#

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ****ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **КИВ, ЧУКАЛ** **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н** **ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,** **ЙЫШЁНУ** «10» =урла 2021=. № 1  Кив. Чукал ял. | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **СТАРОЧУКАЛЬСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ « 10» августа 2021г № 1деревня Старые Чукалы |
|  |  |  |

#

#  О внесении изменений в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 года N 1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

На основании протеста прокуратуры Шемуршинского района от 31.05.2021 года N  03-01/ прдп 242-21 в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством Собрание депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 года N 1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики"(с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2018 года №2, от 04.02.2019 №4, от 02.03.2021 года №1, от 15.06.2021 года №1), (далее - Правила) следующие изменения:

1.1.В статье 32 часть 2 Правил изложить в следующей редакции:

"2. Основаниями для рассмотрения главой администрации Старочукальского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории. ";

1.2. Часть 3 Статьи 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

1.3. В статье 32 часть 5 Правил изложить в следующей редакции:

"5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Старочукальского сельского поселения. "

1.4. В статье 32 часть 6 Правил изложить в следующей редакции:

"6. Глава администрации Старочукальского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. "

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании "Вести Старочукальского сельского поселения".

Председатель Собрания депутатов

Старочукальского сельского

поселения Шемуршинского района П.А.Ильдяков

Глава Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Т.А.Чамеева

 Справка

об источнике и дате официального опубликования (обнародования) муниципального нормативного правового акта

 Реквизиты муниципального нормативного правового акта:

# Решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 10 августа 2021 года № 1 «"О внесении изменений в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 года N 1"Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование источника официального опубликования муниципального нормативного правового акта (сведения о размещении муниципального нормативного правового акта для его обнародования) | Периодическое печатное издание «Вести Старочукальского сельского поселения» |
| Дата издания (обнародования) |  10 августа 2021 года |
| Номер выпуска |  18  |
| Номер статьи (номер страницы при отсутствии номера статьи с которой начинается текст муниципального нормативного правового акта) |  Стр.1  |

Глава Старочукальского

сельского поселения Шемуршинского

района Чувашской Республики Т.А.Чамеева

 01 сентября 2021 г.