|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| эмблема1 *ВЕСТИ*  *Чепкас-Никольского*  *сельского поселения*     |  | | --- | | ***Выпуск №23 от 17 сентября 2021 года*** | |  | ***Газета органов местного самоуправления Чепкас - Никольского сельского поселения***  ***Издается с 2 апреля 2007 г.*** |

**Распоряжение администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 17.09.2021г. №10**

О внесении изменений в распоряжение администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 18.02.2020 года № 9 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

На основании протеста прокуратуры Шемуршинского района от 13.09.2021 года № 03-01/Прдп368-21 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями и дополнениями) – (далее - Положение) администрация Чепкас-Никольского сельского поселения распоряжается:

1. Внести в распоряжение администрации Чепкас-Никольского сельского поселения от 18.02.2020 года № 9 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1. в приложении № 1 пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1042) Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1047) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1045) Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1046) пункта 46 Положения.

Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](https://base.garant.ru/72668242/) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1047) Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1042) пункта 42 Положения .

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_10442) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года №47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.»;

2) в приложении №1 пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения, указанного в [абзаце девятом пункта 47](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_104708) Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_10073) Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.».

2.Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения».

Глава администрации Чепкас-Никольского

сельского поселения Шемуршинского района

Чувашской Республики Л.Н.Петрова

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Кадастровым инженером Сетриванова Александра Егоровна, номер аттестата 21-12-51, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:22:990101:67 о проведении согласования с проектом межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. |
| Заказчиком кадастровых работ является: Николаева Авдате Александровна: Чувашская Республика, Шемуршинский район, пос. Максима Горького, ул. М.Горького, д.6  Проектом межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Сетривановой А.Е. номер аттестата 21-12-51, почтовый адрес: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Нижнее Буяново, ул. Ворошилова, д. 27, [bti-shemur@mail/ru. тел. 8-909-300-74-35](mailto:bti-shemur@mail/ru.%20тел.%208-909-300-74-35)  Кадастровый номер исходного земельного участка 21:22:000000:27, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос. Чепкас-Никольское (СХПК «Восход»)  С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Урукова, д.3.  Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Урукова, д.3. и ФГБУ « Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашия, отдел кадастрового учета, г. Чебоксары, Московский проспект, д. 37 |
| Кадастровым инженером Сетриванова Александра Егоровна, номер аттестата 21-12-51, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:22:990101:67 о проведении согласования с проектом межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. |

|  |
| --- |
| **Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания** |
| Кадастровым инженером Сетриванова Александра Егоровна, номер аттестата 21-12-51, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:22:0060201:54 о проведении согласования с проектом межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. |
| Заказчиком кадастровых работ является: Лукиянов Борис Владимирович: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Чепкас-Никольское, ул. Ленина, д.16  Проектом межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Сетривановой А.Е. номер аттестата 21-12-51, почтовый адрес: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Нижнее Буяново, ул. Ворошилова, д. 27, [bti-shemur@mail/ru. тел. 8-909-300-74-35](mailto:bti-shemur@mail/ru.%20тел.%208-909-300-74-35)  Кадастровый номер исходного земельного участка 21:22:000000:27, расположенный по адресу: ЧР Шемуршинский р-н с/пос Чепкас-Никольское (СХПК Восход)  С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Урукова, д.3.  Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Урукова, д.3. и ФГБУ « Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашия, отдел кадастрового учета, г. Чебоксары, Московский проспект, д. 37 |
| Кадастровым инженером Сетриванова Александра Егоровна, номер аттестата 21-12-51, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:22:060201:54 о проведении согласования с проектом межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель: администрация Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики  Адрес:429173, Чувашская Республика,с.Чепкас-Никольское,ул.Чапаева, д.24. Электронная версия на сайте администрации Чепкас-Никольского сельского поселения: htt://qov.cap.ru/main.asp govid=504  Главный редактор С.П.Туктарова |  | Распространяется на территории Чепкас -Никольского сельского поселения.  БЕСПЛАТНО.  Тираж 20 экз. |