**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в  Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**, **утвержденные решением Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения от 19.09.2012 №13/3 (с изменениями от 27.12.2016 г. №17/1; от 16.03.2017 г. № 21/1; от 08.04.2019г. № 47/3)»**

**Дата оформления протокола публичных слушаний:**19 февраля 2021 года.

**Информация об организаторе публичных слушаний:** Администрация Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**здание Тувсинского сельского Дома культуры по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Тувси, ул. Октября, д.6.

**Дата и время проведения собрания** **участников публичных слушаний:**19 февраля 2021 года, 17 часов 15 минут.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**в оповещении о начале публичных слушаний содержится следующая информация: «Организатор публичных слушаний – администрация Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики,  оповещает Граждан, постоянно проживающих на территории Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, правообладателей находящихся в границах Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также иных заинтересованные лица о начале с 18 января 2021 года публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Публичные слушания назначены в соответствии с постановлением Администрации Тувсинского сельского поселения Цивильского района от 18.01.2021 г. № 3.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 февраля 2021 года в 17:15 в здании Тувсинского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Тувси, ул. Октября, д.6,

Время начала регистрации участников публичных слушаний:16 часов 00 минут.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов:**

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект решения «**О внесении изменений в  Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**, утвержденные решением Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения от 19.09.2012 №13/3 (с изменениями от 27.12.2016 г. №17/1; от 16.03.2017 г. № 21/1; от 08.04.2019г. № 47/3)» в связи с внесением изменений в Генеральный план Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики изменений, а также в целях обеспечения учета интересов всех заинтересованных лиц.

Проектом предусмотрено:

1) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1048 площадью 66571 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, Тувсинское сельское поселение, д. Чирши, с зоны: «для сельскохозяйственного производства» (СХ-1) на зону: «зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-1).

2) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1047 площадью 1328 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, Тувсинское сельское поселение, д. Чирши с зоны: «для сельскохозяйственного производства» (СХ-1) на зону: «зона рекреационного назначения» (Р).

3) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1159 площадью 3901 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, Тувсинское сельское поселение, д. Чирши с зоны: «для сельскохозяйственного производства» (СХ-1) на зону: «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (И-Т).

4) Соответствующее изменение отображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования, а также изменение сведений о границах территориальных зон.

Информационные материалы: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики; карта градостроительного зонирования и сведения о границах территориальных зон (в части деревни Чирши).

Информационные материалы были размещены с 19 января 2021 года на официальном сайте Тувсинского сельского поселения Цивильского района ([zivil\_tuvsi@cap.ru](mailto:zivil_tuvsi@cap.ru)) в разделе «Публичные слушания»(http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2952018&gov\_id=476)

Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики была открыта для посещения по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Тувси, ул. Октября, д.5 с 19 января 2021 года по 19 февраля 2021 года в рабочие дни с 9.00 ч. до 17.00 ч.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики принимались в администрации Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по адресу: 429905, Цивильский район, д. Тувси,  ул.Октября д. 5 в период с 19 января 2021 года по 19 февраля 2021 года; публичные слушания проведены в пределах Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Председатель слушаний:** Глава Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики Атманова Людмила Михайловна.

**Секретарь:**  Специалист-эксперт  администрации Тувсинского сельского поселения  Цивильского района Чувашской Республики Николаева Татьяна Павловна.

**На собрании присутствовали участники:**

Комиссия по  подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики в  составе:

- Председатель комиссии по подготовке  проекта  внесения изменений  в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения -  глава Тувсинского сельского поселения Атманова Людмила Михайловна,

- Заместитель председателя комиссии - заместитель начальника  отдела строительства и развития общественной  инфраструктуры  администрации  Цивильского района Михайлов Александр Игоревич (по согласованию),

- Специалист-эксперт  администрации Тувсинского сельского поселения  Николаева Татьяна Павловна,

-Заведующий сектором земельных и имущественных отношений администрации Цивильского района Николаев Андрей Леонидович (по согласованию),

- Главный специалист-эксперт  отдела строительства и развития общественной  инфраструктуры  администрации Цивильского района  Профорова Надежда Валерьевна (по согласованию),

- Депутат Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Андреев Владимир Геннадьевич (по согласованию).

- Депутат Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Алексеева Евгения Егоровна (по согласованию).

Жители Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики - 17 человек

**Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

**Слушали:**

Главу Тувсинского сельского поселения Атманову Людмилу Михайловну- Председателя комиссии по подготовке  проекта  внесения изменений  в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения от 19.09.2012 №13/3 (с изменениями от 27.12.2016 г. №17/1; от 16.03.2017 г. № 21/1; от 08.04.2019г. № 47/3), которая проинформировала присутствующих участников о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомила с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщила о том, как изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения.

Атманова Л.М. указала, что виды разрешенного использования земельных участков необходимо привести в соответствие с требованиями действующего законодательства в связи с внесением изменений в Генеральный план Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, а также в целях обеспечения учета интересов всех заинтересованных лиц.

Присутствующим представлен проект решения с приложениями карт градостроительного зонирования деревни Чирши Тувсинского сельского поселения с описаниями местоположения границ территориальных зон:

1) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1048 площадью 66571 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, Тувсинское сельское поселение, д. Чирши, с зоны: «для сельскохозяйственного производства» (СХ-1) на зону: «зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-1).

2) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1047 площадью 1328 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, Тувсинское сельское поселение, д. Чирши с зоны: «для сельскохозяйственного производства» (СХ-1) на зону: «зона рекреационного назначения» (Р).

3) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1159 площадью 3901 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, Тувсинское сельское поселение, д. Чирши с зоны: «для сельскохозяйственного производства» (СХ-1) на зону: «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (И-Т).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории:

в ходе собрания от жителя деревни Тувси – Иванова О.Л. поступило предложение одобрить проект  решения Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения  Цивильского района Чувашской Республики «О внесении изменений в  Правила землепользования и застройки Тувсинского  сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики» и направить его  на утверждение  Собранию депутатов  Тувсинского  сельского поселения Цивильского района Чувашской.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:**порядок и процедура публичных слушаний, установленные действующим законодательством, соблюдены.  Публичные слушания по рассмотрению проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний, РЕШЕНО:

1) Согласиться с проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики» и внести его на рассмотрение очередного заседания Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района.

2) Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики».

3) Представить  проект  решения  «О внесении  изменений в Правила землепользования и застройки Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний главе Тувсинского сельского поселения  для принятия решения о передаче (направлении) вышеуказанного проекта на  утверждение  Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района.

4)  Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Тувсинский вестник» и разместить на официальном сайте Тувсинского сельского поселения Цивильского района.

      Дата оформления протокола  19 февраля 2021 года.

Председатель слушаний -  глава администрации    Тувсинского сельского поселения Цивильского района

|  |  |
| --- | --- |
|  | Атманова Людмила Михайловна |

Секретарь – специалист-эксперт  администрации Тувсинского сельского поселения Цивильского района

|  |  |
| --- | --- |
|  | Николаева Татьяна Павловна |