здания социально-бытового обслуживания проектом планировки предусматривается строительство сети распределительного газоснабжения низкого давления от газопровода высокого давления D=159 мм, проложенного к ГРП № 53 в с.Янтиково. Предусмотрено в границах проектируемой территории строительство новой ГРП.

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград. Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах производятся при выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по обеспечению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

2.4.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

На территории проектируемой жилой группы предлагается установить вновь проектируемую ТП. Имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Янтиковского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК - Волги» - «Чувашэнерго» к ВЛ -10 кВ «СХТ» и ВЛ – 10 кВ «Уразлино» от ПС 110/35/10 кВ «Янтиково» после постройки ВЛЗ-10 кВ , КТП и ВЛИ-0.4 кВ.

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

2.4.8 СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Обслуживание абонентов с предоставлением услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от существующей АТС. Планируется строительство телефонной кабельной канализации. Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую квартиру.

Предполагается дальнейшее развитие сетей сотовой связи стандарта GSM на основе стандартов 4G, для удовлетворения потребностей населения в качественных услугах мобильной связи.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

В целях соблюдения интересов населения проект планировки выставляется на публичные слушания.

После положительного утверждения проекта уполномоченным органом местного самоуправления составляется договор о комплексном освоении территории жилой группы в целях строительства жилья с победителем аукциона на право заключения этого договора (генподрядчиком).

Согласно Градостроительному кодексу РФ для получения разрешения на строительство последовательно разрабатываются:

- градостроительные планы земельных участков;
- схемы планировочной организации земельных участков, с разрешениями на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
- схемы, отображающие архитектурные решения.

Сроки строительства индивидуального жилищного строительства необходимо устанавливать с учетом фактических поступлений бюджетных и частных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки и проектной документации.

Освоение территории производится двумя этапами, ограниченными линией санитарно-защитной зоны скотомогильника, проходящей по территории. В каждом этапе очередность строительства одинакова.

Первая очередь строительства:

- строительство инженерной инфраструктуры жилой группы (внеплощадочных сетей, в т.ч. подземных, наземных и надземных коммуникаций водопровода, газопровода, электроэнергии);
- новое строительство зданий КТП, водопроводной скважины и НС к ней;
- строительство дорожной сети жилой группы.

Вторая очередь строительства:

- строительство жилых зданий и сооружений жилой группы ;
- строительство инженерной инфраструктуры жилой группы - распределительных сетей, в т.ч. подземных, наземных и надземных коммуникаций водопровода, электроэнергии, газопровода;
- благоустройство территорий общего пользования (спортплощадка, площадки отдыха, детские площадки, автопарковки).

						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

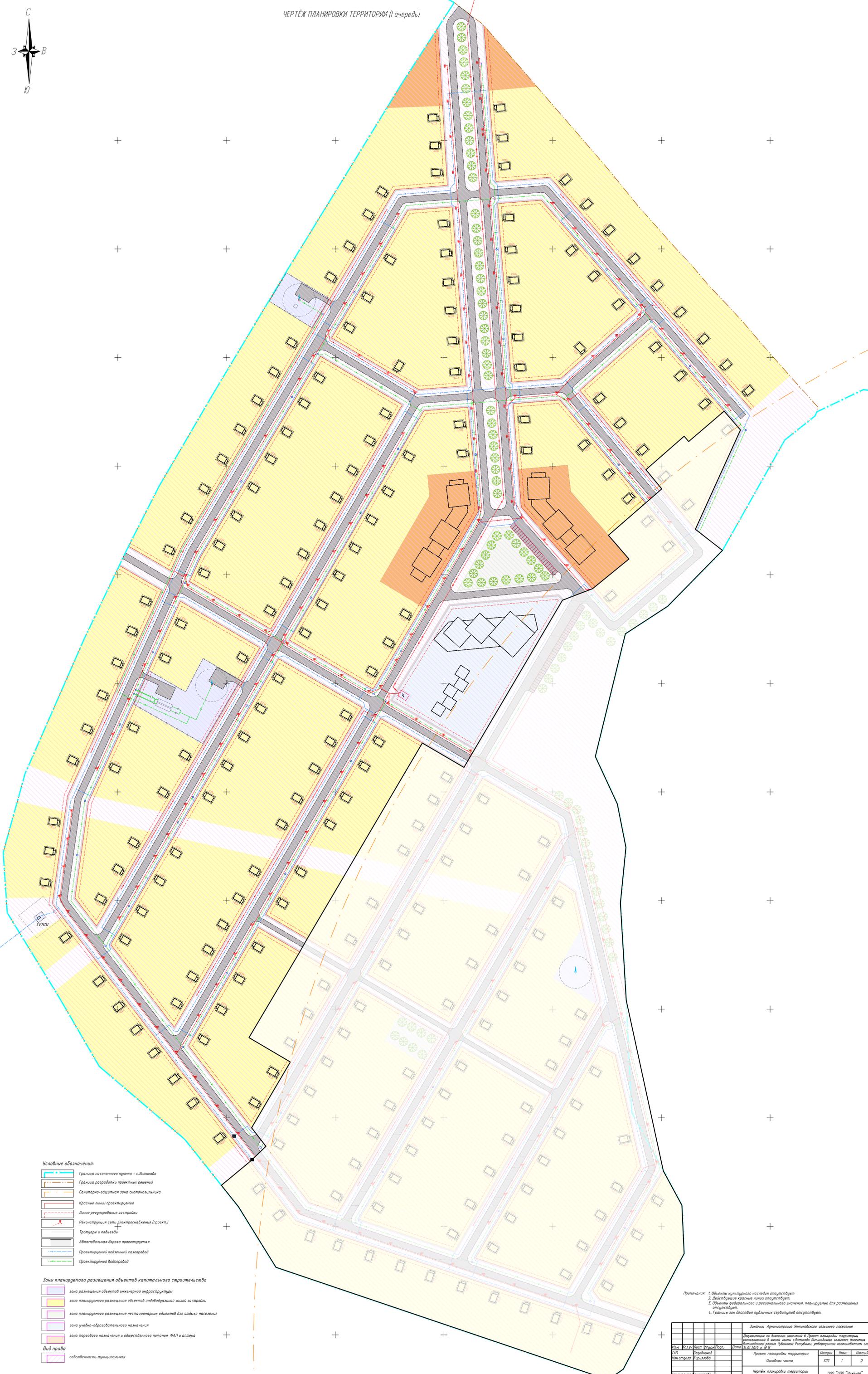
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	52,94	100%
	в том числе:			
1.1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях)		37,27	70,4
1.1.2	Межквартальная территория (за красными линиями)		15,67	29,6
	В т.ч.:			
1.1.2.1	Территория общего пользования	га	15,67	
1.2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	3,5	
1.2.1	- жилых зданий		31729,8	
1.2.2	- общественных, коммунальных зданий и сооружений		3850,6	
1.3	Площадь покрытия	га	2,7	
1.4	Коэффициент застройки	-	0,1	
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,11	
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения	чел.	1155	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел. / га	22	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Двухэтажные жилые дома, в т.ч.:	дом	228	
3.2	Норма жилищной обеспеченности проектная	м ² / чел.	32	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Общеобразовательная организация	место		
4.1.1	- требуется (132 место/1000 жит.)		156	
4.1.2	- по проекту		156	
4.2	Дошкольные образовательные орг-ии	место		
4.2.1	- требуется (26 мест/1000 жит.)		31	
4.2.2	- по проекту		31	
4.3	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место		
	- требуется (4 р. мест/1000 жит.)		5	
	- по проекту		5	
4.4	Предприятие общественного питания	пос.место		
4.4.1	- требуется (40 пос.мест/1000 жит.)		47	
4.4.2	- по проекту		47	
4.5	Магазины продовольственный	м ² торг. площади		
4.5.1	- требуется (100 м ² торг.пл./1000жит.)		115	
4.5.2	- по проекту		115	
4.6	Магазины промтоварный	м ² торг. площади		
4.6.1	- требуется (200 м ² торг.пл./1000жит.)		235	
4.6.2	- по проекту		235	
4.7	Территория плоскостных спорт. сооружений.	га		
4.7.1	- требуется (0,7га / 1000жит.)		0,8	
4.7.2	- по проекту		0,8	
4.8	Аптека V категории	м ²		
4.8.1	- требуется (14м ² общей пл./1000 жит.)		16	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
4.8.2	- по проекту	общей площади	16	
4.9	Отделение связи IV категории	объект		
4.9.1	- требуется (1 объект/6 тысяч жителей)		-	
4.9.2	- по проекту		-	
4.10	Клуб, место	место		
4.10.1	- требуется (80мест/1000 жителей)		94	
4.10.2	- по проекту		-	
4.11	Филиал банка, объект	объект		
4.11.1	- требуется (1 объект/ 1000жителей)		1	
4.11.2	- по проекту		1	

Расчет показателей выполнен на перспективное количество населения, ожидаемое на территории проектируемого участка после полного его освоения согласно действующим градостроительным регламентам.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

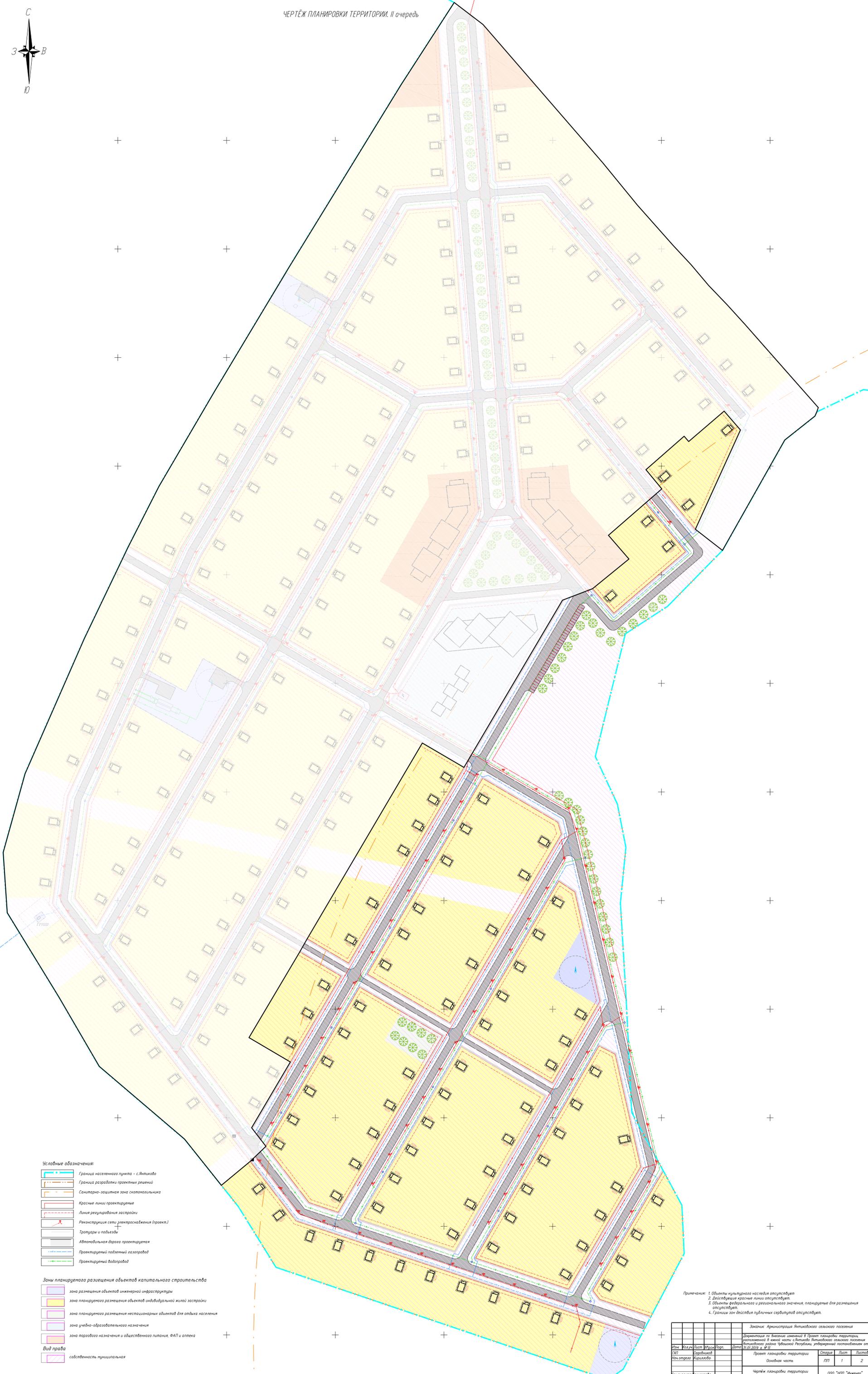
						Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. № 13	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24



- Условные обозначения:**
- Граница населенного пункта - с.Лимпова
 - Граница разработки проектных решений
 - Санитарно-защитная зона скотоловильная
 - Красные линии проектируемые
 - Линия регулирования застройки
 - Реконструкция сети электроснабжения (проект)
 - Тротуары и подъезды
 - Автомобильная дорога проектируемая
 - Проектируемый подземный газопровод
 - Проектируемый водопровод
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
 - зона планируемого размещения нестационарных объектов для отдыха населения
 - зона учебно-образовательного назначения
 - зона парковки назначения и общественного питания, ФАП и аптека
- Вид права**
- собственность муниципальная

Примечания: 1. Объекты культурного наследия отсутствуют
 2. Действующие красные линии отсутствуют
 3. Объекты федерального и регионального значения, планирующие для размещения отсутствуют
 4. Границы зон действия публичной территории отсутствуют

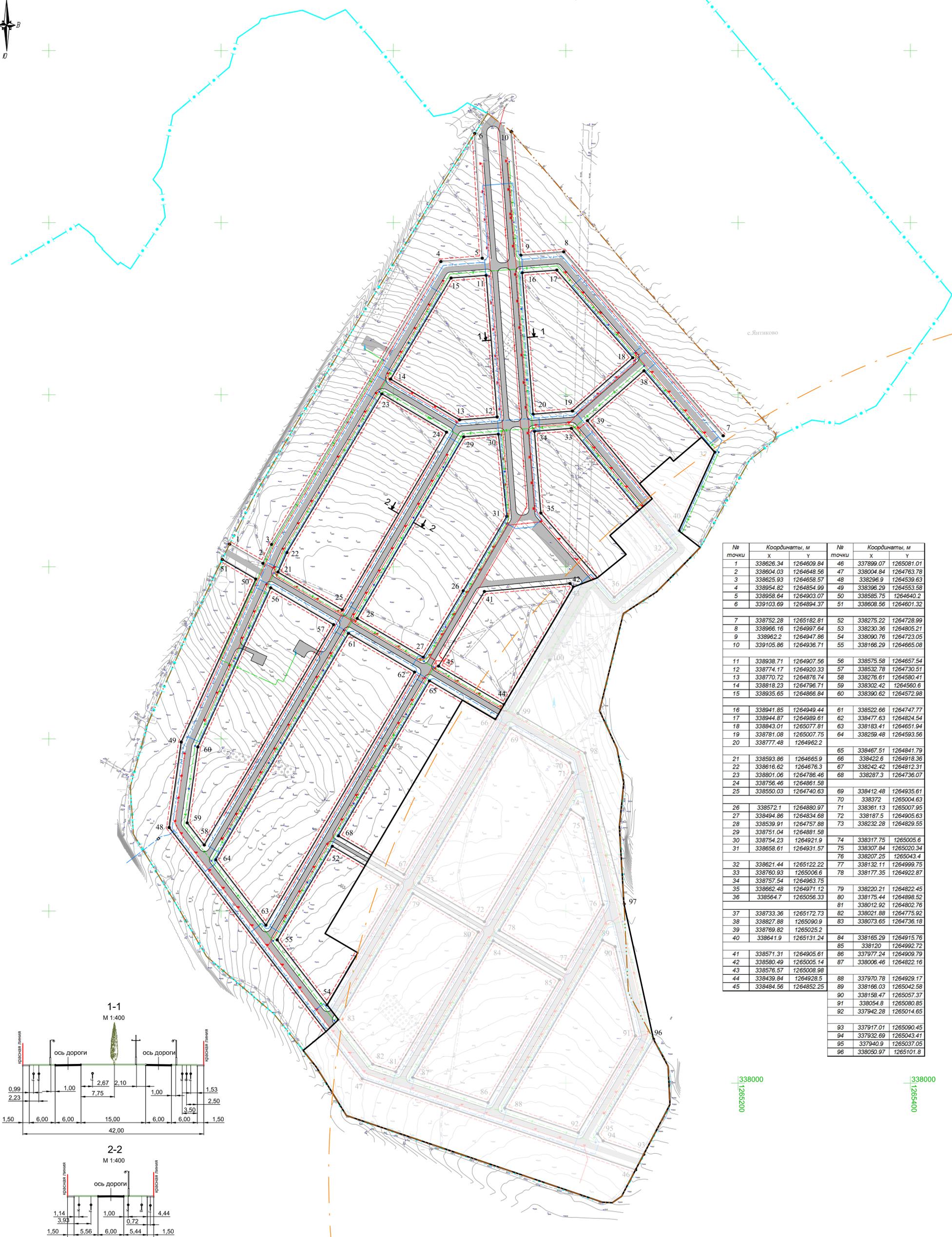
				Заказчик: Администрация Ямало-Ненецкого автономного округа		
				Документация по бизнес-плану в Проект планировки территории, расположенной в южной части с. Лимпова Ямало-Ненецкого автономного округа Ямало-Ненецкой Республики, утверждённый постановлением от 01.01.2019 г. № 11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Курс/Парт.	Дата	Страна	Лист
ИП	Саровников				Россия	1
Исполнитель	Кирьякова				Основная часть	2
Ин. директор					Чертеж планировки территории	
Ин. архитектор					ООО "ИПТ "Инженер"	
				М 1:1000		



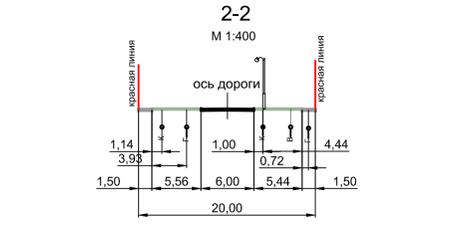
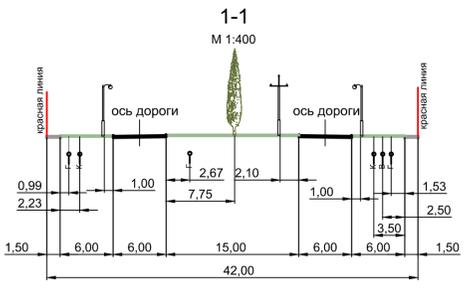
- Условные обозначения:**
- Граница населенного пункта - с.Лыткаба
 - Граница разработки проектных решений
 - Санитарно-защитная зона скотоловильника
 - Красные линии проектируемые
 - Линия регулирования застройки
 - Реконструкция сети электроснабжения (проект)
 - Тротуары и подъезды
 - Автомобильная дорога проектируемая
 - Проектируемый подземный газопровод
 - Проектируемый водопровод
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
 - зона планируемого размещения нестационарных объектов для отдыха населения
 - зона учебно-образовательного назначения
 - зона торгового назначения и общественного питания, ФАП и аптека
- Вид права**
- собственность муниципальная

Примечания: 1. Объекты культурного наследия отсутствуют
 2. Действующие красные линии отсутствуют
 3. Объекты федерального и регионального значения, планируемые для размещения отсутствуют
 4. Границы зон действия публичной территории отсутствуют

				Заказчик: Администрация Ямало-Ненецкого автономного округа		
				Документация по бизнес-плану в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Лыткаба Ямало-Ненецкого автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённой постановлением от 01.01.2019 г. № 11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Курс/Парт.	Дата	Страна	Лист
ИП	Сародина	Кирьякова			Россия	1
Исполнитель	ООО "ИПТ "Инженер"			Основная часть	Лист	2
Ин. директор/заместитель				Чертеж планировки территории	ООО "ИПТ "Инженер"	
				М 1:1000		

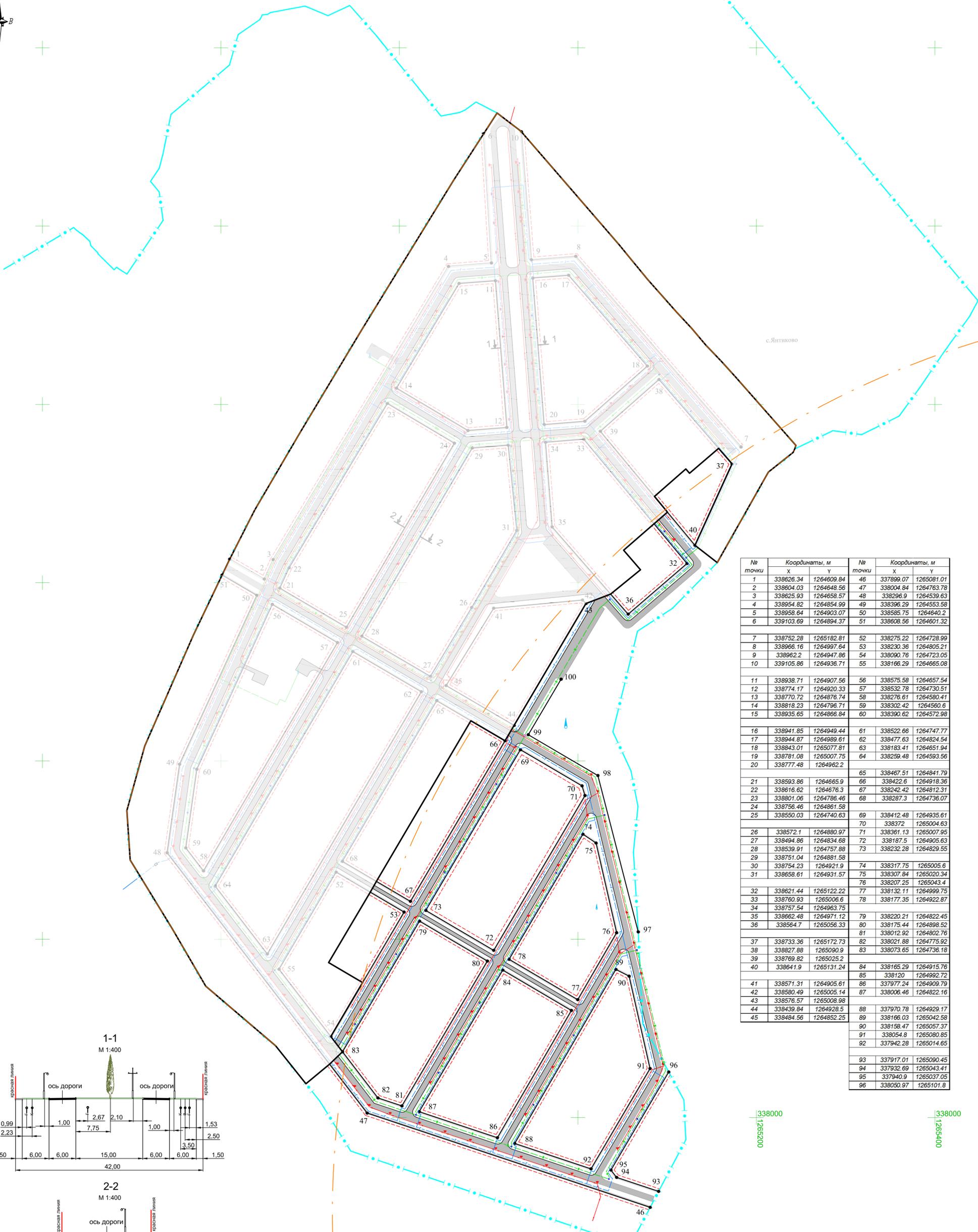


№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	338626.34	1264609.84	46	337899.07	1265081.01
2	338604.03	1264648.56	47	338004.84	1264763.78
3	338625.93	1264658.57	48	338296.9	1264539.63
4	338954.82	1264854.99	49	338396.29	1264553.58
5	338958.84	1264903.07	50	338585.75	1264640.2
6	339103.89	1264894.37	51	338608.56	1264601.32
7	338752.28	1265182.81	52	338275.22	1264728.99
8	338966.16	1264997.64	53	338230.36	1264805.21
9	338962.2	1264947.86	54	338090.76	1264723.05
10	339105.86	1264936.71	55	338166.29	1264665.08
11	338938.71	1264907.56	56	338575.58	1264657.54
12	338774.17	1264920.33	57	338532.78	1264730.51
13	338770.72	1264876.74	58	338276.61	1264580.41
14	338818.23	1264796.71	59	338302.42	1264560.9
15	338935.65	1264866.84	60	338390.62	1264572.88
16	338941.85	1264949.44	61	338522.66	1264747.77
17	338944.87	1264989.61	62	338477.63	1264824.54
18	338943.01	1265077.81	63	338183.41	1264651.94
19	338781.08	1265007.75	64	338259.48	1264593.56
20	338777.48	1264962.2	65	338467.51	1264841.79
21	338593.86	1264665.9	66	338422.6	1264918.36
22	338616.62	1264676.3	67	338242.42	1264812.31
23	338801.06	1264786.46	68	338287.3	1264736.07
24	338756.46	1264861.58	69	338412.48	1264935.61
25	338550.03	1264740.63	70	338372	1265004.63
26	338572.1	1264880.97	71	338361.13	1265007.95
27	338494.86	1264834.68	72	338187.5	1264905.63
28	338539.91	1264757.88	73	338232.28	1264829.55
29	338751.04	1264881.58	74	338317.75	1265005.6
30	338754.23	1264921.9	75	338307.84	1265020.34
31	338658.61	1264931.57	76	338207.25	1265043.4
32	338621.44	1265122.22	77	338132.11	1264999.75
33	338760.93	1265006.6	78	338177.35	1264922.87
34	338757.54	1264963.75	79	338220.21	1264822.45
35	338662.48	1264971.12	80	338175.44	1264898.52
36	338564.7	1265056.33	81	338012.92	1264802.76
37	338733.36	1265172.73	82	338021.88	1264775.92
38	338827.88	1265090.9	83	338073.65	1264736.18
39	338769.82	1265025.2	84	338165.29	1264915.76
40	338641.9	1265131.24	85	338120	1264992.72
41	338571.31	1264905.61	86	337977.24	1264909.79
42	338580.49	1265005.14	87	338006.46	1264822.16
43	338576.57	1265008.98	88	337970.78	1264929.17
44	338439.84	1264928.5	89	338166.03	1265042.58
45	338484.56	1264852.25	90	338158.47	1265057.37
			91	338054.8	1265080.85
			92	337942.28	1265014.65
			93	337917.01	1265090.45
			94	337932.69	1265043.41
			95	337940.9	1265037.05
			96	338050.97	1265101.8

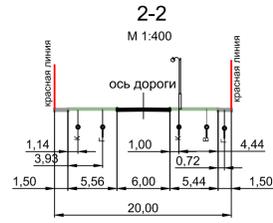
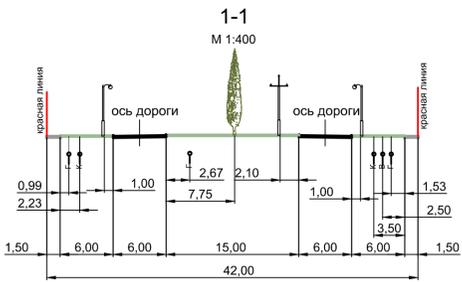


- Условные обозначения:
- Граница населенного пункта – с.Янтиково
 - Граница разработки проектных решений
 - Красные линии проектируемые
 - Проектируемая линия регулирования застройки
 - 86 Поворотная точка красной линии
 - Санитарно-защитная зона скотомогильника

Заказчик: Администрация Янтиковского сельского поселения				
Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. №13				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Садовникова		01.2022	
Нач.отдела	Кириллова		01.2022	
Основная часть			Страницы	Лист
Разбивочный чертёж красных линий			ПП	2
Ген.директор	Токмалева		01.2022	
ООО "НП "Инженер"				
М 1:2000				



№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	x	y		x	y
1	338626.34	1264609.84	46	337899.07	1265081.01
2	338604.03	1264648.56	47	338004.84	1264763.78
3	338625.93	1264658.57	48	338296.9	1264539.63
4	338954.82	1264854.99	49	338396.29	1264553.58
5	338958.64	1264903.07	50	338585.75	1264640.2
6	339103.69	1264894.37	51	338608.56	1264601.32
7	338752.28	1265182.81	52	338275.22	1264728.99
8	338966.16	1264997.64	53	338230.36	1264805.21
9	338962.2	1264947.86	54	338090.76	1264723.05
10	339105.86	1264936.71	55	338166.29	1264665.08
11	338938.71	1264907.56	56	338575.58	1264657.54
12	338774.17	1264920.33	57	338532.78	1264730.51
13	338770.72	1264876.74	58	338276.61	1264580.41
14	338818.23	1264796.71	59	338302.42	1264560.6
15	338935.65	1264866.84	60	338390.62	1264572.98
16	338941.85	1264949.44	61	338522.66	1264747.77
17	338944.87	1264989.61	62	338477.63	1264824.54
18	338943.01	1265077.81	63	338183.41	1264651.94
19	338781.08	1265007.75	64	338259.48	1264593.56
20	338777.48	1264962.2	65	338467.51	1264841.79
21	338593.86	1264665.9	66	338422.6	1264918.36
22	338616.62	1264676.3	67	338242.42	1264812.31
23	338801.06	1264786.46	68	338287.3	1264736.07
24	338756.46	1264861.58	69	338412.48	1264935.61
25	338550.03	1264740.63	70	338372	1265004.63
26	338572.1	1264880.97	71	338361.13	1265007.95
27	338494.86	1264834.68	72	338187.5	1264905.63
28	338539.91	1264757.88	73	338232.28	1264829.55
29	338751.04	1264881.58	74	338317.75	1265005.6
30	338754.23	1264921.9	75	338307.84	1265020.34
31	338658.61	1264931.57	76	338207.25	1265043.4
32	338621.44	1265122.22	77	338132.11	1264999.75
33	338760.93	1265006.6	78	338177.35	1264922.87
34	338757.54	1264963.75	79	338220.21	1264822.45
35	338662.48	1264971.12	80	338175.44	1264898.52
36	338564.7	1265056.33	81	338012.92	1264802.76
37	338733.36	1265172.73	82	338021.88	1264775.92
38	338827.88	1265090.9	83	338073.65	1264736.18
39	338769.82	1265025.2	84	338165.29	1264915.76
40	338641.9	1265131.24	85	338120	1264992.72
41	338571.31	1264905.61	86	337977.24	1264909.79
42	338580.49	1265005.14	87	338006.46	1264822.16
43	338576.57	1265008.98	88	337970.78	1264929.17
44	338439.84	1264928.5	89	338166.03	1265042.58
45	338484.56	1264852.25	90	338158.47	1265057.37
			91	338054.8	1265080.85
			92	337942.28	1265014.65
			93	337917.01	1265090.45
			94	337932.69	1265043.41
			95	337940.9	1265037.05
			96	338050.97	1265101.8



- Условные обозначения:
- Граница населенного пункта – с.Янтиково
 - Граница разработки проектных решений
 - Красные линии проектируемые
 - Проектируемая линия регулирования застройки
 - 86 Поворотная точка красной линии
 - Санитарно-защитная зона скотомогильника

Заказчик: Администрация Янтиковского сельского поселения				
Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, расположенной в южной части с.Янтиково Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением от 31.01.2019 г. №13				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Садоньков	01.2022		
Нач.отдела	Кириллова	01.2022		
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть			ПП	2
Разбивочный чертёж красных линий			Листов 2	
Ген.директор	Токмалева	01.2022	ООО "НП "Инженер"	
М 1:2000				
Формат: А1				

Имя, И.П. Фамилия, Дата, Вклад, шифр, М