

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

## **ТРЕХБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**

Обозначение 76/2020

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

Р.К.Рахимов

Чебоксары, апр. 2021 г.

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **I. Генеральный план**

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон**

Приложения:

- Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате  
Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате  
Копия карты функциональных зон в растровом формате

### **II. Материалы по обоснованию генерального плана**

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

- Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

- Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение .....	7
<b>РАЗДЕЛ 1. Общие положения .....</b>	<b>9</b>
1.1. Краткая историческая справка .....	9
1.2. Общие сведения о Шемуршинском районе .....	10
1.2.1. Общие сведения .....	10
1.2.2. Природно-климатические условия .....	13
1.2.3. Водные ресурсы .....	13
1.2.4. Почвы .....	15
1.2.5. Растительный и животный мир .....	15
1.2.6. Природные ресурсы .....	16
1.2.7. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия .....	16
1.3. Общие сведения об Трехбалтаевском сельском поселении .....	17
1.3.1. Границы поселения .....	17
1.3.2. Населенные пункты .....	18
1.3.3. Объекты культурного наследия .....	19
1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения .....	20
1.3.5. Демографическая ситуация .....	21
1.3.6. Жилищный фонд .....	24
1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания .....	25
<b>РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....</b>	<b>30</b>
2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации .....	30
2.2. Национальные проекты .....	31
2.2.1. Национальный проект «Демография» .....	31
2.2.2. Национальный проект «Здравоохранение» .....	32
2.2.3. Национальный проект «Образование» .....	33
2.2.4. Национальный проект «Жилье и городская среда» .....	33
2.2.5. Национальный проект «Экология» .....	33
2.2.6. Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» .....	34
2.2.7. Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости» .....	34
2.2.8. Национальный проект «Цифровая экономика» .....	35
2.2.9. Национальный проект «Культура» .....	35
2.2.10. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» .....	36
2.2.11. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт» .....	36

2.3. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года.....	37
2.4. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы.....	38
2.5. Комплексная инвестиционная программа социально-экономического развития Шемуршинского района на 2020-2025 годы.....	38
2.6. Муниципальные программы Трехбалтаевского сельского поселения.....	39
2.6.1. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Трехбалтаевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2017–2021 годы».....	39
2.6.2. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2018-2022 годы».....	40
2.6.3. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017–2021 годы».....	40
<b>РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>41</b>
3.1. Прогноз численности населения.....	41
3.2. Планировочная структура и система расселения.....	44
3.3. Функциональное зонирование территории.....	45
<b>РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Трехбалтаевского сельского поселения.....</b>	<b>49</b>
4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур.....	50
4.1.1. Электроснабжение.....	50
4.1.2. Теплоснабжение.....	51
4.1.3. Газоснабжение.....	52
4.1.4. Водоснабжение.....	53
4.1.5. Водоотведение.....	57
4.1.6. Автомобильные дороги.....	57
4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания.....	58
4.2.1. Физическая культура и массовый спорт.....	58
4.2.2. Образование.....	58
4.2.3. Здравоохранение и социальное обслуживание.....	59
4.2.4. Культура и искусство.....	59
4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.....	59
4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.....	59
4.3.2. Благоустройство и озеленение территории.....	61
4.3.3. Организация ритуальных услуг.....	62
4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	63

4.4. Размещение объектов местного значения Трехбалтаевского сельского поселения .....	63
<b>РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории .....</b>	<b>66</b>
5.1. Санитарно-защитные зоны.....	66
5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур .....	69
5.2.1. Автомобильные дороги.....	69
5.2.2. Линии электропередачи.....	71
5.2.3. Линии связи .....	72
5.2.4. Газораспределительные сети.....	73
5.2.5. Тепловые сети .....	74
5.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	75
5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы..	77
5.5. Зоны затопления, подтопления .....	79
5.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.....	80
<b>РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>	<b>81</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>82</b>
<b>РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>82</b>
8.1. Общие сведения .....	82
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	83
8.2.1. Оползневые процессы .....	83
8.2.2. Затопление.....	84
8.2.3. Подтопление.....	85
8.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	86
<b>РАЗДЕЛ 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ .....</b>	<b>88</b>

<b>РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды.....</b>	<b>93</b>
10.1. Общие требования.....	93
10.2. Охрана водных объектов .....	95
10.3. Охрана атмосферного воздуха .....	95
10.4. Охрана почв .....	97
10.5. Защита от шума .....	99
 <b>РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....</b>	 <b>100</b>

## Введение

Генеральный план Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики разработан на основании договора № 76/2020, заключенного между администрацией Трехбалтаевского сельского поселения и ООО «Архитектурная мастерская «Мой город» в соответствии с заданием на проектирование (градостроительным заданием).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Предыдущий генеральный план Трехбалтаевского сельского поселения разработан ООО «Арконпроект» в 2007 году и утвержден решением собрания депутатов Трехбалтаевского сельского поселения от 24.11.2008 г. № 4. В соответствии с указанным генеральным планом в 2016 году подготовлены правила землепользования и застройки.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (утверждаемая часть). В целях утверждения генерального плана сельского поселения подготовлены материалы по обоснованию его проекта в текстовой форме и виде карт (обосновывающая часть).

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения на период до 2041 года.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

1. Цифровая карта Шемуршинского района Чувашской Республики в масштабе 1:10000;

2. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная Законом Чувашской Республики от 26 ноября 2020 года № 102;

3. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 год;

4. Документы стратегического планирования, указанные в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, национальные проекты, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

5. Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.06.2018 № 270;

6. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Шемуршинского района Чувашской Республики (ФГУП РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург, 2004 г.), утвержденная решением собрания депутатов Шемуршинского района от 05.08.2005 № 7;

7. Муниципальные программы социально-экономического развития Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики;

8. Нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;

Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» (с изменениями);

Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (с изменениями);

Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» (с изменениями);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);

устав Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики;

местные нормативы градостроительного проектирования Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской

Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Трехбалтаевского сельского поселения от 28.04.2018 г. № 1;

9. Информация и фотографии, опубликованные в сети Интернет;

10. Другие материалы и информация, имеющиеся в открытых источниках.

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК 21 с использованием программного комплекса MapInfo в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

## **РАЗДЕЛ 1. Общие положения**

### **1.1. Краткая историческая справка**

Первое письменное упоминание о территории и населении бассейна реки Карла, где расположен Шемуршинский район, встречается в документах середины XVI века – времени похода русских войск на Казань и присоединения Казанского ханства к Русскому государству. Однако территория этого края была заселена издавна. Об этом свидетельствуют обнаруженные археологами поселения у деревень Яблоновка и Никишино. В IX-XIII веках южные и юго-восточные районы Чувашии, в том числе и территория Шемуршинского района, входили в состав первого государственного образования среднего Поволжья - Волжская Булгария. В 1236 году Булгарское государство было разгромлено монголо-татарами, а его земли вошли в состав Золотой Орды. В результате грабительских опустошительных набегов золотоордынских, ногайских, крымских и других кочевых орд территория края превратилась в "дикое поле", большая часть населения была убитая, а оставшаяся бежала в северные лесные районы.

После вхождения Чувашии в состав Русского государства с середины XVI в. вновь началось заселение и хозяйственное освоение юго-восточной и южной ее частей, продолжавшееся в широких масштабах до начала XVIII века. Освоение "дикого поля" на территории Шемуршинского района шло постепенно. Прослеживается два его этапа: первый (конец XVI – 1-я половина XVII в.) связан со строительством Карлинской засечной черты и медленным освоением территории южнее её, второй (с 1648 г.) – с основанием г.Симбирска и выделением Симбирского уезда.

Уже в 1667 году в составе Симбирского уезда в документах указаны деревни нынешнего Шемуршинского района – Шимурша, Болтайка Уразлеева, Тюка, Буяново, Малая Болтаево, Ондреевка, Четкас, а позднее и другие. Их основателями были чувашаи центральной и северо-восточной частей Чувашии,

марийцы Кокшайского уезда, чуваша и татары Казанского уезда, мордва Алатырского уезда и др.

В 1797 году в Симбирской губернии началось генеральное межевание земель, в ходе которого проводилось точное определение границ земельных владений крестьянских общин, помещиков, городов и др. В этот период селения Шемуршинского района входили в состав Ембулатовской, Каракитанской, Какерлинской волостей Буинского уезда.

25 января 1835 года Правительствующий Сенат издал указ, в соответствии с которым государственные крестьяне Симбирской губернии были переданы в ведение Департамента уделов Министерства Императорского Двора. Для управления крестьянами вместо волостей были учреждены удельные приказы.

Крестьяне нынешнего Шемуршинского района были включены в состав Шигалинского, Шемалаковского и Паркинского приказов. Удельные приказы уезда вошли в состав учрежденного Буинского отделения Симбирской удельной конторы.

24 июня 1920 г. ВЦИК и СНК РСФСР приняли постановление об образовании Чувашской Автономной области с административным центром в г.Чебоксары. В состав ЧАО вошли: Чебоксарский, Цивильский и Ядринский уезды Казанской губернии, ряд волостей Курмышского, Буинского уездов, в том числе Шамкинская и Шемуршинская Симбирской губернии.

## **1.2. Общие сведения о Шемуршинском районе**

### **1.2.1. Общие сведения**

Шемуршинский район образован 5 сентября 1927 года. Он расположен в юго-восточной части Чувашской Республики в бассейне рек Карла и Бездна. Граничит на севере с Батыревским районом, на западе – с Алатырским районом, на юго-западе – с Ульяновской областью, на юго-востоке и востоке – с Республикой Татарстан. Площадь района 799,1 кв.км (4,3% территории Чувашской Республики). Протяжённость с севера на юг составляет 40 км, с запада на восток составляет 50 км.

В районе 9 сельских поселений: Бичурга-Баишевское сельское поселение, Большебуяновское сельское поселение, Карабай-Шемуршинское сельское поселение, Малобучновское сельское поселение, Старочукальское сельское поселение, Трехбалтаевское сельское поселение, Чепкас-Никольское сельское поселение, Чукальское сельское поселение, Шемуршинское сельское поселение.

Количество населенных пунктов – 31, в которых на 1 января 2020 года проживали, по данным Чувашстата, 11673 человек. Средняя величина населенного пункта 377,0 чел, плотность населения – 14,6 чел. на 1 кв.км, при средней плотности в целом по Чувашской Республике 66,5 чел.

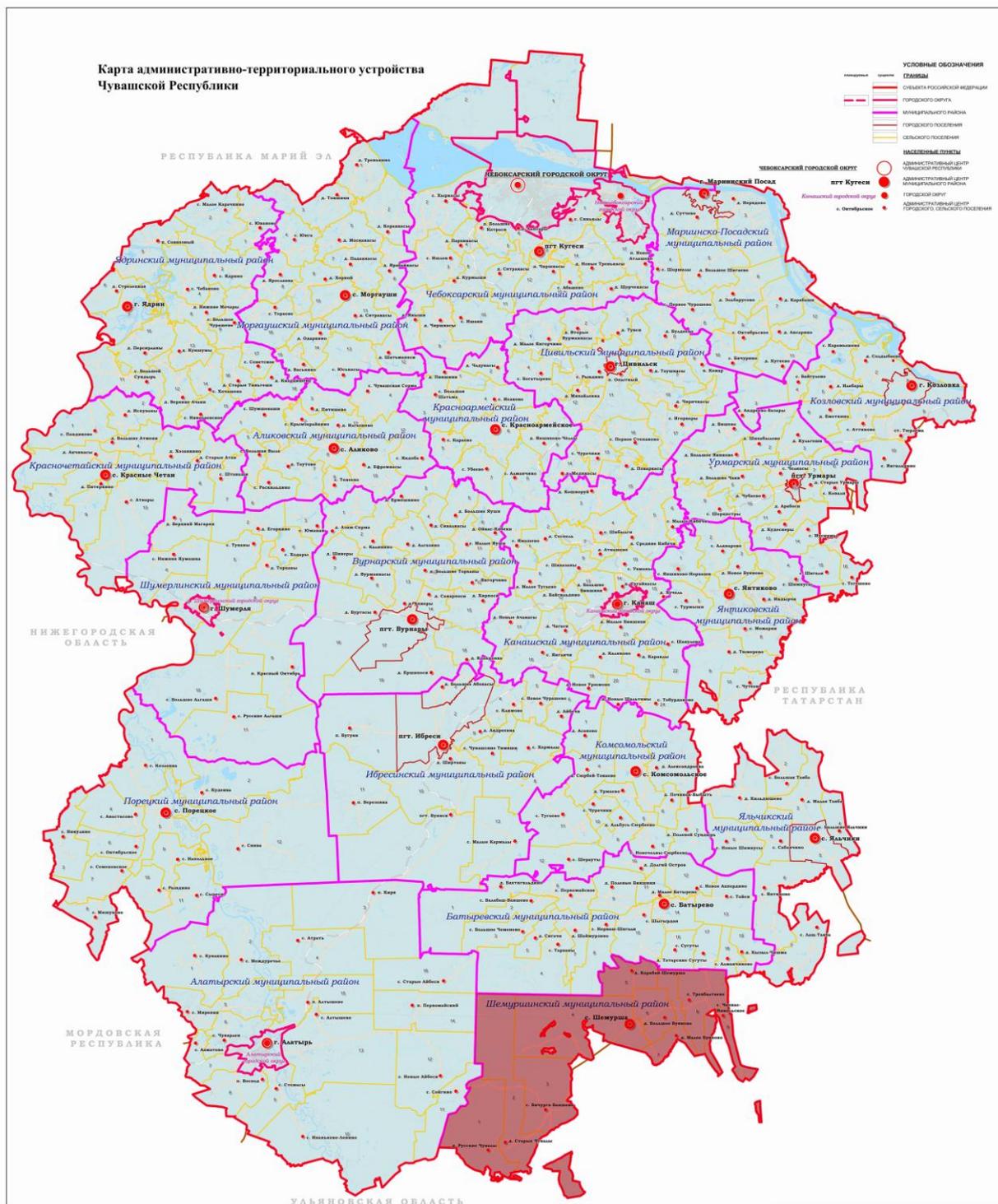


Рис. 1. Схема расположения Шемуришинского района в структуре Чувашской Республики

Административным центром является село Шемурша, которое находится на расстоянии 160 км от города Чебоксары и связан с ним регулярным автобусным сообщением.



Рис. 2. Село Шемурша (фото: <http://enc.cap.ru/?t=world&lnk=2221>)

Согласно данным, опубликованным на сайте администрации района\*, по состоянию на 1 июля 2019 года в районе число субъектов малого и среднего предпринимательства составило 305 единиц, из них малых предприятий – 40, индивидуальных предпринимателей – 265, в том числе 52 крестьянских (фермерских) хозяйств. Среднесписочная численность работающих в сфере малого и среднего предпринимательства составила 1027 человек (112,1% к 2018 году).

Основной отраслью экономики района было и остается сельское хозяйство. Основные отрасли сельского хозяйства – производство зерна, мясное и молочное животноводство. Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2019 год в хозяйствах всех категорий составил 805,1 млн. руб. Индекс физического объема производства продукции сельского хозяйства по Шемуршинскому району составил 130,1% (1 место в республике), в основном за счет валового сбора зерновых культур, которые составили 159,8% к объему 2019 года. Доля сельскохозяйственного производства в экономике района составляет 72,5%.

Промышленность района представляют в основном предприятия деревообработки, хлебобулочных изделий, производства железобетонных изделий (ООО «Ремисс» и ЗАО «Шемуршинсксельэнерго».

Оборот организаций за 2019 год составил 549,5 млн. рублей (107,7 % к уровню 2018 года), оборот розничной торговли 433,9 млн. руб. (108,9% к уровню 2018 года). Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящихся к СМП составил 17,5 млн. руб. (78,3% к уровню 2018 года).

---

\* <http://fs01.cap.ru/www20/shemur/activities/2019>

### **1.2.2. Природно-климатические условия\***

Шемуршинский район занимает наиболее возвышенную часть Чувашского плато. Преобладает возвышенно-равнинная поверхность, на границе с Республикой Татарстан поверхность приподнята более чем на 250 м над уровнем моря. Эта часть территории расчленена р. Бездна и её притоками на многочисленные водоразделы. На границе с Батыревским районом представлена низменная равнина с долиной р. Карла. Для всей территории Шемуршинского района характерны слабое и умеренное развитие овражной эрозии, наличие балок и невысоких холмов-останцов на отдельных равнинных участках с более древней поверхностью.

**Геологическое строение** обусловлено его положением в пределах восточной части Восточно-Европейской платформы. Наиболее древние осадочные отложения, уходящие в глубь на несколько сот метров, относятся к юрской и меловой системам. Юрские образования выходят на дневную поверхность в долине р. Карла в виде серых глин с прослоями песков, мергеля с пиритом, гипсом, фосфоритом. На остальной территории представлены меловые отложения из серых и тёмно-серых глин с прослоями песков и глинистого сланца. Рыхлые четвертичные отложения покрывают водоразделы, их склоны и подножья состоят из песков, супесей, суглинков. В долине Бездны, Карлы и малых рек четвертичные осадки мощностью 10 и более метров представлены аллювиальными отложениями.

**Климат** умеренно континентальный с хорошо выраженными временами года. Среднемесячная температура воздуха в январе -13°C, абсолютный минимум -45°C. Устойчивый снежный покров держится около 140–150 дней и к концу зимы на полях достигает высоты 30 см. Среднемесячная температура июля 18,6°C, абсолютный максимум 41°C. Период активной вегетации растений длится больше 4 месяцев. Продолжительность безморозного периода составляет 132–143 дня. По данным многолетних наблюдений, средняя температура положительная (3,1°C). В среднем за год выпадает 420 мм осадков. В тёплый период года преобладают западные ветра, в холодный – юго-западные.

### **1.2.3. Водные ресурсы**

Водные ресурсы Шемуршинского района представлены поверхностными и подземными водами. Основные реки – Бездна и Карла. Бездна берёт своё начало на юге района и течёт на север, а затем, повернув на запад, уходит в Алатырский район. Наиболее значимые притоки Бездны – Бичурга и Пушкандыш (левые) и Хурама-Твар (правый). Карла транзитная река, протекает с запада на восток вблизи Большая Карла у д. Малое Буяново имеется противозероэрозийная плотина. Озёр мало, они сосредоточены в пойме Карлы. Питьевое водоснабжение осуществляется за счёт подземных вод.

---

\*<http://enc.cap.ru/?t=world&lnk=58>

**Река Бездна** – правый приток Суры (бассейн Волги). Исток реки находится у д. Чувашская Бездна в Татарии, устье юго-восточнее Алатыря. Общая длина 97,7 км, общая протяженность в пределах Чувашской Республики 85,1 км, площадь бассейна 25,3 тыс. кв. км.

Подземное питание устойчивое от 1 до 3 л/сек с одного квадратного километра, в нижнем течении - до 10 л/сек. Река относится к восточно-европейскому типу с резко выраженным весенним половодьем, устойчивым ледяным покровом, средняя толщина льда до 30–50 см. Вода относится к гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевому типу, общая минерализация 200–500 мг/л. Замерзает в третьей декаде ноября, вскрывается в первой декаде апреля.

На всём протяжении река подвержена меандрированию. Притоки реки Бездна – малые реки: Вучурла, Абамза, Чёрная Бездна, Чашламка, Тозлевка, Орбездна, Хирла, Большая Хирла.

С 1981 г река объявлена комплексным региональным памятником природы. Является местом обитания ценных и редких видов растений и животных; основной речной системой национального парка «Чаваш вармане». Основная часть реки и её притоки протекают через смешанные и сосновые леса.



Рис. 3. Река Бездна (фото: <http://komanda-k.ru/>)

**Река Карла (Чёрная)** – река, протекающая в юго-восточной части Чувашской Республики, левый приток Свияги. Берёт начало в Присурском лесном массиве, в 3 км от пос. Ясная Поляна Батыревского района. Устье находится в Республике Татарстан. Протекает по Батыревскому и Шемуршинскому районам. Общая длина реки 91,5 км, площадь бассейна 1005 кв.км, из них по Чувашской Республике – 37,7 км и 535,7 кв.км соответственно.



Облесённость бассейна составляет 36%. Река входит в Свияжский гидрологический район. Крупные притоки впадают справа – Большая Карла, Малая Карла. В месте их слияния у с. Трехбалтаево строится водохранилище для обеспечения населения южных районов Республики качественной питьевой водой.

Рис. 4. Река Карла в среднем течении  
(фото: <http://enc.cap.ru/pics>)

#### **1.2.4. Почвы**

В Шемуршинском районе преобладают подзолистые песчаные и супесчаные почвы. Они простираются большими массивами по всему периметру границ с Алатырским и Батыревским районами. На юго-востоке и востоке представлены выщелоченные и оподзоленные чернозёмы. Крайний юго-восток представлен мозаикой разных почв: тёмно-серыми и типично серыми лесными, дерново-средне- и слабо-подзолистыми, небольшими участками болотных почв. По долинам рек Бездны, Карлы и малых рек распространены дерново-пойменные аллювиальные почвы.

#### **1.2.5. Растительный и животный мир**

На территории Шемуршинского района произрастают хвойные, преимущественно сосновые, леса на песчаных почвах. На суглинках преобладают ель и вторичные леса – осинники, березняки, реже широколиственные леса из дуба, клёна, липы и др. В травостое хвойных лесов присутствуют кислица, грушанка, седмичник и др. В хвойно-широколиственных лесах в подлеске произрастают

лещина, жимолость, бересклет, в травостое - сныть, осока, ясменник, медуница и др. Лесистость равна 60% (3-е место в Республике). На равнинных пространствах преобладают сельскохозяйственные земли. В местах, неудобных для земледелия, сохранились типично степные представители растительного мира: ковыль, типчак, полынь, астрогалы и др. В долинах рек – пойменные луга, в их травостое костёр безостый, овсяница луговая, лисохвост, мятлик, полевица, тимopheевка и др.

Животный мир состоит из представителей леса и степи. Типичны обитатели хвойных лесов: лось, бобр, хорь тёмный, бурундук, заяц-беляк, белка, ёж, соня лесная, летяга и др. Из птиц – рябчик, дятлы (чёрный и трёхпалый), клесты, кедровка и др. В широколиственных и смешанных лесах обитают полёвка рыжая, мыши, лисица, ласка, горноста́й, хорь лесной, барсук, землеройка, заяблик, овсянка, синицы, мухоловки, славки, голуби, иволги, горихвостка и др. Из земноводных – лягушки, из пресмыкающихся – гадюка, веретеница, медянка. Из степных видов встречаются суслики (рыжеватый, крапчатый), полёвка обыкновенная, мышь полевая, тушканчик, хорёк степной, хомячок серый, пеструшка степная, заяц-русак, норка американская, енотовидная собака и др., птицы – перепел, куропатка, жаворонок полевой, пустельга, жёлтая трясогузка, серая славка и др.

#### ***1.2.6. Природные ресурсы***

В районе учтено несколько месторождений, представленных карбонатными породами, кирпичными глинами, песками-отошителями, торфом. Выявлено 5 месторождений карбонатных пород: Шамкинское (у границы с Ульяновской областью); Красно-Вазанское (на юго-востоке района); Высота 306,6; Яблоновское; Никишкинское. Шемуршинские месторождения кирпичных глин и песков-отошителей законсервированы. На юге выявлено Русско-Чукалинское месторождение мергельно-кремнистых цеолитосодержащих пород. По границе с Батыревским районом расположены несколько мелких месторождений торфа.

#### ***1.2.7. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия***

Часть территории Шемуршинского района занимает Национальный парк «Чăваш вăрманĕ». Имеются Лесной генетический резерват сосны (в Шемуршинском лесничестве) и памятники природы – речка Бездна, Лесные культуры сосны (в Чукальском лесничестве).

Из объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, имеются объекты регионального значения: Мечеть в с.Трехбалтаево, Могила комиссара Е.К.Карзанова, убитого в 1918 году белогвардейцами в д.Старые Чукалы, Обелиск герою гражданской войны И.С.Космовскому, погибшему в 1919 году в бою с белогвардейцами и Памятник

Герою Советского Союза В.И.Урукову, погибшему в 1942 году в бою с немецко-фашистскими захватчиками в с.Шемурша. Также имеются археологические памятники: Карлинская средневековая засечная черта и Малобуяновский курган эпохи бронзы.

### **1.3. Общие сведения о Трехбалтаевском сельском поселении**

#### ***1.3.1. Границы поселения***

Трехбалтаевское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения законом Чувашской Республики от 24 ноября 2004 года № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа».

Сельское поселение расположено в восточной части Шемуршинского района и граничит:

- с севера – с Батыревским районом Чувашской Республики;
- с востока и юга – с Республикой Татарстан;
- с юго-востока – с Чепкас-Никольским сельским поселением;
- с запада – с Малобуяновским сельским поселением.

Территорию Трехбалтаевского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Трехбалтаевского сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития сельского поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ сельского поселения.

В состав территории Трехбалтаевского сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Трехбалтаево и деревня Байдеряково.

По территории сельского поселения протекают реки Карла, Большая Карла, Малая Карла и их притоки.

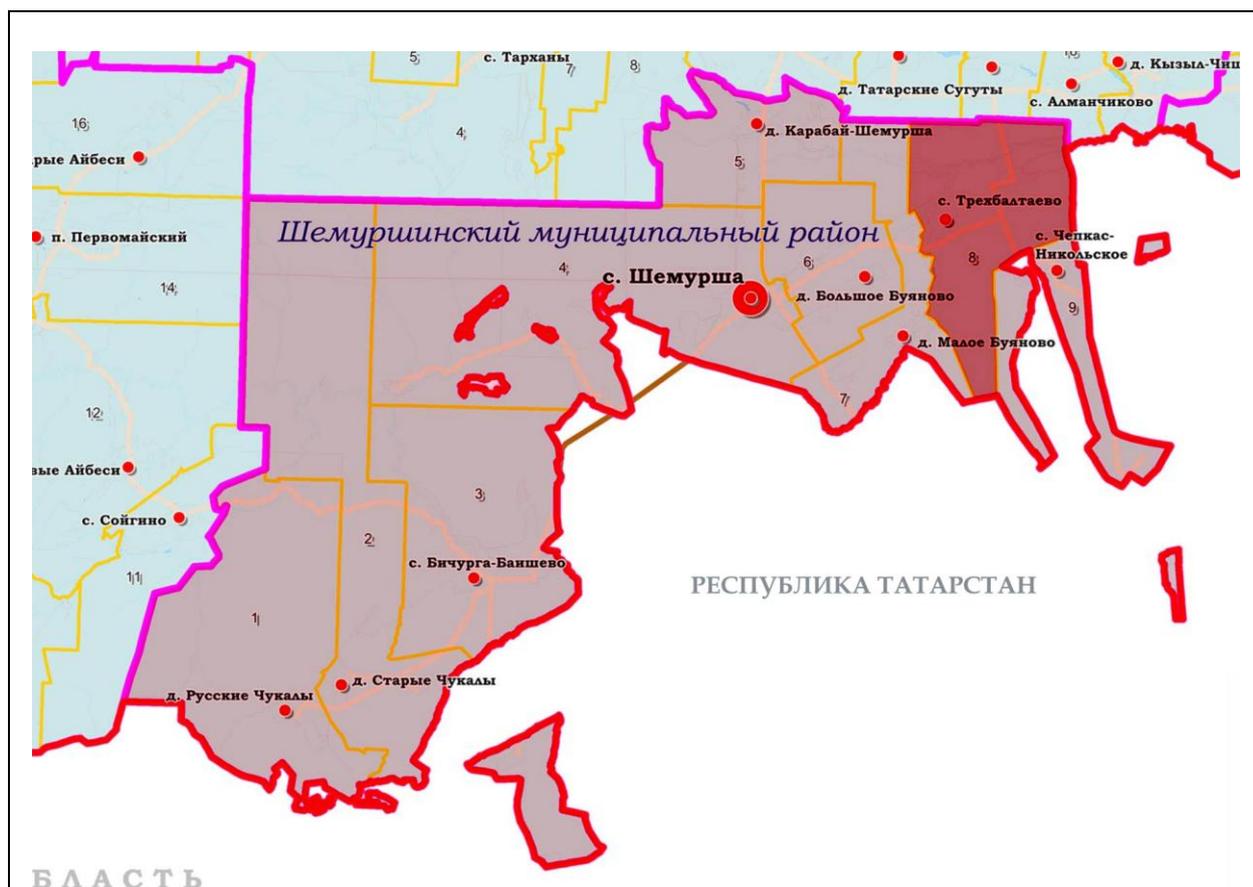


Рис. 5. Схема расположения Трехбалтаевского сельского поселения в структуре Шемуршинского района

### 1.3.2. Населенные пункты

**Село Трехбалтаево** является административным центром сельского поселения. Расположено на правом берегу р. Большая Карла на расстоянии 172 км от г. Чебоксары и 12 км от райцентра с. Шемурша. Образовано 16 сентября 1939 году слиянием сел Трехбалтаево часть чувашская и Трехбалтаево часть татарская. Жители – чуваша, татары, мордва, русские, в 1724–1835 гг. государственные, до 1863 г. удельные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, пчеловодством, бакалейной и лесной торговлей, отхожими промыслами: нанимались чернорабочими, плотниками в селения Буинского и соседних уездов. Действующие храм Михаила Архангела (1840–1939 гг., с 1991 г.) и соборная мечеть (с 1908 г.), при мечети мектеб. В 1840 году открыто удельное начальное мужское училище. В начале XX века функционировали 12 торгово-промышленных заведений. В 1930 году образованы колхозы «Кзыл-Юл», «Красная звезда», «Новый путь». В XVIII в. – 1920 г. входило в состав Симбирского уезда, Шемуршинской, Шемалаковской волостей Буинского уезда (Шемалаковского удельного приказа – в 1835–1863 гг.), в 1920-1921 гг. – в состав Шемуршинской волости Цивильского уезда Ибресинского района Цивильского уезда, в 1921-1927 гг. – Шемуршинской

волости Батыревского уезда, в 1927–1965 – Шемуршинского и Батыревского районов. С 1965 года входит в составе Шемуршинского района. Имеются школа, детский сад, офис врача общей практики, клуб, библиотека, отделения связи и сбербанка, предприятия торговли и общественного питания.

**Деревня Байдеряково** расположена на правом берегу реки Карла на расстоянии 176 от Чебоксар и 16 км от райцентра. Утверждена 16 сентября 1939 г. (Байдеряково часть чувашская + Байдеряково часть татарская). Исторические названия: Болтаевка, Болдеряково тож. Жители – чувашаи, татары; с 1724 до 1863 гг. – удельные крестьяне; занимались земледелием, животноводством. В 1907–1936 гг. функционировали соборная мечеть, с 1897 г. – школа грамоты, в начале XX в. – церковноприходская школа, в 1920-е гг. – татарская начальная и чувашская начальная школы. Имелись кустарно-ремесленные промыслы: портняжное, производство жестяных и столярно-токарьских изделий. В 1929 году образованы овцеводческое товарищество «Передовик» и колхоз «Искра». С 1-й половины XVIII в. по 28 июля 1920 г. входила в состав Свияжской провинции, Алатырского удельного округа, Шемуршинской волости Буинского уезда, с 29 июля по 4 октября 1920 г. – в состав Цивильского уезда, Ибресинского района Цивильского уезда (с 5 октября 1920 г. по 1921 г.), Шемуршинской волости Батыревского уезда (в 1921–1927 гг.), Шемуршинского района – (в 1927-1929 гг., 1939-1962 гг. и с 1965 года), Шихирдановского района – в 1929-1939 гг., Батыревского района – в 1962-1965 гг. Имеются фельдшерский пункт, клуб, библиотека, мечеть, предприятия торговли.

### 1.3.3. Объекты культурного наследия



Из объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории Трехбалтаевского сельского поселения имеется объект регионального значения – мечеть (1906 г.) в с.Трехбалтаево.

Рис. 6. Объект культурного наследия – Мечеть (1906 г.) в с.Трехбалтаево (фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Также на территории Трехбалтаевского сельского поселения имеется объект культурного наследия федерального значения – Карлинская засечная черта (валы, рвы), средние века.

#### 1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения

Финансово-экономический потенциал Трехбалтаевского сельского поселения отражен в показателях местного бюджета за последние пять лет, приведенных в таблице № 1. Доходы местного бюджета нестабильные: в 2015 году они составляли 4,689 млн. руб, в 2016 году снизились до 4,203 млн. руб, в 2017 году возросли до 4,989 млн. рублей, в 2018 году – до 18,202 млн. руб, а в 2019 году снизились до 8,805 млн. руб. Соответственно менялись и расходы, за исключением 2017 года, когда при положительном доходе сумма расходов снизилась.

Таблица № 1

#### Местный бюджет

Показатели	Ед. измерения	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Доходы местного бюджета, фактически исполненные</b>							
<b>Всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4689</b>	<b>4203</b>	<b>4989</b>	<b>18202</b>	<b>8805</b>	
Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	56	61	51	66	59	
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	тыс. руб.	243	384	271	296	340	
Налоги на совокупный доход	тыс. руб.	73	46	3	4	6	
Единый сельскохозяйственный налог	тыс. руб.	73	46	3	4	6	
Налоги на имущество	тыс. руб.	584	521	583	619	545	
Налог на имущество физических лиц	тыс. руб.	119	118	109	204	105	
Земельный налог	тыс. руб.	465	403	474	415	440	
Государственная пошлина	тыс. руб.	2		2	4	1	
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс. руб.	44	79	130	246	147	
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. руб.			1333	331		
Безвозмездные поступления	тыс. руб.	3621	3112	2615	16621	7701	
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс. руб.	3621	3112	2578	15927	7234	
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации образований	тыс. руб.	1717	1611	1784	2051	3455	

## Окончание таблицы № 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тыс. руб.	1782	1161	655	13712	3512	
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тыс. руб.	122	78	139	164	200	
Иные межбюджетные трансферты	тыс. руб.		252			67	
Из общей величины доходов - собственные доходы	тыс. руб.	4567	4125	4850	18038	8605	
<b>Расходы местного бюджета, фактически исполненные</b>							
<b>Всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	5197	4879	3789	18842	8941	
Общегосударственные вопросы	тыс. руб.	1136	1204	1158	1716	1633	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс. руб.	309	314	330	436	566	
Национальная экономика	тыс. руб.	2333	659	513	13041	1190	
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тыс. руб.	2178	453	490	12889	1110	
Другие вопросы в области национальной экономики	тыс. руб.	155	206	23	152	80	
Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс. руб.	541	664	864	368	4229	
Культура, кинематография	тыс. руб.	811	919	778	3102	1101	
Физическая культура и спорт	тыс. руб.	10	13	8	10	17	
Социальная политика	тыс. руб.	9	1028		5	5	
<b>Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено</b>	<b>тыс. руб.</b>	-508	-676	1200	-640	-136	

Как видно из приведенной таблицы, бюджет сельского поселения преимущественно дефицитный, что отрицательно сказывается на выполнении программ социально-экономического развития..

### 1.3.5. Демографическая ситуация

Характерной особенностью демографической ситуации сельского поселения является снижение численности населения на фоне аналогичного уменьшения численности в целом по Шемуршинскому району и Чувашской Республике. Продолжающийся процесс естественной убыли населения связан, в основном, с миграционной оттоком.

Показатели численности населения приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

### Численность населения Трехбалтаевского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Все население на 1 января года	чел.	1708	1625	1625	1581	1528	1502
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.		20	15	16	12	
Число умерших	чел.		30	31	32	28	
Естественный прирост (+) убыль (-)	чел.		-10	-16	-16	-16	
Число прибывших	чел.	32	39	31	42	40	
Число выбывших	чел.	71	63	59	79	51	
Миграционный прирост (+) убыль (-)	чел.	-39	-24	-28	-37	-11	

Сведения по возрастному составу населения в разрезе сельских поселений в базе данных Росстата отсутствуют. Однако, предполагая, что эти показатели существенно не отличаются от аналогичных показателей в целом по Шемуршинскому району, в данном проекте использованы имеющиеся данные возрастному составу по всем сельским поселениям района в части определения доли населения соответствующего возраста в общей численности населения.

Таблица № 3

### Сведения по возрастному составу населения по сельским поселениям Шемуршинского района на 1 января 2020 года

Возрастные группы, лет	чел.	%%
1	2	3
<b>Всего</b>	<b>11673</b>	<b>100,0</b>
0	107	0,9
1	121	1,0
0-2	343	2,9
3 - 5	377	3,2
6	153	1,3
1 - 6	766	6,6
7	153	1,3
8 - 13	825	7,1
0-14	1979	17,0

Окончание таблицы № 3

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
14-15	275	2,4
16-17	251	2,2
<b>0-17</b>	<b>2377</b>	<b>20,4</b>
18-19	207	1,8
20-24	766	6,6
<b>16-29</b>	<b>1489</b>	<b>12,8</b>
25-29	265	2,3
30-34	441	3,8
35-39	464	4,0
40-44	739	6,3
<b>15-49</b>	<b>4181</b>	<b>35,8</b>
45-49	901	7,7
50-54	1040	8,9
55-59	1212	10,4
60-64	1059	9,0
65-69	772	6,6
70 и старше	1430	12,2
<b>моложе трудоспособного возраста</b>	<b>2126</b>	<b>18,2</b>
<b>трудоспособный возраст</b>	<b>5933</b>	<b>50,8</b>
<b>старше трудоспособного возраста</b>	<b>3614</b>	<b>31,0</b>

Таблица № 4

**Возрастной состав населения  
Трехбалтаевского сельского поселения на 1 января 2020 года**

<b>Возрастные группы, лет</b>	<b>Всего</b>	
	<b>чел.</b>	<b>%%</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Все возрасты</b>	<b>1502</b>	<b>100,0</b>
0-6	111	7,4
7-17	195	13,0
18-39	278	18,5
40-69	735	48,9
70 и старше	183	12,2
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>273</b>	<b>18,2</b>
<b>Трудоспособный возраст</b>	<b>763</b>	<b>50,8</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>466</b>	<b>31,0</b>

### 1.3.6. Жилищный фонд

На 1 января 2020 года жилищный фонд Трехбалтаевского сельского поселения составил 57,0 тыс. кв.м общей площади. Жилищная обеспеченность равняется 37,3 кв.м общей площади на 1 человека, что несколько ниже среднего показателя по Шемуршинскому муниципальному району (40,67 кв.м) и значительно выше, чем целом по Чувашской Республике (28,1 кв.м). Жилая застройка представлена индивидуальными усадебными одно-двухэтажными многоквартирными жилыми домами.



Рис. 7. Село Трехбалтаево. Индивидуальные жилые дома (фото АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 5

### Жилищный фонд Трехбалтаевского сельского поселения

Наименование показателей	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	
	%%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.	14	15	14	10	8	
Введено в действие жилых домов на территории сельского поселения	кв.м	1450	1194	128			
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м	33,37	35,08	35,08	36,05	37,30	
	%%	100,0	105,0	105,0	108,0	111,8	

### 1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселения функционируют общеобразовательная школа, дошкольное образовательное учреждение, учреждения культуры, здравоохранения, связи, объекты торговли, общественного питания, спортивные сооружения.

Перечень имеющихся на территории сельского поселения объектов обслуживания и их характеристики приведены в таблицах №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Таблица № 6

#### Объекты розничной торговли и общественного питания, имеющиеся в Трехбалтаевском сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	Годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество объектов розничной торговли и общественного питания							
магазины	единица	8	8	8	8	9	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	2	2	2	
минимаркеты	единица	8	8	8	8	9	
Площадь торгового зала объектов розничной торговли							
магазины	квадратный метр	202,1	263	263	263	234,1	
минимаркеты	квадратный метр	202,1	263	263	263	234,1	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания							
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный метр	175	175	175	175	175	
Число мест в объектах общественного питания							
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	112	112	112	112	112	



Рис. № 8. Село Трехбалтаево. Объекты розничной торговли и общественного питания (фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 7

**Объекты культуры,  
имеющиеся в Трехбалтаевском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	2	2	2			
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	2	2	2			
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	чел.	2	2	2			
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	2	2	2			
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	ед.	2	2	2			
Число обособленных подразделений библиотек	ед.	2	2	2			



Рис. 9. Деревня Байдеряково. Сельский Дом культуры  
(фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 8

**Объекты здравоохранения, находящиеся  
в Трехбалтаевском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Число лечебно-профилактических организаций	ед.	3	3	3	3	2	



Рис. 10. Деревня Байдеряково.  
Фельдшерско-акушерский пункт (фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 9

**Объекты образования,  
имеющиеся в Трехбалтаевском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	ед.	2	2	2			
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	чел.	177	177	179			



Рис. 11. Село Трехбалтаево. Средняя общеобразовательная школа  
(фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 10

**Почтовая и телефонная связь,  
имеющаяся в Трехбалтаевском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	ед.	2	2	2	2	2	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	ед.	2	2	2	2	2	

Таблица № 11

**Объекты физической культуры и массового спорта,  
имеющиеся в Трехбалтаевском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Число спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	ед.	5	5	5	5	5	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	3	3	3	3	3	
спортивные залы	ед.	2	2	2	2	2	
Число муниципальных спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	ед.	5	5	5	5	5	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	3	3	3	3	3	
спортивные залы	ед.	2	2	2	2	2	

Таблица № 12

**Коммунальная сфера в Трехбалтаевском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Одинокое протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. – км)	м	26529	26529	26529	26529	26529	
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	ед.			2	2	2	
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	ед.			2	2	2	
Число источников теплоснабжения	ед.		4	4	4	4	
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	ед.		4	4	4	4	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. – км)	м		700	700	700	700	

## **РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

### **2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации**

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 207-р.

Стратегия представляет собой документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания по территориальному принципу. Целью пространственного развития Российской Федерации является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны.

Для обеспечения ликвидации инфраструктурных ограничений федерального значения и повышения доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры предлагается развивать магистральную транспортную инфраструктуру путем, в том числе, за счет строительства участков высокоскоростных магистралей Москва – Казань и Екатеринбург – Челябинск, автодорожного маршрута "Европа – Западный Китай" (указанные участки транспортных маршрутов проходят через территорию Чувашской Республики).

Перспективная экономическая специализация Чувашской Республики, предусмотренная Стратегией пространственного развития Российской Федерации, включает следующие отрасли:

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кожи и изделий из кожи;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство напитков;
- производство одежды;

производство пищевых продуктов;  
производство прочей неметаллической минеральной продукции;  
производство прочих готовых изделий;  
производство прочих транспортных средств и оборудования;  
производство резиновых и пластмассовых изделий;  
производство текстильных изделий;  
производство химических веществ и химических продуктов;  
производство электрического оборудования;  
растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;  
деятельность в области информации и связи;  
деятельность профессиональная, научная и техническая;  
туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания,  
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Создание каких-либо объектов местного значения на территории Трехбалтаевского сельского поселения не предусматривается.

## **2.2. Национальные проекты**

Чувашская Республика участвует в реализации 11 из 12 национальных проектов (программ) по следующим направлениям:

«Демография»;  
«Здравоохранение»;  
«Образование»;  
«Жилье и городская среда»;  
«Экология»;  
«Безопасные и качественные автомобильные дороги»;  
«Производительность труда и поддержка занятости»;  
«Цифровая экономика»;  
«Культура»;  
«Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;  
«Международная кооперация и экспорт».

### **2.2.1. Национальный проект «Демография»**

Проект носит комплексный межведомственный и междисциплинарный характер. Он затрагивает сферы поддержки семей при рождении детей, создания условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей, создания условий для доступности дошкольного образования для детей в возрасте

до 3 лет, здорового образа жизни, активного долголетия и повышения качества жизни пожилых, занятия физической культурой и спортом.

В рамках национального проекта «Демография» в Чувашской Республике реализуется 5 региональных проектов:

- «Финансовая поддержка семей при рождении детей»;
- «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»;
- «Старшее поколение»;
- «Укрепление общественного здоровья»;
- «Спорт – норма жизни».

Создание объектов на территории Трехбалтаевского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

### **2.2.2. Национальный проект «Здравоохранение»**

Ключевые цели проекта – снижение младенческой смертности, смертности населения трудоспособного возраста, смертности от двух основных причин – сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний, больничной летальности от инфаркта и инсульта, рост числа рентгенэндоваскулярных операций, достижение практически полной укомплектованности врачами и медсестрами подразделений, оказывающих амбулаторную помощь, внедрение «бережливых технологий» в медицинских организациях, обеспечение охвата граждан профилактическими медосмотрами не реже одного раза в год, рост объема экспорта медицинских услуг.

В рамках национального проекта «Здравоохранение» в Чувашской Республике реализуются 7 региональных проектов:

- «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»;
- «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями»;
- «Борьба с онкологическими заболеваниями»; «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям»;
- «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения Чувашской республики квалифицированными кадрами»;
- «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы здравоохранения (ЕГИСЗ)»;
- «Развитие экспорта медицинских услуг».

Создание объектов на территории Трехбалтаевского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

### **2.2.3. Национальный проект «Образование»**

К основным направлениям, реализуемым национальным проектом «Образование», относятся: информатизация образования; поощрение лучших учителей; стимулирование образовательных организаций, активно внедряющих инновационные образовательные программы; поддержка инициативной и талантливой молодежи.

В рамках национального проекта «Образование» в Чувашской Республике реализуются 9 региональных проектов:

- «Современная школа»;
- «Успех каждого ребенка»;
- «Билет в будущее»;
- «Поддержка семей, имеющих детей»;
- «Цифровая образовательная среда»;
- «Учитель будущего»;
- «Молодые профессионалы»;
- «Социальная активность»;
- «Новые возможности для каждого».

Указанным национальным проектом предусмотрено создание центра цифрового и гуманитарного профилей "Точка роста". Срок реализации – 2021 год.

### **2.2.4. Национальный проект «Жилье и городская среда»**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Чувашской Республике реализуются региональные проекты Чувашской Республики:

- «Жилье»;
- «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Чувашской Республике»;
- «Формирование комфортной городской среды».

Создание объектов на территории Трехбалтаевского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

### **2.2.5. Национальный проект «Экология»**

Ключевые цели нацпроекта – эффективное обращение с отходами производства и потребления, включая ликвидацию всех выявленных на 1 января 2018 года несанкционированных свалок в границах городов, снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах, повышение качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами водоснабжения, сохранение биологического разнообразия, в том числе посредством создания новых особо

охраняемых природных территорий, экологическое оздоровление водных объектов, включая реку Волгу, и сохранение уникальных водных систем, включая озера Байкал и Телецкое, обеспечение баланса выбытия и воспроизводства лесов.

В Чувашской Республике в рамках национального проекта «Экология» реализуется 6 региональных проектов:

- «Оздоровление Волги»;
- «Сохранение лесов»;
- «Чистая страна»;
- «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- «Сохранение уникальных водных объектов»;
- «Чистая вода».

На территории Трехбалтаевского сельского поселения данными региональными проектами предусмотрено строительство локальной станции водоподготовки на одиночной скважине с водопроводными сетями (срок реализации 2024 г.).

#### ***2.2.6. Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»***

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Чувашской Республике реализуются региональные проекты:

- «Дорожная сеть»;
- «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»;
- «Безопасность дорожного движения».

Данными региональными проектами строительство новых объектов на территории Трехбалтаевского сельского поселения не предусматривается.

#### ***2.2.7. Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости»***

В 2018 году Чувашская Республика вошла в число первых российских регионов, участвующих в реализации приоритетной программы «Повышение производительности труда и поддержка занятости», которая в 2019 году трансформировалась в одноименный национальный проект.

- Республика участвует в реализации 3 региональных проектов:
- «Системные меры по повышению производительности труда»;

«Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях»;

«Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда».

На территории Трехбалтаевского сельского поселения создание новых объектов данным национальным проектом не предусматривается.

### **2.2.8. Национальный проект «Цифровая экономика»**

Основными целями национального проекта «Цифровая экономика» являются:

повышение внутренних затрат на развитие цифровой экономики за счёт всех источников (по доле в валовом внутреннем продукте страны) не менее чем в три раза по сравнению с 2017 годом;

создание устойчивой и безопасной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры высокоскоростной передачи, обработки и хранения больших объёмов данных, доступной для всех организаций и домохозяйств;

использование преимущественно отечественного программного обеспечения государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

В Чувашской Республике в рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» разработаны и утверждены региональные проекты:

«Информационная инфраструктура»;

«Информационная безопасность»;

«Цифровое государственное управление»;

«Цифровые технологии»;

«Кадры для цифровой экономики».

Данными проектами предусматривается подключение к высокоскоростному интернету МБОУ «Трехбалтаевская средняя общеобразовательная школа» (год подключения 2021) и МБОУ «Байдеряковская начальная общеобразовательная школа» (реализация завершена).

### **2.2.9. Национальный проект «Культура»**

Национальный проект «Культура» реализуется на территории Чувашской Республики с 1 января 2019 года. Включает в себя три региональных проекта:

«Культурная среда»;

«Творческие люди»;

«Цифровая культура».

Результатом реализации нацпроекта к 2025 году станет:  
увеличение посещаемости учреждений культуры на 15 %;  
увеличение обращений к цифровым ресурсам в 5 раз.

Создание объектов в Трехбалтаевском сельском поселении данными проектами не предусматривается.

#### ***2.2.10. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»***

Национальный проект структурирован таким образом, чтобы предложить необходимые меры поддержки предпринимателю на каждом этапе жизненного цикла развития бизнеса: от появления идеи начать бизнес, далее – регистрации и помощи в получении доступного финансирования, имущественной поддержки, до реализации проектов в отдельных отраслях (туризм, сельское хозяйство) и расширения бизнеса с выходом на экспорт.

В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы» в Чувашской Республике реализуются 5 региональных проектов, в том числе:

- «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию»;
- «Популяризация предпринимательства»;
- «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»;
- «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации».

Создание объектов в Трехбалтаевском сельском поселении данными проектами не предусматривается.

#### ***2.2.11. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»***

Национальный проект «Международная кооперация и экспорт» направлен на то, чтобы качественно повысить конкурентоспособность российских товаров и расширить их присутствие на мировых рынках.

В рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» республика участвует в реализации региональных проектов:

- «Промышленный экспорт»;
- «Экспорт продукции АПК»;
- «Экспорт услуг»;
- «Системные меры развития международной кооперации и экспорта».

Создание объектов на территории Трехбалтаевского сельского поселения данными проектами не предусматривается.

### **2.3. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года**

Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года утверждена Законом Чувашской Республики от 26 ноября 2020 года № 102.

Главный стратегический приоритет Чувашской Республики – повышение благосостояния населения Чувашской Республики на основе формирования конкурентоспособной экономики с высоким инвестиционным и инновационным потенциалом в экологически чистом регионе.

Исходя из PEST-анализа и SWOT-анализа, стратегического потенциала Чувашской Республики были определены пять стратегических целей:

1. Рост конкурентоспособности экономики, развитие отраслей наукоемкой экономики и создание высокотехнологичных производств;
2. Совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности государственного управления;
3. Рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности в Чувашской Республике;
4. Развитие человеческого капитала и социальной сферы в Чувашской Республике. Повышение уровня и качества жизни населения;
5. Формирование конкурентоспособного региона на основе сбалансированного пространственного развития территорий.

Пространственное развитие муниципальных образований рассматривается как регенерация, что предполагает комплекс мероприятий, направленных на борьбу с экономическим, социальным упадком территорий. Качественное пространственное планирование территорий республики призвано создать базу для осуществления мероприятий, определяющих преобразование территорий.

Стратегией, в частности, предусматривается:

упразднение отдельных сельских поселений в качестве единиц муниципально-территориального деления с вхождением их территорий в границы других поселений;

в целях обеспечения южной части республики качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения в рамках реализации регионального проекта планируется строительство магистральных водоводов и распределительных сетей на территории Батыревского, Комсомольского и Шемуршинского районов;

доведение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, к концу:

2025 года – до 29,0 кв.м;

2030 года – до 31,0 кв.м;

2035 года – до 33,0 кв.м;

доведение объема инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по Шемуршинскому району в 2025 году до 33,8 млн. руб.;

производство продукции сельского хозяйства на душу населения в Шемуршинском районе в 2035 году на сумму 272,8 тыс. руб.

#### **2.4. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы**

Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы предусматривается создание на территории Трехбалтаевского сельского поселения следующих объектов:

строительство локальных станций водоподготовки на одиночных скважинах с водопроводными сетями в Трехбалтаевском сельском поселении;

строительство в Шемуршинском районе поликлиник, амбулаторий, ОВОП (всего 2 объекта, из них 1 в с.Трехбалтаево).

#### **2.5. Комплексная инвестиционная программа социально-экономического развития Шемуршинского района на 2020-2025 годы**

Комплексная инвестиционная программа социально-экономического развития Шемуршинского района на 2020-2025 годы утверждена постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 09.09.2020 года № 367. Целями муниципальной программы являются:

обеспечение устойчивого экономического развития Шемуршинского района;

сохранение и развитие экономического потенциала района и стандартов качества жизни.

Данной Программой на территории Трехбалтаевского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

капитальный ремонт внутренних помещений МБОУ «Трехбалтаевская СОШ» (срок реализации 2020-2025 гг.);

строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с твердым покрытием подъезд к зернохранилищу КФХ Рахматуллова С.А. в с.Трехбалтаево (срок реализации до 2025 г.);

строительство молочно-товарной фермы на 200 голов КФХ Якупов М.Х.;

строительство локальных станций водоподготовки.

## **2.6. Муниципальные программы Трехбалтаевского сельского поселения**

Социально-экономическое развитие Трехбалтаевского сельского поселения базируется на основе утвержденных и действующих на период подготовки генерального плана муниципальных программ, в том числе:

муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Трехбалтаевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2017 – 2021 годы»;

муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2018-2022 годы»;

муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017–2021 годы».

### ***2.6.1. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Трехбалтаевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017–2021 годы»***

Данная муниципальная программа утверждена постановлением администрации Трехбалтаевского сельского поселения от 25.12.2017 № 64.

Главной целью реализации Программы является:

развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры;

повышение доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения и хозяйствующих субъектов;

обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, законных прав на безопасные условия движения на автомобильных дорогах общего пользования;

повышение эффективности и безопасности функционирования транспортного комплекса, обеспечивающего благоприятные условия для устойчивого поступательного развития экономики поселения, подъема уровня и качества жизни населения;

формирование сети автомобильных дорог, отвечающей потребностям развивающейся экономики;

развитие применения прогрессивных технологий, материалов, конструкций, машин и механизмов на объектах строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог;

предотвращение дорожно-транспортных происшествий, вероятность гибели людей, в которых наиболее высока;

развитие современной системы оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях;

совершенствование системы управления деятельностью по повышению безопасности дорожного движения;  
повышение правосознания и ответственности участников дорожного движения;  
повышение надежности и доступности услуг пассажирского транспорта для всех слоев населения;  
повышение уровня безопасности на транспорте.

В рамках реализации данной Программы предусматривается ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог.

### ***2.6.2. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2018-2022 годы***

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2018-2022 годы» утверждена постановлением администрации Трехбалтаевского сельского поселения от 12.12.2017 № 56.

Основными целями Программы является создание комфортных условий для проживания граждан за счет благоустройства общественных территорий.

Для достижения целей программы предполагается:  
благоустройство общественных территорий, наиболее посещаемых гражданами;  
привлечение граждан и общественности к благоустройству территории населенных пунктов.

В рамках реализации данной Программы предусматривается благоустройство территории центрального сельского клуба в с.Трехбалтаево и прилегающих территорий, а также территории обелиска «Павшим воинам в Великой Отечественной войне».

### ***2.6.3. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Трехбалтаевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017–2021 годы»***

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Трехбалтаевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики на 2017–2021 годы» утверждена постановлением администрации Трехбалтаевского сельского поселения от 29.12.2017 № 75.

Целями данной Программы являются:

- повышение эффективности агропромышленного комплекса;
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- повышения инвестиционной привлекательности; повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей всех форм собственности и граждан, развивающих личное подсобное хозяйство;
- воспроизводство и повышение эффективности использования в сельском хозяйстве земельных и других природных ресурсов;
- устойчивое развитие сельских территорий;
- обеспечение эпизоотического и ветеринарно–санитарного благополучия на территории Поселения.

Достижение основных целей предполагает решение ряда задач:

- стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции;
- поддержка при оформлении земельных участков в собственность крестьянскими (фермерскими) хозяйствами;
- осуществление противоэпизоотических мероприятий в отношении карантинных и особо опасных болезней животных;
- повышение качества жизни сельского населения;
- создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;
- предупреждение возникновения и распространения заразных болезней животных.

Создание новых объектов капитального строительства в целях реализации данной Программы не предусматривается.

### **РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного размещения объектов местного значения поселения**

#### **3.1. Прогноз численности населения**

В Шемуршинском муниципальном районе в последние десятилетия наблюдается стабильное падение численности населения, среднегодовой процент падения населения за последние 8 лет (с 2012 года) составляет -2,47% численности населения муниципального района в год.

Это объясняется значительным отрицательным естественным приростом населения при значительном миграционном оттоке. Так, средняя величина естественного оттока за последние 6 лет составляет -0,34% численности района в год, а величина миграционного оттока населения – 2,21% в год. Муниципальный

район занимает 1-е место в Чувашской Республике по уровню среднегодового естественного оттока населения в период 2014-2019 годы. Ввиду этого до 2025 года принимается, что естественный прирост населения будет незначительно падать, а миграционный отток также незначительно увеличится. В целом население муниципального района продолжит незначительно падать. В период с 2025 по 2037 год темпы падения будут усиливаться.

Падение численности населения Шемуршинского муниципального района к 2025 году составит -3,0% населения в год к уровню 2017 года, падение численности населения к 2037 году составит -3,8% численности населения в год по сравнению с уровнем 2025 года.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, прогнозируется снижение численности населения Шемуршинского района с 12569 чел. на 1 января 2017 года до 9930 чел. на 1 января 2025 года и 7288 чел. на начало 2037 года, т.е. 79,0 и 57,9 процента соответственно. Для ориентировочных расчетов данным генеральным планом принимается, что на начало 2041 года население района уменьшится до 57 процентов.

Предполагается, что население Трехбалтаевского сельского поселения будет со временем уменьшаться в тех же пропорциях, что и население всего района, и к 2041 году составит 57 процентов от численности по состоянию на начало 2017 года.

Динамика численности населения Трехбалтаевского сельского поселения до 2041 года подготовлена с учетом данного обстоятельства и приведена в таблице № 13.

Таблица № 13

**Динамика численности населения  
Шемуршинского муниципального района  
и Трехбалтаевского сельского поселения**

Все население по состоянию на 1 января года	Ед. изм.	годы								
		существующее						прогноз		
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2037	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Шемуршинский муниципальный район	чел.	13147	12569	12569	12300	11969	11673	9930	7288	7165
	%			100,0	97,8	95,2	92,9	79,0	57,9	57,0
Трехбалтаевское сельское поселение	чел.	1708	1625	1625	1581	1528	1502	1284	941	926
	%			100,0	97,3	94,0	92,4	79,0	57,9	57,0



Рис. 12. Динамика численности населения Шемуршинского муниципального района и Трехбалтаевского сельского поселения

Таблица № 14

**Прогноз численности населения  
Трехбалтаевского сельского поселения на 1 января 2041 г.**

	На 1 января 2020 года		На 1 января 2041 года	
	чел.	%%	чел.	%%
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Все население</b>	<b>1502</b>	100	<b>926</b>	<b>100</b>
в том числе по возрастным группам:				
0-6	111	7,4	51	5,5
7-17	195	13,0	76	8,2
18-39	278	18,5	196	21,2
40-69	735	48,9	404	43,6
70 и старше	183	12,2	199	21,5
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>273</b>	<b>18,2</b>	111	<b>12,0</b>
<b>Трудоспособный возраст</b>	<b>763</b>	<b>50,8</b>	<b>495</b>	<b>53,4</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>466</b>	<b>31,0</b>	<b>320</b>	<b>34,6</b>

*Примечание:* Распределение населения по возрастным группам на 1 января 2041 года принято на основании «Демографического прогноза по Чувашской Республике» (<https://chuvash.gks.ru/demog>)

### 3.2. Планировочная структура и система расселения

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, установлено, что в сложившейся системе расселения Чувашии характерным является локализация развитой урбанизированной территории Республики вдоль правого берега реки Волга. Одна из составляющих, способствующих устойчивому развитию территории, – это транспортный каркас, развитие которого достигается усовершенствованием существующей транспортной инфраструктуры.

Новым планировочным направлением развития Чувашской Республики, осью первого порядка, становится высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва-Казань», которая пересекает территорию Республики в меридиональном направлении. Основными точками роста станут населенные пункты, имеющие на ней станции. Со временем основная станция в Чувашской Республике в п. Кугеси Чебоксарского района может стать крупным транспортным узлом и городом-спутником Чебоксар.

Второй осью первого порядка является река Волга. Реализация проекта туристического кластера «Волга» даст значимый толчок развитию туризма в Чувашской области и городу Чебоксары.

Осями второго порядка останутся железные дороги и федеральные автомобильные дороги, пересекающие область.

Важную роль в планировочной структуре играют планировочные оси третьего порядка, к ним относятся ответвления региональных транспортных коридоров, которые обеспечивают надежную связь основных планировочных центров с районными центрами и местными центрами расселения.

Территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития территории Шемуршинского района Чувашской Республики (ФГУП РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург, 2004 г.) перспективная планировочная структура определена главными и второстепенными планировочными центрами и осями, и зонами с различной интенсивностью хозяйственной деятельности и функционального использования.

В сложившейся планировочной структуре района выделяются транспортные связи меридионального и широтного направлений. Район трассируется участком автомобильной дороги А-151 «Цивильск-Ульяновск», идущей в меридиональном направлении, которая образует главную планировочную транспортную ось. Второстепенную транспортную планировочную ось образует участок автомобильной дороги 97К-016 «Шемурша – Сойгино – Алтышево – а.д.

«Аниш», проходящей в широтном направлении. Обе дороги создают планировочную структуру, которой подчинены остальные транспортные связи.

Принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр;
- опорные центры зональных систем расселения;
- центры групповых систем расселения;
- центры местных систем расселения.

Проектные предложения Схемы по расселению сводятся к выявлению в системе расселения основных «точек роста» и трансформации функций населенных пунктов, не имеющих предпосылок к дальнейшему развитию, в другие.

Основными «точками роста» в районе определены три населенных пункта: с.Шемурша, с.Трехбалтаево, с.Бичурга-Баишево, которые в совокупности с прилегающими населенными пунктами формируют «кусты» (группы). Кроме того, выявлен еще один малолюдный «куст», расположенный в лесном массиве.

Настоящим генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы расселения.

### **3.2. Функциональное зонирование территории**

Функциональное зонирование территории сельского поселения предполагает разделение территории сельского поселения на функциональные зоны, для которых определяются границы и их функциональное назначение с целью для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101\*);
- многофункциональная общественно-деловая зона (код 701010301);
- зона специализированной общественной застройки (код 701010302);
- производственная зона (код 701010401);
- зона инженерной инфраструктуры (код 701010404);
- зона транспортной инфраструктуры (код 701010405);
- зона сельскохозяйственных угодий (код 701010501);

---

\* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код 701010503);

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код 701010601);

зона лесов (код 701010605);

зона кладбищ (код 701010701);

зона складирования и захоронения отходов (код 701010702);

зона акваторий (код 701010900).

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда и может включать следующие основные типы жилых домов:

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

блокированная жилая застройка – жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования);

объекты обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

**Многофункциональная общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Здесь могут размещаться здания, предназначенные для размещения органов государственного и общественного управления, объекты, предназначенные для коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, религиозного использования, общественного и делового управления, предпринимательства. К основным видам разрешенного использования земельных участков в данной зоне является также малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Зона специализированной общественной застройки** предназначена для размещения объектов капитального строительства, специализирующихся на оказании населению ограниченного вида услуг: дошкольное, начальное, среднее общее, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие,

медицинское обслуживание, спорт, религиозное использование, которые являются основными видами разрешенного использования земельных участков, конкретно предусмотренных для размещения этих объектов. В данной зоне также могут размещаться объекты вспомогательного назначения, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые свои функции совместно с ними.

**Производственная зона** выделена для осуществления производственной деятельности. Здесь размещаются объекты капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. В настоящее время в данной зоне расположена ленточная пилорама.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги республиканского и местного значения в границах их полос отвода, улично-дорожная сеть населенных пунктов, объекты дорожного сервиса.

**Зона сельскохозяйственных угодий** предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и овощеводством, сенокошением, выпасом сельскохозяйственных животных, ведением личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** выделена с целью обеспечения правовых условий использования территории для размещения зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также размещения машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,

амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** организована в границах населенного пункта, в основном, на территориях, прилегающих к естественным и искусственным водным объектам и предназначена для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся, парки, скверы, бульвары. Здесь могут размещаться площадки для занятий спортом, летние театры, эстрады, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха населения.

**Зона лесов** выделена в целях обеспечения деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов. Данная зона включает в себя распределенные по территории поселения земли лесного фонда.

**Зона кладбищ** выделена с целью обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений; осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

**Зона складирования и захоронения отходов** организована на земельных участках ликвидированных скотомогильников. На территории сельского поселения выделены две такие зоны – зоны скотомогильников. Согласно реестру неиспользуемых скотомогильников, безопасных в ветеринарно-санитарном отношении, утвержденному распоряжением Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики от 20.07.2015 № 168, данные скотомогильники относятся к безопасным.

**Зона озелененных территорий специального назначения** выделена на свободных территориях, прилегающих к территориям кладбищ в с.Трехбалтаево, и предназначена для озеленения с целью благоустройства этих территорий.

**Зона акваторий** выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов. К данной зоне отнесено водохранилище на р.Карла, используемое в качестве источника питьевого водоснабжения южных районов Чувашской Республики. Правовой режим использования данной зоны определяется Водным кодексом РФ.

#### **РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Трехбалтаевского сельского поселения**

Объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Уставом Трехбалтаевского сельского поселения к полномочиям сельского поселения отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе:

организация в границах Трехбалтаевского сельского поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Трехбалтаевского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Трехбалтаевского сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Трехбалтаевского сельского поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Трехбалтаевского сельского поселения;

создание условий для обеспечения жителей Трехбалтаевского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Трехбалтаевского сельского поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории Трехбалтаевского сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Трехбалтаевского сельского поселения;

создание условий для массового отдыха жителей Трехбалтаевского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

утверждение правил благоустройства территории Трехбалтаевского сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Трехбалтаевского сельского поселения в соответствии с указанными правилами;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;  
содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В целях решения указанных вопросов необходимо создание объектов местного значения. Предложения по созданию новых и развитию существующих объектов местного значения в областях, подведомственных органам местного самоуправления Трехбалтаевского сельского поселения, приведены в таблицах №№ 15-19, исходя из прогнозируемой численности населения на 2041 год.

#### **4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур**

Перечни мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

##### **4.1.1. Электроснабжение**

Электроснабжение Трехбалтаевского сельского поселения осуществляется от Чувашской энергосистемы через подстанцию «Шемурша» 110/35/10 кВ, распределение электроэнергии между потребителями сельского поселения осуществляется на напряжении 0,4 кВ. В соответствии с нормативами укрупненные показатели электропотребления принимаются по таблице № 15.

Для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Чувашской Республики на 2019-2023 годы (утверждена распоряжением Главы Чувашской Республики от 17.04.2018 № 141-рг) с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Таблица № 15

### Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии. До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны, размеры которых приведены в разделе 5.2. «Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур» настоящего тома.

Данным генеральным планом предусматривается ремонт и реконструкция всех объектов местного значения в области электроснабжения – трансформаторных подстанций и линий электропередачи, переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии, строительство линий электропередачи в целях подключения новых потребителей на резервируемых для жилищного строительства территориях.

#### 4.1.2. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение усадебных жилых домов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе, общественных и производственных зданий – от отдельно стоящих, встроенных или встроено-пристроенных котельных.

По состоянию на 2019 год в сельском поселении имелись 4 источника теплоснабжения, протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составила 0,7 км. В качестве топлива используется природный газ.

Генеральным планом существующая система теплоснабжения сохраняется.

#### 4.1.3. Газоснабжение

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В настоящее время централизованным газоснабжением в Трехбалтаевском сельском поселении обеспечены все населенные пункты. Природный газ подается по подземному газопроводу высокого давления 6 кгс/кв.см от ГРС «Шемурша».



территории сельского поселения имеются газорегуляторные пункты (ГРП), одиночное протяжение уличной газовой сети в 2019 году составило 26,5 км.

Рис. 13. Деревня Байдеряково. Газорегуляторный пункт (фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Настоящим генеральным планом приняты укрупненные показатели минимального уровня потребления газа – 31 куб.м в месяц на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/кв.м (8000 ккал/куб.м) и при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, что составляет на прогнозируемую численность населения 926 чел. 28,7 тыс.куб.м в месяц. С учетом расхода газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. (без учета расходов на технологические

нужды производственных объектов) в размере 5 процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания общий расход газа составит 30,1 тыс.куб.м в месяц.

Для объектов газоснабжения устанавливаются охранные зоны: для газопроводов по 2 м с каждой стороны, для газорегуляторных пунктов - 10 м с каждой стороны ограждения.

Генеральным планом предусматривается:  
строительство газовых сетей для газоснабжения новых потребителей на резервируемых для жилищного строительства территориях;  
обеспечение надежности газоснабжения потребителей;  
замена изношенного оборудования и газовых сетей;  
повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

#### **4.1.4. Водоснабжение**

Источниками питьевого водоснабжения в Трехбалтаевском сельском поселении являются артезианские скважины, расположенные в с.Требалтаево (три подземных источника) и д.Байдеряково (один источник), а также шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Часть действующих артезианских скважин и водопроводных сооружений находится на территории производственных объектов или в их санитарно-защитных зонах. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (п. 5.1) такие комплексы водопроводных сооружений не могут использоваться для питьевого водоснабжения.



Рис. 14. Село Трехбалтаево. Водозаборные сооружения (фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Трехбалтаевского сельского поселения выявил следующее:

– отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

– не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчетные показатели водопотребления на планируемый период приведены в таблицах № № 16, 17.

Таблица № 16

**Удельное среднесуточное (за год) водопотребление  
на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125 – 160
с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
Районы застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50

Таблица № 17

**Расчет водопотребления  
на хозяйственно-бытовые нужды**

	Прогнозируемая численность населения, чел.	Принятая норма водопотребления, л/сут. чел.	Водопотребление, куб.м/сут.
1	2	3	4
Трехбалтаевское сельское поселение	926	180	166,7
<b>Всего:</b>	<b>926</b>		<b>166,7</b>

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям. Использование подземных вод или поверхностных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водоисточники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества, допускается использование

этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует устраивать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки, метров, должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – 1,5;

II типа по просадочности – 2;

градирен и брызгальных бассейнов – 5;

водонапорных башен – 3.

Для оздоровления населения и улучшения гигиенических условий водоснабжения в Шемуршинском, Батыревском и Комсомольском районах, находящихся в неблагоприятных гидрогеологических условиях, принято решение использовать поверхностные воды реки Карла. В период с 2005 по 2009 годы велось строительство водохранилища – источника водоснабжения запроектированной ЗАО «Институт «Чувашгипроводхоз» групповой системы водоснабжения. Водоохранилище стоимостью 427 млн. рублей построено в Шемуршинском районе возле села Трехбалтаево на реке Карла. Объем введенного в эксплуатацию водохранилища составляет 15,9 млн. куб. метров.

В настоящее время в рамках федерального проекта «Чистая вода» ведется строительство группового водовода, который должен обеспечивать качественной питьевой водой население 84 населенных пунктов 3-х районов Чувашской Республики (более 56 тыс. человек). В состав группового водовода входят станция водоподготовки, производительностью 19,2 тыс.куб.м в сутки, 8 перекачивающих насосных станций, магистральный водовод протяженностью 297 км.

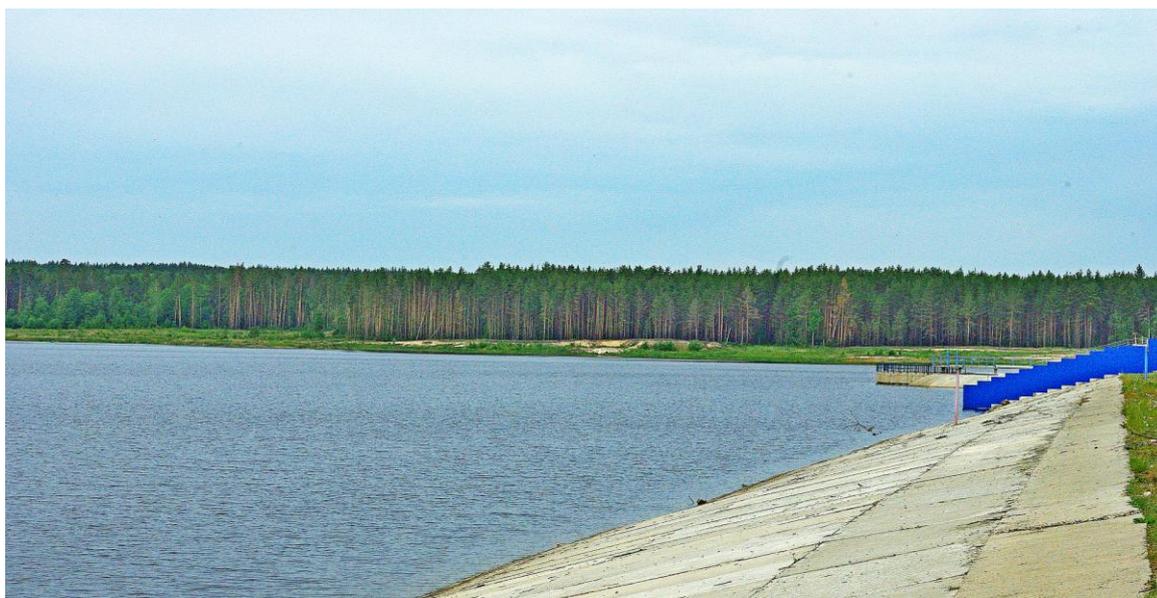


Рис.15. Водохранилище на р.Карла (фото: АМ «Мой город»)

В соответствии со схемой подачи воды, вода из водохранилища на р.Карла по самотечному трубопроводу подается на станцию водоподготовки, которая расположена в нижнем бьефе плотины. После очистки до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» вода насосами 1-го подъема, расположенными в здании станции водоподготовки, подается по водопроводу в резервуары чистой воды. Резервуары чистой воды расположены на территории насосной станции 2-го подъема. Оттуда группой насосов 2-го подъема подается в напорную сеть магистральных трубопроводов до потребителей. Генеральным планом предусматривается подключение населенных пунктов Трехбалтаевского сельского поселения, как и всех населенных пунктов Шемуршинского района к данной групповой системе водоснабжения.

На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство локальных станций водоподготовки на одиночных скважинах с водопроводными сетями, капитальный ремонт водозаборных скважин, водонапорных башен и сетей водоснабжения, строительство водопровода для водоснабжения новых потребителей на территориях, резервируемых для градостроительного развития населенных пунктов.

#### **4.1.5. Водоотведение**

В целях улучшения экологической обстановки на территории Трехбалтаевского сельского поселения жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами канализации. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) должен осуществляться в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Для таких зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м в сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

Настоящим генеральным планом предусматривается строительство локальных канализационных очистных сооружений для отдельно стоящих зданий или их групп со сбросом очищенных стоков в грунт на территории этих зданий.

#### **4.1.6. Автомобильные дороги**

В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

В настоящее время в Трехбалтаевском сельском поселении имеются автомобильные дороги местного значения – подъезды к населенным пунктам и автомобильные дороги в границах населенных пунктов. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения на конец 2019 года составила 13,6 км, из них с твердым покрытием 6,3 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2019 года составила 25,0 км.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в

рекреационной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Предусматривается также:

строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с твердым покрытием подъезд к зернохранилищу КФХ Рахматуллова С.А. в с.Трехбалтаево;

строительство автомобильных дорог на резервируемых для жилищного строительства территориях;

ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения.

## **4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания**

### ***4.2.1. Физическая культура и массовый спорт***

По данным Росстата в Трехбалтаевском сельском поселении в 2019 году имелись 5 спортивных сооружения, находящихся в муниципальной собственности, в том числе 2 спортивных зала, 3 плоскостных спортивных сооружения, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. Генеральным планом создание новых объектов в области физической культуры и массового спорта не планируется.

### ***4.2.2. Образование***

На территории Трехбалтаевского сельского поселения из образовательных организаций имеются муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Трехбалтаевский детский сад «Дружба», муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения «Трехбалтаевская средняя общеобразовательная школа» и Байдеряковская начальная общеобразовательная школа», являющиеся объектами местного значения Шемуршинского района.

В здании Трехбалтаевского детского сада «Дружба» в настоящее время размещается офис врача общей практики, дошкольная образовательная деятельность осуществляется в здании Трехбалтаевской средней школы.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Трехбалтаевская средняя общеобразовательная школа»\* располагается в здании, построенном в 1984 году и рассчитанном на 624 ученических места. В ней обучаются дети с.Трехбалтаево, д.Нижнее Буяново, д.Байдеряково, с.Чепкас-Никольское, расположенных в радиусе 8 км. Всего здесь обучаются 145 учеников.

---

\* <http://www.3balt-shemur.edu21.cap.ru>

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Байдеряковская начальная общеобразовательная школа»\* размещалась в здании, построенном в 1975 году. В 2018-2019 учебном году здесь обучались 13 детей, количество свободных мест составило 23. В настоящее время школа пустует, ученики посещают Трехбалтаевскую среднюю школу.

В соответствии с комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы проведен капитальный ремонт фасада МБОУ «Трехбалтаевская СОШ», ремонт отдельного входа в здание школы для дошкольной группы, заменены старые деревянные окна на пластиковые, выполнены работы для размещения дошкольных групп детского сада.

В соответствии с комплексной инвестиционной программой социально-экономического развития Шемуршинского района на 2020-2025 гг. генеральным планом предусматривается выполнение в 2020-2025 годах капитального ремонта внутренних помещений школы.

#### ***4.2.3. Здравоохранение и социальное обслуживание***

Имеющиеся объекты здравоохранения – фельшерско-акушерский пункт в д.Байдеряково и офис врача общей практики в с.Трехбалтаево являются объектами регионального значения. Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы и Программой модернизации первичного звена здравоохранения в Чувашской Республике предусматривается строительство в Шемуршинском районе поликлиник, амбулаторий, ОВОП (2 объекта), из них 1 – в с.Трехбалтаево.

#### ***4.2.4. Культура и искусство***

Из объектов местного значения в области культуры и искусства в Трехбалтаевском сельском поселении имеются Дома культуры в с.Трехбалтаево, в д.Байдеряково, общедоступные библиотеки в с.Трехбалтаево и д.Байдеряково, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. Генеральным планом строительство новых объектов в области культуры и искусства не предусматривается.

### **4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения**

#### ***4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора***

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во

---

\* <http://www.baider-shemur.edu21.cap.ru>

взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В проекте планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади и иные территории общего пользования, места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице № 18.

Таблица № 18

### Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по сельскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Они должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Утилизация бытовых отходов и мусора осуществляется на полигоне, расположенном в Батыревском районе.

#### ***4.3.2. Благоустройство и озеленение территории***

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава и населения и нормируемых элементов.

Ориентировочные показатели элементов благоустройства территории жилых зон на перспективу приведены в таблице № 19.

Таблица № 19

**Ориентировочные показатели  
элементов благоустройства территории жилых зон**

№№ п/п	Наименование показателей	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Требуется на 926 чел.	
		Ед. изм.	Кол.	Ед.изм.	Кол.
1	2	3	4	5	6
1	Озелененные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	12,0	кв.м	11112
2	Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физической культурой для хозяйственных целей и выгула собак для стоянки автомобилей	м <sup>2</sup> /чел.	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8	кв.м	648 93 1852 278 741
3	Машино-места для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств	%	100	%	100

**Примечания:** 1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.  
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

В соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2018-2022 годы» генеральным планом предусматривается благоустройство территории центрального сельского клуба в с.Трехбалтаево и прилегающих территорий, а также территории обелиска «Павшим воинам в Великой Отечественной войне». Данные мероприятия находятся в стадии реализации.

#### **4.3.3. Организация ритуальных услуг**

На территории Трехбалтаевского сельского поселения имеется 13 кладбищ, которые расположены как в пределах границ населенных пунктов, так и за их пределами. Общая площадь этих кладбищ составляет 11,6 га. Резерв территории для последующего использования этих кладбищ имеется.

#### **4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

#### **4.4. Размещение объектов местного значения Трехбалтаевского сельского поселения**

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Трехбалтаевского сельского поселения приведены в таблице № 20.

Таблица № 20

## Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Трехбалтаевского сельского поселения

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>I. Объекты местного значения в области электроснабжения населения</b>									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.2	--	Линии электропередачи	Существующие уличные линии электропередачи	Ремонт, реконструкция, переход на энергосберегающие установки	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.3			Линии электропередачи для электроснабжения новых потребителей на резервируемых для жилищного строительства территориях	Новое строительство	с.Трехбалтаево	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами			
<b>II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения</b>									
2.1	--	Газорегуляторные пункты и сети газоснабжения	Существующие газорегуляторные пункты (ГРП) и сети газоснабжения	Замена изношенного оборудования и газовых сетей	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
2.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный для газоснабжения новых потребителей на резервируемых для жилищного строительства территориях	Новое строительство	с.Трехбалтаево	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами			
<b>III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют</i>									
<b>IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение</b>									
4.1	602041106	Артезианская скважина	Существующие артезианские скважины и водонапорные башни	Капитальный ремонт	с.Трехбалтаево	Зона инженерной инфраструктуры	89.01 89.02	--	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов
					Сельское поселение		89.03		
4.2	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей на резервируемых для жилищного строительства территориях	Новое строительство	с.Трехбалтаево	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
			Существующие уличные водопроводные сети	Ремонт, реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры			
4.3	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Локальные станции водоподготовки на одиночных скважинах с водопроводными сетями	Новое строительство	с.Трехбалтаево	Зона инженерной инфраструктуры	89.04 89.05	1 2 3	Зона санитарной охраны 30 м
					д.Байдеряково		89.06		
4.4	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Локальные канализационные очистные сооружения	Новое строительство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	Санитарно-защитные зоны устанавливаются проектом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</b>									
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Ремонт, капитальный ремонт	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	4	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.2			Автомобильная дорога общего пользования местного значения с твердым покрытием подъезд к зернохранилищу КФХ Рахматуллова С.А.	Новое строительство	Сельское поселение	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	64.01	2	
5.3			Автомобильные дороги на резервируемых для жилищного строительства территориях	Новое строительство	с.Трехбалтаево	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	--	
<b>VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта отсутствуют</i>									
<b>VII. Объекты местного значения в области образования</b>									
7.1	602010102	Общеобразовательная организация	Здание МБОУ «Трехбалтаевская СОШ»	Капитальный ремонт внутренних помещений	с.Трехбалтаево	Зона специализированной общественной застройки	47.01	2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
<b>VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют</i>									
<b>IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области культуры и искусства отсутствуют</i>									
<b>X. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения</b>									
10.1		Благоустройство	Благоустройство территории центрального сельского клуба и прилегающих территорий	Благоустройство	с.Трехбалтаево	Многофункциональная общественно-деловая зона	б.н.	5	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.2			Благоустройство территории обелиска «Павшим воинам в Великой Отечественной войне»						
10.3			Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	На расстоянии не менее 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха

\* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

\*\* 1. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы;  
 2. Комплексная инвестиционная программа социально-экономического развития Шемуршинского района на 2020-2025 гг.;  
 3. Национальный проект «Экология»;  
 4. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Трехбалтаевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2017–2021 годы»;  
 5. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 2018-2022 годы»

## **РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Основным мероприятием по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами водных объектов;
- охранными зонами, придорожными и защитными полосами объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- защитными зонами объектов культурного наследия;
- иными зонами с особыми условиями использования территории.

### **5.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки:

от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

По санитарной классификации предприятия, сооружения и иные объекты подразделяются на 5 классов опасности:

класс I – санитарно-защитная зона 1000 м;

класс II – санитарно-защитная зона 500 м;

класс III – санитарно-защитная зона 300 м;

класс IV – санитарно-защитная зона 100 м;

класс V – санитарно-защитная зона 50 м.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Перечень объектов, расположенных на территории сельского поселения, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, приведен в таблице № 21.

Установление санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Согласно указанным Правилам, правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу данного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней

физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов проекта санитарно-защитной зоны и экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Таблица № 21

**Перечень объектов,  
для которых требуется установление санитарно-защитных зон**

№.№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	5	6
1	Производственная зона (ленточная пилорама)	Южнее с.Трехбалтаево	IV	100
2	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия (машино-тракторный парк)	Юго-восточнее с.Трехбалтаево	IV	100
3	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия (молочно-товарная ферма)	В 210 м северо-восточнее с.Трехбалтаево	IV	100
4	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия (зерноток)	В 430 м юго-восточнее с.Трехбалтаево	V	50
5	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия (животноводческая ферма)	Северо-западнее д.Байдераково	V	50
6	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия (гаражи)	В центральной части д.Байдераково	V	50
7	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия (склады)	В 70 м южнее д.Байдераково	V	50

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций

отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

## **5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур**

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства.

### **5.2.1. Автомобильные дороги**

Границы **полосы отвода** автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются **придорожные полосы** в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги местного значения «Шемурша – Чепкас-Никольское – Красный Ключ», проходящей по территории сельского поселения, принят равным 25 метрам в каждую сторону от полосы отвода.

В соответствии с Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской республики от 16.05.2008 г. № 132, в границах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел по Чувашской Республике и объектов дорожного сервиса.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

### 5.2.2. Линии электропередачи

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольта по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) охранный зона устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии,

предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, в частности, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **5.2.3. Линии связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

#### **5.2.4. Газораспределительные сети**

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3

метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона обслуживания газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуцированных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;

производить земляные и дорожные работы;

устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

### **5.2.5. Тепловые сети**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от

края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей, в частности, не допускается:  
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

занимать подвалы зданий, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей;

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

### **5.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон

санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов.

В пределах первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Для водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, зоны санитарной охраны устанавливаются:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м;

от водонапорных башен — не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) не менее 15 м.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

#### **5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы**

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

По территории Трехбалтаевского сельского поселения протекают реки и ручьи, для которых генеральным планом установлены водоохранные зоны:

- в размере 200 метров – для реки Карла (дл.91,5 км);
- в размере 100 метров – для рек Большая Карла (дл.29,2 км) и Малая Карла (дл.25,0 км);
- в размере 50 м – для рек и ручьев длиной до 10 км.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В пределах водоохраных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, шириной 30 м при обратном или нулевом уклоне берега, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м при уклоне три и более градуса. В пределах прибрежных защитных полос устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной деятельности:

распашка земель;  
размещение отвалов размываемых грунтов;  
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

**Береговая полоса** (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### 5.5. Зоны затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления учитываются:

геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;  
сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;  
расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;  
параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент подготовки генерального плана предложения органов исполнительной власти Чувашской Республики об определении границ зон затопления, подтопления отсутствуют, отсутствуют также сведения о внесении в кадастр недвижимости, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены в соответствии с нормативными и правовыми документами, отображены на карте по обоснованию генерального плана в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

#### **5.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны** объекта культурного наследия: охранный хона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия регионального значения – Мечеть (1906 г.) в с.Трехбалтаево проект зон охраны отсутствует, границы зон охраны не утверждены.

**Защитными зонами** объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются от внешних границ территории памятника и ансамбля на расстоянии:

- 100 м – для памятника, расположенного в границах населенных пунктов;
- 150 м – для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта;
- 200 м – для памятника, расположенного вне границ населенного пункта;
- 250 м – для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта.

При отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия, границы устанавливаются от внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию на расстоянии:

- 200 м – для объекта, расположенного в границах населенного пункта;
- 300 м – для объекта, расположенного вне границ населенного пункта.

## **РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории Трехбалтаевского сельского поселения не планируется.

Документом территориального планирования Чувашской Республики является Схема территориального планирования Чувашской Республики. Данная Схема подготовлена Инженерно-техническим центром G-Dynamic в соответствии с государственным контрактом от 11.05.2017 г. № 2 и утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522.

В целях оказания первичной медико-санитарной помощи населению данным документом планируется размещение в с.Трехбалтаево модульного фельдшерско-акушерского пункта.

## **РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района**

Документом территориального планирования муниципального района является Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Шемуршинского района Чувашской Республики, разработанная ФГУП РосНИПИУрбанистики (г. Санкт-Петербург) в 2004 году.

Размещение новых объектов местного значения муниципального района на территории Трехбалтаевского сельского поселения данной Схемой не предусматривается.

## **РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **8.1. Общие сведения**

Возникновение чрезвычайных ситуаций на территории Трехбалтаевского сельского поселения может быть обусловлено как природными, так и техногенными факторами.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

## **8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источником чрезвычайных ситуаций природного характера в Трехбалтаевском сельском поселении являются опасные природные процессы, причиной которых могут быть оползень, абразия, овражная эрозия, затопление, подтопление и заболачивание.

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с требованиями нормативных документов и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов». Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории сельского поселения для застроенных территорий определяется в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **8.2.1. Оползневые процессы**

Переработка берегов представляет опасность для существующих и предполагающихся в прибрежной зоне построек и сооружений и требует защитных мероприятий по берегоукреплению или ограничений в застройке и переносу существующих объектов. Размыв берегов в большинстве случаев влечет за собой активизацию оползней, обвалов, осыпей.

Защита от оползневых процессов предполагает крепление крутых откосов и организацию поверхностного водоотвода на потенциально опасных склонах.

Для снижения негативных последствий экзогенных геологических процессов рекомендуется:

проведение систематического мониторинга и профилактических мероприятий в пределах населенных пунктов, находящихся в зоне опасных экзогенных геологических процессов;

для объектов, находящихся в зоне влияния абразионных процессов, рекомендуются мероприятия по защите оснований склонов дамбами и наброской;

на оползневых участках – недопустимость подрезки склонов и застройки их прибрежной части;

в зонах развития овражной эрозии – засыпка развивающихся промоин, недопущение сосредоточенного стока поверхностных и неорганизованного стока бытовых вод по бортам и дну оврагов, укрепление вершин растущих оврагов и умеренный полив прилегающих к ним территорий.

### **8.2.2. Затопление**

Фактор затопления территорий сельского поселения накладывает ограничения на градостроительное освоение территории и должен в обязательном порядке учитываться при размещении объектов любого назначения на этих территориях. Обеспечение эвакуации людей не требуется.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления предусматриваются:

обвалование территорий со стороны водных объектов;  
искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты используются естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

Затопление также возможно при гидродинамической аварии на водохранилищах. Такие территории должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

### 8.2.3. Подтопление

При наличии территорий с высоким уровнем грунтовых вод и подверженных периодическому подтоплению в результате накопления дождевых и паводковых вод, что определяется путем проведения инженерно-геологических изысканий, необходимо выполнить комплекс мероприятий по осушению территории.

Наименьшая глубина от поверхности земли до наивысшего уровня подземных вод определяется как норма осушения. Для участков, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями, норма осушения принимается не менее 2 м (от проектной отметки территории), для стадионов, парков, скверов – не менее 1 м. Для территорий с застройкой зданиями, имеющими подвальные помещения служебного или хозяйственного назначения, норма осушения 0,5-1 м от отметки пола помещения, для территории под сельскохозяйственными культурами – 0,5-1 м в зависимости от их вида.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты).

Осушение территории с высоким уровнем подземных вод, т.е. достижение требуемой нормы осушения, можно произвести различными способами.

Первый способ – подсыпка территории, т.е. повышение планировочных отметок поверхности. В этом случае увеличивается глубина от проектной отметки территории (поверхности земли) до горизонта подземных вод. Данное мероприятие применяется для территорий, расположенных в равнинных условиях рельефа. Наиболее часто сплошная подсыпка территории производится в случае защиты ее от затопления при подъеме уровней воды. При этом сплошная подсыпка территории играет двойную роль – защита от затопления и, одновременно, мероприятие по осушению территории.

Основной способ осушения территории – устройство дренажа. Дренаж – это инженерное сооружение, предназначенное для искусственного понижения уровня подземных вод или их полного перехвата, рассчитанное на длительный период непрерывного действия. Осушающее действие дренажа основано на отводящей способности конструкции дрены, опущенной под водоносный горизонт, за счет чего понижается уровень подземных вод.

Дренажные системы представляют собой отдельные линии или дренажную сеть, состоящую из различных элементов. В зависимости от конструкции приемных устройств и расположения дрен в водоносном слое дренажи разделяются на горизонтальные и вертикальные. В горизонтальных дренажах осушающее действие обусловлено самотечным движением подземных вод, которые поступают в дрены из-за значительного увеличения коэффициента фильтрации дрены по отношению к окружающему грунту. В системе вертикальных дренажей отвод и понижение уровня подземных вод осуществляется созданием разряжения в системе с помощью насосов.

Генеральным планом на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

### **8.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Основные факторы риска техногенного характера – это аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения, аварии на газопроводах, пожары и взрывы в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, аварии на воздушном и автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают вследствие изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т.д.);

механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

отсутствие современных систем управления опасными процессами;

неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений;

нарушение производственной и технологической дисциплины;  
недостаточная квалификация персонала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения в населенных пунктах с числом жителей более 50 человек необходимо обеспечить строительство пожарных водоемов (резервуаров) и устройство подъездных путей с облегченным усовершенствованным покрытием и пирсов к водоемам, используемым для целей пожаротушения.

Учитывая, что значительную территорию в северной части сельского поселения занимают леса, возможны лесные пожары, как низовые, так и верховые. В результате пожаров населенные пункты могут быть охвачены сильным задымлением, что может вызвать затруднение эвакуации населения, а также продвижения формирований МЧС. При возникновении массовых лесных пожаров может быть нарушено электроснабжение и телефонная связь. Борьба с лесными пожарами является одной из важнейших государственных задач.

Большую роль в борьбе с пожарами играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение. Такими мероприятиями являются опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

На случай лесных пожаров необходимо:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров.

С целью защиты населенных пунктов от пожаров в случае возгорания лесов предусматривается создание противопожарного разрыва от лесов до границ населенных пунктов в размере не менее 50 метров.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:  
определить водоемы для забора воды пожарными машинами;  
в зимнее время содержать в проезжем состоянии проезды к водоемам или гидрантам для заправки водой пожарных машин;  
иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;  
в летнее время у каждого жилого дома должен быть запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;  
на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;  
в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;  
в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

#### **РАЗДЕЛ 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

В настоящее время населенные пункты сельского поселения имеют утвержденные и поставленные на кадастровый учет границы, которые отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Однако, некоторые земельные участки, расположенные восточнее села Трехбалтаево, на которых имеются индивидуальные жилые дома и другие постройки, являются землями сельскохозяйственного назначения. Согласно Земельному кодексу РФ эти земельные участки должны иметь категорию «земли населенных пунктов».



Рис. 16. Жилая застройка восточнее с.Трехбалтаево  
(фото АМ «Мой город». 2020 г.)

В целях приведения сложившейся ситуации в соответствие с действующим законодательством настоящим генеральным планом предусматривается изменение функциональной зоны этих земельных участков с зоны сельскохозяйственных угодий (код объекта 701010501) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код объекта 701010101) с последующим переводом указанных земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и включением их в границы населенного пункта. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в соответствии с федеральным законом № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

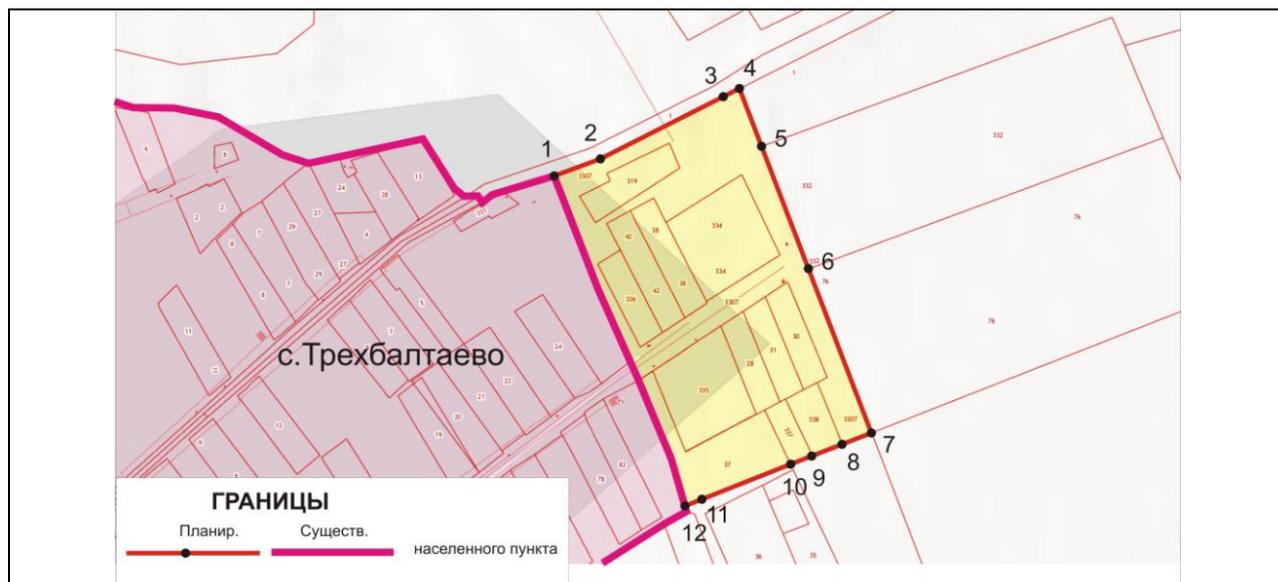


Рис. 17. Графическое описание местоположения изменяемой части границ с.Трехбалтаево при включении в границы населенного пункта новых земельных участков

Таблица № 22

**Перечень координат характерных точек  
изменяемой части границ с.Трехбалтаево при включении  
в границы населенного пункта новых земельных участков  
в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	275263.23	1258868.23
2	275281.34	1258919.54
3	275351.24	1259056.07
4	275361.86	1259076.81
5	275297.11	1259101.62
6	275158.95	1259154.65
7	274974.23	1259225.58
8	274961.20	1259192.78
9	274947.92	1259159.36
10	274938.20	1259134.89
11	274894.06	1259023.77
12	274889.92	1259016.85

Таблица № 23

**Перечень земельных участков,  
включаемых в границы с.Трехбалтаево**

№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	21:22:000000:3307	33287	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	21:22:030308:319	3917	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	21:22:030308:336	3124	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
4	21:22:030308:42	4100	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	21:22:030308:38	3992	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	21:22:030308:334	9855	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
7	21:22:030308:335	9161	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Окончание таблицы № 23

1	2	3	4	5
8	21:22:030308:28	3216	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	21:22:030308:31	3299	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	21:22:030308:30	3391	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	21:22:030308:37	9309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	21:22:030308:337	1834	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
13	21:22:030308:338	2780	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
	<b>Итого:</b>	<b>91265</b>		
	<b>в том числе:</b>			
	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>79256</b>		
	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>12009</b>		

Кроме того, в границы с.Трехбалтаево включается земельный участок с кадастровым номером 21:22:030320:24 площадью 1500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Итого, генеральным планом предусматривается включение в границы с.Трехбалтаево 14 земельных участков с общей площадью 92765 кв.м, из них земли сельскохозяйственного назначения – 79256 кв.м, земли населенных пунктов – 13509 кв.м.

Целью планируемого использования земельных участков, включаемых в границы с.Трехбалтаево, является жилищное строительство. Размещение объектов федерального значения и объектов регионального значения здесь не планируется. Из объектов местного значения в данной зоне на соответствующих земельных участках планируется размещать объекты, допускаемые Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года). Конкретные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные и вспомогательные)

устанавливаются правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Кроме того, генеральным планом предусматриваются резервные территории юго-восточнее с.Трехбалтаево на земельном участке с кадастровым номером 21:22:030101:356, площадью 14,2 га, (земли сельскохозяйственного назначения) для дальнейшего градостроительного развития населенного пункта.

Использование данных территорий предполагается осуществить в соответствии с эскизным проектом планировки территории, одобренным Градостроительным советом Минстроя Чувашской Республики (рис. 18).

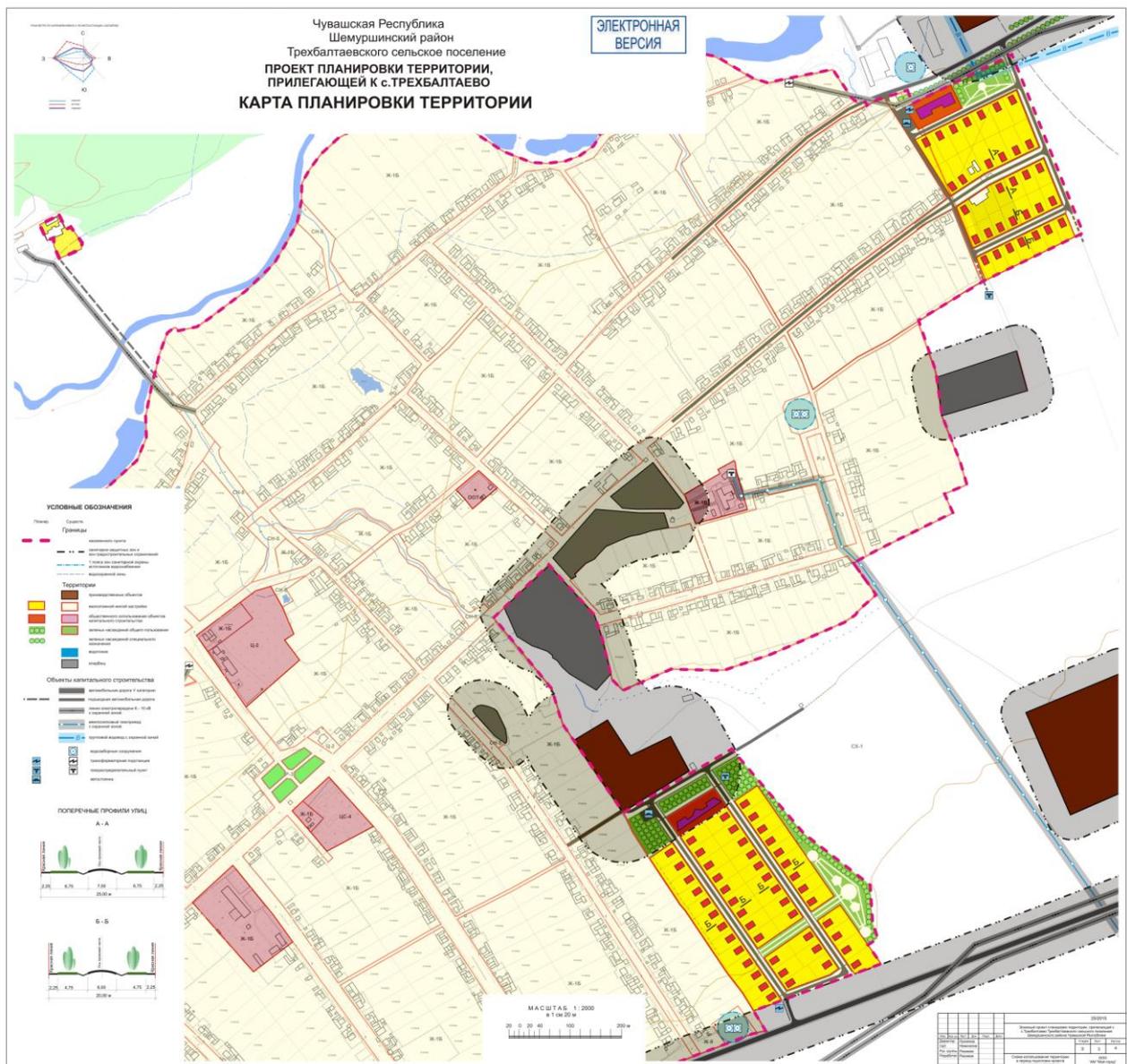


Рис. 18. Эскизный проект планировки территорий, прилегающих к с.Трехбалтаево

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов настоящим генеральным планом не предусматривается.

## **РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды**

### **10.1. Общие требования**

В соответствии с Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице № 24.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в границах водоохраных зон без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Ограничения использования территорий, находящихся в границах водоохраных зон, изложены в разделе 5.4. на стр 77;

в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

в границах зон возможного затопления, подтопления без обеспечения инженерной защиты объектов капитального строительства от затопления, подтопления;

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Таблица № 24

**Предельные значения допустимых уровней  
воздействия на среду и человека**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55			Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в общий коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	
ночное время суток (23.00 – 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	1 ПДК	1 ПДУ	То же

**Примечание.** Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

## 10.2. Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе 5.4 «Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы».

## 10.3. Охрана атмосферного воздуха

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Перечень объектов, для которых необходима организация санитарно-защитных зон, а также ориентировочные размеры этих приведены в таблице № 21.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной

власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается также проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

#### **10.4. Охрана почв**

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест разделяются на следующие категории по уровню загрязнения:

- чистая;
- допустимая;
- умеренно опасная;
- опасная;
- чрезвычайно опасная.

Почвы на территориях жилой застройки относятся к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице № 25.

Таблица № 25

**Рекомендации по использованию почв  
в зависимости от загрязнения**

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
1	2
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверта, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного

воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

### **10.5. Защита от шума**

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), железной дороги и автомобильных дорог;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог в виде естественных элементов рельефа местности или искусственных сооружений. Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от магистралей с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дорог и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилой застройки. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц с учетом звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

**РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории Трехбалтаевского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.