# ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **КИВ, ЧУКАЛ**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,**  **ЙЫШЁНУ**  00 00 0000=. № 00  Кив. Чукал ял. | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **СТАРОЧУКАЛЬСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  *РЕШЕНИЕ* 00 00 0000 г № 00  деревня Старые Чукалы |

# О внесении изменений в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 года N 1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики"

На основании протеста прокуратуры Шемуршинского района от 31.05.2021 года N 03-01/Предп 242-21 в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством Собрание депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 года N 1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики", (далее - Правила) следующие изменения:

1.1.В статье 32 часть 2 Правил изложить в следующей редакции:

"2. Основаниями для рассмотрения главой администрации Старочукальского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории. ";

1.2. Часть 3 Статьи 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

1.3. В статье 32 часть 5 Правил изложить в следующей редакции:

"5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Старочукальского сельского поселения. "

1.4. В статье 32 часть 6 Правил изложить в следующей редакции:

"6. Глава администрации Старочукальского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. "

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании "Вести Старочукальского сельского поселения".

Председатель Собрания депутатов

Старочукальского сельского П.А.Ильдяков

поселения Шемуршинского района

Глава Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Т.А.Чамеева