|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Информационный бюллетень  Вестник  Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района | УТВЕРЖДЕН  Решением Собрания депутатов Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района  № 2/5 от “01” февраля 2008г. |
| №37 |  | “15” октября 2021г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республики  Елч.к район.  К.=.н Таяпа  ял поселений.н  администрацийĕ  **ЙЫШĂНУ**  2021 =. октябрĕн 15-м.ш. 43 №  К.=.н Таяпа ял. |  | Чувашская Республика  Яльчикский район  Администрация  Малотаябинского сельского поселения  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «15» октября 2021 г. №43  деревня Малая Таяба |

О назначении публичных слушаний по проекту

решения Собрания депутатов

Малотаябинского сельского поселения

«О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Малотаябинского сельского поселения

Яльчикского района Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Уставом Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, администрация Малотаябинского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

           1. Назначить публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Малотаябинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики», утвержденного решением Собрания депутатов Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 11 июля 2017 г. № 18/1 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 28 мая 2021 г. № 11/2), на 17 декабря 2021 года в здании администрации Малотаябинского сельского поселения по адресу: д. Малая Таяба, ул. Новая, д.17 начало в 14.00 часов.

2. Назначить Ильину Ларису Николаевну, заместителя главы администрации Малотаябинского сельского поселения, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

3. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики в письменном виде направлять по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский район, д. Малая Таяба, ул. Новая, д. 17 (тел.883549-60-8-17).

4. Настоящее постановление и проект Решения Собрания депутатов Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики» опубликовать на официальном сайте администрации Малотаябинского сельского поселения и в информационном бюллетене «Вестник Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района».

Глава Малотаябинского

сельского поселения

Яльчикского района В.В. Петров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики**  **Елч.к район.**  **К.=.н Таяпа ял поселений.н**  **Депутатсен пухёв.**  **ЙЫШЁНУ**  2021=?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-м.ш. №\_\_  К.=.н Таяпа ял. |  | ПРОЕКТ  **Чувашская Республика**  **Яльчикский район**  **Собрание депутатов**  **Малотаябинского**  **сельского поселения**  **РЕШЕНИЕ**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.№\_\_\_  д. Малая Таяба |

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Малотаябинского сельского поселения

Яльчикского района Чувашской Республики

            В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09. 2014  №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Уставом Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, протоколом и заключением публичных слушаний 17 декабря 2021 года, собрание депутатов Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

Внести в Правила землепользования и застройки Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 11.07.2017 № 18/1 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 28.05.2021 №11/2) (далее - Правила),  следующие изменения:

1. В Статье 41 Правил табличную часть **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами** изложить в следующей редакции:

**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05-0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10-1,0 | 30 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин. 0,10 | 50 | 3 |
| 4 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | не установлены | не установлены | не установлены |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,002-0,02 | 30 | 1 |
| 6 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 | 0,003 | 80 | 1 |
| 8 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002 - 0,02 | 70 | 3 |
| 9 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,1 | 30 | 3 |
| 11 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,02 | 70 | 3 |
| 12 | 3.7 | Религиозное использование | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 13 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,001 | 60 | 3 |
| 14 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 15 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,002 - 0,5 | 60 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,001 - 0,5 | 60 | 3 |
| 18 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 19 | 5.0 | Отдых (Рекреация) | 1 | мин. 0,01 | не установлены | не установлены |
| 20 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 21 | 6.8 | Связь | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 22 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 23 | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,02-0,15 | не установлены | не установлены |
| 24 | 13.2 | Ведение садоводства | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 25 | 3.2 | Социальное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 26 | 4.3 | Рынки | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 27 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 28 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 29 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестнику Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района» и разместить на официальном сайте администрации Малотаябинского сельского поселения.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Малотаябинского сельского поселения

Яльчикского района Чувашской Республики В.П. Головина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республики  Елч.к район.  К.=.н Таяпа  ял поселений.н  администрацийĕ  **ЙЫШĂНУ**  2021 =. октябрĕн 15-м.ш. 44 №  К.=.н Таяпа ял. |  | Чувашская Республика  Яльчикский район  Администрация  Малотаябинского сельского поселения  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «15» октября 2021 г. №44  деревня Малая Таяба |
|  | | |

О внесении изменений

В связи с протестом прокурора Яльчикского района на отдельные положения постановления администрации Малотаябинского сельского поселения от 15.04.2019 № 20 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов и проектов муниципальных правовых актов администрации Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики», постановляет:

1. Внести в постановление администрации Малотаябинского сельского поселения от 15.04.2019 № 20 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов и проектов муниципальных правовых актов администрации Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики»», следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 изложить в следующей редакции: «2.3. Антикоррупционная экспертиза проектов актов проводится уполномоченным органом в срок до 3 рабочих дней, а особо сложных - 5 рабочих дней. Антикоррупционная экспертиза действующих актов проводится уполномоченным органом в срок до 15 рабочих дней.».

1.2. в пункте 2.4 после слова «заключение» дополнить предложением следующего содержания: « по форме согласно приложению к настоящему Порядку.».

1.3. пункт 2.5. дополнить предложением следующего содержания: «2.5 информация о размещении публикуется на официальном сайте Малотаябинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы. При этом повторное размещение проектов на сайте Малотаябинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" требуется только в случае изменения их редакции по итогам публичных консультаций или общественного обсуждения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Малотаябинского

сельского поселения

Яльчикского района В.В. Петров

Информационный бюллетень «Вестник Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района»

отпечатан в администрации Малотаябинского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики

Адрес: д. Малая Таяба, ул. Новая, д.17 Тираж 10 экз.