|  |  |
| --- | --- |
| ***ШОРКИСТРИНСКИЙ В Е С Т Н И К*** | ***2021 г.***  ***03***  ***ноября***  ***среда***  ***№22(293)*** |
| ***Газета основана 25 мая 2006 года*** |  |

**1.Решение Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения №33 от 01.11.2021 г. «О внесении изменений в Устав Шоркистринского О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 07.12.2018 № 114 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, разработанных ООО НПП «Инженер»;**

**2. Решение Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения №34 от 01.11.2021 г «О внесении изменении в Положение об организации похоронного дела на территории Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения от 22 марта 2012 г. № 38 «Об утверждении Положения об организации похоронного дела на территории Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики»;**

**3. Постановление администрации Шоркистринского сельского поселения №49 от 03.11.2021 г «О внесении изменений в О внесении изменений в постановление администрации Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 24 ноября 2017 г. № 57 «Об утверждении административного регламента администрации Шоркистринского сельского поселения предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство».**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ШОРКИСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ №33

с.Шоркистры 01.11.2021

О внесении изменений в Устав Шоркистринского О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 07.12.2018 № 114 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, разработанных ООО НПП «Инженер»

В соответствии Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», от 30.12.2020 №505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Шоркистринского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения Урмарского района №114 от 07.12.2018 следующие изменения:

1. пункт 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Шоркистринского сельского поселения.».

2. пункт 7 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

3. пункт 6 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«6. Администрация Шоркистринского сельского поселения в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящими Правилами администрацией Шоркистринского сельского поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящей статьи.

По результатам проверки администрация Шоркистринского сельского поселения принимает решение о направлении документации по планировке территории главе администрации Шоркистринского сельского поселения для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний или решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.».

4. пункт 1 части 8 статьи 30 признать утратившим силу.

5. пункт 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Шоркистринского сельского поселения.».

6. пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«6. Глава администрации Шоркистринского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

7. часть 3 статьи 32 [дополнить](consultantplus://offline/ref=28773425DB4A03378CF38B7166DF0605C72B3E0F402B3AD04D58B5DBFE52F244B1F1EEA5B3DBF16A391C22978CjAGBN) пунктом 3.4. следующего содержания:

«3.4. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

8. часть 2 статьи 32 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) принятие решения о комплексном развитии территории.».

9. часть 3 статьи 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

Председатель Собрания депутатов

Шоркистринского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики Е.С.Яковлева

Глава Шоркистринского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики А. Ю.Яковлев

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ШОРКИСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ №34

с.Шоркистры 01.11.2021

О внесении изменении в Положение об организации похоронного дела на территории Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения от 22 марта 2012 г. № 38 «Об утверждении Положения об организации похоронного дела на территории Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» Собрание депутатов Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Положение об организации похоронного дела на территории Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения от 22 марта 2012 г. № 38 (в ред. от 17.06.2020 г. № 159) изложив пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение об организации похоронного дела на территории Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Рекомендациями о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации МДК 11-01.2002 (рекомендованы протоколом НТС Госстроя РФ от 25 декабря 2001 г. № 01-НС-22/1), Уставом Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 17.06.2020 г. № 159 «О внесении изменении в Положение об организации похоронного дела на территории Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения от 22 марта 2012 г. № 38».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Шоркистринского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики Е.С.Яковлева

Глава Шоркистринского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики А.Ю.Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ ШОРКИСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №49

с.Шоркистры 03.11.2021

О внесении изменений в постановление администрации Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 24 ноября 2017 г. № 57 «Об утверждении административного регламента администрации Шоркистринского сельского поселения предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство»»

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, Администрация Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 24 ноября 2017 г. № 57 «Об утверждении административного регламента администрации Шоркистринского сельского поселения предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство»» следующие изменения:

1.1. пункт 2.6.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В целях получения разрешения на строительство в случаях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель направляет в администрацию Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики [заявление](#P740) о выдаче разрешения на строительство, оформленное в соответствии с приложением № 2 к Административному регламенту.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 пункта 2.6.1;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных администрацией Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящего пункта 2.6.1 случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции администрацией Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

7.1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 пункта 2.6.1, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом пункта 2.6.1, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом пункта 2.6.1, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

7.2. Документы, указанные в подпунктах 1, 3 и 4 пункта 2.6.1, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

7.3. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно администрацией Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, уполномоченной на выдачу разрешений на строительство в соответствии с подпунктами 4 – 6;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, уполномоченной на выдачу разрешений на строительство в соответствии с подпунктами 4 - 6;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. Подпункт 1 пункта 6 части 5.2. Административного регламента после слов «муниципальными правовыми актами» дополнить словами «в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шоркистринского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики А.Ю.Яковлев

Периодическое печатное издание Учредитель Представитель редакционного совета-

«Шоркистринский вестник» Администрация Шоркистринского главный редактор

Адрес редакционного совета сельского поселения Иванова Т..В.

и издателя: Урмарского района Тираж 30 экз.

429407, с.Шоркистры, Чувашской Республики Объем 1 п..л. формат А4

ул. Центральнаят, д.38 Распространяется бесплатно

Email: shorkistr@urmary. cap.ru