



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги в
границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:153001:1923
по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики»**

**ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики

Исполнитель: ООО «НПП «АРШИН»

г. Чебоксары

2021 г.

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги в
границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:153001:1923
по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики»**

**ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики
Исполнитель: ООО «НПП «АРШИН»

Директор ООО «НПП «АРШИН» _____ /Мартыненко Д.Н./

Архитектор _____ / Андреева О.А./

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Наименование		Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

1) «Разработка проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1920 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики» разработан ООО «НПП«АРШИН», (далее - Исполнитель) по заданию на проектирование от Администрации Цивильского района (далее - Заказчик).

2) Основанием для разработки Проекта является

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Градостроительный план земельного участка.
- Технические условия на подключение к инженерным сетям

3) Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

4) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»

При подготовке документации по планировке территории были использованы следующие материалы:

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий (выполнена ООО «Изыскатель» по состоянию на октябрь 2019 г.);

Сведения Единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков и их характеристики, границы зон с особыми условиями использования территории;

Материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

Топографическая основа масштаба 1:500.

В отношении территории проектирования действует следующая градостроительная документация:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., №384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., №1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики № 522 от 25.12.2017 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Цивильского городского поселения Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 01 августа 2018 г. №07/1

2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1920 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республике»

Назначение: Улицы и дороги местного значения.

Категория дороги согласно п.1.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 2512.2018 г. №1517 : дорога местного значения в жилой застройке, 2-х полосная, шириной проезжей части 6 м, наибольший продольный уклон 80%, расчетная скорость движения 30 км/ч, шириной тротуара 2 м. Дорога с твердым асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 868,362 м , принятая ширина в красных линиях 25 м.

Таблица 2.1.1 - Основные показатели проектируемой транспортной сети.

№ п/п	Наименование	Расчетный срок		
		Протяженность, м	Средняя ширина, м	Площадь, м
1	2	3	4	5
1	Местная улица	868,362	6,0	5210,172
2	Проезды (примыкающие)	72,055	4,5	324,250
3	Площадки и автостоянки	-	-	-
4	Тротуар	891,002	2,0	1782,004
	ВСЕГО:			7316,426

2.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейных объектов расположена в европейской части Российской Федерации, на территории Приволжского федерального округа, в Чувашской Республике, г. Цивильск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ поворотной точки	Координаты точек	
	X, м	Y, м
1	377547,440	1245313,720
2	377540,748	1245337,674
3	377510,001	1245329,076
4	377419,732	1245678,955
5	377366,005	1245871,405

6	377335,221	1245995,499
7	377313,763	12456116,628
8	377289,194	1246112,004
9	377310,724	1245990,413
10	377441,882	1245864,809
11	377367,688	1245775,147
12	377396,301	1245675,730
13	377485,916	1245322,344
14	377493,064	1245298,549
1	377547,440	1245313,720

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены, в связи с их отсутствием.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельное количество этажей и предельная высота ОКС не установлены.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, максимальный процент каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не рассчитывался.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, в границах зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлены;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов не установлены;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а так же на силуэт исторического поселения, не установлены.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Существующие и планируемые объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов отсутствует.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение объекта предполагается на землях, не относящихся к землям культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, заповедников и заказников.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.7.1. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

На период проведения строительно –монтажных работ:

Снижение возможного негативного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается за счет:

- своевременного проведения обслуживания и ремонта автостроительной техники с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- запрещение сжигания, каких бы то ни было сгораемых строительных отходов;
- строгого соблюдения правил пожарной безопасности при проведении всех работ, особенно при разогреве битума;
- антикоррозионные мастики и средства должны поставляться централизованно, готовыми и разогреваться на месте по мере необходимости;
- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей при приготовлении грунта, прогреве строительных конструкций, разогреве материалов и подогреве воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, ограничение погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

В период эксплуатации проектируемого объекта:

- перевод автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива путем строительства автомобильных газонаполнительных компрессорных станций и создания специализированных центров для выполнения комплекса работ по переоборудованию, освидетельствованию и сервисному обслуживанию газобаллонных автомобилей;
- разработка и внедрение экономических методов стимулирования перевода автотранспортных средств на использование природного газа и других альтернативных видов топлива в качестве моторного, а также производства экологически чистых автомобилей;
- развитие сети пунктов сервисного обслуживания автомобилей с выполнением комплекса контрольно-регулирующих и диагностических работ;
- разработка и внедрение антидымных и моющих присадок к моторным топливам;
- введение талонов токсичности и дымности отработавших газов автомобилей с целью недопущения эксплуатации автотранспортных средств с не отрегулированными двигателями.

2.7.2. Противошумные мероприятия на период строительства

- Звукоизолировать локальные источники шума (трансформаторы, компрессоры и пр.) при помощи противошумных экранов, завес, палаток; во многих случаях снижение шума достигается герметизацией отверстий в противошумных покрытиях и кожухах;
- использовать строительные машины, механизмы и транспортные средства, главным образом, в период 7.00 до 23.00 часов, что позволит организовать полноценный отдых для жителей близлежащей жилой застройки;
- ограничить количество одновременно работающей техники, сосредоточенной в одном месте;
- организовать площадки разгрузки стройматериалов и въезд-выезд автотранспорта на стройплощадку на максимально удалении от жилых зданий;
- своевременное обслуживание, прохождение техосмотра автотранспорта и строительной техники с целью снижения шумовых характеристик;
- запрещение прогрева двигателя техники, запрещение остановки грузовых автомобилей и строительной техники на временной подъездной дороге к площадке строительства.

2.7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивированию наружных или загрязненных участков и почвенных покровов

- снятие и охрану плодородного слоя почвы, временное хранение в отвалах;
- использование снятого плодородного слоя почвы при рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключая брак и переделки;
- на территории строительства не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника;
- выпуск стоков со стройплощадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается;
- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;
- после завершения строительства с участка строительства должен быть убран строительный мусор, снят и вывезен случайно загрязненный нефтепродуктами грунт, проведено благоустройство территории с частичной перепланировкой покрытий;
- озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, которые высаживаются группами в виде изгороди;
- в целях предотвращения порчи плодородного слоя почвы, работы должны вестись в строго ограниченной зоне отведенных площадей;
- по окончании строительства снятый почвенно-растительный слой в полном объеме используется при рекультивации нарушенных земель;

- для исключения загрязнения почв нефтепродуктами весь парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах.

2.7.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения и их рациональному использованию

Территория проектируемого объекта не входит в водоохранную зону водных объектов

На близлежащей территории отсутствуют источники питьевого водоснабжения. Таким образом территория проектируемого объекта не попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

При строительстве проектируемого объекта:

Силами эксплуатирующей организации (или привлекаемыми ею экспертами) должен быть организован производственно-экологический мониторинг качества ливневых и талых вод и функционирования системы их сброса, чистки и отведения с полотна автодороги, уровня стояния и качества грунтовых вод в местах их возможного загрязнения, а также технического состояния водопропускных и дренирующих устройств.

Организация производственно-экологического мониторинга за качеством стоков позволит значительно снизить риск загрязнения поверхностных и подземных вод в зоне влияния автодороги, а в случае выявления негативных воздействий – принять необходимые оперативные меры по улучшению экологической ситуации.

При строительстве объекта для предупреждения аварийных ситуаций следует осуществлять следующие мероприятия:

- своевременная уборка территории строительной площадки от мусора;
- своевременная локализация случайных проливов нефтепродуктов;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, ограничение погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- проезд техники, доставка материалов к месту проведения работ осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием.

При эксплуатации проектируемого объекта:

На проектируемом объекте предусматривается ряд мероприятий по охране водных ресурсов от загрязнения:

- организация хранения отходов на остановках в отведенных местах, своевременный вывоз отходов;
- отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги предусматривается посредством ливневой канализации;
- предусмотрено строительство очистных сооружений ливневых стоков;
- очистные сооружения ливневых стоков 2-го (нормального) уровня ответственности;
- производительность очистных сооружений: 20 л/с;

протяженность сетей дождевой канализации : 890 м.

При эксплуатации проектируемого объекта аварийные сбросы сточных вод исключаются.

2.7.5. Мероприятия по охране растительности и животного мира

При строительстве проектируемого объекта необходимо соблюдать законы « Об охране окружающей среды», «О животном мире», СНиП 2.05.02-85* и «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В качестве защитных мероприятий необходимо выполнять следующие требования и условия:

- избежание нарушения (при строительстве) естественной дренажной сети, восстановление её в близком к существующему по окончанию работ виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, деградации растительности;
- максимально сохранять растительные ресурсы (использовать щадящие по отношению к растительности технологии производства работ);
- исключить из использования (при строительстве) территории, не попадающие в полосу временного отвода;
- обеспечить сохранность древесно-кустарниковой растительности, не попадающих в полосу отвода;
- произвести работы по рекультивации занимаемых территорий включающие: планировку территории; восстановление почвенно-растительного слоя;
- обеспечить охрану произрастания растений на прилегающей территории;
- оснащение строительных бригад контейнерами для бытовых и строительных отходов, емкостями для сбора отработанных ГМС.

В районе строительства автомобильной дороги уже сложилась среда обитания представителей животного мира, приспособившихся к существующим условиям. Основными факторами, влияющими на животных в период эксплуатации автомобильной дороги, являются: изолирующий (дорога как экологическое русло); дорога как место передвижения и кормления; гибель животных на полосе проезжей части; химическое загрязнение среды.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К возможным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера в отношении территории проектирования относятся:

Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Техногенные ситуации

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в отношении территории проектирования отсутствует.

Проектируемые линейные объекты по взрывоопасной и пожарной опасности не категоризируются. Возникновение пожара на дороге возможно в результате ДТП. Для снижения опасности возникновения ДТП предусматриваются мероприятия по обеспечению безопасности движения согласно ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

Здания, строения, сооружения, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемого объекта не предусматриваются.

Наружное пожаротушение для проектируемого линейного объекта в соответствии с СП 8.13130.2009 не предусматривается.

Проезд пожарной техники к автомобильной дороге в случае пожара строительной техники, бытовых вагончиков, временных пунктов хранения ГСМ в период ее строительства обеспечивается.

При строительстве линейного объекта предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- не распространению пожара на расположенные рядом объекты.

В ликвидации возможного пожара участвует оперативное подразделение г. Цивильск.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечивается мероприятиями:

- наличие пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники;
- наличие противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей и автотранспорта с территории, ликвидации последствий пожара, предусматривается устройство свободных подъездов, обеспечение возможности свободной эвакуации людей и транспортных средств.

Для обеспечения доступа сил и средств ликвидации пожара необходимо, чтобы проезды и проходы не были загромождены снегом, грунтом, оборудованием и строительными материалами. Их следует регулярно очищать от грязи и мусора.

Согласно СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013 проектируемые линейные сооружения системами автоматического пожаротушения, пожарной сигнализацией не оборудуются. Противодымная защита не требуется, Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

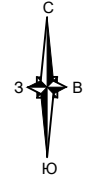
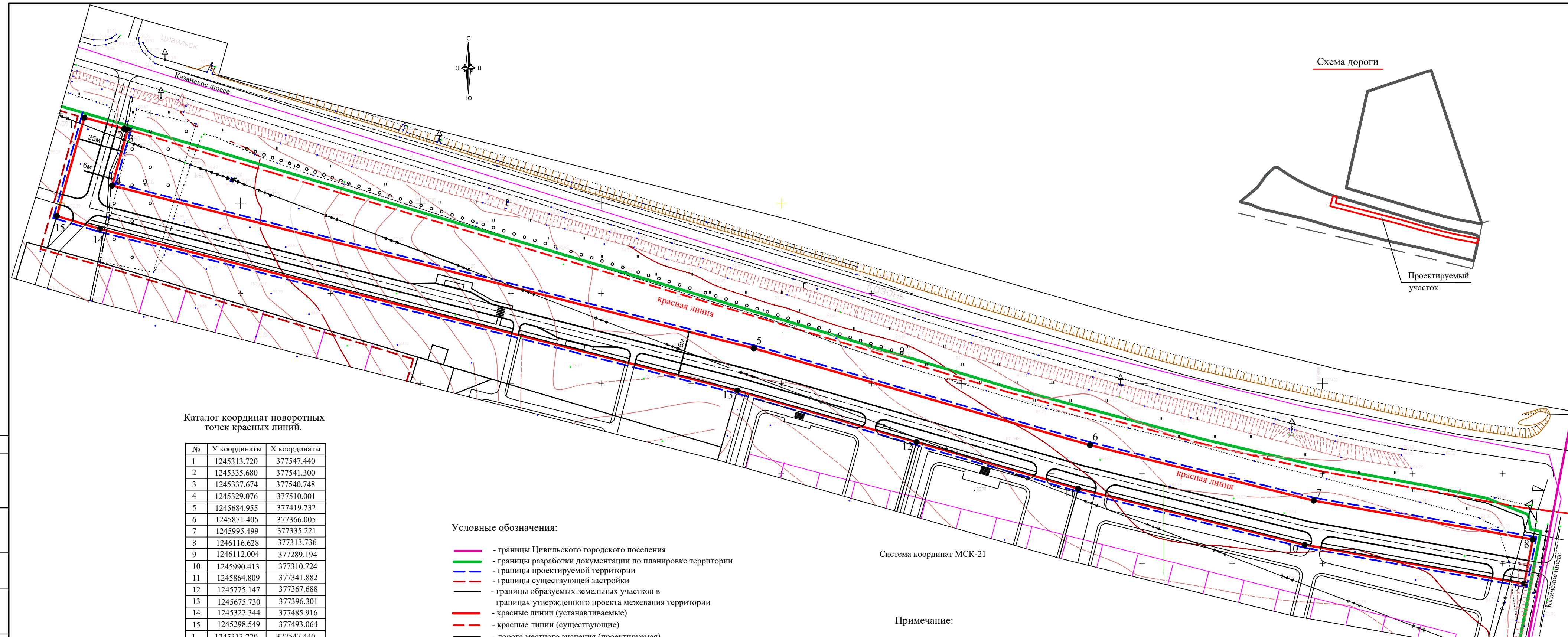
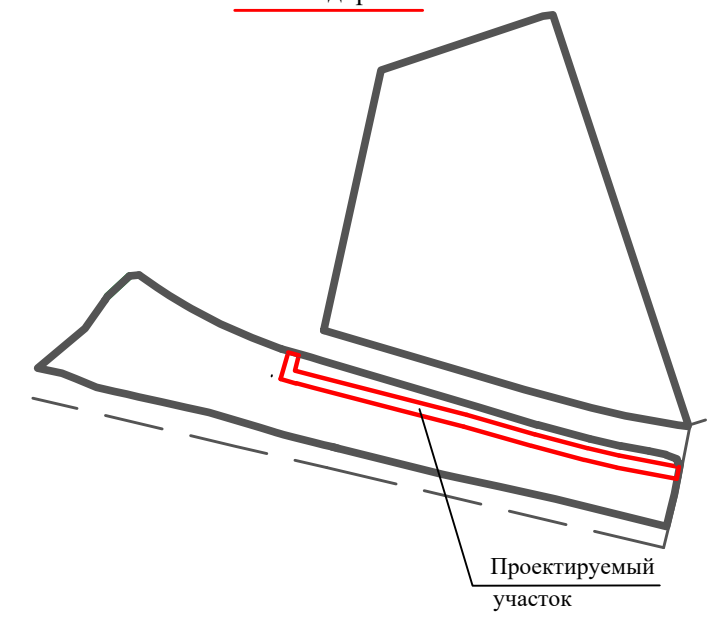


Схема дороги



Каталог координат поворотных точек красных линий.

№	У координаты	Х координаты
1	1245313.720	377547.440
2	1245335.680	377541.300
3	1245337.674	377540.748
4	1245329.076	377510.001
5	1245684.955	377419.732
6	1245871.405	377366.005
7	1245995.499	377335.221
8	1246116.628	377313.736
9	1246112.004	377289.194
10	1245990.413	377310.724
11	1245864.809	377341.882
12	1245775.147	377367.688
13	1245675.730	377396.301
14	1245322.344	377485.916
15	1245298.549	377493.064
1	1245313.720	377547.440

Система координат МСК-21

Условные обозначения:

- - границы Цивильского городского поселения
- - границы разработки документации по планировке территории
- - границы проектируемой территории
- - границы существующей застройки
- - границы образуемых земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
- - красные линии (устанавливаемые)
- - - - красные линии (существующие)
- - дорога местного значения (проектируемая)
- - границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- 21: 01: 040104: 197 - кадастровый номер участка
- - границы кадастрового квартала
- 21: 20: 153001 - кадастровый номер квартала
- : 1207: 31 - обозначение образуемого земельного участка

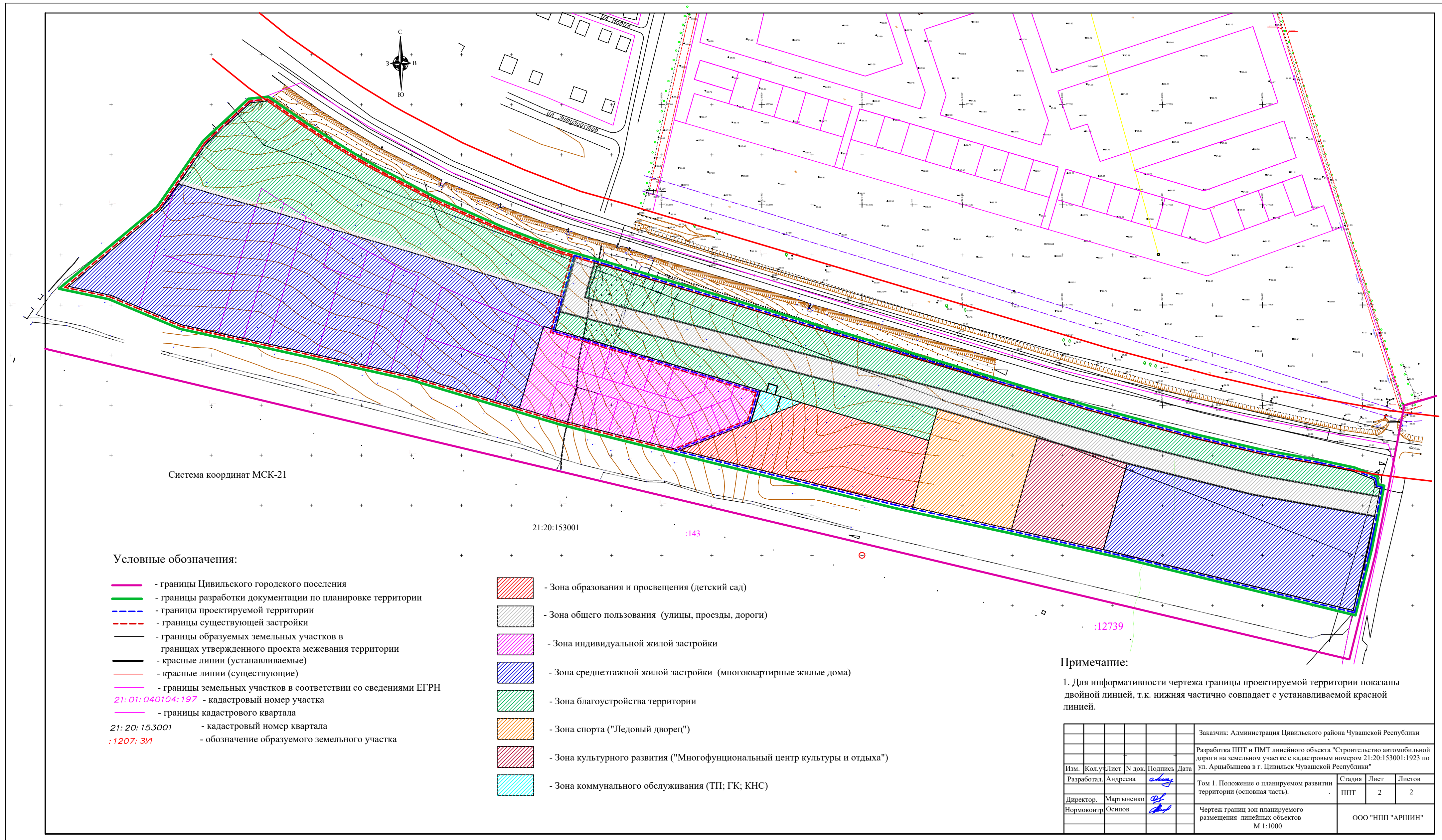
Система координат МСК-21

Примечание:

1. Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. нижняя частично совпадает с устанавливаемой красной линией.

Составлено: _____
Инв. и подл. _____
Листов: _____

Изм.						Кол-во						Лист						№ док.						Подпись						Дата																	
Разработал						Адрес						_____						_____						_____																							
Директор						Мартыненко						_____						_____						_____																							
Нормоконтр						Осипов						_____						_____						_____																							
Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики												Разработка ППТ и ПМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1920 по ул. Аршабышева в г. Цивильск Чувашской Республики".																																			
Том 1. Положение о планируемом развитии территории (основная часть).												Стадия												Лист												Листов											
Чертёж красных линий.												М 1:1000.												ООО "НПП "АРШИН"																							



Система координат СК-21

21:20:153001

:143

:12739

Условные обозначения:

- - границы Цивильского городского поселения
- - границы разработки документации по планировке территории
- - границы проектируемой территории
- - границы существующей застройки
- - границы образуемых земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
- - красные линии (устанавливаемые)
- - красные линии (существующие)
- - границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- 21: 01: 040104: 197 - кадастровый номер участка
- - границы кадастрового квартала
- 21: 20: 153001 - кадастровый номер квартала
- :1207: 301 - обозначение образуемого земельного участка

- Зона образования и просвещения (детский сад)
- Зона общего пользования (улицы, проезды, дороги)
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
- Зона благоустройства территории
- Зона спорта ("Ледовый дворец")
- Зона культурного развития ("Многофункциональный центр культуры и отдыха")
- Зона коммунального обслуживания (ТП; ГК; КНС)

Примечание:

1. Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. нижняя частично совпадает с устанавливаемой красной линией.

						Заказчик: Администрация Цивильского района Чувашской Республики		
						Разработка ППТ и ПИМТ линейного объекта "Строительство автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 21:20:153001:1923 по ул. Арцыбышева в г. Цивильск Чувашской Республики"		
Изм.	Кол. у	Лист	N док	Подпись	Дата	Том 1. Положение о планируемом развитии территории (основная часть).		
				Андреева				
Разработал						ППТ	2	2
Директор	Мартыненко					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
Нормоконтр	Осипов							

