

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЯНТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Положение

о территориальном планировании

Обозначение 76/2020

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

Р.К.Рахимов

Чебоксары, окт. 2020 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Введение	4
РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение...	4
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения.....	7
1.2.1. Санитарно-защитные зоны	7
1.2.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	8
1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	9
РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	10

Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Янтиковского сельского поселения

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения									
1.1	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция для электроснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная в южной части с.Янтиково	Многофункциональная общественно-деловая зона	80.01 80.02	--	Охранная зона 10 м от всех сторон ограждения
1.2			Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б/н		
1.3		Линии электропередачи	Линии электропередачи для электроснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная в южной части с.Янтиково	Зона транспортной инфраструктуры	б/н	2	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.4			Наружное освещение тротуаров автомобильной дороги "Аниш" на участке км 69+420 - км 69+750, км 41+275 - км 46+419	Новое строительство	Янтиковское сельское поселение				
1.5			Наружное освещение тротуаров автомобильной дороги Янтиково-Чутеево-Большие Кайбицы на участках км 0+008 - км 2+265 и км 14+834 - км 17+363	Новое строительство	Янтиковское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	б/н	2	
1.6			Сети уличного освещения	Реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры			
II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения									
2.1		Газорегуляторный пункт	Газорегуляторный пункт для газоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная в южной части с.Янтиково	Многофункциональная общественно-деловая зона	83.01	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
2.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения для газоснабжения новых потребителей	Новое строительство		Зона транспортной инфраструктуры	б/н		
2.3		Газорегуляторные пункты и сети газоснабжения	Существующие газорегуляторные пункты (ГРП) и сети газоснабжения	Замена изношенного оборудования и газовых сетей	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б/н.	--	
III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения									
<i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют</i>									
IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение									
4.1	602041202	Водопровод	Водопроводные сети	Новое строительство	Территория, расположенная в южной части с.Янтиково	Зона транспортной инфраструктуры	б/н	3	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.2			Существующие водопроводные сети	Замена изношенных участков	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б/н	--	
4.3	602041104	Водонапорная башня	Существующие водонапорные башни	Капитальный ремонт	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б/н	2	Зона санитарной охраны не менее 10 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
4.4	602041106	Артезианская скважина	Артезианская скважина для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная в южной части с.Янтиково	Зона инженерной инфраструктуры	89.01	3	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов
			Существующие артезианские скважины	Капитальный ремонт	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б/н	2	
4.5	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Биологические очистные сооружения канализации на 500 куб.м/сут.	Новое строительство	с.Янтиково	Зона инженерной инфраструктуры	90.01	1 2 3	Санитарно-защитная зона 100 м
4.6	602041401	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Новое строительство	Территория, расположенная в южной части с.Янтиково	Зона транспортной инфраструктуры	б/н	--	Охранная зона 3 м
4.7				Замена	с.Янтиково	Все функциональные зоны	б/н	--	
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения									
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога по ул.Союзная в с.Янтиково с км 0+000 по км 0+273 (0,273 км)	Ремонт	с.Янтиково ул.Союзная	Зона транспортной инфраструктуры	64.01	1 2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.2			Автомобильная дорога по пер.Союзный в с.Янтиково с км 0+000 по км 0+286	Ремонт	с.Янтиково пер.Союзный		64.02	2	
5.3			Автомобильная дорога по ул.Чапаева в с.Янтиково с км 0+000 по км 0+388	Ремонт	с.Янтиково ул.Чапаева		64.03	2	
5.4			Автомобильная дорога «Аниш» - Салагаево	Ремонт	Янтиковское сельское поселение		64.04	2	
5.5			Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	Все населенные пункты		б.н.		
5.6	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта									
6.1	602010302	Спортивное сооружение	МАУ ДО «ДИОСШ-ФСК «Аль»	Капитальный ремонт	с. Янтиково, ул.Чапаева, 20	Многофункциональная общественно-деловая зона	49.01	1 2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.2			Футбольное поле	Новое строительство	с. Янтиково, ул.Чапаева, 20	Зона специализированной общественной застройки	49.02	1 2	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
VII. Объекты местного значения в области образования									
7.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Детский сад-ясли в составе комплексной застройки	Новое строительство	Территория, расположенная в южной части с.Янтиково	Многофункциональная общественно-деловая зона	47.01	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
7.2	602010102	Общеобразовательная организация	Учебный корпус для начальных классов на 300 мест к МБОУ "Янтиковская СОШ"	Новое строительство	с.Янтиково	Зона специализированной общественной застройки	47.02	1 2	
VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения									
Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства									
9.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Янтиковский дом культуры МБУК «ЦКС» Янтиковского района	Капитальный ремонт	с.Янтиково, пр.Ленина, 3	Многофункциональная общественно-деловая зона	48.01	1 2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
9.2			Сельский клуб	Новое строительство	с.Русские Норваши		48.02	--	

X. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения										
10.1		Благоустройство и озеленение территории	Площадки для сбора твердых бытовых отходов и мусора	Оборудование				б.н.	3	На расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
10.2			Ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек; установка урн для мусора. оборудование детских и (или) спортивных площадок; озеленение дворовых территорий	Ремонт, оборудование	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов		б.н.	4	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.3			Благоустройство сквера		с.Янтиково, пр.Ленина	Зона озелененных территорий общего пользования		б.н.	5	
10.4			Благоустройство тротуаров	Благоустройство	с.Янтиково, пр.Ленина, ул.Чапаева	Зона транспортной инфраструктуры		б.н.	6	
10.5			Благоустройство дворовой территории		с.Янтиково, пр.Ленина	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		б.н.	6	

* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

- ** 1. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы
 2. Комплексная программа социально-экономического развития Янтиковского района на 2020-2025 г.г.
 3. Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»
 4. Муниципальная программа Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики на 2018–2022 годы»
 5. Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»
 6. Указ Главы Чувашской Республики от 27.11.2019 № 139 «О дополнительных мерах по повышению комфортности среды проживания граждан в муниципальных образованиях Чувашской Республики»

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

В связи с размещением объектов местного значения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Установление таких зон требуется для планируемых к размещению или реконструкции:

- трансформаторных подстанций;
- линий электропередачи;
- газорегуляторных пунктов;
- газораспределительных сетей;
- источников питьевого водоснабжения;
- водопроводов;
- канализационных очистных сооружений;
- сетей водоотведения.

1.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте обоснования размера санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Таблица № 2

Перечень планируемых к размещению объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон

№№ пп.	Наименование объекта	Номер на карте	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	5	6
1	Очистные сооружения (КОС)	90.01	IV	100

1.2.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения до 1 кВ – 2 метра;

для ВЛ проектным номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ – 10 метров;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона **трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ** устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Охранные зоны **газораспределительных сетей** устанавливаются:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Охранные зоны **газорегуляторных пунктов** устанавливаются вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в размере 10 метров от границ этих объектов. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны самотечных **сетей водоотведения** устанавливаются вдоль трасс сетей водоотведения в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра с каждой стороны трассы сети.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Для **артезианских скважин** зоны санитарной охраны источников организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны устанавливается в размере не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов.

Для **водопроводных сооружений**, расположенных вне территории водозабора, зоны санитарной охраны устанавливаются:

- а) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м;
- б) от водонапорных башен — не менее 10 м;
- в) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) не менее 15 м.

Для **водопроводов** устанавливаются санитарно-защитные полосы от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

**Параметры функциональных зон,
а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах				
		местоположение	площадь, га		федерального значения	регионального значения	номер на карте	местного значения	номер на карте
			сущ.	планир.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с.Янтиково	180,20	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
		с.Русские Норваши	20,11	2,74					
		д.Иваново	51,56	--					
		д.Подлесное	61,38	0,22					
		д.Салагаево	48,38	--					
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	с.Янтиково	20,84	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	с.Янтиково	2,74	--	Не планируется	Не планируется	--	Детский сад-ясли в составе комплексной застройки территории, расположенной в южной части	47.01
								Учебный корпус для начальных классов на 300 мест к МБОУ «Янтиковская СОШ»	47.02
								Капитальный ремонт Янтиковского дома культуры МБУК «ЦСК»	48.01
								Капитальный ремонт МАУ ДО «ДЮСШ-ФСК «Аль»	49.01
								Трансформаторные подстанции на территории, расположенной в южной части	80.01 80.02
								Газорегуляторный пункт на территории, расположенной в южной части	83.01
с.Русские Норваши	0,96	--	Не планируется	Не планируется	--	Сельский клуб	48.02		
701010302	Зона специализированной общественной застройки	с.Янтиково	11,46	--	Не планируется	Не планируется	--	Футбольное поле	49.02
701010401	Производственная зона	с.Янтиково	25,10	0,06	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
		Сельское поселение	8,38	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	с.Янтиково	3,06	--	Не планируется	Не планируется	--	Артезианская скважина, водонапорная башня и водопроводные сети на территории, расположенной в южной части	89.01
		Сельское поселение	2,99	1,04	Не планируется	Не планируется	--	Биологические очистные сооружения канализации на 500 куб.м/сут.	91.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	с.Янтиково	51,10	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
		с.Русские Норваши	3,37	--					
		д.Иваново	6,30	--					
		д.Подлесное	7,04	--					
		д.Салагаево	12,43	--					
		Сельское поселение	69,77	16,15					
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельское поселение	4802,00	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Сельское поселение	29,41	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	---
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сельское поселение	89,05	--	Не планируется	Реконструкция овцеводческой фермы	5.2.64	Не планируется	--
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	с.Янтиково	25,24	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
		с.Русские Норваши	2,49	--					
		д.Иваново	2,21	--					
		д.Подлесное	6,19	--					
		д.Салагаево	4,14	--					
701010605	Зона лесов	Сельское поселение	177,90	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
701010701	Зона кладбищ	Сельское поселение	9,82	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Сельское поселение	1,59	--	Не планируется	Не планируется	--	Не планируется	--