**1.** Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики на основании постановления администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 86 от 11 марта 2022 г. извещает о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, на которые государственная собственность не разграничена.

 Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**1. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов сроком на 3 года:**

**Лот 1 -** земельный участок площадью 869 кв.м., с кадастровым номером 21:20:100162:184, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Цивильский, г. Цивильск,
ул. Николаева, д. 3, вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта»

Начальная (стартовая) цена 200 160 (двести тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 6 004 (шесть тысяч четыре) рубля 80 копеек.

Сумма задатка 200 160 (двести тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения получено от АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал
в г. Цивильске № 20/15 от 07.02.2022 г.;

-- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения получено от МУП «УК г. Цивильск» № 56 и № 57 от 28.02.2022 г.

**Лот 2 -** земельный участок площадью 228 кв.м., с кадастровым номером 21:20:000000:13221, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Зеленая, вид разрешенного использования - «обслуживание автотранспорта».

Начальная (стартовая) цена 40 219 (сорок тысяч двести девятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 1 206 (одна тысяча двести шесть) рублей 57 копеек.

Сумма задатка 40 219 (сорок тысяч двести девятнадцать) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения получено от АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в
г. Цивильске № 21/15 от 07.02.2022 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям получено от ООО «Коммунальные технологии» № 4П-6 от 01.02.2022 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения получено от МУП «УК г. Цивильск» № 47, № 48
от 26.01.2022 г.

**Лот 3 -** земельный участок площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 21:20:100141:236, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Цивильский, г/пос Цивильское,
г. Цивильск, ул. Никитина, вид разрешенного использования – «магазины».

Начальная (стартовая) цена 272 052 (двести семьдесят две тысячи пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 8 161 (восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 56 копеек.

Сумма задатка 272 052 (двести семьдесят две тысячи пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения получено от АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в
г. Цивильске № 19/15 от 07.02.2022 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям получено от ООО «Коммунальные технологии» № 4П-5 от 01.02.2022 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения получено от МУП «УК г. Цивильск»
№ 46 и № 55 от 26.01.2022 г.

**2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов сроком на 20 лет:**

**Лот 4 -** земельный участок площадью 858 кв.м., с кадастровым номером 21:20:100145:137, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Гоголя,
д. 7, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Начальная (стартовая) цена 25 337 (двадцать пять тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 760 (семьсот шестьдесят) рублей 11 копеек.

Сумма задатка 25 337 (двадцать пять тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения получено от АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в
г. Цивильске № 21/15 от 07.02.2022 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям получено от ООО «Коммунальные технологии» № 4П-9от 01.02.2022 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения получено от МУП «УК г. Цивильск»
№ 51 и № 52 от 26.01.2022 г.

**Лот 5 -** земельный участок площадью 682 кв.м., с кадастровым номером 21:20:100134:162, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, г. Цивильск,
ул. Восточная, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная (стартовая) цена 21 606 (двадцать одна тысяча шестьсот шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 648 (шестьсот сорок восемь) рублей 18 копеек.

Сумма задатка 21 606 (двадцать одна тысяча шестьсот шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения: зона с особыми условиями использования территории № 21:20-6.359 – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям получено от ООО «Коммунальные технологии» № 4П-110 от 14.07.2021 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения получено от МУП «УК г. Цивильск»
№ 11 от 14.07.2021 г.

**Лот 6 -** земельный участок площадью 738 кв.м., с кадастровым номером 21:20:100134:158, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Восточная, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная (стартовая) цена 22 723 (двадцать две тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 681 (шестьсот восемьдесят один) рубль 69 копеек.

Сумма задатка 22 723 (двадцать две тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения: зона с особыми условиями использования территории № 21:20-6.359 – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям получено от ООО «Коммунальные технологии» № 4П-113 от 14.07.2021 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения получено от МУП «УК г. Цивильск»
№ 08 от 14.07.2021 г.

**Лот 7 -** земельный участок площадью 647 кв.м., с кадастровым номером 21:20:100134:156, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, г. Цивильск,
ул. Восточная, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная (стартовая) цена 20 536 (двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 08 копеек.

Сумма задатка 20 536 (двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения: зона с особыми условиями использования территории № 21:20-6.359 – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям получено от ООО «Коммунальные технологии» № 4П-115 от 14.07.2021 г.;

- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения получено от МУП «УК г. Цивильск»
№ 06 от 14.07.2021 г.

**3.** Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки Цивильского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 16.12.2021 г. № 13/3.

**4.** Порядок определения победителя: победителем будет признан участник, предложивший максимальный размер цены предмета торгов.

**5.**  Дата и время проведения аукциона: **19 апреля 2022 г. в 10 час.00 мин.**

**6.** Место проведения аукциона:Чувашская Республика**,** г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, актовый зал, 3 этаж. Адрес электронной почты:  zivil\_civ@cap.ru, номер контактного телефона 8(83545) 21-5-15.

**7. Условия проведения аукциона:** Шаг аукциона 3%, задаток – 100% от стартовой цены предмета торгов.

Способ продажи – аукцион.

Форма подачи предложений о цене открытая.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Дата и время начала приема заявок **15 марта 2022 г. в 09 часов 00 минут**.

Дата и время окончания приема заявок **13 апреля 2022 г. в 16 часов 00 минут**.

Задаток должен быть перечислен не позднее **13 апреля 2022 года**.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, каб. 111.

Справки по тел. (83545) 21-5-15

Определение участников аукциона состоится в администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики **14 апреля 2022 г. в 14 час. 00 мин**.

Регистрация участников аукциона проводится **19 апреля 2022 г. с 09.00 до 09.45** по адресу: г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12, каб. 111.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок возврата задатка:

1) в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- если единственный принявший участие в аукционе участник,

засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до его проведения.

По вопросу осмотра земельных участков на местности обращаться в администрацию Цивильского городского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте Цивильского городского поселения в разделе «Аукционы», а также непосредственно при подаче заявок по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12, каб. 111.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: **Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОКТМО 97641101,**

**ЕКС 40102810945370000084 Номер казначейского счета 03232643976411011500
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900**

**ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙФИНОТДЕЛ (Администрация Цивильского г/п Цивильского района л/с 05153002710)**

Наименование платежа – задаток на участие в торгах \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, Лот №\_\_.