|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  эмблема1 *ВЕСТИ* *Чепкас-Никольского*  *сельского поселения*

|  |
| --- |
| ***Выпуск №27 от 03 ноября 2021 года*** |

 |  | ***Газета органов местного самоуправления Чепкас - Никольского сельского поселения******Издается с 2 апреля 2007 г.*** |

**Постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 03.11.2021г. №27**

О прогнозе социально-экономического развития Чепкас-Никольского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов и проекте бюджета Чепкас-Никольского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

 В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

 1. Одобрить проекты решений Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики «О прогнозе социально-экономического развития Чепкас-Никольского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и «О бюджете Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

 2. Внести проекты решений Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики «О прогнозе социально-экономического развития Чепкас-Никольского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и «О бюджете Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на рассмотрение Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Глава администрации Чепкас-Никольского

сельского поселения Шемуршинского района

Чувашской Республики Л.Н.Петрова

**Постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 03.11.2021г. №28**

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

  В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

  Глава администрации Чепкас-Никольского

 сельского поселения Шемуршинского района

 Чувашской Республики Л.Н.Петрова

  УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Чепкас-Никольского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики

от 03 ноября 2021 г. №28

ПОРЯДОК

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

**I. Общее положение**

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее- размер платы).

1.2. Размер платы определяется администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее - уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Чувашской Республики о бюджете Чувашской Республики;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленным законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее - коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

* 1. **Расчет платы за использование земель или земельных участков**

 2.1 Размер годовой арендной платы за использование земель или земельных участков определяется по следующей формуле:

 РП = Су х S х Ст x 12 х К,

 где:

РП - годовой размер арендной платы за арендуемый земельный участок;

Су - кадастровая стоимость земельного участка, выраженный в рублях, за квадратный метр;

S - площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

Ст - ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации Чепкас-Никольского сельского поселения ٭;

К - коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

 2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится

в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель: администрация Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской РеспубликиАдрес:429173, Чувашская Республика,с.Чепкас-Никольское,ул.Чапаева, д.24. Электронная версия на сайте администрации Чепкас-Никольского сельского поселения: htt://qov.cap.ru/main.asp govid=504Главный редактор С.П.Туктарова |  | Распространяется на территории Чепкас -Никольского сельского поселения.БЕСПЛАТНО.Тираж 20 экз. |