|  |  |
| --- | --- |
| ***Кульгешский вестник*** | 2017  16 мая  № 10.1 (189.1) |
| Газета основана 4 мая 2006года |

|  |
| --- |
| *В номере:*   1. *Постановление администрации Кульгешского сельского поселения № 26 от 16.05.2017г. «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка»* |

**Постановление администрации Кульгешского сельского поселения № 26 от 16.05.2017г.**

# Об организации и проведении торгов

# по продаже земельного участка

В соответствии с ч. 1 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации,

Администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о продаже земельного участка со следующей характеристикой:

- кадастровый номер 21:19:060201:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 2900 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, Кульгешское сельское поселение, д.Кульгеши, ул.Школьная, д.66, первоначальная стоимость продажи – 36859 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка (Приложение 1).

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Кульгешского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики О.С. Кузьмин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кульгешского сельского поселения

№26 от 16.05.2017

**Аукционная документация**

**по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка**

- кадастровый номер 21:19:060201:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 2900 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, Кульгешское сельское поселение, д.Кульгеши, ул.Школьная, д.66.

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ**  **I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**   1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**     1. Законодательное регулирование    2. Основание проведения аукциона    3. Организатор аукциона    4. Комиссия по проведению аукциона    5. Предмет аукциона    6. Условия освоения Участка    7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе   1.8. Порядок ознакомления с документами  1.9. Разъяснение положений документации об аукционе  1.10. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе   1. **ПОРЯДОК ОСМОТРА УЧАСТКА** 2. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА** 3. **ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ**     1. Форма заявки и требования к ее оформлению 4. **ПОДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК**   5.1. Срок подачи и регистрации заявок  5.2. Заявки, поданные с опозданием  5.3. Отзыв заявок   1. 6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА    1. Рассмотрение заявок    2. Порядок проведения аукциона 2. 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА   **8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**  **II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ**  **ФОРМА 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  **ФОРМА 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  **III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |

**Кульгеши - 2017 год**

Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые предусмотрены частью 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

# 1.2. Основание проведения аукциона

# Аукцион проводится на основании постановления администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.05.2017 №26 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка».

**1.3. Организатор аукциона** **–** администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики. Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона комиссии по проведению аукциона: 429412, Чувашская Республика, д.Кульгеши, ул.Школьная, дом 2, телефон 8(83544) 46-2-31, e-mail: kulgesh@urmary.cap.ru

**1.4. Организатор аукциона**

Организатором аукциона по продаже земельного участка является Комиссия по проведению торгов по продаже права покупки или права аренды земельных участков (далее - Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 08.02.2016 №12.

# 1.5. Предмет аукциона

1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка из категории земель населенных пунктов (далее соответственно – право на заключение договора купли-продажи, Участок).
2. **Характеристика объекта купли-продажи:**

Земельный участок с кадастровым номером 21:19:060201:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 2900 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, Кульгешское сельское поселения, д.Кульгеши, ул.Школьная, д.66.

Ограничения (обременения) земельного участка не имеются.

**Начальная (стартовая аукционная) цена участка – 36859** (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 00 копеек.

**Сумма задатка –** 20% от начальной (стартовой аукционной) цены участка –7371 (семь тысяч триста семьдесят один) руб. 80 коп.

**Шаг аукциона –** 5% от начальной (стартовой аукционной) цены участка – 1843 (одна тысяча восемьсот сорок три) руб. 00 коп.

**1.6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

1.6.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

1.6.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.6.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

1.6.5. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1. заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (далее – заявка);
2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права (оригинал);
3. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал);
4. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, должен представить:

1. копии учредительных документов (для юридических лиц);
2. копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица – решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа;
3. доверенность, подтверждающая полномочия заявителя на осуществление действий от имени заявителя – физического лица;
4. копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или купли-продажи или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения;
5. копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой.

1.6.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1.6.6.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, либо они оформлены ненадлежащим образом.

1.6.6.2. Не представлен документ, подтверждающий внесение задатка.

1.6.6.3. Задаток не поступил, либо поступил не в полном объеме, на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

1.6.6.4. Представлены недостоверные сведения.

1.6.6.5. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

1.6.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**1.7. Порядок ознакомления с документами**

1.7.1. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об аукционе, кадастровым паспортом на Участок, а также по письменному запросу получить документацию об аукционе и копии указанных документов.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района в сети «Интернет» (далее – сайт администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) .

1.7.2. Получение копий документов, указанных в подпункте 1.7.1 настоящей документации, регистрируется в журнале получения документации об аукционе, иных документов, выдаваемых заявителю в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

1.7.3. В журнале указываются адрес, по которому заявитель желает получить изменения в документацию об аукционе (в случае их внесения), изменения в извещение (в случае их внесения), и способ направления таких изменений. В случае, если заявитель не указал адрес, по которому должны быть направлены соответствующие изменения, и способ их направления, он самостоятельно отслеживает возможные изменения, внесенные в документацию об аукционе и в извещение, размещенные на сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

**1.8. Разъяснение положений документации об аукционе**

1.8.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в форме и по адресу, указанному заявителем, разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу, указанному в извещении.

1.8.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня направления организатором аукциона разъяснения по документации об аукционе такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение по документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**1.9. Отмена аукциона, изменение даты проведения аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе**

1.9.1. Организатор аукциона вправе отменить аукцион, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок.

1.9.2. Не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения извещения об отмене аукциона, о внесении изменений в извещение публикуются организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на сайте администрации Урмарского района и на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.ru/). Изменения, вносимые в документацию об аукционе, размещаются на сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района и на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.ru/).

1.9.3. При отмене аукциона организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

1.9.4. Заявители, использующие информацию, указанную в извещении и документации об аукционе, с сайта администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района и на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.ru/), которыми она не была получена в порядке, указанном в подпункте 1.7.2 настоящей документации об аукционе, отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, иные документы, размещенные на сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района и на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.ru/), самостоятельно и в порядке, указанном в подпункте 1.7.1 настоящей документации об аукционе.

Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района и на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.ru/) .

**2. ПОРЯДОК ОСМОТРА УЧАСТКА**

С даты опубликования извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона, если такой запрос поступит организатору аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня окончания приема заявок.

О дате и времени осмотра Участка организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

**3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в соответствии с извещением без заключения договора о задатке.

3.2. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по 16 июня 2017 года по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002520, р/с 40302810197063000046, ИНН 2114902694, КПП 211401001, БИК 049706001.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в конкурсе.

3.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

3.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал).

3.5. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с условиями настоящей аукционной документации по реквизитам, указанным в заявке.

3.7. Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

**4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ.**

**4.1. Форма заявки и требования к ее оформлению.**

4.1.1.Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

4.1.2. Заявитель подает заявку по утвержденной организатором аукциона форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ». Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке ручным способом (чернилами или пастой) или машинописным способом в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя или его представителем по доверенности.

Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

4.1.3. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – **16 июня 2017 года 17-00 часов.**

4.1.4. Опись представленных для участия в аукционе документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

4.1.5. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

4.1.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении, настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.7. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.1.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной организатором аукциона форме «ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ».

4.1.9. Документы, имеющие подчистки и исправления не принимаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

4.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5. ПОДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК

5.1. Срок подачи и регистрации заявок

* + 1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе, принимаются организатором аукциона по адресу и в сроки, указанные в извещении.
    2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.
    3. Организатором аукциона выдается заявителю (представителю заявителя) один экземпляр заявки и описи документов с отметкой о принятии заявки организатором аукциона.
  1. Заявки, поданные с опозданием

5.2.1. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием даты, времени поступления заявки и причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заявителю по почте.

5.3. Отзыв заявок

* + 1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона по месту приема заявок.
    2. Организатор аукциона в течение 3 (три) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки обеспечивает возврат задатка заявителю, который до дня окончания срока приема заявок отозвал принятую организатором аукциона заявку.
    3. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (три) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

1. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА
   1. **Рассмотрение заявок**
      1. Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков от заявителей, в день и по месту, указанным в извещении.
      2. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

* + 1. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания комиссией протокола приема заявок.
    2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении в день проведения аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
  1. Порядок проведении аукциона

Аукцион состоится 19 июня 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д.Кульгеши, ул.Школьная, д. 2.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 19 июня 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д.Кульгеши, ул.Школьная, д.2.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 мая 2017 года, 08 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2017 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д.Кульгеши, ул.Школьная, д. 2.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83544)46-2-31.

Адрес официального сайта организатора аукциона: http://gov.cap.ru.gov\_id=453.

* + 1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **в** **14-00 часов 19 июня 2017 года.**
    2. **Аукцион проводится в следующем порядке:**

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой. На аукционе допускается присутствие советника участника (представителя участника) аукциона по доверенности на право представлять интересы участника. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт);

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или договор аренды в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик Участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет стоимость проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

6.2.3. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

в) предложения участников торгов;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы;

е) срок уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);

ж) порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

6.2.4. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи или договора аренды.

В протоколе аукциона также содержатся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) стоимости земельного участка (цене лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участников аукциона.

Если при проведении аукциона организатором аукциона проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

6.2.5. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

Информация включает в себя:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения;

- наименование организатора аукциона;

- имя (наименование) победителя аукциона;

- местонахождение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

6.2.6. Организатор аукциона не позднее 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату стоимости земельного участка.

6.2.7. Любой участник аукциона вправе обратиться к организатору аукциона за разъяснениями результатов проведения аукциона, и организатор аукциона обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение двадцати дней со дня получения такого обращения.

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**
   1. Организатор аукциона не позднее 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукционаобеспечивает подписание с победителем аукциона договора купли-продажи и передачу победителю аукциона Участка по акту приема-передачи, который составляется в трех экземплярах.
   2. Победитель аукциона обеспечивает осуществление государственной регистрации договора купли-продажи в установленном порядке.

7.3. Организатор аукциона организует представление победителю аукциона документов, необходимых для государственной регистрации договора купли-продажи.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, подписания договора купли-продажи, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=BE619D06828CC0FC35AC6573A1EEB155570BCB23D1E6127D41383BF9A4D2432CBCC2BEC58DCFB743BDQFK) Российской Федерации.

**8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.**

8.1. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия в день подведения итогов аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;

г) до истечения установленного срока не поступило заявок на участие в аукционе.

8.3. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся или не был заключен договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ.**

**Форма 1**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе по продаже земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,** **с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя, его представителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже (права на заключение договора аренды) земельного участкаобщей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются следующие документы:

| **№ п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во листов** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи |  |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей |  |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) |  |
| 5 | Доверенность |  |
| 6 | *Указываются иные документы, поданные заявителем* |  |
|  | **ВСЕГО листов:** |  |

**Заявитель/уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

**Форма 2**

**Заявка**

**на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее соответственно – аукцион, договор аренды, Участок), размещенным на официальном сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в сети «Интернет» и на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.ru/) настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ **\_\_\_\_** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д.Кульгеши, ул.Школьная, д. 2.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол об итогах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи (аренды);

– заключить в установленный срок договор купли-продажи (аренды), принять Участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи (аренды) условия;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи (аренды).

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи.*

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

**III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Договор

купли – продажи земельного участка

д.Кульгеши №\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики «О предоставлении в собственность земельного участка» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года заключенмежду администрацией Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_ , действующего на основании Устава Кульгешского сельского поселения Урмарского района, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под номером \_\_\_,.
   2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2.Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002520, р/с 40302810197063000046 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

1. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

1. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Рассмотрение споров

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

1. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

1. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики;

второй – в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

третий у Покупателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Глава администрации

Кульгешского сельского

поселения Урмарского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт

приема-передачи земельного участка

д.Кульгеши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Кульгешского сельского поселения Урмарского района, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

Продавец в соответствии с договором купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ под номером \_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства. Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Глава администрации

Кульгешского сельского поселения

Урмарского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периодическое печатное издание  «Кульгешский вестник»  Адрес редакционного совета    и издателя:  429408, д. Кульгеши, ул.Школьная, д.2  Email: kulgeshi@urmary.cap.ru | Учредитель:  Администрация Кульгешского сельского поселения  Урмарского района   Чувашской Республики | Председатель редакционного  совета - главный редактор   Сергеева Е.И.  Тираж 10 экз.  Объем 1 п.л. формат  А-4  Распространяется бесплатно |