**В Цивильском районе выявлены грубые нарушения жилищного законодательства.**

Прокуратурой Цивильского района в рамках мониторинга соблюдения законодательства при установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах установлены факты увеличения названной платы на 2020 г. в отношении многоквартирных домов, управления которыми осуществляет ООО «Мой Дом».

Установлено, что названной организацией произведено увеличение платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2020 г. в нарушение требований жилищного законодательства без рассмотрения указанного вопроса на общих собраниях собственников многоквартирных домов. По указанным фактам по постановлению прокуратуры района директор ООО «Мой Дом» привлечен к административной ответственности предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ за нарушение правил управления многоквартирными домами (решение о привлечении к ответственности в законную силу пока не вступило).

Также в адрес директора ООО «Мой Дом» внесено представление об устранении нарушений закона, выраженных в произведении перерасчета платы, в удовлетворении которого организацией отказано, в связи с чем названное ее руководитель привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 17.7 КоАП РФ за умышленное невыполнение законных требований прокурора. В связи с чем восстановление нарушенных прав граждан возможно лишь в судебном порядке.

В силу требований ст. 45 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина только в случае, если он по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд. В этой связи прокуратура может обратиться в суд не во всех случаях.

С учетом изложенного граждане могут обратиться в ООО «Мой Дом» по вопросу произведения перерасчёта платы за содержание и ремонт общего имущества, а в случае необходимости в суд, самостоятельно.

При наличии уважительных причин, в том числе связанных с состоянием здоровья, возрастом, недееспособностью, которые не позволяют защитить свои права самостоятельно Вы вправе обратиться в прокуратуру для реализации своих прав на судебную защиту.

Необходимую информацию по вышеуказанному вопросу Вы можете получить в прокуратуре района лично либо по телефону 8(83545) 2-21-03.

Заместитель прокурора

Цивильского района

советник юстиции А.Н. Кудряшов