



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Юнгинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское сельское поселение, село Юнга

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по улицам Большие Чуваки и Молодежная в селе Юнга Моргаушского района Чувашской Республики»

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары
2020г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Юнгинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское сельское поселение, село Юнга

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по улицам Большие Чуваки и Молодежная в селе Юнга Моргаушского района Чувашской Республики»

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Договор № 151 от 02.07.2020г.

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2020г.

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
Приложения.....	9

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 1

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по улицам Большие Чуваки и Молодежная в селе Юнга Моргаушского района Чувашской Республики» разработан на основании Постановления администрации Юнгинского сельского поселения от 25 июня 2020г. №31.

Заказчик – Администрация Юнгинского сельского поселения (договор №151 от 02 июля 2020 г.)

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улицам Большие Чуваки и Молодежная в селе Юнга Моргаушского района Чувашской Республики» и для установления красных линий.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение границ земель общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план Юнгинского сельского поселения Моргаушского района, утвержденный решением Собрании депутатов Юнгинского сельского поселения от 02.11.2017 №С-28/2;
4. Правила землепользования и застройки МО «Юнгинское сельское поселение» Моргаушского района, утвержденные решением Собрании депутатов МО «Юнгинское сельское поселение» от 28.12.2012г. №20/1;
5. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

6. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;

7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- Программа работ к договору № 151 от 02 июля 2020 г.;

- Сведения ЕГРН;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «НПП «Инженер» в 2020 году.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

1. Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1 - Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
1	21:17:080403:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6321	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	21:17:080403:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2523	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	21:17:080403:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1831	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	21:17:080403:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	811	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	21:17:080403:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	269	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	21:17:080403:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	455	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	21:17:080403:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7018	Образование путем раздела ЗУ 21:17:080403:123

В дальнейшем предусматривается образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, для размещения автомобильной дороги по ул. Большие Чуваки и Молодежная, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2 - Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Образуемый / изменяемый земельный участок	Адрес / местоположение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3
21:17:080403:3У1	Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское с/п, с. Юнга	6321
21:17:080403:3У2	Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское с/п, с. Юнга	2523
21:17:080403:3У3	Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское с/п, с. Юнга	1831
21:17:080403:3У4	Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское с/п, с. Юнга	811
21:17:080403:3У5	Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское с/п, с. Юнга	269
21:17:080403:3У6	Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское с/п, с. Юнга	455
21:17:080403:3У7	Чувашская Республика, Моргаушский район, Юнгинское с/п, с. Юнга	7018

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектируемая территория расположена согласно правилам землепользования и застройки в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – Улично-дорожная сеть (12.0.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат кадастрового округа, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399305.50	1193668.47
2	399282.39	1193506.22
3	399260.07	1193363.53
4	399228.55	1193186.32
5	399249.72	1193184.47
6	399262.21	1193187.78
7	399265.10	1193192.01
8	399301.24	1193320.93
9	399324.36	1193406.61
10	399324.36	1193468.77
11	399344.80	1193618.21

12	399465.93	1193584.55
13	399521.47	1193593.18
14	399589.59	1193618.11
15	399671.81	1193628.45
16	399720.86	1193637.80
17	399711.06	1193671.95
18	399659.16	1193664.87
19	399643.37	1193658.06
20	399565.05	1193647.89
21	399507.42	1193640.16
22	399457.23	1193635.57
23	399345.59	1193660.92

Общая площадь проектируемой территории - 38092 кв.м.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Пояснительная записка	Лист
							9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат поворотных точек

21:17:080403:3У1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399250.69	1193184.75
2	399258.92	1193197.31
3	399289.94	1193316.51
4	399286.04	1193315.03
5	399285.66	1193319.05
6	399290.02	1193316.80
7	399292.27	1193325.46
8	399332.75	1193605.87
9	399336.67	1193629.09
10	399348.14	1193628.91
11	399358.06	1193627.52
12	399387.27	1193620.75
13	399375.05	1193625.23
14	399358.70	1193628.91
15	399324.63	1193641.61
16	399317.66	1193593.43
17	399308.21	1193539.64
18	399290.81	1193422.01
19	399282.71	1193379.33
20	399275.95	1193329.89
21	399267.21	1193270.55
22	399254.74	1193205.89
23	399250.07	1193184.57

Площадь участка 6321 кв.м.

21:17:080403:3У2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399242.02	1193185.14
2	399246.90	1193207.45
3	399259.30	1193271.80
4	399268.04	1193331.00
5	399274.82	1193380.73
6	399282.91	1193423.26
7	399300.33	1193540.97
8	399309.74	1193594.63
9	399317.47	1193647.93
10	399320.29	1193665.69
11	399315.41	1193666.60
12	399314.54	1193660.24
13	399313.77	1193652.06
14	399291.28	1193518.35
15	399272.74	1193392.73
16	399268.90	1193365.34
17	399267.11	1193353.64
18	399262.53	1193327.52
19	399259.07	1193309.24
20	399242.30	1193214.23
21	399241.92	1193185.15

Площадь участка 2523 кв.м.

21:17:080403:3У3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399590.73	1193640.27
2	399579.92	1193637.81
3	399573.33	1193637.30
4	399563.20	1193636.36
5	399542.16	1193634.20
6	399526.37	1193626.74
7	399495.23	1193621.06
8	399469.55	1193621.29
9	399411.03	1193631.07
10	399346.69	1193642.90
11	399344.59	1193643.44
12	399338.28	1193656.80
13	399338.40	1193662.27
14	399328.15	1193664.20
15	399325.86	1193649.77
16	399364.54	1193633.51
17	399376.19	1193630.69
18	399407.98	1193625.19
19	399426.56	1193619.66
20	399454.45	1193617.58
21	399488.19	1193614.68
22	399513.96	1193615.09
23	399526.57	1193617.81
24	399547.07	1193624.19
25	399559.62	1193629.54
26	399570.97	1193634.45

Площадь участка 1831 кв.м.

21:17:080403:3У4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399542.61	1193614.44
2	399528.77	1193610.12
3	399515.26	1193607.19
4	399488.11	1193606.68
5	399453.79	1193609.61
6	399425.55	1193611.70
7	399405.91	1193617.46
8	399387.27	1193620.75
9	399416.53	1193613.16
10	399452.94	1193599.45
11	399464.39	1193597.15
12	399512.92	1193600.92

Площадь участка 811 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

10

21:17:080403:3У5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399714.85	1193658.74
2	399713.63	1193662.99
3	399704.39	1193659.63
4	399660.17	1193650.23
5	399650.38	1193648.63
6	399634.79	1193646.36
7	399618.25	1193644.32
8	399590.73	1193640.27
9	399606.25	1193641.28
10	399618.85	1193644.11
11	399653.00	1193646.94
12	399674.86	1193650.07
13	399686.09	1193651.90
14	399707.71	1193656.34

Площадь участка 269 кв.м.

21:17:080403:3У6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399718.32	1193646.63
2	399717.05	1193651.06
3	399710.03	1193648.68
4	399687.63	1193644.04
5	399676.12	1193642.18
6	399654.03	1193639.00
7	399619.79	1193636.17
8	399607.73	1193633.39
9	399591.69	1193632.32
10	399573.51	1193626.86
11	399582.15	1193627.42
12	399586.47	1193627.55
13	399675.81	1193639.20
14	399697.38	1193642.97

Площадь участка 455 кв.м.

21:17:080403:3У7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399250.07	1193184.57
2	399254.74	1193205.89
3	399267.21	1193270.55
4	399275.95	1193329.89
5	399282.71	1193379.33
6	399290.81	1193422.01
7	399308.21	1193539.64
8	399317.66	1193593.43
9	399324.63	1193641.61
10	399358.70	1193628.91
11	399375.05	1193625.23
12	399387.27	1193620.75
13	399405.91	1193617.46
14	399425.55	1193611.70

15	399453.79	1193609.61
16	399488.11	1193606.68
17	399515.26	1193607.19
18	399528.77	1193610.12
19	399542.61	1193614.44
20	399550.02	1193616.75
21	399552.45	1193617.78
22	399562.80	1193622.19
23	399573.51	1193626.86
24	399591.69	1193632.32
25	399607.73	1193633.39
26	399619.79	1193636.17
27	399654.03	1193639.00
28	399676.12	1193642.18
29	399687.63	1193644.04
30	399710.03	1193648.68
31	399717.05	1193651.06
32	399714.85	1193658.74
33	399707.71	1193656.34
34	399686.09	1193651.90
35	399674.86	1193650.07
36	399653.00	1193646.94
37	399618.85	1193644.11
38	399606.25	1193641.28
39	399590.73	1193640.27
40	399570.97	1193634.45
41	399559.62	1193629.54
42	399547.07	1193624.19
43	399526.57	1193617.81
44	399513.96	1193615.09
45	399488.19	1193614.68
46	399454.45	1193617.58
47	399426.56	1193619.66
48	399407.98	1193625.19
49	399376.19	1193630.69
50	399364.54	1193633.51
51	399325.86	1193649.77
52	399328.15	1193664.20
53	399320.29	1193665.69
54	399317.47	1193647.93
55	399309.74	1193594.63
56	399300.33	1193540.97
57	399282.91	1193423.26
58	399274.82	1193380.73
59	399268.04	1193331.00
60	399259.30	1193271.80
61	399246.90	1193207.45
62	399242.02	1193185.14
63	399249.72	1193184.47

Площадь участка 7018 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Каталог координат красных линий

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	399250.69	1193184.75
2	399258.92	1193197.31
3	399292.27	1193325.46
4	399332.75	1193605.87
5	399336.67	1193629.09
6	399348.14	1193628.91
7	399358.06	1193627.52
8	399387.27	1193620.75
9	399416.53	1193613.16
10	399452.94	1193599.45
11	399464.39	1193597.15
12	399512.92	1193600.92
13	399542.61	1193614.44
14	399550.02	1193616.75
15	399552.45	1193617.78
16	399554.35	1193618.59
17	399562.80	1193622.19
18	399573.51	1193626.86
19	399582.15	1193627.42
20	399586.47	1193627.55
21	399675.82	1193639.20
22	399697.38	1193642.97
23	399718.32	1193646.63
24	399713.63	1193662.99
25	399704.39	1193659.63
26	399660.17	1193650.23
27	399650.38	1193648.63
28	399634.79	1193646.36
29	399618.25	1193644.32
30	399590.73	1193640.27
31	399579.92	1193637.81
32	399573.33	1193637.30
33	399563.20	1193636.36
34	399542.16	1193634.20
35	399526.37	1193626.74
36	399495.23	1193621.06
37	399469.55	1193621.29
38	399411.03	1193631.07
39	399346.69	1193642.90
40	399344.59	1193643.44

41	399338.28	1193656.80
42	399338.42	1193675.14
43	399339.37	1193683.92
44	399318.76	1193691.01
45	399314.54	1193660.24
46	399313.77	1193652.06
47	399291.28	1193518.35
48	399290.45	1193512.26
49	399272.74	1193392.73
50	399268.90	1193365.34
51	399267.11	1193353.64
52	399262.53	1193327.52
53	399259.07	1193309.24
54	399242.30	1193214.23
55	399241.92	1193185.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Пояснительная записка

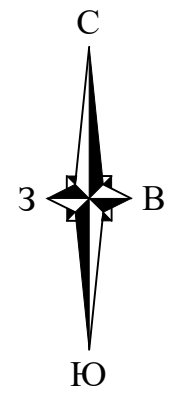
Лист

9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:1000

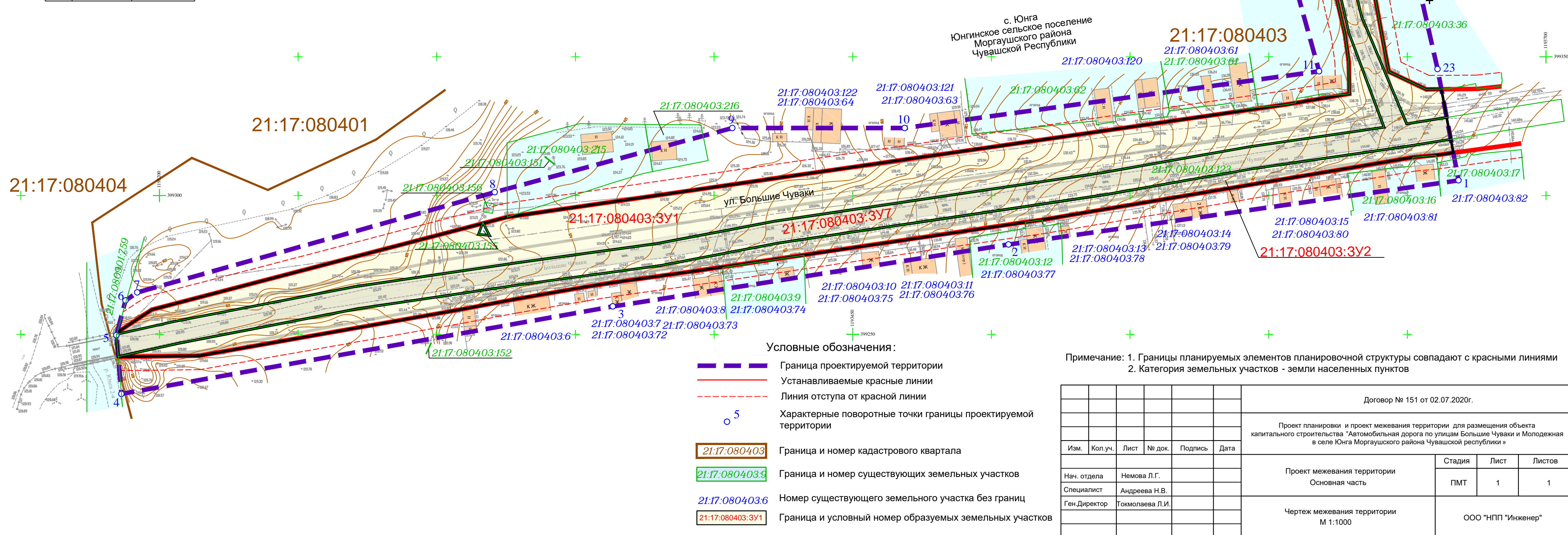


Координаты характерных точек
границы проектируемой территории

№ то чек	Координаты	
	X	Y
1	399305.50	1193668.47
2	399282.39	1193506.22
3	399260.07	1193363.53
4	399228.55	1193186.32
5	399249.72	1193184.47
6	399262.21	1193187.78
7	399265.10	1193192.01
8	399301.24	1193320.93
9	399324.36	1193406.61
10	399324.36	1193468.77
11	399344.80	1193618.21
12	399465.93	1193584.55
13	399521.47	1193593.18
14	399589.59	1193618.11
15	399671.81	1193628.45
16	399720.86	1193637.80
17	399711.06	1193671.95
18	399659.16	1193664.87
19	399643.37	1193658.06
20	399565.05	1193647.89
21	399507.42	1193640.16
22	399457.23	1193635.57
23	399345.59	1193660.92

Характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	21:17:080403:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6321	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	21:17:080403:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2523	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	21:17:080403:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1831	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	21:17:080403:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	811	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	21:17:080403:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	269	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	21:17:080403:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	455	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	21:17:080403:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7018	Образование путем раздела ЗУ 21:17:080403:123



Договор № 151 от 02.07.2020г.				
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога по улицам Большие Чуваки и Молодежная в селе Юнга Моргаушского района Чувашской республики"				
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. отдела	Немова Л.Г.			
Специалист	Андреева Н.В.			
Ген. Директор	Томполаева Л.И.			
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000			ПМТ	1
			Листов	1
			ООО "НПТ "Инженер"	