**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики на основании постановления администрации Таушкасинского поселения Цивильского района № 3 от 21 января 2022 г. извещает о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1. **Предмет торгов: право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 20 лет:**

**Лот 1** - земельный участок площадью 585800 кв.м., с кадастровым номером 21:20:080601:719, местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Таушкасинское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства;

Начальная (стартовая) цена (годовая арендная плата): 247 000 (Двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 7 410 (Семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 247 000 (Двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

**2. Условия проведения аукциона:**Шаг аукциона 3%, задаток – 100% от стартовой цены предмета торгов.

Способ продажи – электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене открытая.

Критерий выявления победителя аукциона – максимальный размер цены предмета торгов.

Дата и время  начала приема заявок  14 февраля 2022 г.

Дата и время окончания приема заявок 15 марта 2022 г. в 17 часов 00 минут.

Задаток должен быть перечислен не позднее 15 марта 2022 года.

Определение участников аукциона состоится  16 марта 2022 г.

Регистрация участников аукциона проводится 17 марта 2022 г.

Дата и время проведения аукциона 17 марта 2022 г. в 10-00.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: http:// www.roseltorg.ru/.

Место нахождения организатора аукциона: 429910, Чувашская Республика, Цивильский район, д. Таушкасы, ул. Школьная, д. 6, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

**3. Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе установленного образца – в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3) копия сберкнижки (указать расчетный счет) или выписка из лицевого счета;

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, заверенные копии  учредительных документов – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (все страницы), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – для физических лиц.

Порядок возврата задатка:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается  в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления  об отзыве заявки;

- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается  в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Обязательство победителя аукциона – заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до его проведения.

Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка».

По вопросу осмотра земельных участков на местности обращаться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

# С формами заявок, договоров купли-продажи и аренды земельного участка, а также их содержанием, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Таушкасинского сельского поселения Цивильского района в разделе «Аукционы», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также http:// www.roseltorg.ru.