

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЦИВИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИГОРВАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Положение
о территориальном планировании**

Генеральный директор

С.А.Моргунов

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 3. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Содержание

Введение.....	4
РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение.....	4
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	5
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения.....	8
1.2.1. Охранные зоны.....	8
1.2.2. Придорожные полосы.....	10
1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	10
1.2.4. Санитарно-защитные полосы.....	10
1.2.5. Санитарно-защитные полосы.....	10
1.2.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	11
РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	11
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	13
РАЗДЕЛ 3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	21
Перечень земельных участков, переводимых из одной категории земель в другую.....	21

Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Игорварского сельского поселения Цивильского муниципального района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2041г.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Таблица 1

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения									
1.1	602040217	Линии электропередачи	Существующие уличные линии электропередач	Модернизация	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры	б.н.	2	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
II. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Объекты местного значения в области газоснабжения населения									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение									

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местополо- жение	Функционал ьная зона	Номер на карте	Норматив- ный право- вой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
4.1	602041106	Артезианская скважина	Существующие артезианские скважины	Реконстру кция	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструк- туры	б.н.	2	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливают ся соответ- ствующим проектом на основе гидрогеологиче ских изысканий
42	602041202	Водопровод	Существующие водопроводные сети	Ремонт	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструк- туры	б.н.	2	Санитарно- защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения									
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Ремонт	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструк- туры	б.н.	1,3	

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местополо- жение	Функционал ьная зона	Номер на карте	Норматив- ный право- вой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Объекты местного значения в области образования									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Объекты местного значения в области культуры и искусства									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения									
9.1	602020401	Объект размещения отходов	Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудованные	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	2	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
X. Объекты в области здравоохранения									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

1.2.1. Охранные зоны

Линии электропередачи.

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Линии связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Газораспределительные пункты.

Вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Газораспределительные сети.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

1.2.2. Придорожные полосы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для артезианских скважин требуется установление зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны установлен в размере 30 м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий.

1.2.4. Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

1.2.5. Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:
при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;
при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

1.2.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны** объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 2.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
701010100	Жилые зоны	<p>Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.</p> <p>В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной</p>	369	0,56	-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
		<p>доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.</p> <p>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами.</p>			
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.</p> <p>При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной</p>	1	0,1	-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
		<p>зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.</p> <p>Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и</p>			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
		<p>вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в</p>			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
		соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами			
701010700	Зоны специального назначения	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами	43,2	-	-
701010605	Зона лесов	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами	123	-	-
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.	4329	-	-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<p>Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.</p> <p>При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.</p> <p>Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами</p>	49	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная</p>	21,7	-	-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
		редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами.			
701010600	Зоны рекреационного назначения	<p>Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, курортные учреждения, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами.</p>	17,17	-	-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование функциональной зоны</i>	<i>Параметры функциональной зоны</i>	<i>Площади функциональных зон, существующая, га</i>	<i>Площади функциональных зон, планируемая, га</i>	<i>Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)</i>
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами.	74	-	-
701010701	Зона кладбищ	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами.	7,2	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами.	0,17	-	-

РАЗДЕЛ 3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, указан в таблице № 3.

Таблица 3

Кадастровый номер включаемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Наименование функциональных зон	Код объекта
21:20:210401:164	5623	земли населенных пунктов	Жилые зоны	701010100

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории земель в другую

Таблица 4

Кадастровый номер включаемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель, к которой относился земельный участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Наименование функциональных зон	Код объекта
21:20:210401:156	975	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	701010400

Положение о территориальном планировании

			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
--	--	--	---	--	--

Ниже представлено графическое описание местоположения изменяемой части границ.

