|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Порецкого сельского поселения  |
| Порецкого района Чувашской Республики  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Порецкого сельского поселения

Порецкого района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном планировании

Том I

 с.Порецкое - 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# I. Генеральный план

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

# II. Материалы по обоснованию генерального плана

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копия карты планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копия карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копия материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карты планируемого размещения объектов. gml;

- Карты функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 5 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 17 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (далее – Порецкого сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименова-ние объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** | **Функциональная зона** | **Национальный проект, региональный проект** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| 1 | Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики и спорта |
| 1.1 | МАОУ «Порецкая СОШ» | Капитальный ремонт:замена системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт помещений кухни, спортивного зала, демонтаж и установка новых дверей и окон, на всех этажах в кабинетах требуется замена линолеума и стяжки (проектно -сметная документация прошла гос.экспертизу) | с. Порецкое, пер. Школьный, д. 4 | Капитальный ремонт  | Общественно-делового назначения | Планируется включить в региональный проект «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 1.2 | МАОУ «Порецкая СОШ» | Строительство гаража для стоянки школьных автобусов | с. Порецкое, пер. Школьный, д. 4 | Строительство | Общественно-делового назначения | Планируется включить в региональный проект «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 1.3 | МБДОУ «Порецкий детский сад «Колокольчик» | Капитальный ремонт: замена отопительной системы, канализации, электропроводки, освещения, дверей, линолеума, частичная замена окон и т.д. | с. Порецкое, ул. Ленина, д. 77/ 1 | Капитальный ремонт  | Общественно-делового назначения | Планируется включить в региональный проект «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 1.4 | МБДОУ «Порецкий детский сад «Сказка» | Капитальный ремонт: выполнены работы по замене инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, частично отопления, заменены двери, произведен капитальный ремонт кровли, отделочные работы внутри всего здания (отделка и покраска стен и потолков, лестничных пролетов, укладка плитки на стены и пол в туалетах, моечных, коридорах, пищеблоке, прачечной и т.д.). В 2021 г. завершение ремонта. | с. Порецкое, ул. Крупской, д. 26-а | Капитальный ремонт  | Общественно-делового назначения | В рамках регионального проекта «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 1.5 | МАУДО «ДЮСШ «Дельфин» | Строительство объекта «Блочно-модульная котельная» МАУ ДО «ДЮСШ «Дельфин» с. Порецкое | с. Порецкое, пер. Школьный, д. 6 | Строительство | Общественно-делового назначения | Планируется включить в региональный проект «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 1.6. | МАУДО «ДЮСШ «Дельфин» | Капитальный ремонт подвального помещения и чаши бассейна МАУ ДО «ДЮСШ «Дельфин» с. Порецкое | с. Порецкое, пер. Школьный, д. 6 | Капитальный ремонт  | Общественно-делового назначения | Планируется включить в республиканскую программу «Развитие физической культуры и спорта» | Установление не требуется |
| 1.7. | Стадион - площадка | Строительство I этапа и II этапа стадиона - площадки в с. Порецкое (проектно -сметная документация прошла гос.экспертизу) | с. Порецкое | Строительство | Общественно-делового назначения | Планируется включить в республиканскую программу «Развитие физической культуры и спорта» | Установление не требуется |
| 1.8. | Стадион «Поречье» | Строительство футбольного поля с искусственным покрытием (ПСД готовится) | с. Порецкое | Строительство | Общественно-делового назначения | Планируется включить в республиканскую программу «Развитие физической культуры и спорта» | Установление не требуется |
| 1.9. | Стадион «Поречье» | Устройство навеса в каркасном исполнении над трибунами на стадионе «Поречье» | с. Порецкое | Строительство | Общественно-делового назначения | Планируется включить в республиканскую программу «Развитие физической культуры и спорта» | Установление не требуется |
| 2 | Объекты местного значения в области культуры и искусства |
| 2.1 | Порецкий районный Дворец культуры  МБУ «Централизованная клубная система» Порецкого района | На ремонт выделены средства в сумме 5500,0 тыс. рублей. Подготовлена ПСД, проведена экспертиза ценообразования. В 2020 г. начаты ремонтные работы. Для завершения комплекса работ РДК необходимы дополнительные средства в сумме 10,0 млн. рублей | с. Порецкое, ул.Ленина, 4 | Ремонт | Общественно-делового назначения | В рамках юбилейных мероприятий 100-летия Чувашской автономной области | Установление не требуется |
| 2.2. | Объект культурного наследия Дом жилой, XIX в.  | Реставрация объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности | с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 3 | Реставрация | Общественно-делового назначения | Планируется включить в государственную программу «Развитие культуры и туризма» | Установление не требуется |
| 2.3. | Объект культурного наследия федерального значения «Порецкая учительская семинария, 1870 г.» | Капитальный ремонт и реставрация | с. Порецкое, ул.Комсомольская, д. 5 | Капитальный ремонт и реставрация | Общественно-делового назначения | Планируется включить в государственную программу «Развитие культуры и туризма» | Установление не требуется |
| 3 | Объекты местного значения в области здравоохранения |
| 3.1 | Филиал «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» Минздрава Чувашии | Капитальный ремонт здания поликлиники | с. Порецкое, ул. Ленина, 103 | Капитальный ремонт | Общественно-делового назначения | Планируется включить в региональную программу «Здравоохранение» | Установление не требуется |
| 3.2. | Модульная котельная филиала «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» Минздрава Чувашии | Установка модульной котельной для поликлиники | с. Порецкое, ул. Ленина, 103 | Строительство | Общественно-делового назначения | Планируется включить в региональную программу «Здравоохранение» | Установление не требуется |
| 4 | Объекты местного значения в области электроснабжения населения |
| 4.1 | Воздушная линия электровнабжения  | Реконструкции воздушной линии электропередач протяженностью 2,9 км | с. Порецкое, ул. Севастьянова от д. 55 до д. 176 | Реконструкция | - | - | Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 1-20 кВ 10 метров – |
| 4.2. | Замена ТП, ЗТП | Замена основных трансформаторов ТП, ЗТП в с. Порецкое (9 шт.); | с. Порецкое | Реконструкция объекта | Зона инженерной инфраструктуры | - | охранная зона ТП ВЛ-6(10) кВ устанав-ся вокруг ТП в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикаль. плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м |
| 5 | Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения |
| 5.1. | «Комплекс очистных сооружений биологической очистки сточных вод производительностью 750 м3/сутки. Напорная канализация протяженностью от канализационной насосной станции до биологических очистных сооружений в селе Порецкое Порецкого района Чувашской Республики» | Строительство БОС 750 м3/сутки, получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий от 25.02.2020 N 21-1-1-3-004752-2020 | с. Порецкое | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры  | Планируется включить в региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология» | Размеры и границы СЗЗ определяются в проекте обоснования размера СЗЗ. |
| 5.2. | Водопровод с. Порецкое (II этап строительства) | Определяются на следующих стадиях проектирования | с. Порецкое | Строительство | - | Государственная программа Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства», подпрограмма «Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки с учетом оценки качества и безопасности питьевой воды» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно – не менее 10 м. |
| 5.3. | Водопровод с. Порецкое (III этап строительства) | Определяются на следующих стадиях проектирования | с. Порецкое | Строительство | - | Государственная программа Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства», подпрограмма «Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки с учетом оценки качества и безопасности питьевой воды» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно – не менее 10 м. |
| 5.4. | Сети водоснабжения и канализационных сетей по проекту «Комплексная компактная застройка и благоустройство индивидуальных домов усадебного типа в южной части села Порецкое Порецкого района Чувашской Республики» I этап и II этап | Получено положительное заключение экспертизы от 20.06.2013 N 21-1-1-5-0152-13 | южной части с. Порецкое | Строительство | - | Планируется включить в республиканскую программу «Экология» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно – не менее 10 м. |
| 5.5. | Водозабор Анастасовского месторождения подземных вод и строительство водозабора до с. Порецкое | Определяются на следующих стадиях проектирования | Порецкое сельское поселение | Проектирование и строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Планируется включить в республиканскую программу «Экология» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно – не менее 30 м. |
| 5.6. | Самотечная канализация в с. Порецкое | Определяются на следующих стадиях проектирования | Порецкое сельское поселение | Проектирование и строительство |  | Планируется включить в республиканскую программу «Экология» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом |
| 6 | Объекты местного значения в области благоустройства населения |
| 6.1 | Парк «Отдыха» | Строительство парка «Отдыха» | с. Порецкое, ул. Ленина | Строительство | Общественно-делового назначения | В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» | Установление не требуется |
| 7 | Объекты местного значения в области теплоснабжения населения |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* |
| 8 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения |
| 8.1 | Автомобильная дорога  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Ульянова, Родионова, 2 Пятилетки, 4 Набережной | с. Порецкое, ул. Ульянова, Родионова, 2 Пятилетки, 4 Набережной | Ремонт | - | - | Установление не требуется |
| 8.2 | Автомобильная дорога  | Строительство автомобильной дороги по ул. Комсомольская с. Порецкое, протяженностью 3 км | с. Порецкое, ул. Комсомольская  | Строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8.3 | Автомобильная дорога  | проектирование и строительство автомобильной дороги по улицам Кирова - Подзаходникова - Фролова - Арлашкина - Кирова - Яшина (2 этап)  | с. Порецкое, ул. Кирова - Подзаходникова - Фролова - Арлашкина - Кирова - Яшина | Проектирование и строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8.4. | Автомобильная дорога  | Проектирование и строительство автомобильной дороги по ул. Севастьянова в с. Порецкое протяженностью 1,5 км | с. Порецкое, ул. Севастьянова | Проектирование и строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8.5. | Автомобильная дорога  | Проектирование и строительство автомобильной дороги по ул. Колхозная в с. Порецкое протяженностью 1,0 км | с. Порецкое, ул. Колхозная | Проектирование и строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8.6. | Автомобильная дорога | Проектирование и строительство автомобильной дороги по пер. Спортивный в с. Порецкое протяженностью 0,34 км | с. Порецкое, пер. Спортивный | Проектирование и строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8.7. | Автомобильная дорога | Проектирование и строительство автомобильной дороги по ул. 2-й Пятилетки в с. Порецкое протяженностью 0,7 км; | с. Порецкое, ул. 2-й Пятилетки  | Проектирование и строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8.9. | Автомобильная дорога | Проектирование и строительство автомобильной дороги по ул. 2-й Пятилетки в с. Порецкое. Протяженность дороги составит 0,85 км | с. Порецкое, ул. 2-й Пятилетки  | Проектирование и строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8.10 | Автомобильная дорога | Проектирование и строительство автомобильной дороги по ул. Родионова в с. Порецкое протяженностью 0,5 км; | с. Порецкое, ул. Родионова  | Проектирование и строительство | - | - | Установление не требуется |
| 8 | Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения |
| 8.1 | Противооползневые и берегоукрепительные сооружения на левобережье р. Сура  | Проектирование и строительство противооползневых и берегоукрепительных сооружений на левобережье р. Сура в пределах с. Порецкое, в т.ч. по ул. Комсомольская | с. Порецкое, в том числе по ул. Комсомольская | Проектирование и строительство | Проектируемая зона инженерной инфраструктуры | - | Установление не требуется |
| 8.2 | Объект добывающей промышлен-ности ООО «ГиПор-М» (ООО «Сфера») | Отработка запасов Порецкого гипсово-ангидритового комбината. Добыча гипса и ангидрита. Проектная мощность на полное развитие шахты: по добыче гипсового камня - 500 тыс. тонн в год, ангидритового камня также 500 тыс. тонн в год. Общая стоимость проекта - 1080,0 млн. рублей, срок реализации 2010 - 2035 годы | Порецкое сельское поселение | Добыча гипса и ангидрита | Производствен-ная зона | Инвестиционный проект | СЗЗ установление проектом, не менее 500 м |
| 8.3 | Усадебные жилые дома | Для дальнейшего градостроительного освоения Генеральным планом планируется включить в границы с. Порецкое земельный участок из земель с/з назначения | Порецкое сельское поселение земельный участок площадью 4,04 га с кадастровым номером 21:18:120209:375 | проектирование и строительство | Планируемая жилая зона | Необходима разработка ППТ и ПМТ | Установление не требуется |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон, га | Сведения о планируемых объектах |
| Существующее положение | Расчетный срок (2040 г.) | Федераль-ногозначения | Региональногозначения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
| 1 | Общая площадь поселения, в том числе: | 7270,8 | 7270,8 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона | 428,2774 | 432,3 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | 409,59 | 413,63 | - | - | - | Строительство жилых домов усадебного типа на земельном участке площадью 4,04 га с кадастровым номером 21:18:120209:375 из категории земель с/х назначения | - |
| 2.2. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | - | - | - | ввод дополнительной сирены (систему оповещения) в с. Порецкое, территория которого подвержена риску подтопления  | - | - | - |
| 3 | Зона общественно-делового назначения  | 48,1959 | 48,1959 | не предусмотрено | не предусмотрено |  предусмотрено |  предусмотрено | не предусмотрено |
| 3.1 | Зона общественно-делового назначения | 0,8274 | 0,8274 | - | - | Капитальный ремонт МАОУ «Порецкая СОШ» | - | - |
| 3.2 | Зона общественно-делового назначения | 0,8274 | 0,8274 | - | - | Строительство гаража для стоянки школьных автобусов | - | - |
| 3.3 | Зона общественно-делового назначения | 0,8455 | 0,8455 | - | - | Строительство объекта «Блочно-модульная котельная» МАУ ДО «ДЮСШ «Дельфин» с. Порецкое | - | - |
| 3.4 | Зона общественно-делового назначения | 0,8455 | 0,8455 | - | - | Капитальный ремонт подвального помещения и чаши бассейна МАУ ДО «ДЮСШ «Дельфин» с. Порецкое | - | - |
| 3.5 | Зона общественно-делового назначения | - | - | - | - | Строительство I этапа и II этапа стадиона - площадки в с. Порецкое | - | - |
| 3.6. | Зона общественно-делового назначения | 2,9415 | 2,9415 | - | - | Строительство футбольного поля с искусственным покрытием Стадион «Поречье» | - | - |
| 3.7. | Зона общественно-делового назначения | 2,9415 | 2,9415 | - | - | Устройство навеса в каркасном исполнении над трибунами на стадионе «Поречье» | - | - |
| 3.8. | Зона общественно-делового назначения | 0,5744 | 0,5744 | - | - | Ремонт здания Порецкий районный Дворец культуры  МБУ «Централизованная клубная система» Порецкого района | - | - |
| 3.9. | Зона общественно-делового назначения | 0,1257 | 0,1257 | - | - | капитальный ремонт и реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Порецкая учительская семинария, 1870 г.» | - | - |
| 3.10. | Зона общественно-делового назначения | 0,0998 | 0,0998 | - | - | реставрация объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности Дом жилой, XIX в. | - | - |
| 3.11. | Зона общественно-делового назначения | 2,4760 | 2,4760 | - | - | капитальный ремонт здания поликлиники филиала «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» Минздрава Чувашии | - | - |
| 3.12. | Зона общественно-делового назначения | 2,4760 | 2,4760 | - | - | установка модульной котельной для поликлиники филиала «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» Минздрава Чувашии | - | - |
| 3.13. | Зона общественно-делового назначения | 1,0904 | 1,0904 | - | - | - | строительство парка «Отдыха |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,7998 | 2,7998 | не предусмотрено | не предусмотрено |  предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1. | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - | замена основных трансформаторов ТП, ЗТП в с. Порецкое (9 шт.); | - |
| 4.2. | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - | проектирование и строительство водозабора Анастасовского месторождения подземных вод и строительство водозабора до с. Порецкое | - |
| 4.3. | Зона инженерной инфраструктуры | 0,8897 | 0,8897 | - | - | «Комплекс очистных сооружений биологической очистки сточных вод производительностью 750 м3/сутки. Напорная канализация протяженностью от канализационной насосной станции до биологических очистных сооружений в селе Порецкое Порецкого района Чувашской Республики» | - | - |
| 4.4. | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | проектирование и строительство противооползневых и берегоукрепительных сооружений на левобережье р. Сура в пределах с. Порецкое, в том числе по ул. Комсомольская | - | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры  | 42,6317 | 42,6317 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 6 | Зона производственно-коммунальных объектов | 62,9355 | 62,9355 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |  не предусмотрено | предусмотрено |
| 6.1. | Зона производственно-коммунальных объектов |  |  | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |  не предусмотрено | отработка запасов Порецкого гипсово-ангидритового комбината ООО «ГиПор-М» (ООО «Сфера»). Добыча гипса и ангидрита. Проектная мощность на полное развитие шахты: по добыче гипсового камня - 500 тыс. тонн в год, ангидритового |
| 7 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий  | 31,5153 | 31,5153 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями  | 5,7921 | 5,7921 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8.1. | Зона специального назначения, связанная с захоронениями  | 1,4125 | 1,4125 |  | рекультивация с 2023 года объекта захоронения ТКО в Порецком районе, расположенной на земельном участке площадью 1,4 га с кадастровым номером 21:18:000000:49 |  |  |  |