|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| эмблема1 *ВЕСТИ*  *Старочукальского*  *сельского поселения*     |  | | --- | | ***Выпуск № 6 от 02 марта 2021 года*** | |  | ***Газета органов местного самоуправления***  ***Старочукальско***  ***го сельского поселения***  ***Издается с 2 апреля 2007 г.*** |

Решение Собрания депутатов

Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики

От 02.03.2021 №1

О внесении изменений в решение Собрания

депутатов Старочукальского сельского

поселения от 26 декабря 2016 г. № 1

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики»

Собрание депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

Внести в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26 декабря 2016 года №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2018 года №2, от 04.02.2019 №4) – (далее Правила) следующие изменения:

1. **Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изложить в следующей редакции:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | | | |
| 1 | | 2 | 3 | | | | | 4 | 5 | 6 | | | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | | 3 | 0,05 -0,15 | | | 50 | 3 |
| 2 | | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | 3 | 0,05- 1,0 | | | 30 | 3 |
| 3 | | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | | | 2 | мин.0,003 | | | 60 | 3 |
| 4 | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | | | 2 | мин.0,1 | | | 30 | 3 |
| 5 | | 3.6 | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Культурное развитие |  |  |  |  | | | | | | 2 | мин.0,003 | | | 70 | 3 |
| 6 | | 3.8 | Общественное управление | | | | | 2 | мин.0,005 | | | 60 | 3 |
| 7 | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | | | 1 | мин.0,005 | | | 80 | 1 |
| 8 | | 13.1 | Ведение огородничества | | | | | 0 | 0,015- 0,25 | | | 0 | 0 |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  | | | | | |  |  | | |  |  |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | | | 4 | мин.0,1 | | 50 | | 3 |
| 10 | | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | | | | | 1 | мин.0,005 | | 80 | | 1 |
| 11 | | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | | | | 3 | мин.0,03 | | 40 | | 3 |
| 12 | | 3.2 | Социальное обслуживание | | | | | 2 | мин.0,003 | | 60 | | 3 |
| 13 | | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 60 | | 3 |
|  | |  |  | | | | |  |  | |  | | 3 |
| 14 | | 3.3 | Бытовое обслуживание | | | | | 2 | мин.0,003 | | 75 | | 3 |
| 15 | | 3.7 | Религиозное использование | | | | | 2 | мин.0,003 | | 80 | | 3 |
| 16 | | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 3 |
| 17 | | 4.1 | Деловое управление | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 3 |
| 18 | | 4.3 | Рынки | | | | | 2 | мин. 0,01 | | 80 | | 3 |
| 19 | | 4.4 | Магазины | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 1 |
| 20 | | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 3 |
| 21 | | 4.6 | Общественное питание | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 60 | | 3 |
| 22 | | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 80 | | 3 |
| 23 | | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 80 | | 3 |
| 24 | | 5.1 | Спорт | | | | | 2 | мин. 0,01 | | 80 | | 3 |
| 25 | | 6.8 | Связь | | | | | 2 | мин.0,003 | | 80 | | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | | | | | 1 | мин.0,01 | 30 | | | 1 |

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести Старочукальского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов Старочукальского

сельского поселения Шемуршинского района

Чувашской Республики П.А.Ильдяков

Глава Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Т.А.Чамеева

Решение Собрания депутатов

Старочукальского сельского поселения

От 02.03.2021 №2

# О внесении изменений в решение собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от «17» января 2020 г. N 1 "Об утверждении Положения  о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики"

В целях приведения нормативно-правовых актов Старочукальского сельского поселения и на основании протеста прокуратуры Шемуршинского района от 29.01.2021 года № 03-01/Прдп32-21 Собрание депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики N 1 от 17.01.2020 г. "Об утверждении Положения  о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики"- (далее – Положение) следующие изменения:

1) пункт 6.1 Положения изложить в следующей редакции:

"6.1 Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и составляет 60 календарных дней.";

2) пункт 7.1 Положения изложить в следующей редакции:

"7.1 Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территорий, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и составляет 60 календарных дней.".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Старочукальского

сельского поселения Шемуршинского района П.А.Ильдяков

Глава Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Т.А.Чамеева

Учредитель: администрация Старочукальского сельского поселения Распространяется на территории

Адрес: 429185,Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальского сельского

д.Старые Чукалы, ул.Комсомольская , д.77 поселения

Электронная версия на сайте Старочукальского сельского поселения Бесплатно

Hffp://gov. сap. Ru/wain.asp.goyid=501

Тираж - 5 экз Главный редактор Н.Н.Кувайская