

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЦИВИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИГОРВАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Материалы
по обоснованию генерального плана
в текстовой форме**

Генеральный директор

С.А.Моргунов

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 3. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Содержание

Введение	6
РАЗДЕЛ 1. Общие положения	7
1.1. Краткая историческая справка	7
1.2. Общие сведения о Цивильском районе	8
1.2.1. Общие сведения	8
1.2.2. Природно-климатические условия	12
1.2.3. Водные ресурсы	14
1.2.4. Почвы	16
1.2.5. Растительный и животный мир	17
1.2.6. Природные ресурсы	18
1.2.7. Особо охраняемые природные территории	19
1.2.7. Объекты культурного наследия	20
1.3. Общие сведения о Игорварском сельском поселении	20
1.3.1. Границы поселения	20
1.3.1. Населенные пункты	21
1.3.2. Финансово-экономический потенциал сельского поселения	21
1.3.3. Демографическая ситуация	23
1.3.4. Жилищный фонд	25
1.3.5. Учреждения и предприятия обслуживания	26
РАЗДЕЛ 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения	28
РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного размещения объектов местного значения поселения..	29
3.1. Прогноз численности населения	29
3.2. Функциональное зонирование территории	30
3.3. Предложение по изменению границ сельского поселения	31
3.4. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов	32
РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Игорварского сельского поселения	32
4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур	37
4.1.1. Теплоснабжение	37
4.1.2. Газоснабжение	38
4.1.3. Водоснабжение	38
4.1.4. Водоотведение	40
4.1.5. Автомобильные дороги	41

Автодорога "Канаш-Тюлькой-Словаши-"Волга"– 38,721км.	41
4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания	42
4.2.1. Физическая культура и массовый спорт	42
4.2.2. Образование	42
4.2.3. Здравоохранение.....	42
4.2.4. Культура и искусство	43
4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.....	43
4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.....	43
4.3.2. Благоустройство и озеленение территории	44
4.3.3. Организация ритуальных услуг	45
4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	45
РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	45
5.1. Санитарно-защитные зоны	45
5.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы	48
5.3. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур	50
5.3.1. Автомобильные дороги.....	50
5.3.2. Линии электропередачи	51
5.3.3. Линии связи.....	52
5.3.4. Газораспределительные сети.....	53
5.3.5. Тепловые сети	55
5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	56
5.5. Зоны затопления и подтопления	57
РАЗДЕЛ 6. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	58
РАЗДЕЛ 7. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	58
РАЗДЕЛ 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	59
8.1. Общие сведения.....	59
8.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	59
8.3. Характеристика основных факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера	62

8.4. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	63
РАЗДЕЛ 9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	65
РАЗДЕЛ 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	65
Перечень земельных участков, переводимых из одной категории земель в другую	66

Введение

Генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского муниципального района Чувашской Республики разработан ООО «Кадастровый инженер» (г. Чебоксары, 2021 г.)

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Предыдущий генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского муниципального района Чувашской Республики разработан ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект" в 2007 г.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (утверждаемая часть). В целях утверждения генерального плана сельского поселения подготовлены материалы по обоснованию его проекта в текстовой форме и виде карт (обосновывающая часть).

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения на период до 2041 года.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

1. Цифровая карта Игорварского сельского поселения Цивильского муниципального района Чувашской Республики 1:10000;
2. Муниципальные программы социально-экономического развития Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;
3. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики;
4. Генеральный план Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;
5. Нормативные правовые акты:
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);

Устав Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;

Местные нормативы градостроительного проектирования Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;

6. Информация и фотографии, опубликованные в сети Интернет;

7. Другие материалы и информация, имеющиеся в открытых источниках.

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК 21 с использованием программного комплекса MapInfo.

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Краткая историческая справка

Первые люди в границах современной Чувашии появились около 80 тысяч лет назад в Микулинский межледниковый период – на территории республики открыта Уразлинская стоянка того времени. Вдоль рек открыты стоянки мезолита (13-5 тыс. до н.э.) и неолита (4-3 тыс. на н.э.). В эпоху неолита Среднее Поволжье было заселено финно-угорскими племенами – предками марийских и мордовских народов.

Значительный сдвиг в общественном развитии племен произошел в эпоху бронзы (2 тыс. до н.э.). В этот период распространилось скотоводство и земледелие. В Среднее Поволжье в среде неолитического финно-угорского населения островками стали жить пришлые с юга индоевропейские племена фатьяновской и балановской археологических культур, а затем племена абашевцев и ираноязычных срубников. В эпоху раннего железа (I тыс. до н.э.) обитавших здесь финно-угорских племен началось разложение первобытнообщинного строя, появились укрепленные поселения.

В начале новой эры тюркоязычные предки чувашей жили в Центральной Азии и составляли западное крыло в общности племен хунну. В 30-60-х гг. VII в. Причерноморье существовало государственное образование Великая Болгария, но теснимое хазарами оно распалось. Во второй половине VII в. часть болгар стала переселяться в Волго-Камье, и этот процесс продолжался до начала X в. Сувары (предки чуваш и некоторых других народов), имевшие свое княжество на территории современного Дагестана, под натиском арабов в VIII в. перешли в Среднее Поволжье,

где возник союз племен, переросший в раннефеодальное государство Волжская Болгария. В 1243 г. территория Среднего Поволжья была включена в Золотую Орду. В болгарское поселение (на месте современных Чебоксар) в 1230 гг. переселилась часть жителей г.Сувар, возник город Веда-Суар (Вӑта Сӑвар – Средний Сувар). После опустошительных походов самаркандского правителя Тамерлана оставшиеся в живых болгаро-чуваши переселились в Приказанье и Заказанье – Чувашскую даругу, а также на левобережье Волги, центральную и северную части современной Чувашии. На этой территории после вторжения в 1438 году свергнутого с золотоордынского престола хана Улуг-Мухаммеда было создано Казанское ханство.

На территории современной Чувашии в результате повторного смешения болгаро-чуваши с марицами к концу XV в. сформировалась современная чувашская народность. Чуваши не раз выступали против гнета казанских ханов.

В конце 1546 г. восставшие чуваши горные марицы призвали на помощь русские войска. Летом 1551 г. было осуществлено присоединение чувашей и марицев Горной стороны в состав Русского государства.

После падения Казанского ханства в Чувашии были построены города-крепости Чебоксары, Алатырь, Цивильск, Ядрин, которые впоследствии стали торгово-ремесленными центрами. Получили распространение землевладения русских светских и духовных феодалов, росла численность русских. Центром консолидации чувашской народности стала правобережная область расселения. Основными традиционными занятиями населения были земледелие, животноводство, хмелеводство, пчеловодство. Во второй половине XVII в. в городах Чувашии возникли кожевенные, винокуренные, салотопенные и другие предприятия русских купцов.

В XVI-XVII вв. территория Чувашии управлялась приказом Казанского дворца, в начале XVIII в. часть ее была включена в состав Казанской губернии, часть – Нижегородской губернии, по административной реформе 1775 г. вошла в Казанскую и Симбирскую губернии. Декретом ВЦИК и СНХ РСФСР 24 июня 1920 г. образована Чувашская автономная область, которая в 1925 г. была преобразована Чувашскую АССР, именуемую в настоящее время Чувашская Республика – Чувашия.

1.2. Общие сведения о Цивильском районе

1.2.1. Общие сведения

ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН, Сѣрпу районѣ, образован 5 сентября 1927 года.

Расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. На севере и северо-западе граничит с Чебоксарским районом, на северо-востоке — с Маринско-Посадским, на востоке — с Козловским, на юго-востоке — с Урмарским, на юге — с

Канашским, на западе — с Красноармейским районами. Территория района 790,8 кв. км.

Административный центр — город Цивильск, удален от столицы Чувашской Республики, города Чебоксары на 37 км.

Из глубин веков берет свое начало Цивильский район, раскинувшийся вдоль берегов рек с одноименным названием, которые, соединяясь, несут свои воды в Волгу, передавая ей земной поклон от людей, населяющих эту благодатную землю. Она, богатая лесами и полями, песнями и стихами, сельскими населенными пунктами и вечно юным городом Цивильском, устремлена в будущее и молодеет с каждым годом. В ней прошлое, настоящее и будущее людей, которые помнят ополченцев Минина и Пожарского, отряды восставших крестьян под предводительством Степана Разина и Емельяна Пугачева – руководителей крестьянских восстаний 17 – 18 вв. Рука об руку с народами Российской империи воевали цивилияне и в Отечественную войну 1812 г., участвовали в русско-турецкой войне 1877-78 гг. и освобождении Болгарии от османского ига.

До 1917 г. территория современного Цивильского района входила в состав Цивильского и Ядринского уездов Казанской губернии.

5 сентября 1927 года Президиум ВЦИК постановлением «О районировании Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики» утвердил список районов Чувашской АССР, в который вошел и Цивильский район с центром в городе Цивильск. С 1 по 3 октября 1927 состоялся первый съезд Советов района, избравший исполнительный комитет районного Совета из 19 человек.

В районе 16 сельских поселений: Богатыревское сельское поселение, Булдеевское сельское поселение, Второвурманкасинское сельское поселение, Игорварское сельское поселение, Конарское сельское поселение, Малоянгорчинское сельское поселение, Медикасинское сельское поселение, Михайловское сельское поселение, Опытное сельское поселение, Первостепановское сельское поселение, Поваркасинское сельское поселение, Рындинское сельское поселение, Таушкасинское сельское поселение, Тувсинское сельское поселение, Чиричкасинское сельское поселение, Чурачикское сельское поселение и Цивильское городское поселение.

На 1 января 2020 г. в Цивильском районе проживает 34,929 тыс. чел. Плотность населения составляет 48,3 чел. на 1 кв. км. Общая площадь Цивильского района составляет 79075 га. В масштабе республики занимает 4,3 % территории.

Цивильский район традиционно аграрно-индустриальный.

Агропромышленный комплекс является основным сектором экономики и от его эффективной работы во многом зависит стабильность социально-экономической ситуации в Цивильском районе. На сегодняшний день в районе производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции занимаются 17 сельскохозяйственных организаций разных форм собственности, 15 крестьянско-

фермерских и 12291 личных подсобных хозяйств. Функционируют Государственное научное учреждение Чувашский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Россельхозакадемии и сеть организаций, обслуживающих сельскохозяйственное производство: государственное бюджетное учреждение "Цивильская районная станция по борьбе с болезнями животных" и государственное бюджетное учреждение "Цивильская районная ветеринарная лаборатория" Госветслужбы Чувашии, Цивильский межрайонный филиал государственного бюджетного учреждения "Россельхозцентр" по Чувашской Республике, федеральное государственное бюджетное учреждение государственный центр агрохимической службы "Чувашский", государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод», общество с ограниченной ответственностью "Капитал". Успешно готовит кадры среднего звена для агропромышленного комплекса Цивильский аграрно-технологический техникум. Основное направление развития агропромышленного комплекса района - это производство продукции растениеводства и животноводства. Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 57,2 тыс. га, в том числе 45,6 тыс. га пашня. В структуре посевных площадей зерновые и зернобобовые культуры занимают 70%, картофель и овощебахчевые культуры - 3%, кормовые культуры - 27%. По итогам 2013 года во всех категориях хозяйств собрано зерна 33,9 тыс. тонн, картофеля – 28,3 тыс. тонн, овощей – 10,1 тыс. тонн. Крупными производителями растениеводческой продукции являются филиал ООО "Авангард" "Цивильский Бекон", ФГУП «Колос» Россельхозакадемии, КФХ Хорошавина Андрея Васильевича, Федорова Игоря Николаевича, ООО «ВДС», которые постоянно занимаются обновлением машинно-тракторного парка современной энергонасыщенной и высокопроизводительной сельскохозяйственной техникой, внедрением современных технологий производства сельскохозяйственных культур и расширением посевных площадей. Животноводство имеет мясомолочное направление. Значительный вклад в развитие сельского хозяйства района вносит филиал ООО "Авангард" "Цивильский Бекон". Крупнейший в республике свинокомплекс "Цивильский Бекон" спроектирован и построен в соответствии с современными западноевропейскими ресурсосберегающими технологиями, где одновременно на откорме и дорастивании содержатся до 38 тыс. голов поросят породы крупная белая и ландрас, обладающие высоким генетическим потенциалом продуктивности. Также предприятие активно занимается обновлением машинно-тракторного парка современной энергонасыщенной и высокопроизводительной сельскохозяйственной техникой, внедрением современных технологий производства сельскохозяйственных культур, введением в оборот необрабатываемых земель и расширением посевных площадей. Является крупнейшим производителем мяса свинины в живом весе и зерна в районе и республике. ООО "Вурнарец", занимающееся разведением голов племенной Линдовской породы гусей, за достигнутые успехи на Московской всероссийской выставке "Золотая осень - 2013"

удостоилось золотой медали. Предприятие активно занимается реконструкцией пустующих животноводческих помещений для содержания маточного поголовья гусей и созданием новых рабочих мест на селе. Одно из динамично развивающихся предприятий республики ОАО "Чувашский бройлер". Предприятие активно занимается производством растениеводческой продукции, обновлением машинно-тракторного парка современной энергонасыщенной и высокопроизводительной сельскохозяйственной техникой, внедрением современных технологий производства сельскохозяйственных культур и расширением посевных площадей.

В структуре промышленности района ведущее место занимают: пищевая промышленность, производство текстильной продукции, производство строительных материалов. В пищевой промышленности района лидируют молочная и хлебопекарная промышленность. В промышленности строительных материалов ведущее место занимает производство кирпича, производство железобетонных изделий. Кроме этого предприниматели организовали производство керамзитобетонных блоков, деревянных и пластиковых оконных блоков, межкомнатных и стальных дверей и других изделий, необходимых для строительной индустрии. Малые предприятия района также занимаются производством металлических сеток - рабиц, металлических кованых оград и заборов, теплиц, печей для бань. С 2011 года промышленность района добавилась видом деятельности: производство и сборка электрических шкафов бесперебойного питания. Этим видом деятельности занимается ООО «ЗИТ».

Основными крупными производителями швейной продукции являются ФГУ ЛИУ 7 и ФГУ ИК-9.

Производством хлебобулочных, кондитерских изделий занимается ООО «Пряник Цивильского РАЙПО». Производством не пищевой продукции - ГУП ЧР «Цивильский ветсанутильзавод».

Основным производителем издательской и полиграфической продукции является ГУП ЧР «Цивильский издательский дом». Крупные заводы строительных материалов: ЗАО «Чурачикский завод ЖБИ», ОАО «Кирпичный завод «Цивильский».

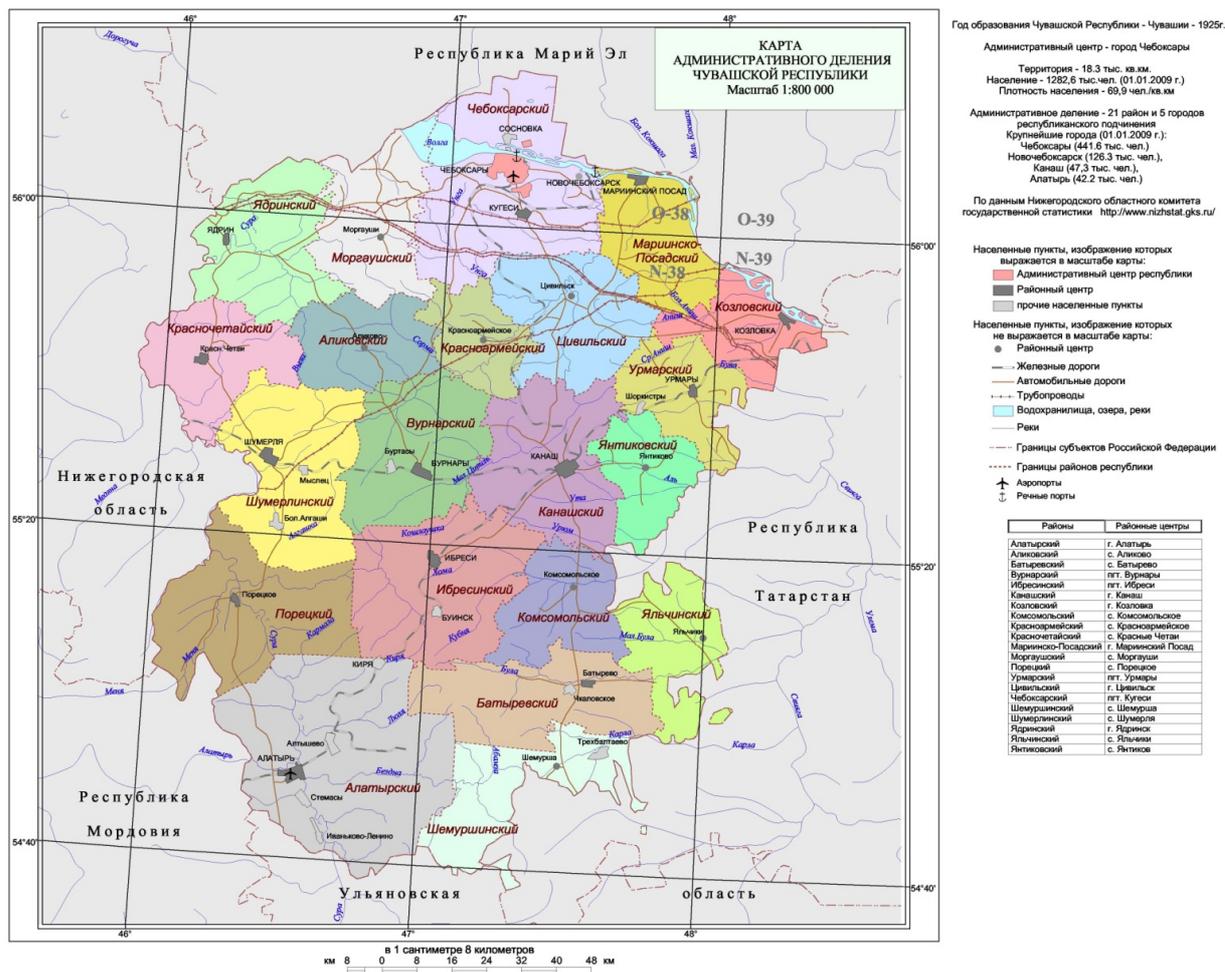


Рисунок 1 Схема расположения Цивильского района в структуре Чувашской Республики

1.2.2. Природно-климатические условия

Климат умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура воздуха равна 3°С. Амплитуда колебаний температуры воздуха довольно велика. Абсолютный минимум температуры достигает - 46°С, абсолютный максимум - + 38°С. Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) составляет - 12,8°С, самого жаркого месяца (июля) составляет 18,8°С.

За год количество осадков составляет 446 мм, из которых 70 % от общего количества выпадает в теплый период. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 77%.

Устойчивый снежный покров лежит в течение 150 дней с середины ноября. Высота снежного покрова 33 см.

Среднегодовая скорость ветра – 3,8 м/сек.

Характер ветров представлен розой ветров, составленной для года в целом, холодного (ноябрь-апрель) и теплого (май – октябрь) периодов.

Западные ветры преобладают в среднем за год. Зимой сильно увеличивается повторяемость юго-восточных ветров.

Из неблагоприятных явлений природы следует отметить туманы и метели (23 и 25 дней в году), засухи – 1 раз в 3-4 года.

Территория рассматриваемого района относится к строительно-климатической зоне ПВ.

Расчетная температура для проектирования отопления равна – 32,0, для вентиляции – 5,50С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

Максимальная глубина промерзания почво-грунтов 160 см.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают

Весь летний период является комфортным для отдыха, с декабря по февраль длится комфортный период для зимнего отдыха.

Территория относится к I агроклиматическому району Чувашии, который характеризуется значительной теплообеспеченностью (сумма температур выше 100 составляет здесь 2100-22000). Возможно возделывание: яровых и озимых зерновых культур, зернобобовых, овощных, плодовых и кормовых культур.

В связи с большим снегопереносом, на полях следует проводить мероприятия по снегозадержанию.

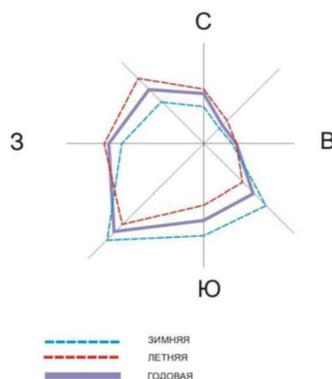


Рисунок 2 Роза ветров Цивильского района (1 деление – 5 %)

Геологическое строение района сформировано в палеозойскую, мезозойскую, кайнозойскую эры. Из отложений палеозоя на дневную поверхность выходят пермские образования, занимающие все межводораздельные пространства и представленные песчано-глинистыми красноцветными осадками с прослоями известняков, мергелей и доломитов.

Территория Цивильского района представлена юрской и пермской системами.

На кристаллическом докембрийском фундаменте на глубине около 1,5 км залегают песчаники, алевролиты, глины нижнего подъяруса франкского яруса верхнего отдела девонской системы общей мощностью около 270 – 300 метров. Сверху они перекрыты известняками, доломитами, мергелями, глинами, а также гипсоносными доломитами и известняками франкского яруса верхнего девона. Они расположены на глубине от 800 до 1,2 км.

Толщи каменноугольной системы в Чувашии на дневную поверхность выходят редко. Они перекрыты осадками верхнего отдела перми, представленными казанским и татарскими ярусами. В Цивильском районе эта система выходит на дневную поверхность широкой полосой. Каменноугольная система сложена в основном известняками и доломитами различных ярусов всех отделов карбона. Нижний отдел представлен турнейским, визейским, и намюрским ярусами мощностью до 120 метров. Московский ярус среднего отдела карбона подразделяется на верейский, каширский, подольский и мячковский горизонты. Эти горизонты на территории Цивильского района имеют почти одинаковую мощность и в сумме составляют около 300 метров. Верхний отдел представлен гжельским и оренбургским ярусами общей мощностью около 200 метров.

Пермская система представлена только нижним отделом и сложена доломитами с кремнями и прослоями гипса внизу и гипсами и ангидритами с прослоями доломитов, сменяющуюся внизу доломитами с кремнями и прослоями гипса. Мощность этого слоя в районе составляет около 70 метров.

На склонах долин рек Большой и Малый Цивиль, Аниш на поверхность выходят пестроцветные аргилиты, мергели, песчаники, известняки, доломиты нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы.

На большей площади Цивильского района на поверхности вскрываются породы верхнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы. Они представлены пестроцветными аргилитами, мергелями, алевролитами, табачного цвета песками и песчаниками, прослоями известняка и доломита.

В Цивильском районе полезных ископаемых стратегического значения нет. Разведанные полезные ископаемые приурочены к осадочным отложениям пермской и юрской возрастов.

В районе ведется разработка и добыча кирпичных глин и суглинков в трех километрах к северо-западу от Цивильска, формовочных песков в четырнадцати километрах западнее Цивильска. В местах добычи сырья для производства красного кирпича построен кирпичный завод.

1.2.3. Водные ресурсы

В пределах Цивильского района полностью или частично протекают 87 рек и ручьев, главными из которых являются: Большой Цивиль (44км по территории района), Малый Цивиль (47км), Унга (27км), Тюрарка (14км) и др., находится 19 озер, 89 плотин с водохранилищами и прудами, в том числе 5 плотин с водохранилищами свыше 1млн.м³

Поверхностные воды

Самыми крупными реками Цивильского района являются Цивиль, Большой Цивиль и Малый Цивиль. На востоке района берет начало приток Волги – река Аниш

Общая протяженность Большого Цивилия составляет 173 км, площадь бассейна – 4658 кв.км, среднегодовой объем стока – 640 млн. куб. м. Длина реки в пределах района равна 37 км. Большой Цивиль имеет огромное количество притоков различного порядка (до восьми). Наиболее крупные из них помимо Малого Цивилия со своими притоками (Шума-Жар, Тюнурка и другие) является Унга, Куганар и другие. Густота речной сети по району на большей части территории колеблется от 0,4 до 0,8 км/км². Своего максимума (более 1 км/км²) она достигает около Цивильска и в районе деревни Степное Тугаево на Малом Цивиле. Особо охраняемые природные территории и объекты создаются для сохранения уникальных, природных и искусственных объектов, памятников природы, растительного и животного мира, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением их состояния, экологического, историко-культурного и эстетического воспитания населения.

На территории Цивильского района расположено десять особо охраняемых природных территорий - памятников природы из них 8 республиканского значения и два местного значения. Общая площадь территорий с особым режимом охраны 2490 гектаров. К памятникам природы республиканского значения относятся: «Родник «Анатри сал», «Родник д.Булдеево», «Родник д.Тюнзеры», «Родник д.Шордауши», озеро «Круглое болото», озеро «Куле», заказник «Цивильский сурковый», заказник «Пойма реки Цивиль».

Особо охраняемые природные территории и объекты местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления, на настоящее время таковыми является ООПТ «Зеленая зона» с площадью 2100 гектаров и «Родник «Чурашка». На территории памятника природы «Зеленая зона» обитает естественно сложившаяся популяция диких копытных – кабанов, встречаются заяц-русак, заяц-беляк, лиса, енот, белка, из птиц ястреб, филин, совы, в том числе зимой встречается полярная сова, а также другие виды птиц и животных. Памятник природы «Родник «Чурашка» был образован в 2010 году по предложению жителей д.Байгеево, благоустройство и содержание территории проводится ими же.

Памятники природы - родники как правило расположены рядом с населенными пунктами, вода из них обладает хорошими вкусовыми качествами и пользуется спросом у населения для хозяйственно- питьевых нужд.

Озера «Круглое болото» и «Куле» ценны сложившимся водно-болотным биогеоценозом, основными объектами охраны являются озерные экосистемы и редкие растения включенные в Красную Книгу Чувашской Республики: ирис водный, горечавка крестообразная. Весной и осенью озера являются местом остановки водоплавающих птиц во время пролета.

Государственный природный заказник «Цивильский сурковый» был образован для сохранения и воспроизводства сложившейся популяции сурков. Наблюдать за жизнью этих симпатичных и забавных зверьков приезжают учащиеся со школ района, а также г.Чебоксары и других районов.

Памятник природы – государственный природный заказник «Пойма реки Цивиль» был образован в конце 2007 года для охраны и изучения редких видов растений и животных пойменных биотопов. При проведении ботанических и энтомологических исследований на территории заказника было выявлено более 97 видов растений из 31 семейства, 42 вида Чешуекрылых, среди которых 20 являются редкими, требуют особой охраны и бережного отношения.

Все эти объекты имеют важное значение в просвещении и воспитании населения, особенно подрастающего поколения. Кроме ознакомительных экскурсий, ежегодно проводятся экологические акции по благоустройству и очистке памятников природы.

1.2.4. Почвы

Территория Цивильского района расположена в лесостепной зоне. Это обусловило формирование на сравнительно небольшой территории нескольких генетических типов почв, отличающихся своим генезисом, строением профиля, свойствами, плодородием, возможностью хозяйственного использования, а также требующих различных приемов окультуривания и повышения их производительной способности.

Несмотря на пестроту почвенной карты Цивильского района все почвы рассматриваемой территории можно отнести к следующим типам:

- дерново-подзолистые;
- серые лесные почвы;
- черноземы;
- дерновые и болотные типы почв.

Дерново-подзолистые почвы занимают 25370 га или 42,2% площади сельхозугодий. Они представлены в основном дерново-слабоподзолистыми и дерново-среднеподзолистыми подтипами.

Серые лесные почвы занимают 21115 га или 34,5% сельхозугодий. Они представлены светло-серыми, типично серыми, темно-серыми, коричнево-серыми подтипами. По механическому составу почвы делятся на тяжело-, средне- и легкосуглинистые.

Черноземы на территории района имеют небольшое распространение, занимают всего 1688 га или около 3% площади сельхозугодий. Они представлены оподзоленными и выщелоченными подтипами.

Дерновые почвы в районе распространены на значительной площади. Встречаются в основном по поймам рек, по откосам, по днищам балок и по

задернованным местам оврагов. На территории Цивильского района выделяются следующие подтипы: перегнойно-карбонатные, дерновые карбонатные почвы слоистой поймы, дерновые почвы зернистой поймы, овражно-балочные слаборазвитые почвы.

Болотные почвы встречаются отдельными небольшими пятнами. На территории района выделяется одна разновидность – пойменные иловато-глеевые тяжелосуглинистые почвы, которые занимают площадь, равную 115 га. Эти почвы формируются в пониженных элементах пойм рек Большой и Малый Цивиль, Унга, Аниш и их притоков, в условиях избыточного увлажнения и близкого залегания грунтовых вод.

Цивильский район относится к Приволжскому, Межцивильскому, Присурско-Прицивильскому, Восточному замалоцивильскому почвенным районам.

1.2.5. Растительный и животный мир

Растительность.

Территория Цивильского района 200-300 лет назад была сплошь покрыта дремучими лесами. 100-150 лет назад началось истребление леса. Особенно обезлесенные районы наиболее древнего заселения края, к которым относятся бассейны рек Большой и Малый Цивиль, где в настоящее время лишь по почвам и названиям селений можно судить о господстве той или иной растительности. По мере истребления лесов ландшафтная природа края постепенно теряла свои прежние качества. В связи с этим, несмотря на свое северное положение, Цивильский район можно отнести к степной зоне. Лесистость здесь составляет 9,7%. Основные лесообразующие породы на территории Цивильского района: дуб, береза, осина, некоторые виды ив. Встречаются древесно-кустарниковые растения: клен, ильм, черемуха, рябина, бересклет, калина, можжевельник, лещина, шиповник и другие. Основную массу лесов района составляют нагорные дубравы на водоразделах и склонах долин. Самые крупные массивы леса в районе расположены на правом берегу Малого Цивилиа около Цивильска и на границе с Чебоксарским районом. Но даже там их площадь едва превышает 800 га.

Все леса района относятся к лесам первой группы, причем преобладают водоохраные леса вдоль рек. Широко распространены полосы вдоль автодорог (дуб, береза) и почвозащитные (в основном тополь). Леса вокруг Цивильска помимо прочего играют большую рекреационную роль.

Среди травянистой растительности встречаются рудеральные (растения свалок): татарник колючий (высотой до 1,2 м), лопух паутинистый, бодяг полевой, бодяг обыкновенный, липучка обыкновенная, мордовник широкоголовный, пижма обыкновенная, конский щавель, белена черная, ромашка непахучая, тысячелистник обыкновенный и другие. Данные растения преобладают вдоль автодорог, свалок, пустырей.

Из травянистой растительности под пологом леса преобладают сыть, пырей, войник, ландыши и другие.

На открытых лесных полянах травянистая растительность представлена в основном бобово-злаковым разнотравьем.

Естественная травянистая растительность сохранилась на естественных кормовых угодьях. Суходольные луга характеризуются злаково-разнотравной растительностью с небольшой примесью бобовых, среди которых преобладает клевер ползучий. На днищах оврагов и балок произрастают из злаков - пырей, костер безостый, овсяница луговая и другие; из бобовых - мышиный горошек, клевер луговой и другие. На пойменных лугах развиваются бобово-злаковые травы: клевер красный, чина луговая, люцерна желтая, костер безостый, лисохвост.

Поля колхозов и совхозов района в различной степени засорены сорными травами (осот желтый и розовый, выюнок полевой, молочай, ромашка, хвощ полевой, лебеда).

В лесах произрастают грибы (белый груздь, опята, маслята, сморчки, подберезовики), ягоды (ежевика, малина, земляника и другие), лекарственные травы (мята, зверобой, душица), а также орехи.

Животный мир.

В соответствии с почвенно-растительными условиями находится и животный мир Цивильского района.

Из млекопитающих в районе сохранились грызуны, зайцеобразные, насекомоядные рукокрылые и другие звери. В лесах Цивильского района представлены многочисленные виды птиц (кукушки, дятлы, совы и другие), рептилий (ящерицы, ужи). В реках и озерах обитают различные виды рыб (окунь, карась, налим, красноперка, ерш), а также раки и моллюски. Из самых крупных зверей выделяются волк, кабан, лиса и другие. К промысловым зверям и птицам относятся: белка, заяц-русак, куница, ондатра, бобр, кряква, серая куропатка и другие.

1.2.6. Природные ресурсы

В Цивильском районе полезных ископаемых стратегического значения нет. Разведанные полезные ископаемые приурочены к осадочным отложениям пермской и юрской возрастов.

Минерально-сырьевая база Цивильского района характеризуется наличием нерудных полезных ископаемых, являющихся сырьем для строительной промышленности (глина, пески, карбонатные породы).

На склонах долин рек Большой и Малый Цивиль, Аниш на поверхность выходят пестроцветные аргилиты, мергели, песчаники, известняки, доломиты нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы.

На большей площади Цивильского района на поверхности вскрываются породы верхнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы. Они

представлены пестроцветными аргилитами, мергелями, алевролитами, табачного цвета песками и песчанниками, прослоями известняка и доломита.

В районе ведется разработка и добыча кирпичных глин и суглинков в трех километрах к северо-западу от Цивильска, формовочных песков в четырнадцати километрах западнее Цивильска. В местах добычи сырья для производства красного кирпича построен кирпичный завод.

1.2.7. Особо охраняемые природные территории

На территории Цивильского района расположено десять особо охраняемых природных территорий - памятников природы из них 8 республиканского значения и два местного значения. Общая площадь территорий с особым режимом охраны 2490 гектаров. К памятникам природы республиканского значения относятся: «Родник «Анатри сал», «Родник д.Булдеево», «Родник д.Тюнзеры», «Родник д.Шордауши», озеро «Круглое болото», озеро «Куле», заказник «Цивильский сурковый», заказник «Пойма реки Цивиль».

Особо охраняемые природные территории и объекты местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления, на настоящее время таковыми является ООПТ «Зеленая зона» с площадью 2100 гектаров и «Родник «Чурашка». На территории памятника природы «Зеленая зона» обитает естественно сложившаяся популяция диких копытных – кабанов, встречаются заяц-русак, заяц-беляк, лиса, енот, белка, из птиц ястреб, филин, совы, в том числе зимой встречается полярная сова, а также другие виды птиц и животных. Памятник природы «Родник «Чурашка» был образован в 2010 году по предложению жителей д.Байгеево, благоустройство и содержание территории проводится ими же.

Памятники природы - родники как правило расположены рядом с населенными пунктами, вода из них обладает хорошими вкусовыми качествами и пользуется спросом у населения для хозяйственно- питьевых нужд.

Озера «Круглое болото» и «Куле» ценны сложившимся водно-болотным биогеоценозом, основными объектами охраны являются озерные экосистемы и редкие растения включенные в Красную Книгу Чувашской Республики: ирис водный, горечавка крестообразная. Весной и осенью озера являются местом остановки водоплавающих птиц во время пролета.

Государственный природный заказник «Цивильский сурковый» был образован для сохранения и воспроизводства сложившейся популяции сурков. Наблюдать за жизнью этих симпатичных и забавных зверьков приезжают учащиеся со школ района, а также г.Чебоксары и других районов.

Памятник природы – государственный природный заказник «Пойма реки Цивиль» был образован в конце 2007 года для охраны и изучения редких видов растений и животных пойменных биотопов. При проведении ботанических и

энтомологических исследований на территории заказника было выявлено более 97 видов растений из 31 семейства, 42 вида Чешуекрылых, среди которых 20 являются редкими, требуют особой охраны и бережного отношения.

1.2.7. Объекты культурного наследия

Цивильский район богат объектами культурного наследия, как археологическими, так и архитектурными памятниками.

В Цивильском районе расположено 42 памятника истории и культуры, в том числе 6 объектов культурного наследия регионального значения, а также 11 объектов культурного наследия федерального значения.

Здесь сохранились ценные историко-культурные памятники: дом Толмачевых, где размещен народный краеведческий музей и Троицкий собор (XVIII в.), Дом купца Курбатова (1897 г.), Казанская церковь (1735 г.) и Женский Тихвинский Богородский монастырь (1886 г.), источник святого Иллариона в д. Третьи Вурманкасы Первостепановского поселения

Ко всем памятникам архитектуры проведены дороги с твердым покрытием и тротуарами из брусчатки для пешеходов.

1.3. Общие сведения о Игорварском сельском поселении

1.3.1. Границы поселения

Северная граница поселения начинается с границы с землями Цивильского лесничества Опытного лесхоза кв.№59 и идет изгибаясь на восток, граничит с землями СХПК «Рассвет», пересекает дорогу М 7 «Волга» Яндуши-Первое Степаново» на ПКО+650.Дальше следует по границам вершин оврагов, входящих в систему питания реки Аниш, севернее д.Сятры. Далее граница идет на восток южнее дороги М 7 «Волга»,после делает изгиб в южную сторону и следует параллельно автодороге ,охватывая земли СХПК «Рассвет» /около д.Чиричксы/ с южной стороны , затем поворачивается на северо-восток и пересекает вышеназванную дорогу, захватывает участок севернее дороги и поворачивает обратно на юг, еще раз пересекает автодорогу М. 7 «Волга» и идет южнее ее на восток до границы с Урмарским районом /земли СХА «Бишевский»/,

Восточная граница начинается от границы с Урмарским районом /земли СХА «Бишевский»/ и движется на юг вдоль лесопосадки далее по оврагу, граничась с землями СХА «Бишевский», идет по ручью на запад. Затем в направлении юго-запад вдоль защитной лесополосы, граничась с землями СХА «Слава» Урмарского района и СХПК «Орнарское» до границы с Канашским районом.

Затем граница /южная/ обходит земли д.Малиновка по границе вершин оврагов в направлении северо-запад/агрофирма БИ2/. Далее граничит с землями Цивильского лесничеств кв.№ 85,83,81,80/.

Затем вдоль оврага и на запад по защитной лесопосадке снегозадержания и далее к северу, граничит с землями агрофирмы «Букет Чувашии» до производственного центра д.Сятры и уходит в гр. с землями ОПХК «Колос», поворачивает на северо-запад и пересекает дорогу М-7 «Волга» -Яндуши-Первое Степаново» и доходит до северной границы к землям Цивильского лесничества кв.59.

1.3.1. Населенные пункты

На территории поселения находятся следующие населённые пункты:

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель населенного пункта (кв.км.)	Численность постоянного населения на 01.01.2020 г. (чел.)	Расстояние до районного центра (км.)
1.	Село Игорвары	0,9	284	20
2.	Деревня Кисербоси	0,5	42	23
3.	Деревня Кукары	0,2	17	22,5
4.	Деревня Малиновка	0,2	29	21
5.	Деревня Мунсют	1	306	16
6.	Деревня Первые Вурманкасы	0,6	110	17
7.	Деревня Словаши	0,3	101	18
8.	Деревня Сятры	0,3	39	18
ИТОГО:		4	928	

1.3.2. Финансово-экономический потенциал сельского поселения

Местный бюджет

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2021г.	2020г.	2019г.
Доходы местного бюджета, фактически исполненные				

Показатели	Ед. изм.	2021г.	2020г.	2019г.
Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	тыс.руб.	157,1	151,7	323,9
Налог на доходы физических лиц	тыс.руб.	23,8	18,5	41,0
Единый сельскохозяйственный налог	тыс.руб.	212,3	105,4	19,2
Налог на имущество физических лиц	тыс.руб.	3,5	6,4	12,3
Земельный налог	тыс.руб.	58,5	17,4	60,0
Государственная пошлина	тыс.руб.	0,4	0,3	1,3
Арендная плата за земельные участки	тыс.руб.	136,8	155,8	136,8
Доходы от сдачи в аренду имущества	тыс.руб.	0,0	0,0	4,7
Прочие поступления от использования имущества	тыс.руб.	22,2	53,6	20,7
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	тыс.руб.	128,0	151,5	240,3
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений	тыс.руб.	0,0	2,1	2,7
Итого собственных доходов	тыс.руб.	742,6	662,7	862,9
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	тыс.руб.	351,3	171,3	490,1
Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	тыс.руб.	8,8	180,9	451,5
Субсидии бюджетам поселений на осуществление дорожной деятельности	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	тыс.руб.	193,5	79,2	0,0
Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0
Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	тыс.руб.	25,9	22,4	44,8
Итого безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	тыс.руб.	579,5	453,8	986,4
Всего	тыс.руб.	1 322,1	1 116,5	1849,3
Расходы местного бюджета, фактически исполненные				

Показатели	Ед. изм.	2021г.	2020г.	2019г.
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	тыс.руб.	266,6	617,0	31,5
Резервные фонды	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0
Национальная оборона	тыс.руб.	18,7	22,4	47,3
Обеспечение пожарной безопасности	тыс.руб.	0,0	0,0	100,0
Сельское хозяйство и рыболовство	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0
Дорожное хозяйство	тыс.руб.	0,0	218,5	103,4
Коммунальное хозяйство	тыс.руб.	251,1	261,7	327,1
Благоустройство	тыс.руб.	108,0	73,8	188,1
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0
Культура	тыс.руб.	246,0	250,2	532,4
Массовый спорт	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0
Всего	тыс.руб.	890,4	1369,87	1329,8
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено		431,7	-362,2	335,2

Как видно из приведенной таблицы, бюджет сельского поселения в последние годы стал профицитным, что неизбежно сказывается на выполнении муниципальных программ социально-экономического развития.

1.3.3. Демографическая ситуация

Характерной особенностью демографической ситуации сельского поселения является снижение численности населения на фоне аналогичного уменьшения численности в целом по Цивильскому району и Чувашской Республике.

Состав населения Игорварского сельского поселения. Демографические изменения в составе населения (на 01.01.2020г.)

Таблица 3

№ № ПП	Наименование населённых пунктов	Численность населения за последние годы (чел.)				Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)	
		2016	2017	2018	2019	Расчётные периоды	
						I	II
1	д. Игорвары	352	334	305	296	296	296

№ № пп	Наименование населённых пунктов	Численность населения за последние годы (чел.)				Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)	
		2016	2017	2018	2019	Расчётные периоды	
						I	II
2	д. Кисербоси	62	58	50	45	45	45
3	д. Кукары	30	26	25	18	18	18
4	д. Малиновка	36	28	32	30	30	30
5	д. Мунсют	343	323	320	314	314	314
6	д. Первые Вурманкасы	143	134	126	116	116	116
7	д. Словаши	110	98	106	103	103	103
8	д. Сятры	52	45	42	37	37	37
	Итого	1228	1046	1006	959	926	926

Демографическая ситуация в сельском поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанным с превышением смертности над рождаемостью.

Показатели	Ед.изм.	2016	2017	2018	2019
Все население по состоянию на 1 января года	чел.	1228	1046	1006	959
	%	98,3	85,1	96,1	95,3
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	18	11	9	7
Число умерших	чел.	23	19	19	14
Число прибывших	чел.	27	15	25	19
Число выбывших	чел.	40	47	62	59
Миграционный прирост	чел.	-13	-32	-37	-40

Сведения по возрастному составу населения в разрезе сельских поселений в базе данных Росстата отсутствуют. Однако, предполагая, что эти показатели существенно не отличаются от аналогичных показателей в целом по Цивильскому району, в данном проекте использованы имеющиеся данные по возрастному составу по всем сельским поселениям района в части определения доли населения соответствующего возраста в общей численности населения.

В возрастной структуре населения наблюдается тенденция уменьшения трудовых ресурсов, т.е. доля работоспособных людей. В то же время заметно увеличивается число пенсионеров. На начало 2020г. доля трудоспособного населения составила 57,7%, доля детей – 13,7%, доля пенсионеров – 28,6%.

В поселении обозначены следующие проблемы:

- Недостаточная занятость сельского населения
- Недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

Для снижения негативных процессов в области демографии администрацией сельского поселения ведется активная работа по следующим направлениям:

- Закрепление малого трудового потенциала в сельской местности (организация курсов по профессиональному обучению)
- Повышение доли занятых в сфере производства услуг
- Создание новых рабочих мест
- Улучшение бытовых условий
- Увеличение зарплаты, денежное стимулирование за качество и эффективность
- Развитие частного сектора во всех сферах занятости путём предоставления субсидий и введения льготного налогообложения.

Динамика изменения численности населения Игорварского сельского поселения

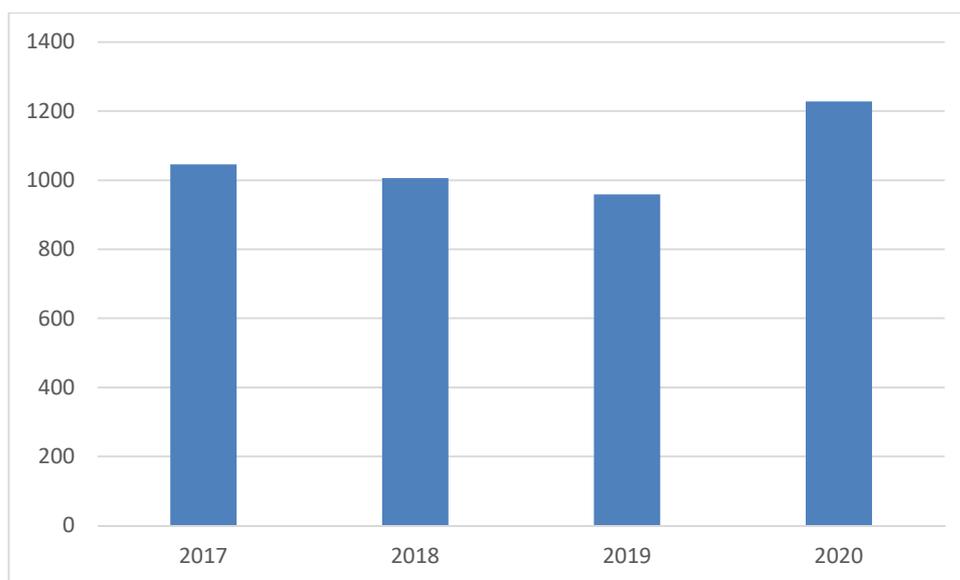


Рисунок 3

1.3.4. Жилищный фонд.

На момент разработки генерального жилого фонд Игорварского сельского поселения составил 666 индивидуальных домов, 102 квартир 31335,1 кв.м общей площади. Жилищная обеспеченность достигает 33,7 кв.м общей площади на 1 человека, что ниже показателя по Цивильскому муниципальному району и в целом по Чувашской Республике (26,9 кв.м). Жилая застройка представлена, в основном, индивидуальными усадебными одноэтажными многоквартирными, жилыми домами.

Данные о существующем жилищном фонде

Таблица 4

<i>Показатели</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м.	30,426	30,764	30,764	31,335
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.	25	20	17	12
Введено в действие жилых домов на территории сельского поселения	кв.м.	320	338,4	-	571,1
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м.	24,7	29,4	29,4	33,7

1.3.5. Учреждения и предприятия обслуживания.

На территории поселения функционируют общеобразовательные школы, учреждения культуры, здравоохранения, связи, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивные сооружения.

Качество жизни населения во многом зависит от уровня развития торговли и бытового обслуживания.

Сфера общественного питания и бытового обслуживания в Игорварском сельском поселении не развита.

Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли, общественного питания и платных услуг; полное удовлетворение потребностей населения; укрепление и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке; поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителей на потребительском рынке.

Образование

Таблица 5

Наименование объекта	Собственник	Площадь	Этажность	Материал	Состояние
Структурное подразделение МБОУ «Чиричкасинская основная общеобразовательная школа»	оперативное управление	1034,3	2	кирпич	удовлетворительное

Наименование объекта	Собственник	Площадь	Этажность	Материал	Состояние
село Игорвары, улица Молодежная д.11					
МБОУ «Кокшакасинская основная общеобразовательная школа» Деревня Мунсют, улица Молодежная д.14	оперативное управление	1661,5	2	кирпич	удовлетворительное

Здравоохранение и социальная защита населения

Таблица 6

Наименование объекта	Собственник	Площадь	Этажность	Материал
Мунсютский офис врача общей практики Деревня Мунсют ул. Гагарина, 23	Оперативное управление	199,4	1	Кирпич
ФАП село Игорвары ул. Молодежная д.11	МБОУ «Игорварская основная общеобразовательная школа»		1	Кирпич

Культура

Таблица 7

Наименование объекта, юридический адрес, телефон	Собственник помещения	Площадь	Этажность	Материал
Сельский дом культуры Село Игорвары улица Молодежная д. 9	Администрация Игорварского сельского поселения	1788,7	2	Кирпич

Сельский дом культуры Деревня Мунсют улица Клубная д. 1	Администрация Игорварского сельского поселения		1	Кирпич
Модельная библиотека село Игорвары улица Молодежная д.11	МБОУ «Игорварская основная общеобразовательная школа»	106	2	Кирпич
Модельная библиотека деревня Мунсют улица Молодежная д.13	-	55	1	Кирпич

В Игорварском сельском поселении имеется Отделение «Почта – России», которое оказывает услуги по подписке и доставке газет и журналов, и др. услуг.

РАЗДЕЛ 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Комплексное социально-экономическое развитие Игорварского сельского поселения осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Таблица 8

№, п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
1	Муниципальная программа «Использование и охрана земель Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики» на 2021-2025 годы"	Постановление от 17 мая 2021г. №30
2	Муниципальная программа «Развитие потенциала муниципального управления» на 2021-2035 годы	Постановление от 17 мая 2021г. №32

3	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» на 2021-2035 годы	Постановление от 17 мая 2021г. №34
4	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики» на 2021-2035 годы	Постановление от 17 мая 2021г. №36
5	Муниципальная программа «Управление общественными финансами и муниципальным долгом» на 2021-2035 годы	Постановление от 17 мая 2021г. №35
6	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2021 – 2035 годы	Постановление от 17 мая 2021г. №33
7	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма» на 2021-2035 годы	Постановление от 17 мая 2021г. №31

РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного размещения объектов местного значения поселения

3.1. Прогноз численности населения

В Цивильском муниципальном районе в последние десятилетия наблюдается нестабильность. Население муниципального района то незначительно растет, то незначительно падает. За последние 10 лет (с 2010 года) изменения численности населения составили в среднем -0,2% численности населения муниципального района в год.

На 01.01.2019 года численность населения Цивильского района составляет 35819 чел., в том числе городское население 14763 чел., сельское 21056 чел.

Демографическая ситуация в районе за 8 месяцев 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года характеризуется снижением естественной убыли населения. По данным Чувашстата за январь-август 2019 г. родился 271 ребенок, (в аналогичном периоде 2018 г. -250), умерло - 350 человек, (в аналогичном периоде 2018 года -360.). Естественная убыль населения составила - 79 человек (в аналогичном периоде 2018 года естественная убыль-110 человек). За январь- август

2019 г. зарегистрировано 117 браков, (в аналогичном периоде 2018 года- 151) 69 разводов (в аналогичном периоде 2018 года 66).

В течение январь-август 2019 года в район прибыло 1013 чел., выехало из района 1177 чел. Миграционная убыль населения за январь-август 2019 года составила 164 чел. (АППГ миграционный прирост 78 чел.).

Согласно схеме территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, а также утвержденным постановлением администрации Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики 2019г. «О прогнозе социально-экономического развития Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики на 2020 год и на период до 2022 года» прогнозируется стабилизация численности населения Игорварского сельского поселения.

Так, Стратегией социально-экономического развития Цивильского района Чувашской Республики до 2035 года предусматривается осуществление застройки в населенном пункте Мунсют, что предполагает стабилизацию численности населения за счет остановки миграционного оттока.

3.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных методов регулирования градостроительной деятельности. С помощью функционального зонирования устанавливаются определенные условия использования территории поселка, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана Игорварского сельского поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитываются зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, округа горно-санитарной охраны курортов, и др.).

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке функционального зонирования последовательно проводился метод экологического приоритета принимаемых решений:

– размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

–развитие системы зеленых насаждений общего пользования и рекреационных территорий;

–определение мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане Игорварского сельского поселения, относятся:

–жилые зоны – зоны застройки пятиэтажными жилыми домами; зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа); зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа;

–рекреационные зоны - скверы, бульвары; лесопарки, городские леса, зоны отдыха; зоны рекреационных объектов, пляж;

–производственные зоны – промышленные предприятия и коммунально-обслуживающие организации; зоны коммунального обслуживания селитебных территорий;

–зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры;

–зоны специального назначения – кладбища;

–зоны сельскохозяйственного использования;

–зоны с особыми условиями использования территорий:

– водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов. Границы водоохранных зон и хозяйственная деятельность в их пределах определяется в соответствии с Водным кодексом РФ.

– санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

3.3. Предложение по изменению границ сельского поселения

Существующие границы сельского поселения утверждены Законом Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа».

Настоящим генеральным планом предлагается внести изменения в существующие границы сельского поселения в части отнесения территории

малоэтажной жилищной застройки в д. Мунсют, площадью 5623 кв.м (земельный участок с кадастровым номером 21:20:210401:164) в границы деревни Мунсют.

Изменение границ сельского поселения осуществляется путем внесения изменений в Закон Чувашской Республики от 24.11.2004 г. № 37 в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.4. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов

С учетом предлагаемого увеличения границы населенного пункта деревни Мунсют, генеральным планом не предусматриваются территории, предлагаемые для резервирования в целях градостроительного развития населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Игорварского сельского поселения

Объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Уставом Игорварского сельского поселения к полномочиям сельского поселения отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета Игорварского сельского поселения, утверждение и исполнение бюджета Игорварского сельского поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Игорварского сельского поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Игорварского сельского поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Игорварского сельского поселения;

4) организация в границах Игорварского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по

строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Игорварского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Игорварского сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проживающих в Игорварском сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Игорварского сельского поселения;

8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Игорварского сельского поселения;

9) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Игорварского сельского поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

10) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Игорварского сельского поселения»;

11) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Игорварского сельского поселения;

12) создание условий для обеспечения жителей Игорварского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

13) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Игорварского сельского поселения;

14) создание условий для организации досуга и обеспечения Игорварского сельского поселения услугами организаций культуры;

15) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Игорварского сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Игорварского сельского поселения;

16) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Игорварском сельском поселении;

17) обеспечение условий для развития на территории Игорварского сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Игорварского сельского поселения;

18) создание условий для массового отдыха жителей Игорварского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

19) формирование архивных фондов Игорварского сельского поселения;

20) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе по разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

21) утверждение правил благоустройства территории Игорварского сельского поселения, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории Игорварского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Игорварского сельского поселения;

22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений,

резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах Игорварского сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

24) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения,

- 25) организация и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории Игорварского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 26) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Игорварского сельского поселения;
- 27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 28) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Игорварского сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.
- 29) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Игорварском сельском поселении;
- 31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- 32) осуществление муниципального лесного контроля;
- 33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
- 34) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке в Игорварском сельском поселении сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- 35) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;
- 36) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
- 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Игорварского сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.
- 38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах Игорварского сельского поселения;

39) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

В целях решения указанных вопросов необходимо создание объектов местного значения.

4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур

Перечни мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

4.1.1. Теплоснабжение

В Игорварском сельском поселении теплоснабжение социально-значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроено-пристроенных котельных. В качестве топлива используется природный газ. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Игорварского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Игорварского сельского поселения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология":

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,3 °С;
- продолжительность отопительного периода – 210 суток.

На территории Игорварского сельского поселения предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также остальных объектов общественно-делового назначения сохраняется индивидуально газовыми котлами.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Игорварского сельского поселения рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

4.1.2. Газоснабжение

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В настоящее время газоснабжение населенных пунктов Игорварского сельского поселения осуществляется природным газом и сжиженным газом. Услуги по обеспечению населения газом и обслуживанию построенных газопроводов осуществляет ОАО «Чувашрегионгаз».

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Генеральным планом предусматривается:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового жилищно-гражданского строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

4.1.3. Водоснабжение

Питьевой водой в Игорварском сельском поселении обеспечено все население, водоснабжение централизованное.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Игорварского сельского поселения выявил следующее:

– не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

Для обеспечения потребителей Игорварского сельского поселения водой питьевого качества предлагается строительство площадки водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные сооружения (ВОС), совмещенные с насосной станцией второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение водопроводных очистных сооружений (ВОС) предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

– ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

– СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в других населенных пунктах проектом не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины требуют реконструкции и модернизации.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии с СП 31.13330.2012 Свод правил "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Игорварского сельского поселения удельное хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное на одного жителя принято в объеме 151 л/сут, в более крупных населенных пунктах – от 300л/сут.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в объеме 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 100 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – один полив в сутки.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Генеральным планом предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно действующим нормативным документам.

В соответствии с районной целевой программой «Обеспечение населения Цивильского района Чувашской Республики качественной питьевой водой на 2009-2020 годы» утвержденной решением Цивильского районного собрания депутатов от 11 декабря 2009 г. № С-54/3 планируется проведение инвентаризации источников водоснабжения с целью выявления бесхозных объектов, создание сервисных организаций, на баланс которых будут переданы объекты водоснабжения или с которыми будут заключены договоры на их ремонт и сервисное обслуживание, проведение поисково-разведочных работ и оценка эксплуатационных запасов подземных вод на территории сельских поселений, реконструкция водозаборных скважин и водопроводов, проведение работ по улучшению состояния и обеспечению соблюдения режимов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

4.1.4. Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки на территории Игорварского сельского поселения жилого и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами канализации.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) должен осуществляться в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Территория канализационных очистных сооружений во всех случаях должна быть ограждена.

4.1.5. Автомобильные дороги

В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Российской Федерации. Они связывают обширную территорию страны, обеспечивают жизнедеятельность всех городов и населенных пунктов и во многом определяют возможности развития регионов, по ним осуществляются самые массовые автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и расширения международной торговли и развития сферы услуг.

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям для экономики и населения страны и является одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений темпов социально-экономического развития Российской Федерации.

Автомобильный транспорт является в настоящее время основным видом транспортной связи Игорварском сельском поселении Цивильского района, и поэтому требуется наличие развитой сети автомобильных дорог на территории поселения с комплексом различных инженерных сооружений на них.

Одним из направлений деятельности администрации Игорварского сельского поселения по финансированию транспортного комплекса является максимальное удовлетворение потребности населения в автомобильных дорогах с высокими потребительскими свойствами при минимальных и ограниченных финансовых ресурсах.

По территории Игорварского поселения проходят дороги общего пользования:

Федерального значения:

Автодорога М7 «Волга» - 1351 км.

Республиканского или муниципального значения:

Автодорога "Канаш-Тюлькой-Словаши-"Волга"- 38,721км.

Муниципального значения

Автодорога «Мунсют- Сятры» - 2,400 км.

Все дороги, ведущие к населённым пунктам асфальтированные.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в рекреационной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания

4.2.1. Физическая культура и массовый спорт

В поселении ведется спортивная работа по многочисленным направлениям.

На территории поселка имеется футбольное поле, спортивные площадки, где проводятся игры и соревнования по футболу, хоккею и т.д. В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание на коньках и на лыжах.

Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных и областных соревнованиях.

4.2.2. Образование

На территории Игорварского сельского поселения расположены следующие объекты социального обслуживания населения:

- структурное подразделение МБОУ «Чиричкасинская основная общеобразовательная школа»;
- МБОУ «Кокшакасинская основная общеобразовательная школа».

Генеральным планом строительство новых дошкольных образовательных организаций не предусматривается.

4.2.3. Здравоохранение

Для оказания медицинской помощи населению на территории Игорварского сельского поселения расположены:

- Мунсютский офис врача общей практики;
- ФАП село Игорвары.

4.2.4. Культура и искусство

Из объектов местного значения в области культуры и искусства в Игорварском сельском поселении имеются Сельский дом культуры с. Игорвары, Сельский дом культуры д. Мунсют, Модельная библиотека с. Игорвары.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, различных спартакиад, проведение единых социальных действий.

Задача культурно-досуговых учреждений - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличивать процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения городского поселения культурно-досуговыми услугами.

4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В проекте планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади и иные территории общего пользования, места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными

подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Они должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

На территории Цивильского района имеется 1 санкционированная городская свалка бытовых отходов - у п. Конар

На данный момент для сбора мусора в поселении имеются площадки размещения контейнеров, оборудованные бетонным основанием, планируется ограждение всех существующих площадок.

Организован сбор отходов с последующим централизованным вывозом на городскую свалку.

4.3.2. Благоустройство и озеленение территории

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава и населения и нормируемых элементов.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

4.3.3. Организация ритуальных услуг

На территории Игорварского сельского поселения имеется 3 кладбища: у д. Мунсют, д. Кукары, д. Сятры.

4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Основным мероприятием по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами водных объектов;
- охранными зонами, придорожными и защитными полосами объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- защитными зонами объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- зонами затопления и подтопления;
- иными зонами с особыми условиями использования территории.

5.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на

среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки:

от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

По санитарной классификации предприятия, сооружения и иные объекты подразделяются на 5 классов опасности:

класс I – санитарно-защитная зона 1000 м;

класс II – санитарно-защитная зона 500 м;

класс III – санитарно-защитная зона 300 м;

класс IV – санитарно-защитная зона 100 м;

класс V – санитарно-защитная зона 50 м.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Наибольший размер санитарно-защитной зоны в сельском поселении имеют скотомогильники, что не позволяет рационально осваивать новые территории для жилищного строительства. Хотя данные скотомогильники в соответствии с

постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.06.20115 № 222 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям)» ликвидированы, однако размер их санитарно-защитной зоны не пересмотрен в сторону уменьшения.

Установление индивидуальной санитарно-защитной зоны скотомогильника осуществляется решением Роспотребнадзора на основании результатов лабораторно-диагностических исследований проб почвы на наличие возбудителя сибирской язвы, а также результатов химических, бактериологических и паразитологических исследований почвы. После получения постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации об установлении для скотомогильника индивидуальной санитарно-защитной зоны необходимо выполнить мероприятия, направленные на обустройство санитарно-защитной зоны, после чего в генеральный план вносятся соответствующие изменения, предусматривающие отображение новой (уменьшенной) границы санитарно-защитной зоны скотомогильника. До решения данного вопроса освоение новых территорий, предусмотренных данным генеральным планом, для жилищного строительства не допускается.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения

общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

-размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

-сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, шириной 30 м при обратном или нулевом уклоне берега, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м при уклоне три и более градуса. В пределах прибрежных защитных полос устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной деятельности:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.3. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

5.3.1. Автомобильные дороги

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и

выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

5.3.2. Линии электропередачи

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ

30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;

40 – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ;

55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для

судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, в частности, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

5.3.3. Линии связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

5.3.4. Газораспределительные сети

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуционных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;

производить земляные и дорожные работы;

устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

5.3.5. Тепловые сети

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей, в частности, не допускается:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- занимать подвалы зданий, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей;
- в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
 - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов.

5.5. Зоны затопления и подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления учитываются:

- геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;
- данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;
- данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;
- данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;
- сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;
- расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;
- параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент подготовки генерального плана предложений органов исполнительной власти Республики Марий Эл об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены в соответствии с нормативными и правовыми документами в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

РАЗДЕЛ 6. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Игорварского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Игорварского сельского поселения не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Игорварского сельского поселения распространяется действие документов территориального планирования Чувашской республики:

– Схема территориального планирования Чувашской Республики

В соответствии со схемой территориального планирования Чувашской Республики на территории Игорварского сельского поселения не запланировано размещение объектов регионального значения.

РАЗДЕЛ 7. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

В соответствии со схемой территориального планирования Чувашской Республики на территории Игорварского сельского поселения не запланировано размещение объектов местного значения.

РАЗДЕЛ 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Общие сведения

Возникновение чрезвычайных ситуаций на территории Игорварского сельского поселения может быть обусловлено как природными, так и техногенными факторами.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Источником чрезвычайных ситуаций природного характера в Игорварском сельском поселении являются опасные природные процессы, причиной которых могут быть оползень, абразия, овражная эрозия, затопление, подтопление и заболачивание.

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с требованиями нормативных документов и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов». Мероприятия по инженерной подготовке

следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории сельского поселения для застроенных территорий определяется в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оползневые процессы

Переработка берегов представляет опасность для существующих и предполагающихся в прибрежной зоне построек и сооружений и требует защитных мероприятий по берегоукреплению или ограничений в застройке и переносу существующих объектов. Размыв берегов в большинстве случаев влечет за собой активизацию оползней, обвалов, осыпей.

Защита от оползневых процессов предполагает крепление крутых откосов и организацию поверхностного водоотвода на потенциально опасных склонах.

Для снижения негативных последствий экзогенных геологических процессов рекомендуется:

проведение систематического мониторинга и профилактических мероприятий в пределах населенных пунктов, находящихся в зоне опасных экзогенных геологических процессов;

для объектов, находящихся в зоне влияния абразионных процессов, рекомендуются мероприятия по защите оснований склонов дамбами и наброской; на оползневых участках – недопустимость подрезки склонов и застройки их прибрежной части;

в зонах развития овражной эрозии – засыпка развивающихся промоин, недопущение сосредоточенного стока поверхностных и неорганизованного стока бытовых вод по бортам и дну оврагов, укрепление вершин растущих оврагов и умеренный полив прилегающих к ним территорий.

Затопление

Фактор затопления территорий сельского поселения накладывает ограничения на градостроительное освоение территории и должен в обязательном порядке учитываться при размещении объектов любого назначения на этих территориях. Обеспечение эвакуации людей не требуется.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления предусматриваются:

обвалование территорий со стороны водных объектов;
искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затапляемых территорий и низинных нарушенных земель; сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты используются естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

Затопление также возможно при гидродинамической аварии на водохранилищах. Такие территории должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Подтопление

При наличии территорий с высоким уровнем грунтовых вод и подверженных периодическому подтоплению в результате накопления дождевых и паводковых вод, что определяется путем проведения инженерно-геологических изысканий, необходимо выполнить комплекс мероприятий по осушению территории.

Наименьшая глубина от поверхности земли до наивысшего уровня подземных вод определяется как норма осушения. Для участков, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями, норма осушения принимается не менее 2 м (от проектной отметки территории), для стадионов, парков, скверов – не менее 1 м. Для территорий с застройкой зданиями, имеющими подвальные помещения служебного или хозяйственного назначения, норма осушения 0,5-1 м от отметки пола помещения, для территории под сельскохозяйственными культурами – 0,5-1 м в зависимости от их вида.

Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Осушение территории с высоким уровнем подземных вод, т.е. достижение требуемой нормы осушения, можно произвести различными способами.

Первый способ – подсыпка территории, т.е. повышение планировочных отметок поверхности. В этом случае увеличивается глубина от проектной отметки территории (поверхности земли) до горизонта подземных вод. Данное мероприятие применяется для территорий, расположенных в равнинных условиях рельефа. Наиболее часто сплошная подсыпка территории производится в случае защиты ее от затопления при подъеме уровней воды. При этом сплошная подсыпка территории играет двойную роль – защита от затопления и, одновременно, мероприятие по осушению территории.

Основной способ осушения территории – устройство дренажа. Дренаж – это инженерное сооружение, предназначенное для искусственного понижения уровня подземных вод или их полного перехвата, рассчитанное на длительный период непрерывного действия. Осушающее действие дренажа основано на отводящей способности конструкции дрены, опущенной под водоносный горизонт, за счет чего понижается уровень подземных вод.

Дренажные системы представляют собой отдельные линии или дренажную сеть, состоящую из различных элементов. В зависимости от конструкции приемных устройств и расположения дрен в водоносном слое дренажи разделяются на горизонтальные и вертикальные. В горизонтальных дренажах осушающее действие обусловлено самотечным движением подземных вод, которые поступают в дрены из-за значительного увеличения коэффициента фильтрации дрены по отношению к окружающему грунту. В системе вертикальных дренажей отвод и понижение уровня подземных вод осуществляется созданием разряжения в системе с помощью насосов.

Генеральным планом на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

8.3. Характеристика основных факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера

К рискам возникновения ЧС биолого-социального характера относятся: -риски возникновения инфекционной заболеваемости людей; -риски заболеваемости с/х животных.

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей возможны, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения эпидемий нет.

Риски заболеваемости с/х животных и на личных подворьях возможны, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, вероятность возникновения эпидемий и эпизоотий крайне мала.

8.4. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основные факторы риска техногенного характера – это аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения, аварии на газопроводах, пожары и взрывы в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, аварии на воздушном и автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают вследствие изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т.д.);

механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

отсутствие современных систем управления опасными процессами;

неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений;

нарушение производственной и технологической дисциплины;

недостаточная квалификация персонала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения в населенных пунктах с числом жителей более 50 человек необходимо обеспечить строительство пожарных водоемов (резервуаров) и устройство подъездных путей с облегченным усовершенствованным покрытием и пирсов к водоемам, используемым для целей пожаротушения.

Учитывая, что практически всю северную (заволжскую) часть территории сельского поселения занимают леса, возможны лесные пожары, как низовые, так и верховые. В результате пожаров населенные пункты могут быть охвачены сильным задымлением, что может вызвать затруднение эвакуации населения, а также продвижения формирований МЧС. При возникновении массовых лесных пожаров может быть нарушено электроснабжение и телефонная связь. Борьба с лесными пожарами является одной из важнейших государственных задач.

Большую роль в борьбе с пожарами играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение. Такими мероприятиями являются опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

На случай лесных пожаров необходимо:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров.

С целью защиты населенных пунктов от пожаров в случае возгорания лесов предусматривается создание противопожарного разрыва от лесов до границ населенных пунктов в размере не менее 50 метров.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и

наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:

определить водоемы для забора воды пожарными машинами;

в зимнее время содержать в проезжем состоянии проезды к водоемам или гидрантам для заправки водой пожарных машин;

иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;

в летнее время у каждого жилого дома должен быть запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;

на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;

в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;

в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

РАЗДЕЛ 9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселка Игорварского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, указан в таблице 9.

Таблица 9

Кадастровый номер включаемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Наименование функциональных зон	Код объекта
21:20:210401:164	5623	земли населенных пунктов	Жилые зоны	701010100

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории земель в другую

Таблица 10

Кадастровый номер включаемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель, к которой относился земельный участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Наименование функциональных зон	Код объекта
21:20:210401:156	975	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	701010400

Ниже представлено графическое описание местоположения изменяемой части границ.

