|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики****Елч.к район.****+ир.кл. Шёхаль ял поселений.н****Депутатсен пухёв.****ЙЫШЁНУ**2021=?декабрěн 17-м.ш. №21/4+ир.кл. Шёхальял. |  | **Чувашская Республика****Яльчикский район****Собрание депутатов** **Кильдюшевского****сельского поселения****РЕШЕНИЕ** «17» декабря 2021г.№21/4д. Кильдюшево |

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Кильдюшевского сельского поселения

Яльчикского района Чувашской Республики

            В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09. 2014  №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Уставом Кильдюшевского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, протоколом и заключением публичных слушаний 17 декабря 2021 года, собрание депутатов Кильдюшевского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

Внести в Правила землепользования и застройки Кильдюшевского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Кильдюшевского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 11.07.2017 № 16/1 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Кильдюшевского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 28.05.2021 №10/2) (далее - Правила),  следующие изменения:

1. В Статье 41 Правил табличную часть **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами** изложить в следующей редакции:

**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05-0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10-1,0 | 30 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин. 0,10 | 50 | 3 |
| 4 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | не установлены | не установлены | не установлены |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,002-0,02 | 30 | 1 |
| 6 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 | 0,003 | 80 | 1 |
| 8 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002 - 0,02 | 70 | 3 |
| 9 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,1 | 30 | 3 |
| 11 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,02 | 70 | 3 |
| 12 | 3.7 | Религиозное использование | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 13 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,001 | 60 | 3 |
| 14 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 15 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,002 - 0,5 | 60 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,001 - 0,5 | 60 | 3 |
| 18 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 19 | 5.0 | Отдых (Рекреация) | 1 | мин. 0,01 | не установлены | не установлены |
| 20 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 21 | 6.8 | Связь | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 22 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 23 | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,02-0,15 | не установлены | не установлены |
| 24 | 13.2 | Ведение садоводства | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 25 | 3.2 | Социальное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 26 | 4.3 | Рынки | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 27 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 28 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 29 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Кильдюшевского сельского поселения Яльчикского района» и разместить на официальном сайте администрации Кильдюшевского сельского поселения.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Кильдюшевского сельского поселения

Яльчикского района Чувашской Республики В.В.Карчиков