|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **КИВ, ЧУКАЛ**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,**  **ЙЫШЁНУ**  15 06 2021=. № 1  Кив. Чукал ял. | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **СТАРОЧУКАЛЬСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  *РЕШЕНИЕ* 15 06 2021 № 1  деревня Старые Чукалы |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 года №1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Собрание депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

          Внести в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от   26   декабря 2016года   №1  «Об утверждении  Правил землепользования и застройки  Старочукальского сельского поселения    Шемуршинского района Чувашской   Республики»  следующие изменения:

1. Статью 47    изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 3 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 4 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин.0,12 | 75 | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 6 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 1,5 | 60 | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 9 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 11 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,07 | 60 | 3 |
| 12 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 13 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 14 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 15 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 16 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 17 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 18 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 19 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин.0,03 | 0 | 0 |
| 20 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 21 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,0009 | 80 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 22 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 23 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,35 | 60 | 3 |
| 24 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 3 | мин. 0,4 | 60 | 3 |
| 25 | 4.3 | Рынки | 3 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 26 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,06-0,6 | 60 | 3 |
| 27 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 28 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,06 | 80 | 3 |
| 29 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 30 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,03 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 31 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 1 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В проекте зон охраны объекта культурного наследия, проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаются требования к режиму использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий указанных зон.

3. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести Старочукальского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Старочукальского Шемуршинского района Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов

Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики П.А.Ильдяков.

Глава  Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики                                   Т.А.Чамеева