



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги в
границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:153001:1923
по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики»**

**ТОМ II. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики

Исполнитель: ООО «НПП «АРШИН»

г. Чебоксары

2021

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги в
границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:153001:1923 по
ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики»**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики
Исполнитель: ООО «НПП «АРШИН»**

Директор ООО «НПП «АРШИН» _____ /Мартыненко Д.Н./

Архитектор _____ / Андреева О.А./

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	6
1.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	7
1.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	8
1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЕ: РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	
2.1 Программа и задание на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории.	
2.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	
2.3 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Наименование		Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1920 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики» разработана согласно требованиям законодательства в области архитектуры и градостроительства, в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;

Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

При подготовке документации по планировке территории были использованы следующие материалы:

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий (выполнена ООО «Изыскатель» по состоянию на октябрь 2019 г.);

Сведения Единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков и их характеристики, границы зон с особыми условиями использования территории;

Материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

Топографическая основа масштаба 1:500

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика территории

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для рассматриваемой территории, представлены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 35
	0,92	- 32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 18
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 44
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, суток	156
	средняя температура, °С	- 8,3
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, суток	217
	средняя температура, °С	- 4,9
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, суток	232
	средняя температура, °С	- 3,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		84
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		84
Количество осадков за ноябрь - март, мм		160
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		—
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		5,0

Таблица 2

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		21,7
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		25,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		24,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		57
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		371
Суточный максимум осадков, мм		93

Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	–

Оценка параметров климата территории выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Чебоксары).

Средняя температура воздуха в январе: -13°C, в июле: 18,6°C.

Среднегодовое количество осадков – 513 мм.

На территории проектирования преобладают ветры западного направления, с переходами от юго-западных к северо-западным.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5 – 7 м/сек.

Климатические особенности не накладывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения территории проектирования.

Опасные геологические процессы и явления на данной территории выражены близким залеганием УПВ типа «верховодка» и морозным пучением грунтов.

Глубина сезонного промерзания грунта согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях составляет 1,6 м.

Сейсмичность района работ составляет 6 баллов.

Инженерно-геологические и инженерно-гидрологические условия благоприятны для строительства.

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В результате анализа состояния улично-дорожной сети выявлены проблемы, препятствующие устойчивому развитию проектируемой и уже застроенной территории близлежащих микрорайонов и жилых групп в районе проектирования:

- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети;
- отсутствие дорог с твердым покрытием, тротуаров, озеленения;
- отсутствие организованного стока ливневых вод с проезжей части.

Объекты транспортного обслуживания на территории, предназначенной для строительства линейного объекта отсутствуют.

Категория объекта: Улицы и дороги местного значения

Строительство дороги предусмотрено в границах установленных красных линий.

Таблица 1.1.1- Техничко-экономические показатели с проектируемого участка территории.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	1	2
1.	Категория улицы	Улица, дорога местного значения
2.	Ширина проезжей части, м	6,0
3.	Количество полос движения	2

4.	Ширина полосы движения	3,0
5.	Разделительная полоса	Отсутствует
6.	Ширина обочин, м	-
7.	Ширина укрепленной части обочины, м	Бортовой камень БР100.30.18
8.	Ширина тротуара, м	2,0
9.	Ширина велодорожки, м	Отсутствует
10.	Расчетная скорость движения, км/ч	30
11.	Наибольший продольный уклон, %	80
12.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Отсутствует
13.	Протяженность участка, м	868,362

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемый объект расположен в южной части юго-западного жилого района г. Цивильск Чувашской Республики

Территория жилого района в западной части занята многоэтажной жилой застройкой из 5-ти этажных жилых домов и 16-ти участков под индивидуальную жилую застройку, остальная территория представляет собой неосвоенный участок, занятый лесом и кустарниковой растительностью. На момент разработки настоящего проекта в пределах рассматриваемого участка застройка отсутствует. С северо-запада территории проектирования находится трасса федерального значения М7 «Волга» и жилой микрорайон «Южный 1», с юго-западной стороны располагается лесной массив. Проектируемая дорога является частью непрерывной транспортной системы с учетом функционального назначения улицы, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Дорога находится в красных линиях микрорайона «Южный 2», расположена в границах кадастрового участка с номером 21:20:153001:1923, имеет г-образную форму, начинается на стыке с Казанским шоссе с восточной стороны и замыкается на перекрестке Казанского шоссе улицей в жилой застройке микрорайона «Южный 1» на севере, тем самым соединяя оба микрорайона.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне (территории) общего пользования. Представленный проект планировки территории находится в установленных красных линиях, которые определяют размещение проезжей

части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также основные показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

Ширина проектируемой дороги в красных линиях – 25 м.

Таблица 1.1.1- Техничко-экономические показатели проектируемого участка территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования	Принято по проекту
1.	Общая площадь участка, в т. ч.:	м ²	–	21743,478
2.	проезжая часть	м ²	–	5210,172
3.	тротуар/велодорожка	м ²	–	1782,004
4.	проезды (примыкающие)	м ²	–	324,250
5.	площадь озеленения	м ²	–	14427,052
6.	Протяженность проезжей части	м	–	868,362
6.	Протяженность тротуара	м	–	891,002

1.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

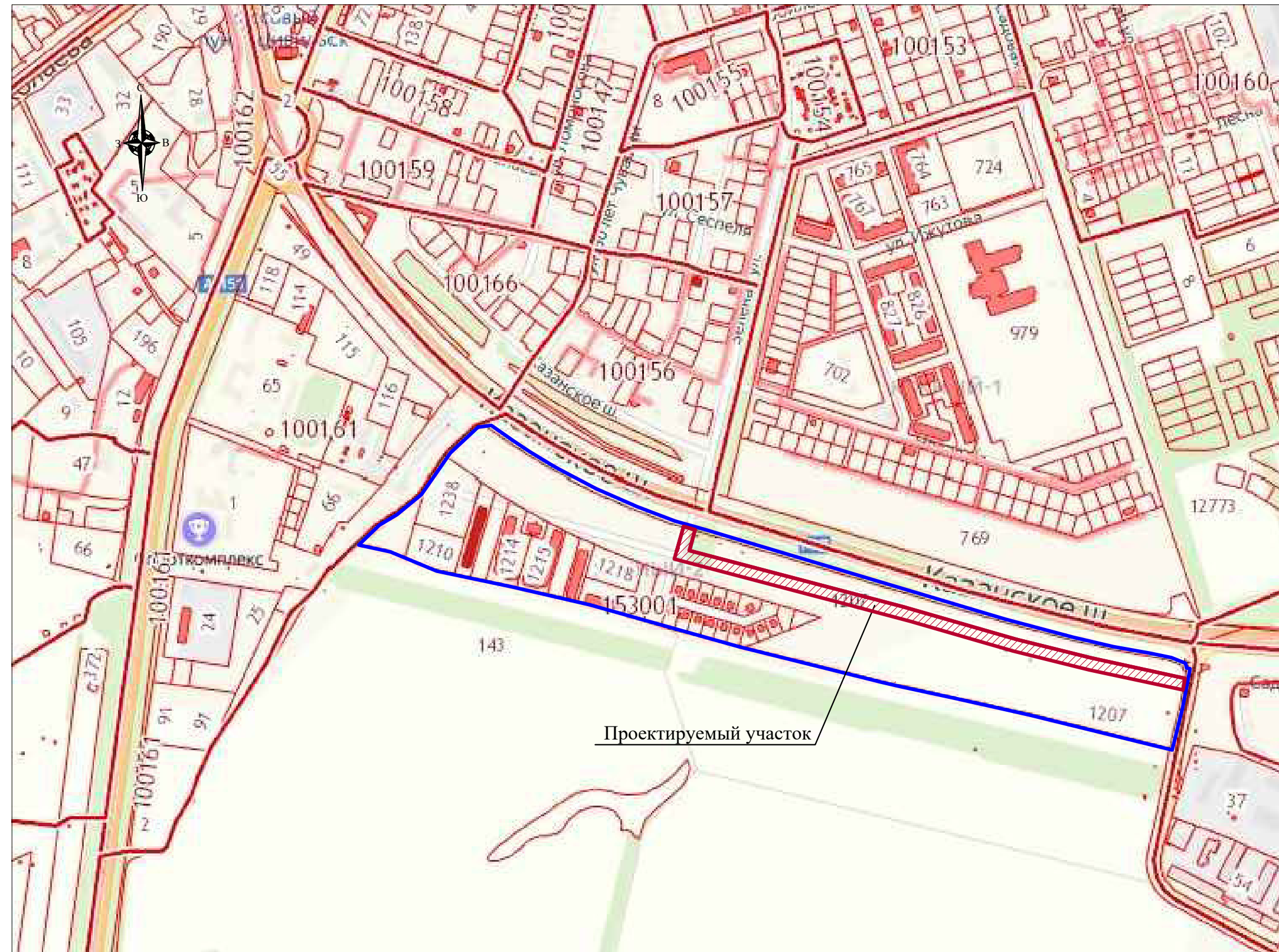
На момент подготовки проекта планировки территории в зоне размещения линейного объекта сохраняемые, существующие и строящиеся объекты капитального строительства (здания, сооружения, объект, строительство которого не завершено) отсутствуют.

1.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории



На момент подготовки проекта планировки территории в зоне размещения линейного объекта сохраняемые объекты капитального строительства, строительство которого было запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией отсутствуют.

1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)




Граница зоны планируемого размещения линейного объекта водных объектов не пересекает.

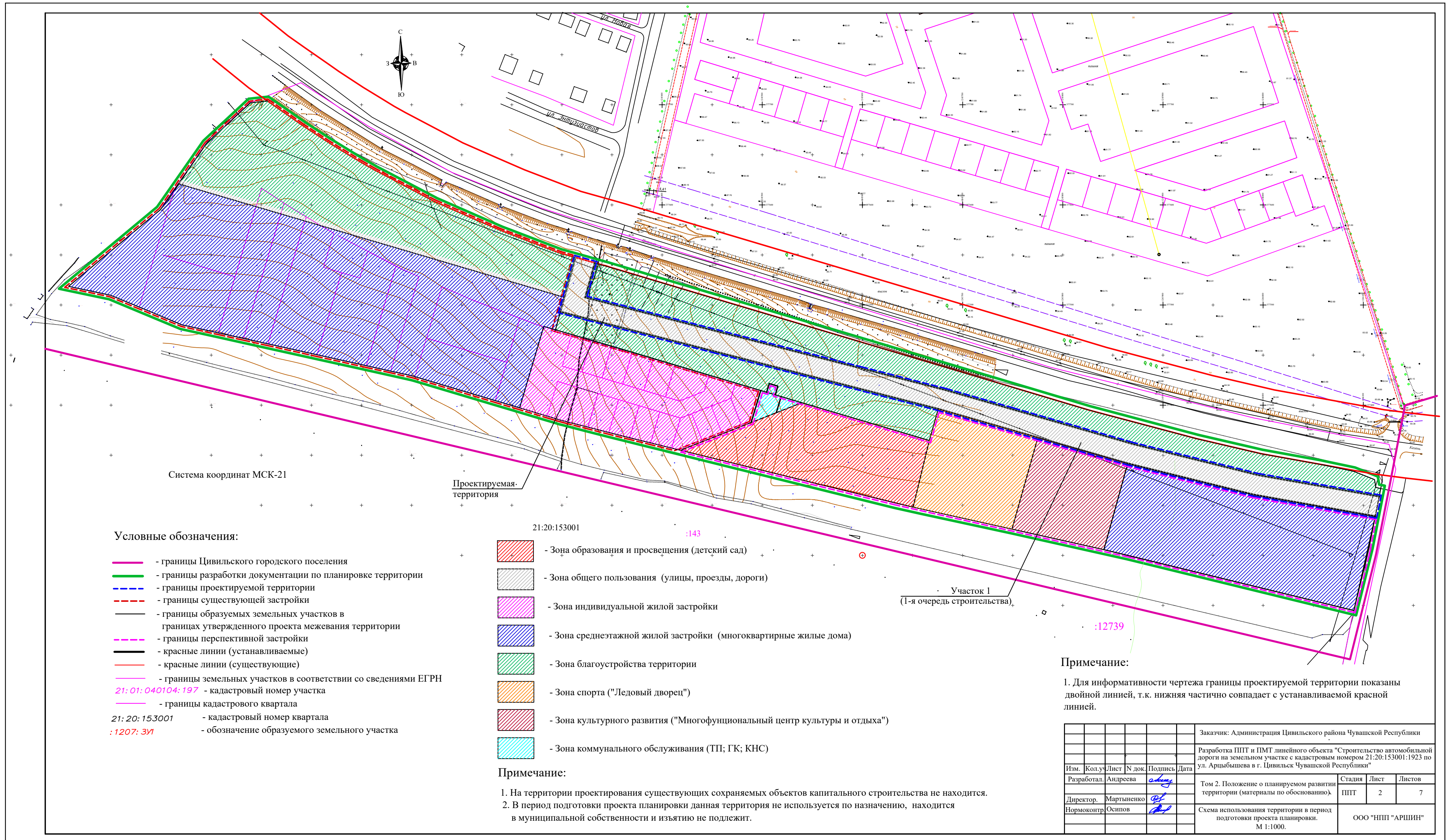


Экспликация :

-  Границы разработки документации по планировке территории
-  Планируемые элементы планировочной структуры

Проектируемый участок

						Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики			
						Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1923 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию).	Стадия	Лист	Листов
Разработал.	Андреева						ППТ	1	7
Директор.	Мартыненко					Схема расположения элементов планировочной структуры.	ООО "НПП "АРШИН"		
Нормоконтр.	Осипов								



Система координат МСК-21

Проектируемая территория

21:20:153001

:143

Участок 1
(1-я очередь строительства)

:12739

Условные обозначения:

- - границы Цивильского городского поселения
- - границы разработки документации по планировке территории
- - - - границы проектируемой территории
- - - - границы существующей застройки
- - границы образуемых земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
- - - - границы перспективной застройки
- - красные линии (устанавливаемые)
- - красные линии (существующие)
- - границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- 21:01:040104:197 - кадастровый номер участка
- - границы кадастрового квартала
- 21:20:153001 - кадастровый номер квартала
- :1207:31 - обозначение образуемого земельного участка

- Зона образования и просвещения (детский сад)
- Зона общего пользования (улицы, проезды, дороги)
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
- Зона благоустройства территории
- Зона спорта ("Ледовый дворец")
- Зона культурного развития ("Многофункциональный центр культуры и отдыха")
- Зона коммунального обслуживания (ТП; ГК; КНС)

Примечание:

1. На территории проектирования существующих сохраняемых объектов капитального строительства не находится.
2. В период подготовки проекта планировки данная территория не используется по назначению, находится в муниципальной собственности и изъятию не подлежит.

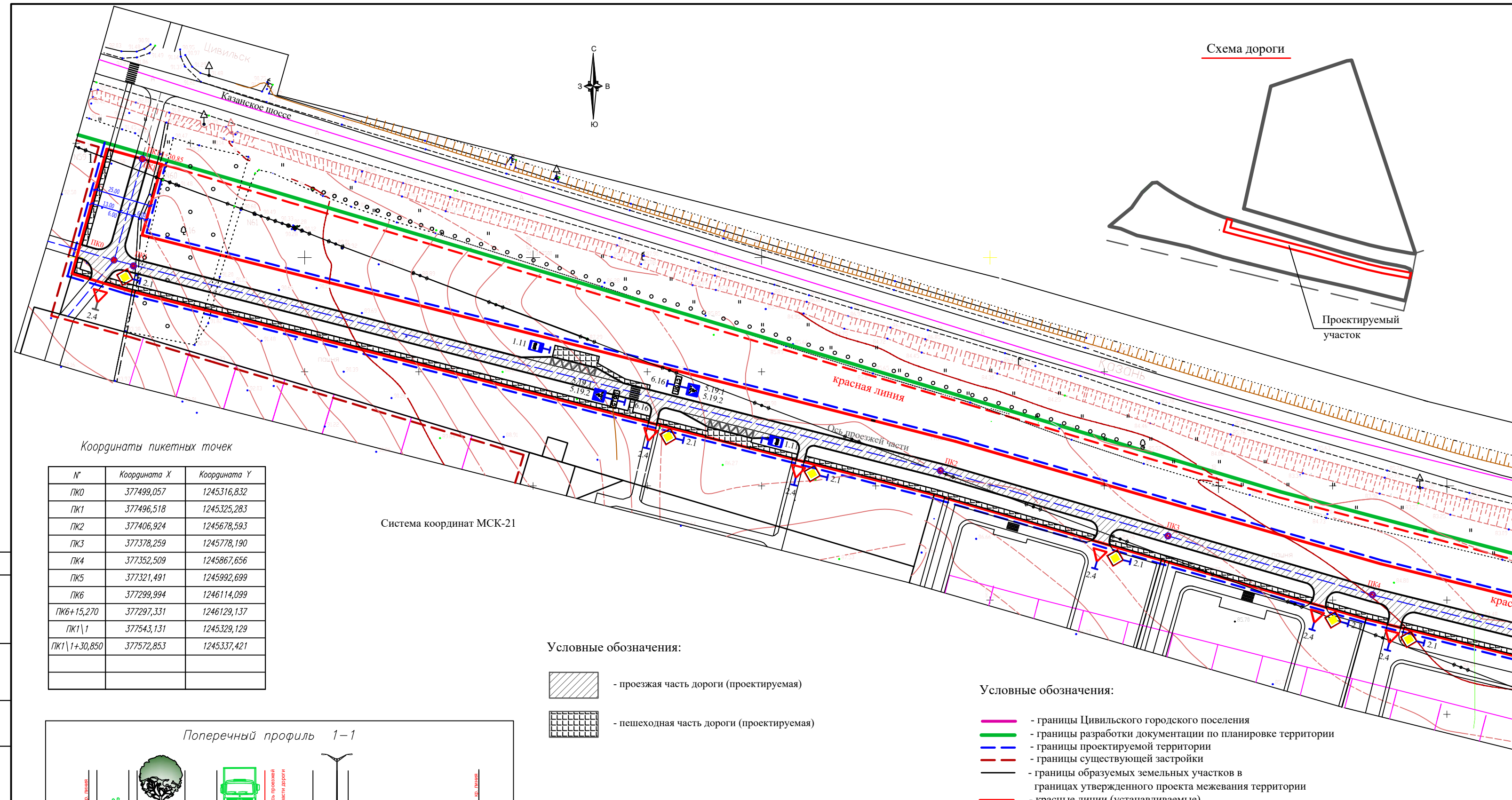
Примечание:

1. Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. нижняя частично совпадает с устанавливаемой красной линией.

						Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики		
						Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1923 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики"		
Изм.	Кол.у	Лист	N док	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)		
Разработал	Андреева			<i>Андреева</i>				
Директор	Мартыненко			<i>Мартыненко</i>		ППТ	2	7
Нормоконтр	Осипов			<i>Осипов</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000.		
						ООО "НПП "АРШИН"		

Спецификация технических средств организации дорожного движения

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Знаки приоритета						
1		2.1	Главная дорога	8		ГОСТ Р 52289-2004
2		2.4	Уступите дорогу	8		ГОСТ Р 52289-2004
Знаки особых предписаний						
3		5.19.1; 5.19.2	Пешеходный переход	2		ГОСТ Р 52289-2004
4		5.16	Место остановки автобуса	2		ГОСТ Р 52289-2004
Информационные знаки						
5		6.4	Место стоянки	-		ГОСТ Р 52289-2004
6		6.16	Стоп-линия	2		ГОСТ Р 52289-2004
Знаки дополнительной информации						
7		8.1.3	Направление главной дороги	-		ГОСТ Р 52289-2004
8		8.6.4	Способ остановки транспортного средства на стоянку	-		ГОСТ Р 52289-2004
9		8.4.3	Вид транспортного средства	-		ГОСТ Р 52289-2004
Дорожная разметка						
10		1.1	Разделение потоков транспортных средств, п.м.	1054		ГОСТ Р 52289-2004
11		1.5	Разделение потоков трансп. средств (особая линия), п.м.	890		ГОСТ Р 52289-2004
12		1.6	Разделение потоков трансп. средств (линия приближения), п.м.	100		ГОСТ Р 52289-2004
13		1.12	Стоп-линия	24,0		ГОСТ Р 52289-2004
14		1.14.1	Пешеходный переход	6,0		ширина 3,0 м.
15		1.17	Остановка	20		ГОСТ Р 52289-2004
16		1.11	Разделение потоков трансп. средств (базовая линия), п.м.	35		ГОСТ Р 52289-2004
17			Опора ж.б. для дорожных знаков 3 ОК 30-14,1М	12		ГОСТ 25459-82



Координаты пикетных точек

№	Координата X	Координата Y
ПК0	377499,057	1245316,832
ПК1	377496,518	1245325,283
ПК2	377406,924	1245678,593
ПК3	377378,259	1245778,190
ПК4	377352,509	1245867,656
ПК5	377321,491	1245992,699
ПК6	377299,994	1246114,099
ПК6+15,270	377297,331	1246129,137
ПК1 1	377543,131	1245329,129
ПК1 1+30,850	377572,853	1245337,421

Система координат МСК-21

Условные обозначения:

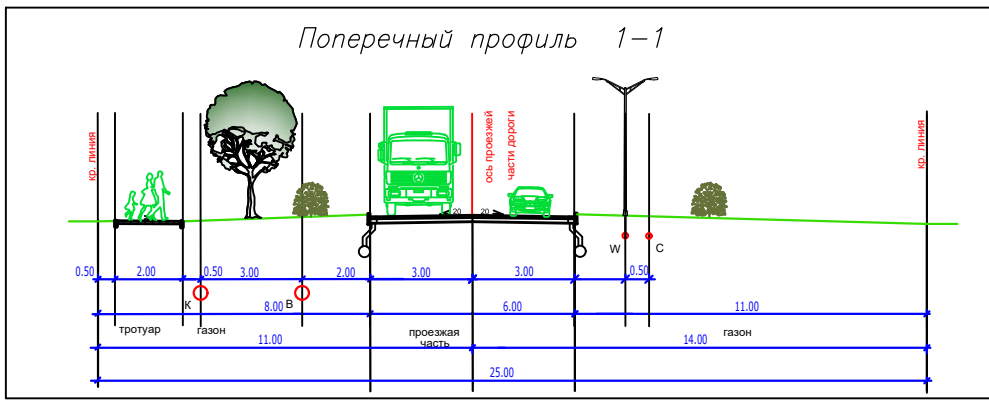
- проезжая часть дороги (проектируемая)
- пешеходная часть дороги (проектируемая)

Условные обозначения:

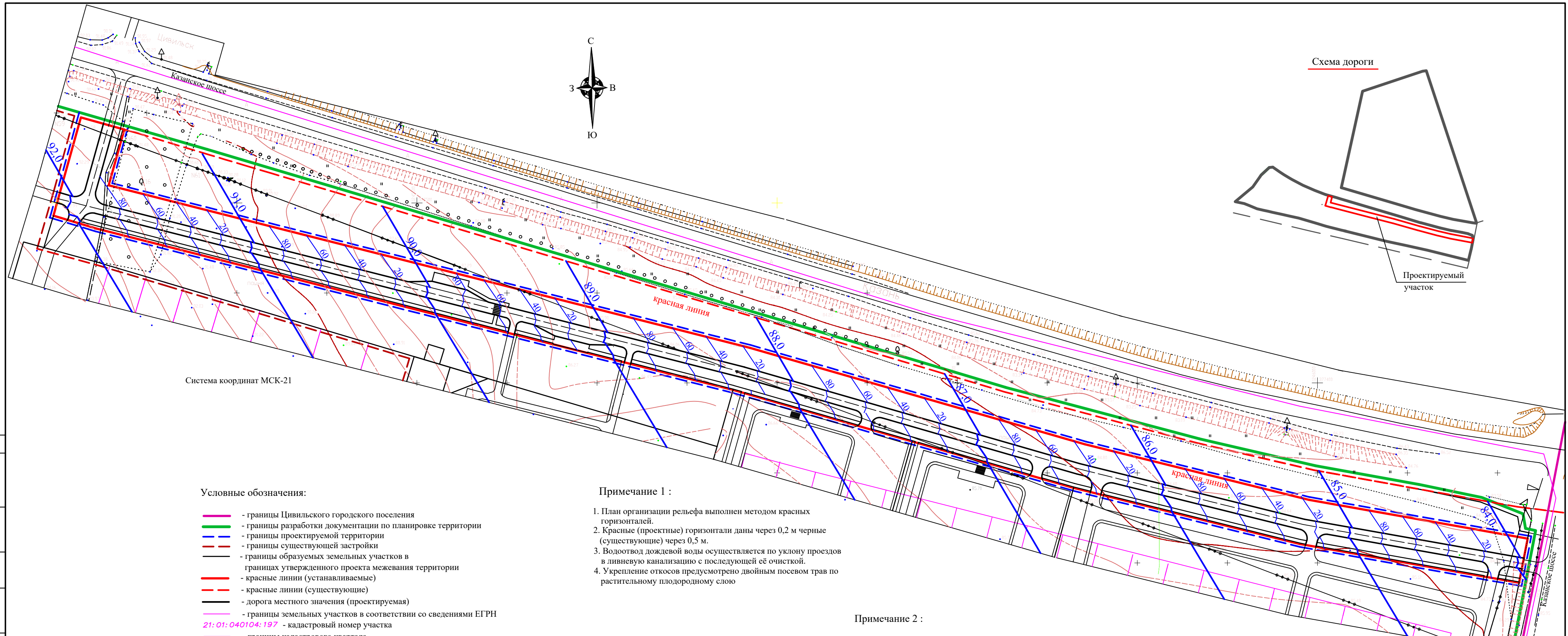
- границы Цивильского городского поселения
- границы разработки документации по планировке территории
- границы проектируемой территории
- границы существующей застройки
- границы образуемых земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
- красные линии (устанавливаемые)
- красные линии (существующие)
- дорога местного значения (проектируемая)
- границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер участка 21:01:040104:197
- кадастровый номер квартала 21:20:153001
- обозначение образуемого земельного участка :1207:311

Примечание:

- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Данный лист смотри с листом 7.
- Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. нижняя частично совпадает с устанавливаемой красной линией.



Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики							
Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1923 по ул. Артыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики"							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Адресова						
Директор	Мартьяненко						
Нормоконтр	Осинов						
Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию).					Стадия	Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000.					ППТ	3	7
					ООО "НПП "АРШИН"		



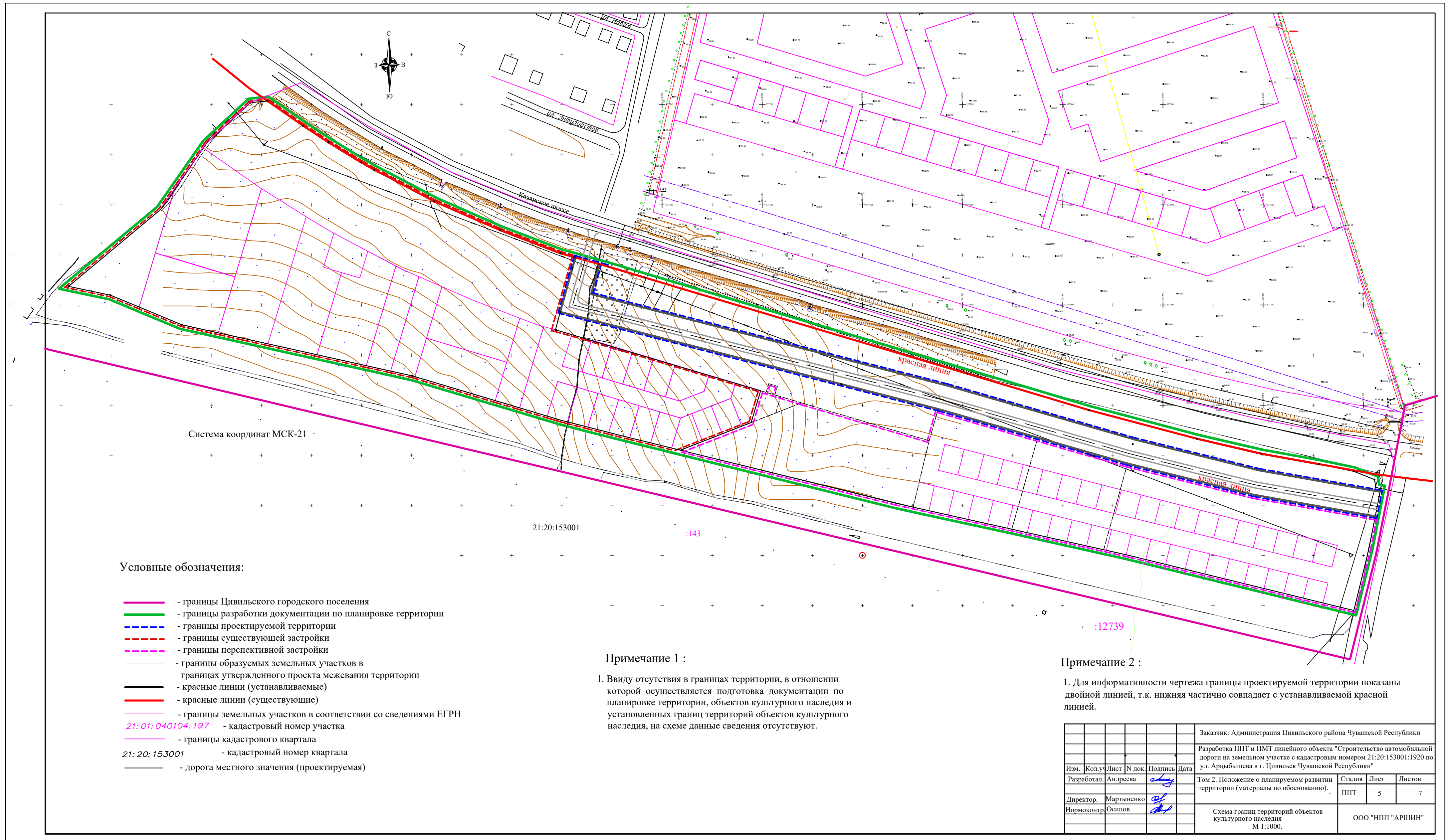
Сопровождающие
 Листы, № подл., Порядк. и дата
 Взам. инв. №

- Условные обозначения:**
- - границы Цивильского городского поселения
 - - границы разработки документации по планировке территории
 - - - - границы проектируемой территории
 - - - - границы существующей застройки
 - - границы образуемых земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
 - - красные линии (устанавливаемые)
 - - - - красные линии (существующие)
 - - дорога местного значения (проектируемая)
 - - границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
 - 21: 01: 040104: 197 - кадастровый номер участка
 - - границы кадастрового квартала
 - 21: 20: 153001 - кадастровый номер квартала
 - : 1207: 31 - обозначение образуемого земельного участка

- Примечание 1 :**
1. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
 2. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м черные (существующие) через 0,5 м.
 3. Водоотвод дождевой воды осуществляется по уклону проездов в ливневую канализацию с последующей её очисткой.
 4. Укрепление откосов предусмотрено двойным посевом трав по растительному плодородному слою

- Примечание 2 :**
1. Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. нижняя частично совпадает с устанавливаемой красной линией.

Изм.						Кол-во						Лист						№ док.						Подпись						Дата																	
Разработал												Адресова												[Подпись]												[Дата]											
Директор												Мартьяненко												[Подпись]												[Дата]											
Нормоконтр												Осипов												[Подпись]												[Дата]											
Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики																																															
Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1923 по ул. Аршабышева в г. Цивильск Чувашской Республики".																																															
Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию).												Стадия												Лист												Листов											
												ППТ												4												7											
Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000.																																															
ООО "НПП "АРШИН"																																															



Система координат МСК-21

21:20:153001

:143

:12739

Условные обозначения:

- - границы Цивильского городского поселения
- - границы разработки документации по планировке территории
- - границы проектируемой территории
- - границы существующей застройки
- - границы перспективной застройки
- - границы образуемых земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
- - красные линии (устанавливаемые)
- - красные линии (существующие)
- - границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- 21:01:040104:197 - кадастровый номер участка
- - границы кадастрового квартала
- 21:20:153001 - кадастровый номер квартала
- - дорога местного значения (проектируемая)

Примечание 1 :

1. Ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов культурного наследия и установленных границ территорий объектов культурного наследия, на схеме данные сведения отсутствуют.

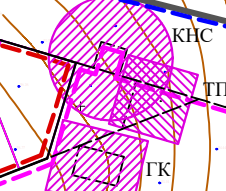
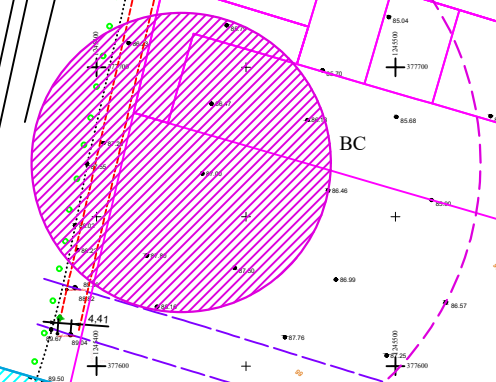
Примечание 2 :

1. Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. нижняя частично совпадает с устанавливаемой красной линией.

						Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики		
						Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1920 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики"		
Изм.	Кол.у.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию).		
				Андреева		Стадия	Лист	Листов
Разработал.						ППТ	5	7
Директор.	Мартыненко					Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000.		
Нормоконтр.	Осипов							



ул. Аршавина



перенос ВЛ 10 квт

Система координат МСК-21

21:20:153001

:143

:1207

:12739

Условные обозначения:

- - границы Цивильского городского поселения
- - границы разработки документации по планировке территории
- - границы проектируемой территории
- - границы существующей застройки
- - границы перспективной застройки
- - границы образуемых земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
- - красные линии (устанавливаемые)
- - красные линии (существующие)
- - границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- 21: 01: 040104: 197 - кадастровый номер участка
- - границы кадастрового квартала
- 21: 20: 153001 - кадастровый номер квартала

Зоны с особым использованием территории :

- граница охранной зоны существующей линии электропередач
- граница полосы отвода дороги
- граница охранной зоны инженерных сооружений

Примечание:

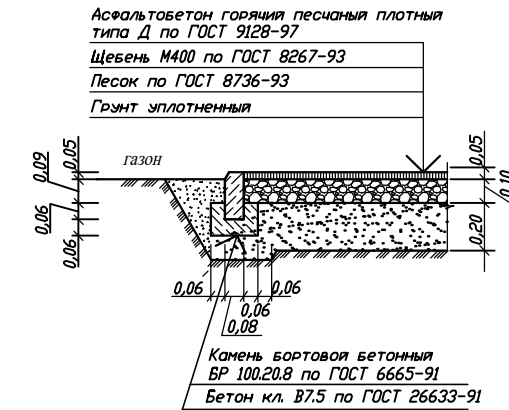
1. Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. нижняя частично совпадает с устанавливаемой красной линией.

						Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики			
						Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1923 по ул. Аршавина в г. Цивильск Чувашской Республики"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию).	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	7
Разработал.	Андреева			<i>Андреева</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	ООО "НПП "АРШИН"		
Директор.	Мартыненко			<i>Мартыненко</i>					
Нормоконтр.	Осипов			<i>Осипов</i>					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ

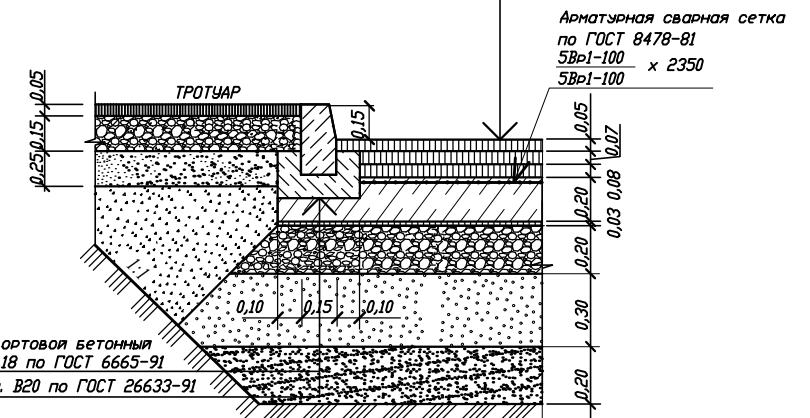
Номер	Условное обозначение	Наименование	Площадь м.кв.	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол-во
1		Тротуар с бордюром из бортового камня	2620.606	БР 100.20.8	
2		Проезд с бордюром из бортового камня	5344.482	БР 100.30.15	

Тротуар (тип 2)

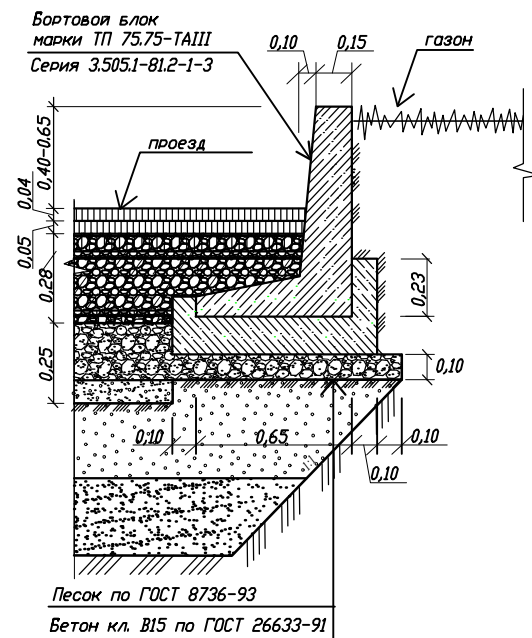


Проезжая часть улицы (тип 1)

Щебеночно-настильная асфальтобетонная смесь ШМА-20, марка битума 90/130 (0.3л/м³) ГОСТ 31015-2002
Асфальтобетон горячий плотный I марки, из мелзернистой смеси типа А, марка битума ВНД/ВН-60/90 (0.3л/м³) по ГОСТ 9128-97
Геосетка ССП 50/50-25 (500) нефтегаз, I слоя
Асфальтобетон горячий плотный I марки, из щебеночно-гравийной смеси типа А, марка битума ВНД/ВН-60/90 (0.3л/м³) по ГОСТ 9128-97
Монолитный тяжелый бетон класса В тв 3.6 (жесткий)
Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97
Щебень гранитный фракционированный М 1200, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93
Песок крупный по ГОСТ 8736-93
Песок средней крупности (дренирующий слой) по ГОСТ 8736-93
Грунт уплотненный

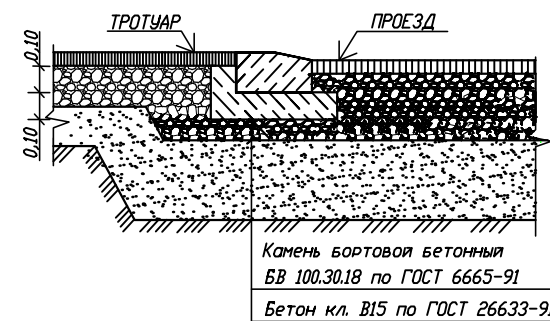


Узел установки бортового блока мостовых конструкций (БМК)



Узлы покрытий

Узел сопряжения проезжей части с тротуаром



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики					
Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1920 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал.	Андреева				
Директор.	Мартыненко				
Нормоконтр	Осипов				
Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию).				Стадия	Лист
				ППТ	7
Схема конструктивных и планировочных решений				Листов	
				7	
				ООО "НПП "АРШИН"	

