

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА УРМАРСКИЙ РАЙОН** |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ВǍРМАР РАЙОНĚ** | | **КĚТЕСНЕР**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĔ**  **ЙЫШĂНУ**  01.12. 2020 29 №  Кćтеснер яле | | **ГЛАВА**  **КУДЕСНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  01.12. 2020 № 29  деревня Кудеснеры | |  |  |

О назначении публичных слушаний о внесении изменений в решение Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 16.01.2017 № 41 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, разработанных ООО «ЗЕМЛЯ»

Руководствуясь ст.14 Устава Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю:

Назначить публичные слушания о внесении изменений в решение Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 16.01.2017 № 41 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, разработанных ООО «ЗЕМЛЯ» в форме слушания с участием представителей общественности **на 31 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут** в здании Кудеснерского сельского дома культуры МБУК «Центр развития культуры Урмарского района» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, деревня Кудеснеры, улица Виськил, дом № 8.

Проект решения Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту правил землепользования и застройки, в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 21 ст.8 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 №19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь Уставом Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения от 28.08.2017 № 59 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения от 20.07.2018 № 85, от 22.02.2019 № 106, от 24.12.2019 № 127 ) следующие изменения:

в статью 38 дополнить пунктом 1.15 следующего содержания:

**Статья 38. Градостроительный регламент жилой зоны.**

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.  0,002 | | 80 | | 0 |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кудеснерского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики: О.Л.Николаев