Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

27 декабря 2021 года пос. Урмары

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2057, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, пр. Базовый, д.2, стр.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны – с 3 до 0 м, с южной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны - с 3 м до 0 м.

**2. Общие сведения о проектах, представленных на публичных слушаниях.**

Территория разработки: территория нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2057, п. Урмары пр. Базовый, д.2, стр.2 Урмарского района Чувашской Республики.

Заказчик: ООО «Русские насосы»

Разработчик: администрация Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

* 2. **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.**

Публикация на официальном сайте администрации Урмарского городского поселения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в сети «Интернет» <http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=457>.

**4. Участники публичных слушаний.**

- жители поселка Урмары;

- депутаты Собрания депутатов Урмарского городского поселения;

- сотрудники администрации Урмарского городского поселения.

**5**. Сведения о проведении экспозиции материалов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Экспозиция демонстрационных материалов и предварительное ознакомление граждан с проектом о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2057, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, пр. Базовый, д.2, стр.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны – с 3 до 0 м, с южной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны - с 3 м до 0 м. с 01 декабря 2021 по 08 декабря 2021 года в здании администрации Урмарского городского поселения по адресу: Урмарский район, п. Урмары, ул. Ленина, д. 13.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проведены 08 декабря 2021 года в 17 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Ленина, д. 13.

**7. Замечания и предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района ЧР.**

Замечания и предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района принимались в виде подачи письменных заявлений в администрацию Урмарского городского поселения, а также устно в ходе проведения публичных слушаний.

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения.**

Протокол публичных слушаний от 08 декабря 2021 года.

**9. Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2057, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, пр. Базовый, д.2, стр.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны – с 3 до 0 м, с южной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны - с 3 м до 0 м. соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, нормативным актам администрации Урмарского городского поселения Урмарского района, в связи с чем публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Участники публичных слушаний одобрили проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства– нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2057, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, пр. Базовый, д.2, стр.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны – с 3 до 0 м, с южной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны - с 3 м до 0 м.» в целом.

**Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики выносит следующее заключение:**

1. Внести проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2057, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, пр. Базовый, д.2, стр.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны – с 3 до 0 м, с южной стороны – с 3 до 0 м, с северной стороны - с 3 м до 0 м., на рассмотрение главе администрации Урмарского городского поселения Петрову А.Ю. для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

2. Опубликовать настоящее заключение в печатном издании «Вести поселка» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики в баннере «Градостроительная деятельность» в разделе «Правила землепользования и застройки в Урмарском городском поселении Урмарского района Чувашской Республики».

Председатель комиссии: А.Ю. Петров

Секретарь комиссии: В.П. Гурьева

Члены комиссии: Л.В. Степанов

Т.А. Васильева

А.Н. Виссарионов

В.Л. Щербаков