**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план Игорварского  сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

**Дата оформления протокола публичных слушаний:**01 ноября 2021 года.

**Информация об организаторе публичных слушаний:** Администрация Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**здание Игорварского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, с.Игорвары, ул. Молодежная, д.9.

**Дата и время проведения собрания** **участников публичных слушаний:**01 ноября 2021 года, 17 часов 15 минут.

**Председатель слушаний:** Федоров В.А. **–** глава администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Секретарь слушаний:** Иванова И.П. – специалист-эксперт администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители Игорварского сельского поселения Цивильского района, депутаты Собрания депутатов Игорварского сельского поселения Цивильского района. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, подготовленный с учетом вносимых изменений; проект генерального плана состоит из проектов следующих документов: положения о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карты функциональных зон поселения, сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в виде сведений содержащих графическое описание местоположения изменяемых границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат; приложений к генеральному плану в составе проекта материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме,  материалов по обоснованию генерального плана в виде карты.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики размещены на официальном сайте администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района в сети «Интернет»: (<http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=466&id=2692497&title=Gradostroiteljnaya_deyateljnostj>).

Постановление главы администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района № 71 от 30.09.2021г. «О назначении публичных слушаний по проектувнесения изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики» было опубликовано в периодическом печатном издании Игорварского сельского поселения «Игорварский вестник» № 225 от 01.10.2021г.

С материалами проектавнесения изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики все желающие могли ознакомиться в здании администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, с.Игорвары, ул.Молодежная, д.9 с  30 сентября 2021 года по 01 ноября 2021 года в рабочие дни с 9.00 ч. до 17.00 ч.

Экспозиция проекта генерального плана была открыта по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, с.Игорвары, ул.Молодежная, д.9 с  30 сентября 2021 года по 01 ноября 2021 года в рабочие дни с 9.00 ч. до 17.00 ч.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, постановлением главы администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района № 71 от 30.09.2021 «О назначении публичных слушаний по проектувнесения изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики».

**Информация о порядке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

В период размещения проекта генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта генерального плана, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

 Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Номер контактного телефона организатора публичных слушаний: 8(83545) 65-7-25, 65-7-37.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: [zivil\_igor@cap.ru](mailto:zivil_igor@cap.ru).».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**предложения и замечания по проекту генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики принимались в администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, с.Игорвары, ул.Молодежная, д.9 с  30 сентября 2021 года по 01 ноября 2021 года в рабочие дни с 9.00 ч. до 17.00 ч.

**Публичные слушания проведены в пределах Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.**

**В период работы экспозиции по материалам проекта внесения изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики предложений и замечаний не поступило.**

**Выступил председатель слушаний Федоров В.А. –** глава администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, онознакомил присутствующих с разработанным проектом планировки территории Игорварского сельского поселения Цивильского района  Чувашской Республикии с изменениями, вносимыми в генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской.

Проект **внесения изменений в** генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики подготовлен на основании предложений граждан и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план Игорварского сельского поселения. На карте функциональных зон проекта генерального плана Игорварского сельского поселения отражены следующие изменения:

1. Отражена планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами д.Мунсют на земельном участке с кадастровым номером 21:20:210401:1642 площадью 5623 кв.м. (по заявлению собственника Макулина Александра Александровича).
2. Отражена планируемая производственная зона для размещения объекта торговли на земельном участке с кадастровым номером 21:20:210401:156 площадью 975 кв.м. (по заявлению собственника Ивановой Валентины Мефодьевны).
3. Исключена санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 21:20:210301:726 с графической части генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (по заявлению собственника Макулина Александра Александровича).
4. Исключена санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 21:20:210401:156 с графической части генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (по заявлению собственника Ивановой Валентины Мефодьевны).

**Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории:

в ходе собрания от жителя деревни Игорвары – Васильевой Л.М. поступило предложение поддержать проект генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, подготовленный в связи с внесением изменений в генеральный план.

Предложения и замечания участников публичных слушаний – правообладателей, находящихся в границах Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

**Выступил Макулин А.А.**, в своем выступлении он ознакомил с эскизным проектом зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 21:20:210401:1642, планируемым для включения в границы населенного пункта д.Мунсют Игорварского сельского поселения Цивильского района.

Осваиваемый земельный участок примыкает к границе населенного пункта д.Мунсют и размещается на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования птицеводство (СХ-2).

Эскизным проектом предусматривается размещение на рассматриваемой территории двух индивидульных жилых домовладений и создание рекреационной зоны. Площадь территории в границах разработки - 5623 кв.м. (100%)

Проектом предусмотрено зонирование на 2 зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона рекреационного назначения

Зона застройки индивидуальными жилыми домами *з*анимает основную часть территории. Предназначена для размещения: 2 жилых домов этажностью до 3-х этажей (индивидуальных). Общая площадь зоны – 3180 кв.м. (56,5 %)

Зона рекреационного назначения ***з***анимает в основном территории в пределах водоохранной зоны, а так же частично центральную часть территории. Предназначена для размещения: культурное развитие; спорт. Общая площадь зоны – 2443 кв.м. (43,5 %)

Также Макулин А.А. сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:20:210301:726 в настоящее время не используются для сельскохозяйственного производства и он как собственник не намерен продолжать деятельность по сельскохозяйственному производству с вовлечением принадлежащих ему объектов недвижимости на данном участке, а также не планирует развивать деятельность, связанную с сельскохозяйственным производством. В связи с этим предложилисключить санитарно-защитную зону сельскохозяйственных предприятий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 21:20:210301:726 с графической части генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Выступила Иванова В.М.**, в своем выступлении она ознакомила с эскизным проектом зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 21:20:210401:156, планируемым для реконструкции имеющегося на земельном участке объекта недвижимости и размещения объекта торговли.

На осваиваемом земельном участке расположено нежилое одноэтажное здание площадью 208,5 кв.м.

Эскизным проектом предусматривается выполнение реконструкции здания и открытие магазина.

Целью проекта является развитие потребительского рынка, повышение уровня доступности и улучшение снабжения жителей деревни Мунсют и прилегающих территорий товарами первой необходимости, продуктами питания и увеличения дохода за счёт привлечения новых потребителей расширенным ассортиментом продукции и улучшенного внешнего и внутреннего вида и отделки магазина.

обеспечение нормальных условий для реализации продукции

Реализация данного проекта позволит повысить объемы реализации продукции, доступность для жителей деревни, что в дальнейшем позволит расширить рынки сбыта продукции, увеличит налоговые отчисления в бюджет, будет способствовать созданию рабочих мест.

Основным видом деятельности является торгово-закупочная деятельность товарами повседневного спроса, такие как продовольственные, хозяйственные, промышленные товары, бытовая химия.

Основным потребителем продукции, предлагаемой в магазине, является население Игорварского сельского поселения Цивильского района, именно д.Мунсют. На продукцию данной категории гарантирован спрос, так как она является товаром повседневного спроса.

##### Общественная значимость инвестиционного проекта определяется как локальный масштаб. Реализация этого проекта не окажет существенного влияния на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в Чувашской Республике и не изменит уровень и структуру цен на товарных рынках.

Общественная полезность инвестиционного проекта оценивается:

* с точки зрения социальных последствий реализация проекта предусматривает сохранение рабочих мест,
* удовлетворение спроса на данный вид продукции в Игорварском сельском поселении Цивильского района, а именно д.Мунсют.

Также Иванова В.Ф. сообщила, что испрашиваемый земельный участок в настоящее время не используются для сельскохозяйственного производства и она как собственник не намерена реализовывать деятельность по сельскохозяйственному производству с вовлечением принадлежащего ей объекта недвижимости на данном участке, а также не планирует развивать деятельность, связанную с сельскохозяйственным производством. В связи с этим предложилаисключить санитарно-защитную зону сельскохозяйственных предприятий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 21:20:210401:156 с графической части генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Заключительное слово председательствующего:** В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов рекомендовать администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в периодическом печатном издании Игорварского сельского поселения «Игорварский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики в сети «Интернет».

Председательствующий                                            Федоров В.А.

Секретарь                                                                   Иванова И.П.