

ООО "Проект-Холдинг"  
Ассоциация "Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А»  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-159-06082010

**Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши  
Моргаушского района Чувашской Республики**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**МК №0115300034519000011\_241147 - ПЗУ**

**Том 2**

Заказчик: Администрация Моргаушского района Чувашской Республики

ООО "Проект-Холдинг"  
Ассоциация "Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А»  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-159-06082010

**Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши  
Моргаушского района Чувашской Республики**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**МК №0115300034519000011\_241147 - ПЗУ**

**Том 2**

Заказчик: Администрация Моргаушского района Чувашской Республики

**Директор:**



**Антонов А.А.**

**Гл. инженер:**



**Оривалов Д.В**

Наименование объекта: «Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики»

Реестр изменений, внесённых в проектную документацию.

№ п/п	Том	Комплект (шифр)	Лист	Содержание замечания	Содержание изменения	№ изм., дата	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				<b>ПЗУ</b> Схема планировочной организации земельного участка			
1	2	МК №01153000345190 00011_241147 – ПЗУ	Граф.ч.	1. Указать радиус поворота при выезде с хозяйственной площадки, на которой устанавливаются контейнеры для мусора.	Замечание принято. Добавили радиусы поворота на выезде из хозяйственной площадки.	<b>02.2020</b>	
2	2	МК №01153000345190 00011_241147 – ПЗУ	Граф.ч.	2. В таблице технико-экономических показателей подкорректировать площадь застройки всех проектируемых зданий и сооружений	Замечание принято. Таблица ТЭП откорректирована, площади застройки расписаны подробнее.	<b>02.2020</b>	

Главный инженер проекта



Оривалов Д.В.

Контактный телефон: 8(8352)64-15-00, 64-15-25 Исп. Сергеева К.В.

**Состав проектной документации:**

**Объект:**

**«Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики».**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	МК №0115300034519000011_241147 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	МК №0115300034519000011_241147 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.1	МК №0115300034519000011_241147 – АР 1	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения школы	
3.2	МК №0115300034519000011_241147 – АР 2	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Архитектурные решения котельной	
4.1	МК №0115300034519000011_241147 – КР 4.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Здание общеобразовательного учреждения.	
4.2	МК №0115300034519000011_241147 – КР 4.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Блочно-модульная котельная для проекта «Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики»	
		<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</i>	
5.1.1	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Здание общеобразовательного учреждения.	

						<i>МК №0115300034519000011_241147 - СП</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Составил</i>	<i>Кожаков</i>	<i>Кож</i>	<i>01.20</i>				<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>ГИП</i>	<i>Оривалов</i>	<i>Ори</i>	<i>01.20</i>				ООО «Проект-Холдинг»		
<i>Н. контр.</i>	<i>Матросова</i>	<i>Мат</i>	<i>01.20</i>						



5.1.2	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС1.2	Подраздел 2. Система электроснабжения. Книга 2. Блочно-модульная котельная для проекта «Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики»	
5.1.3	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Очистные сооружения для проекта «Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики»	
5.2	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Пожарная сигнализация	
5.5.2	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Охранная сигнализация	
5.5.3	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Охранное видеонаблюдение	
5.5.4	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС5.4	Подраздел 5. Сети связи. Книга 4. Телефонизация. Локально-вычислительная сеть. Радиофикация. Телевидение.	
5.5.5	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи. Книга 5. Наружные сети связи	
5.5.6	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС5.6	Подраздел 5. Сети связи. Книга 6. Автоматизация системы вентиляции и водоснабжения.	
5.5.7	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС5.7	Подраздел 5. Сети связи. Книга 7. Система оповещения и управления эвакуацией.	
5.6	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.7	МК №0115300034519000011_241147 – ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	

						<i>Состав проектной документации</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		2

6	МК №0115300034519000011_241147 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	МК №0115300034519000011_241147 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	МК №0115300034519000011_241147 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	МК №0115300034519000011_241147 – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	МК №0115300034519000011_241147 – ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
10.2	МК №0115300034519000011_241147 – ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11	МК №0115300034519000011_241147 – СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства.	
12	МК №0115300034519000011_241147 – ГОЧС	Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.	

						<i>Состав проектной документации</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		3

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
№0115300034519000011_241147-С	Ведомость «Состав проектной документации»	2
№0115300034519000011_241147 - ПЗУ-СП	Содержание тома	4
	Заверение ГИПа	
<b>Текстовая часть (пояснительная записка)</b>		
№0115300034519000011_241147 - ПЗУ-ПЗ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	7
	а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	7
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	7
	г) Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	8
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№0115300034519000011\_241147 - ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Сергеева			04.19
ГИП		Оривалов		<i>Оривалов</i>	04.19
Проверил		Антонова		<i>Антонова</i>	04.19
Норм.конт		Матросова		<i>Матросова</i>	04.19

Основная общеобразовательная школа  
на 108 ученических мест в д.Кашмаши  
Моргаушского района Чувашской  
Республики.  
Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «Проект-Холдинг»

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
№0115300034519000011_241147 - ПЗУ-ПЗ	ж) Описание решений по благоустройству территории.	8
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	9
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	9
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	10
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	10

**Графическая часть (основные чертежи и схемы)**

№0115300034519000011_241147-ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план	11
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	12
	Лист 3. Разбивочный план М 1:500	13
	Лист 4. План организации рельефа М 1:500	14
	Лист 5. План земляных масс М 1:500	15
	Лист 6. План проездов, тротуаров и площадок	16
	Лист 7. Конструкции проездов, тротуаров и площадок	17
	Лист 8. План благоустройства и озеленения	18
	Лист 9. Ограждения	
	Лист 10. Спортплощадки. Разметка.	
	Лист 11. Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500	19

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№0115300034519000011_241147 - ПЗУ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

*Пояснительная записка*

***а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.***

Испрашиваемый земельный участок площадью 19942,0 кв.м., ранее предоставлен МБОУ "Кашмашская основная общеобразовательная школа" Моргаушского района ЧР в постоянное (бессрочное) пользование постановлением главы администрации Моргаушского района от 15.08.2011 г. №820 для содержания и обслуживания здания школы.

Участок под строительство расположен в северо-западной части д.Кашмаши, вдоль ул. Молодежная. С западной, северной и восточной стороны участок граничит с оврагом, с южной стороны частным сектором с одноэтажными жилыми домами. На данный момент на территории участка располагаются следующие здания предусмотренные отдельным проектом под снос: деревянная школа, столовая, овощехранилище и различные хозяйственные постройки.

***б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

На территории участка в северной стороне по уклону рельефа запроектированы локальные биологические очистные сооружения мощностью 1,5 м3 с СЗЗ 15м. Существующие и проектируемые здания в эту зону не попадают.

***в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).***

Приложение №1. Градостроительный план земельного участка №RU21512305-1-2019.

Кадастровый номер земельного участка №21:17:170204:63.

Согласовано:			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

							№0115300034519000011_241147 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

г) *техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.*

*Техничко-экономические показатели в границах участка*

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь в границах участка	га	1,9942	100 %
2	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	1889,69	9,47%
	- здание школы	м <sup>2</sup>	1866,42	
	- трансформаторная подстанция	м <sup>2</sup>	6,00	
	- блочно-модульная котельная	м <sup>2</sup>	8,87	
	- дизель-генераторная установка	м <sup>2</sup>	8,40	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	6544,21	32,82%
	- существующие	м <sup>2</sup>	465,90	
	- планируемые	м <sup>2</sup>	6078,31	
4	Площадь озеленения (включая цветники и футб.поле)	м <sup>2</sup>	11508,10	57,71%

д) *обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.*

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Грунтовые воды залегают на глубинах 2,8-3,7 м. от поверхности земли.

Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам по лоткам вдоль бортового камня по уклонам рельефа.

е) *описание организации рельефа вертикальной планировкой.*

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом красных горизонталей. Красные (проектные) горизонталы выполнены шагом 0,1 м.

Уклон спланированной поверхности позволяет осуществлять отвод поверхностных вод по рельефу в местах газонов и по проезду вдоль бортового камня далее в дренажную траншею, аналогично отвод дождевых вод предусмотрен в зоне спортивного ядра. Уклоны проездов запроектированы преимущественно минимальным уклоном 4 ‰.

ж) *описание решений по благоустройству территории.*

Благоустройство территории школы выполнено с учетом создания на территории школы своего микроклимата. Подбор растений осуществлялся с учетом имеющихся у них декоративных качеств, а также служащих как наглядный пример для освоения такого предмета как биология.

Рекомендованный список растений, деревьев и кустарников: пузыреплодник калинолистный, клен татарский, ива пурпурная, калина обыкновенная, липа, кизильник блестящий, а так же газоны.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№0115300034519000011\_241147 - ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Благоустройство включает такие элементы как озеленение (устройство газон, посадка деревьев и кустарников, создание живой изгороди, устройство цветников), обустройство зон тихого отдыха (наличие скамеек для отдыха, урн и других малых форм архитектуры), обустройство спортивной зоны (спортивные площадки, футбольное поле, тренажерные площадки), а также создание кругового проезда с твердым покрытием, служащим в первую очередь для перемещения пешеходов.

Территория школы имеет собственное ограждение из профильных труб высотой 2,0м., и вдоль него предусмотрены зеленые насаждения. Зеленые насаждения применены в места допустимого расстояния от дороги и ограждения.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Территория школы поделена на три зоны: отдыха, спортивная и хозяйственная.

Зона отдыха располагается в центральной части территории школы, с юго-восточной стороны, и представлена различными малыми формами архитектуры и наличием на ней скамеек для отдыха, а также запроектированы места для велопарковки.

Спортивная зона располагается в северо-западной части территории школы. Она представлена спортивными площадками: для занятий волейболом, баскетболом, поле для игры в мини-футбол, площадка тренажерная, полоса для прыжков в длину,, полосой препятствий, а также полосы для бега общей длиной 250 м с прямой, длиной 116 м. Ограждение универсальной баскетбольной и волейбольной площадки предусмотрено высотой 4,60 м сетчатое из прутков  $d=5\text{мм}$  с калитками.

Разгрузочная зона представлена со стороны пищеблока с западной стороны во двор с разворотной площадкой.

Хозяйственная зона представлена площадкой для мусорных контейнеров на расстоянии 25 м от окон учебных классов. Хозяйственная зона имеет собственный въезд с юго-западной стороны. В хозяйственной зоне для обслуживания планируемой школы предусмотрены локальные очистные сооружения с накопительной емкостью 15 куб.м., короб для размежения компрессора в северной части выделенного участка. Трансформаторная подстанция мощностью 160 кВА, резервный источник питания ДГУ, а так же блочно модульная котельная 300 кВт.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Отсутствует. Объект непромышленного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Отсутствует. Объект непромышленного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;**

На территории участка школы предусмотрен круговой пожарный проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5 м., а так же проезд к хозяйственной зоне по

№0115300034519000011_241147 - ПЗУ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

территории участка шириной 3,5м. При въезде на территорию школы с юго-востока предусмотрены пожарные накопительные емкости 100кум.м. в количестве 2 шт. Подъезд к территории осуществляется с северной стороны проектируемого участка по существующему твердому покрытию по ул.Молодежная и ул.Ярикова. Так же предусмотрена автостоянка для автомобилей МГН и школьного автобуса на территории школы на расстоянии до 50 м. от центрального входа. Асфальтобетонное покрытие проезда для доступности данного объекта, а так же автостоянка за границами участка для парковки сотрудников и родителей в размере 8 машино/мест выполняются за счет бюджета администрации Моргаушского района, работы должны быть выполнены до ввода в эксплуатацию планируемую школу на 108 мест. В перспективе предусмотрен проезд вдоль границы участка с западной стороны к хозяйственной зоне, данный проезд будет разрабатываться отдельным проектом.

Пешеходные тротуары запланированы шириной 1 и 1,5 м. Покрытие тротуаров из брусчатки 200x100, швы покрытия предусмотрены толщиной не более 0,01 м. Уклоны пешеходных путей запроектированы с допустимым уклоном до 8 ‰. Уклон путей движения, по которому перемещаются инвалиды М1-3 не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

На территории предусмотрены прозрачные калитки одностороннего открывания, создающие комфортное передвижение МГН.

Проектом предусмотрены стоянки для автомобилей МГН в количестве 2 м/м с размерами 3,6мx6,3м, а так же стоянка школьного автобуса с размерами 3,6мx11м. Расстояние от парковочных мест МГН до центрального входа составляет 25м.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№0115300034519000011\_241147 - ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата



Согласовано:  
Первый заместитель главы администрации  
Моргаушского района  
Чувашской Республики

 / А.Н.Матросов /



Утверждаю:  
Глава администрации  
Моргаушского района  
Чувашской Республики

/Р.Н. Тимофеев/

14.03.2019г.

Задание на проектирование  
проектной документации по объекту «Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики»

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
1.	Наименование объекта закупки	«Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики»
2.	Основание для проектирования	Подпрограмма «Государственная поддержка развития образования» государственной программы Чувашской Республики «Развитие образования» на 2012-2020 годы
3.	Стадийность проектирования	Двухстадийное – проектная документация, рабочая документация
4.	Вид строительства	Новое
5.	Сроки оказания услуг	В течение 50 календарных дней с даты заключения контракта
6.	Сведения об участке строительства	Категория земель – Земли населенных пунктов. Разрешенное использование – Общественно деловая зон, площадь земельного участка 1,9942 Га
7.	Планировочные ограничения	Участок расположен в микрорайоне жилой и общественной застройки деревни Кашмаши.
8.	Особые геологические и гидрогеологические условия	Учесть особенности проектирования зданий и сооружений в сейсмических районах
9.	Сейсмичность	6 баллов
10.	Наличие специальных технических условий	Не требуется
11.	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Адрес: 429530 Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Кашмаши, ул.Молодежная д.1
12.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка
13.	Кадастровый номер земельного участка	21:17:170204:63
14.	Правоустанавливающие документы на земельный участок или объект реконструкции, капитального ремонта	Свидетельство о государственной регистрации права 21 АД 384277 от 30 августа 2011года
15.	Указания о выделении этапов строительства и их состав	В один этап
16.	Сведения об инженерных изысканиях	Требования к археологическому обследованию района застройки: предоставить справку о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов историко- культурного наследия, полученную от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры. Составление инженерно-экологического отчета
17.	Получение технических	Заказчик обеспечивает сбор исходных данных, получение

	условий, сбор исходных данных, подготовка материалов для согласований и заключений	<p>технических условий.</p> <p>Заказчик совместно с проектной организацией осуществляет подготовку полного пакета документов для сдачи в государственную экспертизу.</p> <p>Проектной организации согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>Сопровождение проектной организацией проектной и рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до получения согласований со всеми заинтересованными службами.</li> <li>- до получения положительного заключения государственной экспертизы.</li> </ul>
18.	Наименование и состав проектной документации	<p>Состав и содержание разделов разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.</p> <p>Технические решения при разработке проектной и рабочей документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей. В состав проектной и рабочей документации включить разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация строительства (в состав рабочей документации не включать);</li> <li>мероприятия по охране окружающей среды (в состав рабочей документации не включать);</li> <li>- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- мероприятия по обеспечению доступности инвалидов и других маломобильных групп населения;</li> <li>- требования к оснащению объектов инженерно-техническими средствами охраны и оповещения при пожаре;</li> <li>- мероприятия по антитеррористической защищенности;</li> <li>- организация и выполнение работ по обеспечению защищенности объектов от угроз совершения актов незаконного вмешательства; Рабочую документацию согласовать с владельцами и балансодержателями переустраиваемых коммуникаций (при необходимости).</li> </ul>
19.	Архитектурно-планировочные Наружная отделка фасадов Внутренняя отделка помещений	<p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с СП 251.1325800.2016 и техническим обследованием здания. Решения по освещению, теплоизоляции и инженерным системам, а также объемно-планировочным решениям должны соответствовать СанПиНа 2.4.2.2821-10. Основные решения принять на основании общеобразовательной технической программы Заказчика, согласованной в установленной форме в процессе проектирования.</p> <p>Определить проектом. Согласовать с главным архитектором района.</p> <p>Определить проектом. В соответствии с СП 251.1325800.2016 и СанПиНа 2.4.2.2821-10.</p>
20.	Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов	<p>Не предусматривать обучение детей, относящихся к лицам с ограниченными возможностями и работу персонала, относящихся к лицам с ограниченными возможностями М1, М2, М3, М4. Доступ посетителей, относящихся к группам мобильности всех категорий</p>



		маломобильных групп, предусмотреть на первом этаже с местом для ожидания.
21.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Разработать раздел проекта «Конструктивные решения» на основании технического заключения на обследование строительных конструкций здания. Конструктивные решения, изделия, материалы несущих с ограждающих конструкций определить проектом с максимальным применением отечественного производства. Конструктивные решения разработать на основании расчетов, произведенных в современных программных комплексах.
22.	Технологические решения и оборудование	Произвести разработку раздела «Технологические решения».
23.	Инженерные системы здания	<p>Произвести разработку разделов проекта инженерных систем.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 40-103-98 «Проектирование монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»;</li> <li>- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</li> <li>- СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»;</li> <li>- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».</li> </ul> <p>Тип нагревательных приборов определить проектом по согласованию с Заказчиком.</p> <p>-водоснабжение и канализация: В соответствии с техническими условиями подключения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;</li> <li>- СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»</li> <li>- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация».</li> </ul> <p>-электроосвещение: В соответствии с техническими условиями подключения и СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».</p> <p>-силовое электрооборудование: В соответствии с техническими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ 2003 г. «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</li> <li>- мероприятия по энергоснабжению.</li> </ul> <p>Предусмотреть пожарную сигнализацию, систему видеонаблюдение и экстренной связи в соответствии с действующими нормами и требованиями оборудовать здание охранной, пожарной сигнализацией, видеоконтролем периметра здания, серверной и клиентской службы, системой контроля доступа в здание по периметру, на этажи, в помещения – в соответствии с Р 78.36.032-2014. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 2. Квартиры и МХИГ. Методические рекомендации", Р 78.36.032-2014. Инженерно-</p>

		<p>техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 2. Квартиры и МХИГ. Методические рекомендации", Р 78.36.032-2014. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 2. Квартиры и МХИГ. Методические рекомендации".</p> <p>Выполнить проектирование автономной кабельной системы для передачи потоковой информации.</p> <p>Выполнить проектирование фотолюминесцентной эвакуационной системы в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля» с гарантированным сроком эксплуатации не менее 15 лет.</p> <p>С применением отечественного оборудования.</p>
24.	<p>Способ прокладки инженерных коммуникаций</p> <p>Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных сетей</p>	<p>В соответствии с техническими условиями по подключению объекта к существующим инженерным сетям (при необходимости).</p> <p>Проходные коллекторы, полупроходные каналы, бесканальный, бестраншейный, открытый способ</p> <p>Согласно техническим условиям</p>
25.	<p>Основные требования к разработке сметной документации.</p>	<p>Сметная документация:</p> <p>Сметную документацию на строительство объекта сформировать по ТЕР, включенных в федеральный реестр сметных нормативов: территориальные единичные расценки Чувашской Республики (зона 1), с учетом положений, регламентируемых МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Локальные сметные расчеты должны быть составлены в ценах 2000 года (редакция 2009 года) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индексов удорожания сметной стоимости, рекомендуемых Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики на момент прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Сводный сметный расчет разработать в двух уровнях цен: на 01.01.2000 и в текущих, на момент прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Пересчет в текущий уровень цен, выполнить путем применения индексов удорожания сметной стоимости, рекомендуемых Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики на момент прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Включить затраты на проведение государственной экспертизы, технологическое присоединение к инженерным сетям, стоимость технологического оборудования включить в сводно-сметный расчет отдельным разделом, пуско-наладочные работы по всем разделам.</p>
26.	<p>Сведения о находящихся на участке зданиях и сооружениях</p>	<p>Старые здания МБОУ «Кашмашская ООШ» будут демонтированы до начала строительства администрацией Моргаушского района</p>
27.	<p>Указания о количестве экземпляров</p>	<p>Проектная документация и рабочая документация на бумажном носителе – 4 экземпляра, 1 экземпляр в</p>



	проектно-сметной документации	электронном варианте на жестком диске в формате: Word, TIF, Excel, PDF, DSF.
27.	Гарантийный срок	Гарантийный срок – период, в течении которого проектная организация гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть в процессе реализации проекта, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной и проектно-изыскательской документации. Проектная организация несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в проектно-сметной документации в пределах 60 месяцев с даты подписания акта приема - передачи проектной продукции.

Главный специалист-эксперт ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района

 /Михайлов А.А./

*Председатель  
Общества инвалидов  
Моргаушского р-на  
Условно безраздельного  
дотупи сметные*

*ИИО - Числовский А.*



*Согласовано.  
Начальник отдела социальной  
защиты населения  
Моргаушского района*



 А.В. Анискина

## градостроительный план земельного участка

RU	2	1	5	1	2	3	0	5	-	1	-	2	0	1	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 17.05.2019г.  
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и  
 наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Чувашская Республика  
 (субъект Российской Федерации)  
Моргаушский район  
 (муниципальный район или городской округ)  
Сятракасинское сельское поселение  
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389372.44	1203751.83
2	389369.9	1203755.95
3	389359.14	1203772.29
4	389395.93	1203808.33
5	389377.56	1203848.13
6	389342.6	1203835.48
7	389319.23	1203833.1
8	389313.48	1203834.09
9	389313.44	1203834.41
10	389311.77	1203834.19
11	389311.21	1203835.44
12	389307.19	1203833.65
13	389289.39	1203831.18
14	389267.84	1203829.47
15	389265.35	1203828.88
16	389255.86	1203827.19
17	389189.79	1203810.78
18	389207.53	1203775
19	389251.38	1203693.36
20	389256.53	1203685.04
21	389281.32	1203663.7

22	389331,4	1203698,16
23	389345,07	1203709,34
24	389348,8	1203707,57
25	389361,1	1203718,97
26	389363,97	1203738,8
27	389361,34	1203745,43
28	389372,44	1203751,83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

21:17:170204:63

Площадь земельного участка

19942 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 6 ед.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение(номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

Градостроительный план подготовлен ведущим специалистом-экспертом администрации Сятракасинского сельского поселения

(ф.и.о., должность, должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(подпись)

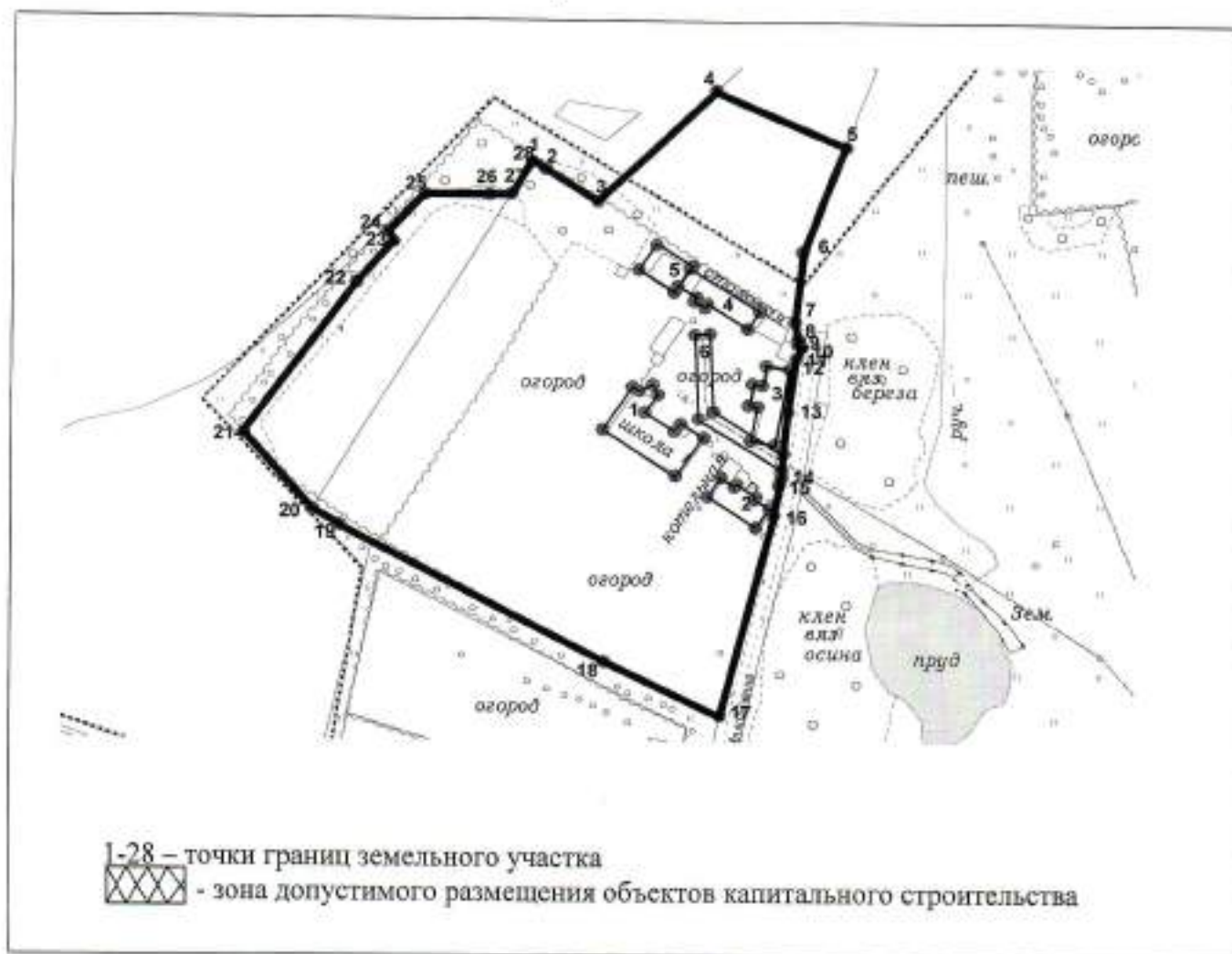
Семенов С.М.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 17 » мая 2019 г.



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 17.05.2019г. администрацией Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «О» Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08 апреля 2019 года № С-49/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:



№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность, зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,06	50	3
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,002	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,005	90	3
5	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	70	3
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,01	80	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин.0,4	70	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3
10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2	мин.0,2	40	3
11	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,12	80	3
12	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,03	80	3
13	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	80	3
14	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,015	80	3
16	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	80	3
17	4.4	Магазины	2	мин.0,01	80	1
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3
19	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	80	3
20	4.7	Гостиничное обслуживание	5	мин.0,01	70	3
21	5.1	Спорт	2	мин.0,02	80	3
22	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетика, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
23	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,01	80	3

№ п/п	Код (числовое)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
25	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению			
26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	град. регламент не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
27	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин.0,02	80	3
28	4.3	Рынки	1	мин.0,02	80	3
29	4.8	Развлечения	2	мин.0,1	80	3
30	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,02	80	3
31	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1	мин. 0,02	80	3
32	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин.0,01	70	3
33	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению			
34	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
35	6.9	Склады	1	мин. 0,005	90	3

**Примечания:**

1. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных улиц проездов составляет:

а) для блокированных, многоквартирных жилых домов, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий:

от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;

б) для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания :

от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;

в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений:

от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

2. В составе указанной зоны допускается размещение вспомогательных объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка и цели определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
2	3	4	5	6	7	8

Длина, м	Ширина, м	Площадь м <sup>2</sup> или га					
-	-	мин.0,2	3	2	40%	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№1 Здание №1 Этажность – 1, общая площадь - 404 кв.м.

(согласно чертежам) (назначение объекта капитального (градостроительного плана) строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_;

№2 Здание №2 Этажность – 1, общая площадь - 143 кв.м.

(согласно чертежам) (назначение объекта капитального (градостроительного плана) строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_;

№3 Здание №3 Этажность – 1, общая площадь - 212 кв.м.

(согласно чертежам) (назначение объекта капитального (градостроительного плана) строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_;

№4 Здание №4 Этажность – 1, общая площадь - 185 кв.м.

(согласно чертежам) (назначение объекта капитального (градостроительного плана) строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_;

№5 Здание Здание спортбазы Этажность – 1, общая площадь - 134 кв.м.

(согласно чертежам) (назначение объекта капитального (градостроительного плана) строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)



инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_;

№ 6 Объект инфраструктуры Этажность – 0, общая площадь – 254 кв.м.

(согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана) (строительств, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_;

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу(ам)) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)

общая площадь, площадь застройки

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение собрания депутатов Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.06.2018г. № С-37/1 «Об утверждении Правил о благоустройстве на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Чăваш Республикнчи  
Муркаш районĕн администрациĕ

Администрация Моргаушского района  
Чувашской Республики

429530 г. Моргауш, ул. Мира, д. 6  
тел. (8361) 62-1-34, факс 62-1-64  
e-mail: morgau@scrf.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Проект-Холдинг»

№ 4492 от 13.09.2019

Администрация Моргаушского района Чувашской Республики сообщает, что на участке под строительство объекта: «Основная общеобразовательная школа на 108 учебных мест в д.Кашмаш Моргаушского района Чувашской Республики» расположенного по адресу: 429530 Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Кашмаш, ул. Молодежная, старые здания МБОУ «Кашмашская ООШ» будут демонтированы до начала строительства собственными силами.

Глава администрации  
Моргаушского района

Р.Н.Тимофеев

Имя: Тимофеев Р.Н.  
Тел: 62-1-39

*бхч 354 от 13.09.19.*

*«Моргауш» → пилы → Расматман  
Кашмаш → Старого здания  
Президе Татьяна и Владимир*



Чăваш Республикинчи  
Муркаш районĕн администрацийĕ

Администрация Моргаушского района  
Чувашской Республики

429530 с. Моргауши, ул. Мира, д. 6  
тел. (83541) 62-1-34, факс 62-1-64  
e-mail: morgau@cap.ru

ООО «Проект-Холдинг»

№ 1294 от 03.09.2019

Администрация Моргаушского района предоставляет следующие сведения по объекту: «Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики:

№ п/п	Наименование работ	Место перевозки	Автомобильные перевозки, км
1	Организация вывоза излишек грунта	д.Выселок Хоракасы Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района	5,00
2	Организация завоза плодородного грунта и песчаного грунта	Сятракасинское сельское поселение	4,00
3	Организация вывоза строительного мусора	Полигон ТБО, вблизи д.Ивановка Моргаушского района Чувашской Республики	21,00

Глава администрации  
Моргаушского района

Р.Н.Тимофеев





Чăваш Республикинчи  
Муркаш районĕн администрацийĕ

Администрация Моргаушского района  
Чувашской Республики

429530 с. Моргауши, ул. Мира, д. 6  
тел. (83541) 62-1-34, факс 62-1-64  
e-mail: morgau@сar.ru

ООО «Проект-Холдинг»

№ 1677 от 03.09.2019

Администрация Моргаушского района согласовывает транспортную ведомость по организации перевозки основных материалов на строительную площадку по объекту «Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Капшапи Моргаушского района Чувашской Республики.

№п/п	Наименование материала	Наименование поставщиков и место расположения	Автомобильные перевозки, км
1	Сваи железобетонные	ООО «Железобетонные конструкции №9», г.Чебоксары, Кабельный проезд, 5	48,80
2	Бетон		48,80
3	Облицовочный кирпич	Завод строительной керамики «Кетра», Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское	49,20
4	Керамический кирпич		49,20
5	Детали металлической фермы	ООО «Волгастальконструкция», г.Чебоксары, Складской проезд, 11	50,00
6	Сэндвич панели	ООО «Чебоксарский завод СТЭП», Чувашская Республика, г.Чебоксары, Складской проезд, 6	49,30

Глава администрации  
Моргаушского района

Р.Н.Тимофеев







Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



Д.В. Оривалов

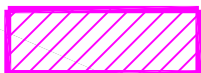
						№0115300034519000011_241147 - ПЗУ		
						Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оривалов			04.19	П	1	1
Разраб.		Сергеева			04.19	Заверение ГИПа  ООО "Проект-Холдинг"		
Проверил		Антонова			04.19			
Норм.конт.		Матросова			04.19			

Ситуационный план  
М 1:2000

28



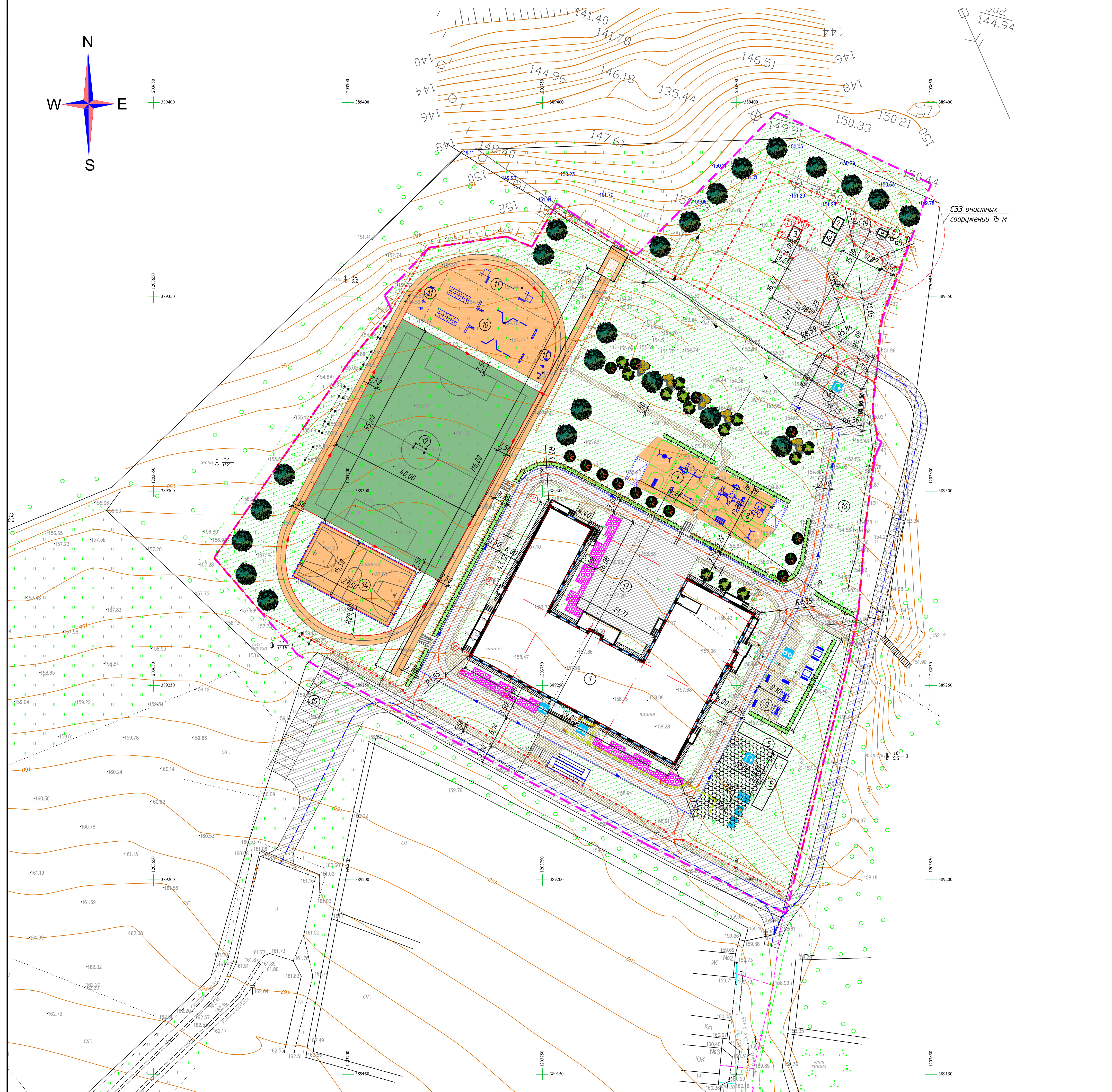
Условные обозначения на ситуационном плане



- границы участка проектирования с кадастровым №21:17:170204:63 ( 19942,0 кв.м., ранее предоставлен МБОУ "Кашмашская основная общеобразовательная школа" Моргаушского района ЧР в постоянное (бессрочное) пользование постановлением главы администрации Моргаушского района от 15.08.2011 г.№820 для содержания и обслуживания здания школы.)

						№0115300034519000011_241147 - ПЗУ			
						Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
ГИП		Оривалов		<i>Снег</i>	04.19	Схема планировочной организации земельного участка	П	1	11
Разраб.		Сергеева		<i>Сергеева</i>	04.19		Ситуационный план	ООО "Проект-Холдинг"	
Проверил		Антонов		<i>Антонов</i>	04.19				
Норм.конт.		Матросова		<i>Матросова</i>	04.19				





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 108 мест	1	Проектируемая
2	ТП	1	Проектируемая
3	Блочно-модульная котельная	1	Проектируемая
4	Локальные очистные сооружения	1	Проектируемая
5	Пожарный резервуар (объем 100 м³)	2	Проектируемая
6	Короб для размещения компрессора	1	Проектируемая
18	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1	Проектируемая
19	Накопительная емкость (15 куб.м)	1	Проектируемая

Ведомость игровых и площадок для отдыха

Обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
7	Площадка для активного отдыха дополнительная	1	
8	Площадка для активного отдыха	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	
10	Полоса препятствий	1	
11	Тренажерная площадка	1	
12	Игровое поле (40x60 м)	1	
13	Волейбольная-баскетбольная площадка (28x16 м)	1	
14	Хозяйственная площадка	1	
15	Гостевая парковка	2	
16	Площадка для учебно-полевых работ	1	
17	Площадка для проведения мероприятий	1	

Технико-экономические показатели в границах участка

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь в границах участка	га	1,9942	100 %
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	1889,69	9,47%
	- здание школы	м²	1866,42	
	- трансформаторная подстанция	м²	6,00	
	- блочно-модульная котельная	м²	8,87	
	- дизель-генераторная установка	м²	8,40	
3	Площадь покрытий	м²	654,21	32,82%
	- существующие	м²	465,90	
	- планируемые	м²	6078,31	
4	Площадь озеленения (включая цветники и футб.поле)	м²	11508,10	57,71%

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка
	Ограждение территории школы
	Ограждение спортплощадок, лестниц и пандусов
	Спуск с тротуара на проезд
	Велопарковка
	Разворотная площадка
	Тактильные указатели для МГН МН-З
	Автопарковка для МГН
	Парковка для школьного автобуса
	Лоток водоотводной (асфальтобетонный проезд)
	Лоток водоотводной (спортивное ядро)
	Накопительная емкость 15 куб.м
	Дренажная траншея с трубой ПЕРФОКОР
	Пожарный резервуар (объем 100 м³)
	Водоотводная труба КОРСИС

				№0115300034519000011_24.114.7 - ОДИ		
				Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	Вход	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
						Стадия Лист Листов
Гип		Ориалов		Степ	04.19	П 1
Разраб		Сергеева		Коп	04.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1500
Проверил		Антонов		Иван	04.19	
Норм.контр.		Матросова		Иван	04.19	ООО "Проект-Холдинг"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 108 мест	1	Проектируемая
2	ТП	1	Проектируемая
3	Блочно-модульная котельная	1	Проектируемая
4	Локальные очистные сооружения	1	Проектируемая
5	Коробный резервуар (объем 100 м³)	2	Проектируемая
6	Короб для размещения компрессора	1	Проектируемая
18	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1	Проектируемая
19	Накопительная емкость (15 куб.м)	1	Проектируемая

Ведомость игровых и площадок для отдыха

Обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
7	Площадка для активного отдыха допобразования	1	
8	Площадка для активного отдыха	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	
10	Полоса препятствий	1	
11	Тренажерная площадка	1	
12	Игровое поле (40x60 м)	1	
13	Волейбольная-баскетбольная площадка (28x16 м)	1	
14	Хозяйственная площадка	1	
15	Гостевая парковка	2	
16	Площадка для учебно-полевых работ	1	
17	Площадка для проведения мероприятий	1	

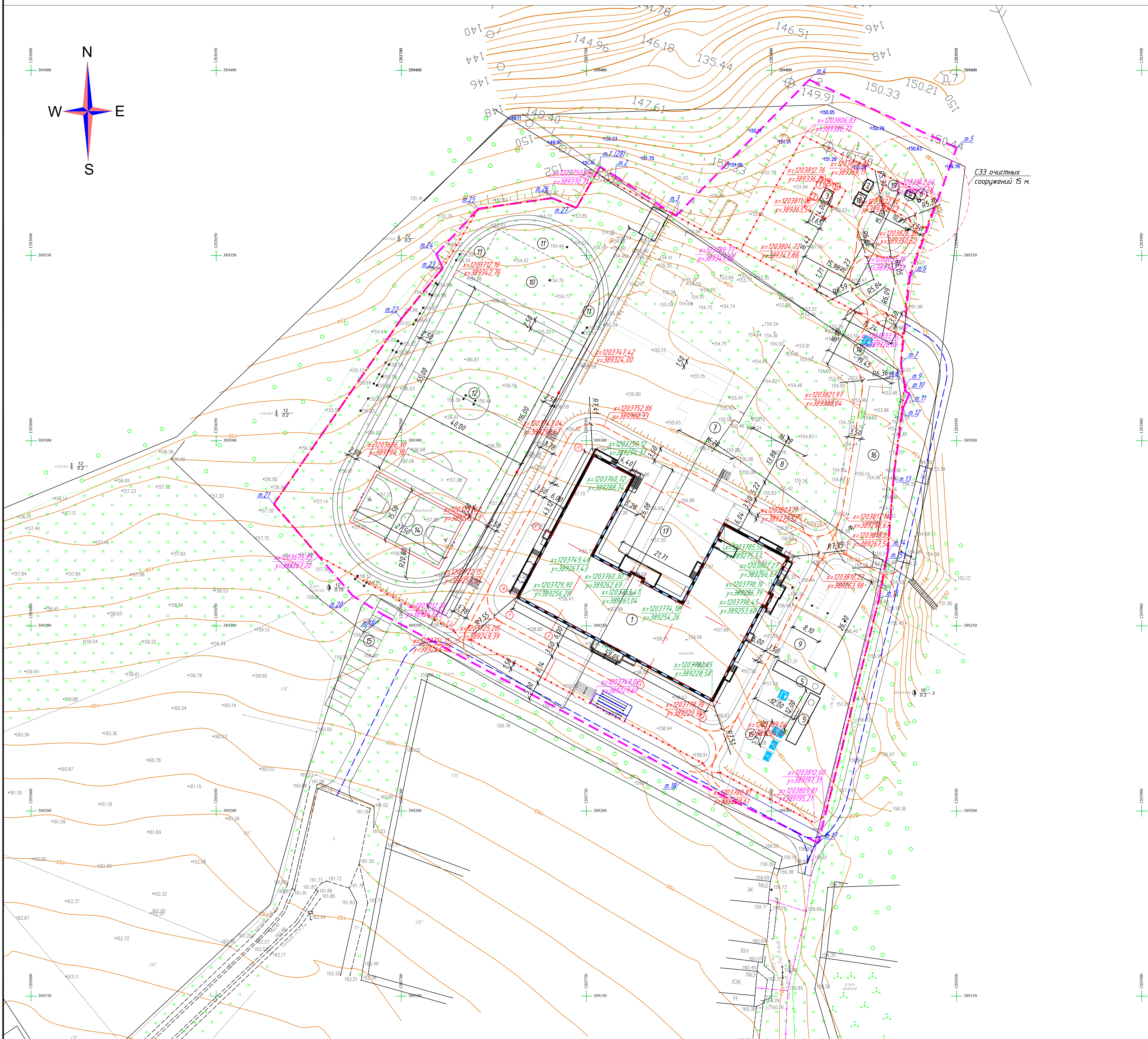
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка
	Ограждение территории школы
	Ограждение площадок и лестниц, пандусов
	Координата характерной точки пересечения осей здания и сооружений
	Номер точки координаты характерной (поворотной) точки границ выделенного земельного участка (см. каталог координат)
	Координата характерной точки осей проезда и площадок
	Координата характерной точки ограждения территории

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	x=389372.44	y=1203751.83	15	x=389265.35	y=1203828.88
2	x=389369.90	y=1203755.95	16	x=389255.86	y=1203827.19
3	x=389359.14	y=1203772.29	17	x=389189.79	y=1203810.78
4	x=389395.93	y=1203808.33	18	x=389207.53	y=1203775.00
5	x=389377.56	y=1203848.13	19	x=389251.38	y=1203693.36
6	x=389342.60	y=1203835.48	20	x=389256.53	y=1203685.04
7	x=389319.23	y=1203833.10	21	x=389281.32	y=1203663.70
8	x=389313.48	y=1203834.09	22	x=389331.40	y=1203698.16
9	x=389313.44	y=1203834.41	23	x=389345.07	y=1203709.34
10	x=389311.77	y=1203834.19	24	x=389348.80	y=1203707.57
11	x=389311.21	y=1203835.44	25	x=389361.10	y=1203718.97
12	x=389307.19	y=1203833.65	26	x=389363.97	y=1203738.80
13	x=389289.39	y=1203831.18	27	x=389361.34	y=1203745.43
14	x=389267.84	y=1203829.47	28	x=389372.44	y=1203751.83

№0115300034519000011_241147 - ПЗУ					
Основная общеобразовательная школа на 108 учебных мест в д.Кашаши Моргаушского района Чувашской Республики					
Изм.	Кол.	Лист	Врач	Подпись	Дата
Г/П		Оригинал	С		04.19
Разраб.	Сергеева	С			04.19
Проверил	Антонов	С			04.19
Норм.конт.	Матросова	С			04.19
				Стадия	Лист
				П	3
				Лист	11
				000"Проект-Холдинг"	





Экспликация зданий и сооружений

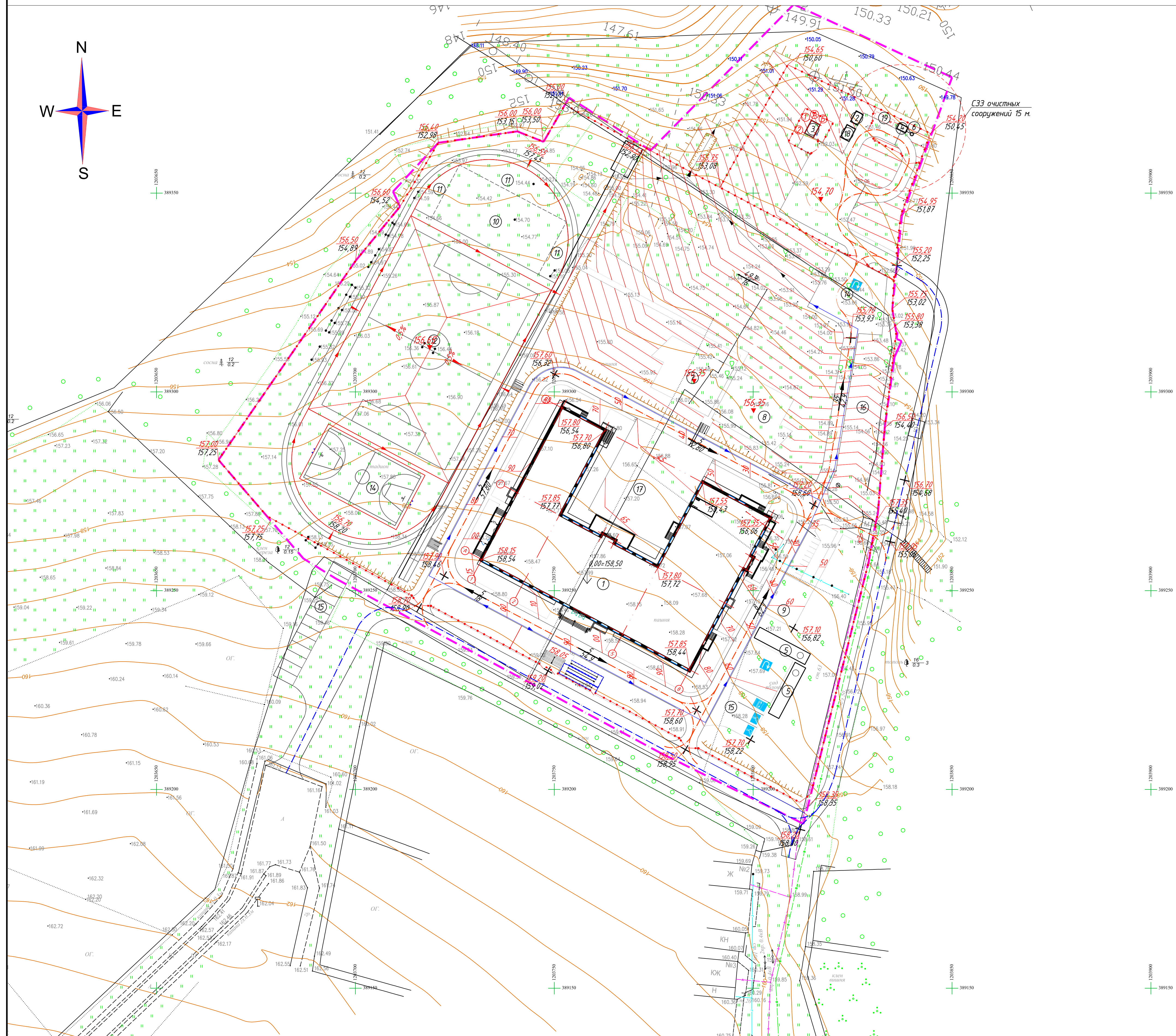
Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 108 мест	1	Проектируемая
2	ТП	1	Проектируемая
3	Блочная-модульная котельная	1	Проектируемая
4	Локальные очистные сооружения	1	Проектируемая
5	Пожарный резервуар (объем 100 м³)	2	Проектируемая
6	Короб для размещения компрессора	1	Проектируемая
18	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1	Проектируемая
19	Накопительная емкость (15 куб.м.)	1	Проектируемая

Ведомость игровых и площадок для отдыха

Обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
7	Площадка для активного отдыха дополнительная	1	
8	Площадка для активного отдыха	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	
10	Полоса препятствий	1	
11	Тренажерная площадка	1	
12	Игровое поле (40x60 м)	1	
13	Волейбольная-баскетбольная площадка (28x16 м)	1	
14	Хозяйственная площадка	1	
15	Гостевая парковка	2	
16	Площадка для учебно-полевых работ	1	
17	Площадка для проведения мероприятий	1	

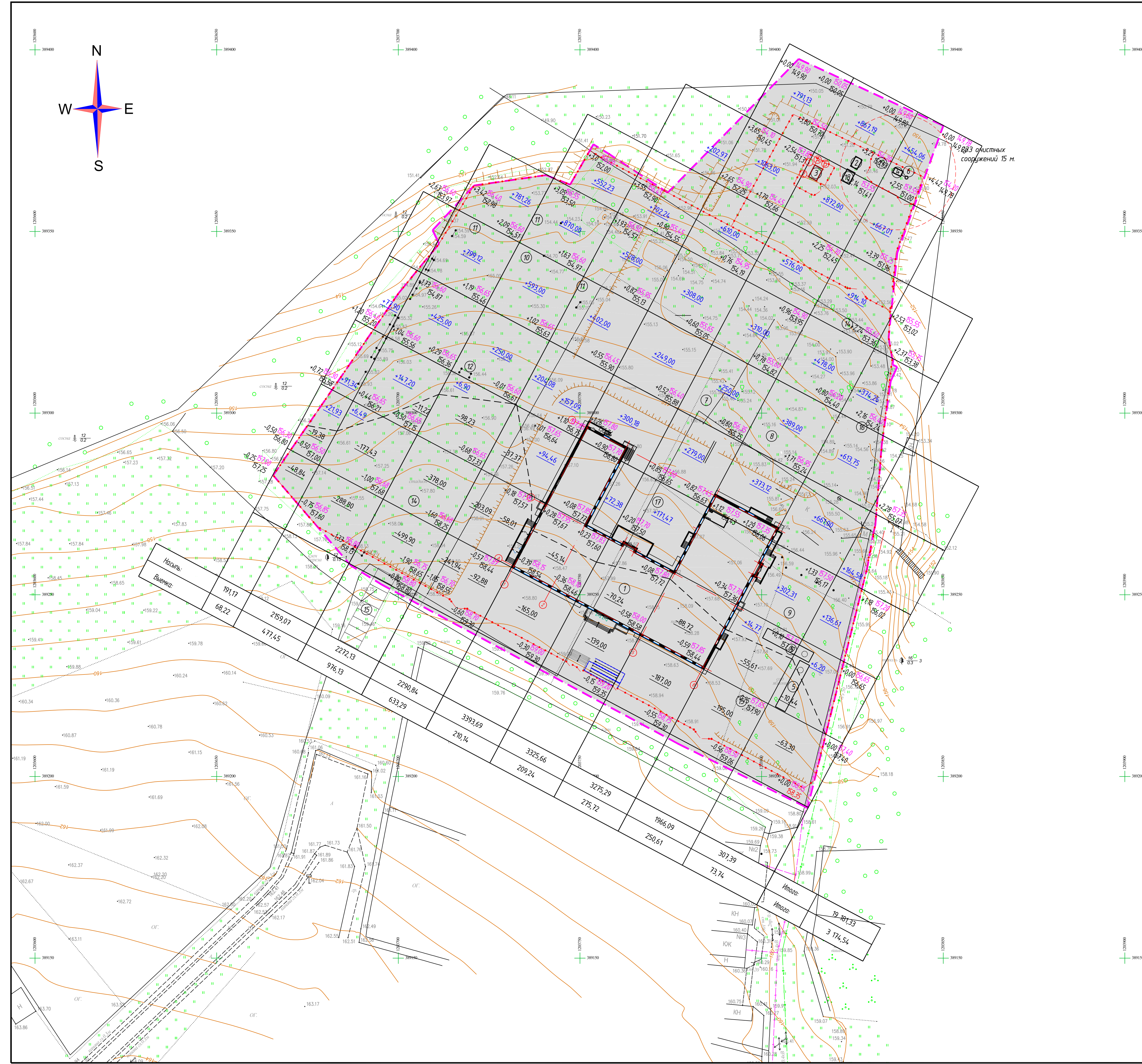
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка
	Ограждение территории школы
	Ограждение спортплощадок, лестниц и пандусов
	Проектная отметка земли, м
	Отметка существующего рельефа, м
	Горизонтали существующие (отметка, м)
	Горизонтали проектные (отметка, м)
	Отметка "нуля" здания, м
	Направление уклона проезда $\frac{\text{Уклон, промилле}}{\text{Расстояние, м}}$
	Ось пожарного проезда
	Лоток водоотводной (асфальтобетонный проезд)
	Лоток водоотводной (спартанное ядро)



№0115300034519000011_24.114.7 - ПЗУ					
Основная общеобразовательная школа на 108 учебных мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики					
Изм.	Кол.	Лист	Вдох	Подпись	Дата
ГИП	Ориалов	См			04.19
Разраб	Сергеева				04.19
Проверил	Антонов				04.19
Норм.конт.	Матросова				04.19
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист 11
				План организации рельефа М 1500	000"Проект-Холдинг"





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 108 мест	1	Проектируемая
2	ТП	1	Проектируемая
3	Блочно-модульная котельная	1	Проектируемая
4	Локальные очистные сооружения	1	Проектируемая
5	Пожарный резервуар (объем 100 м³)	2	Проектируемая
6	Короб для размещения компрессора	1	Проектируемая
18	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1	Проектируемая
19	Накопительная емкость (15 куб.м)	1	Проектируемая

Ведомость игровых и площадок для отдыха

Обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
7	Площадка для активного отдыха доп.образования	1	
8	Площадка для активного отдыха	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	
10	Полоса препятствий	1	
11	Тренажерная площадка	1	
12	Игровое поле (40x60 м)	1	
13	Волейбольная-баскетбольная площадка (28x16 м)	1	
14	Хозяйственная площадка	1	
15	Гостевая парковка	2	
16	Площадка для учебно-полевых работ	1	
17	Площадка для проведения мероприятий	1	

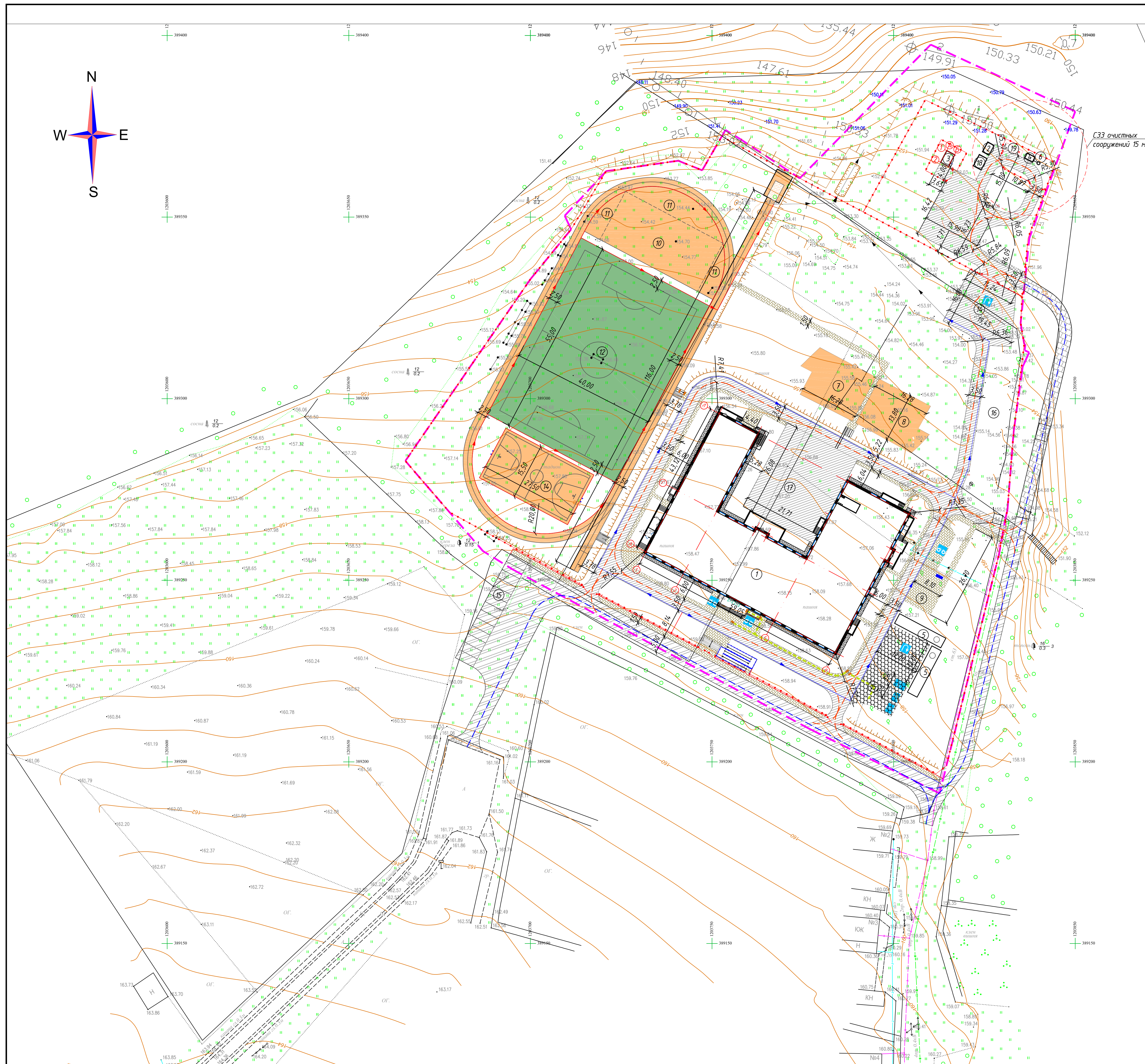
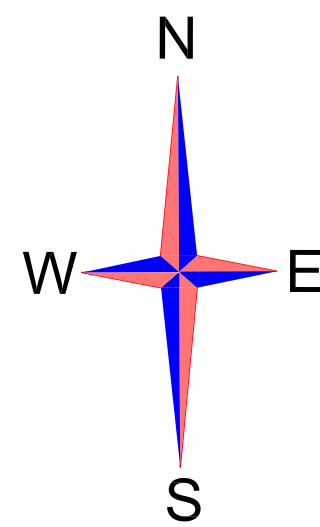
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жилая застройка	Выемка(-)	Насыль(+)	Выемка(-)	
1.Грунт планировки территории	19 181,33	3 174,54			
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а)подземных частей зданий	1764,23	4959,39			
б)автодорожных покрытий		576,95			
в)подземных частей сооружений	121,86	365,58			
г)водоотводных сооружений					
д)плодородной почвы на участках озеленения					
3.Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4.Грунт для устройства высоких полов зданий и обделованй сооружений					
5.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	3160,11				
Всего пригодного грунта	24 227,53	9 076,46			
6.Недостаток (изыток) пригодного грунта	15 151,07				
7.Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории					
8.Плодородный грунт, всего в т.ч. а)используемый для озеленения территории б)недост.(изыток) плодородного грунта	10 397,06				
9.Итого перерабатываемого грунта	29 808,29	29 808,29			

\* Согласно письму Администрации Моргаушского района Чувашской Республики №4294 от 03.09.2019г., организация завоза плодородного и песчаного грунта из Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района (4 км.).

№0115300034519000011_241147 - ПЗУ						
Основная общеобразовательная школа на 108 учебных мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики						
Изм.	Кол.	Лист	Вклад	Подпись		
ГИП	Ориалов	Степ	04.19	Схема планировочной организации земельного участка		
Разраб	Сергеева	Ю	04.19	План земляных масс М 1:500		
Проверил	Антонов	А	04.19			
Норм.комнт	Матросова	И	04.19			
				Страница	Лист	Листов
				П	5	11
				ООО "Проект-Холдинг"		





Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 108 мест	1	Проектируемая
2	ТП	1	Проектируемая
3	Блочно-модульная котельная	1	Проектируемая
4	Локальные очистные сооружения	1	Проектируемая
5	Пожарный резервуар (объем 100 м <sup>3</sup> )	2	Проектируемая
6	Короб для размещения компрессора	1	Проектируемая
18	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1	Проектируемая
19	Накопительная емкость (15 куб.м.)	1	Проектируемая

Ведомость игровых и площадок для отдыха

Обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
7	Площадка для активного отдыха дополнительная	1	
8	Площадка для активного отдыха	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	
10	Полоса препятствий	1	
11	Тренажерная площадка	1	
12	Игровое поле (40x60 м)	1	
13	Волейбольная-баскетбольная площадка (28x16 м)	1	
14	Хозяйственная площадка	1	
15	Гостевая парковка	2	
16	Площадка для учебно-полевых работ	1	
17	Площадка для проведения мероприятий	1	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь, кв.м.	Условное обозначение
1	Асфальтобетонное покрытие проезда (4,2 м)	ТИП 1	2658,10	
2	Покрытие спортивных и игровых площадок	ТИП 3	2391,21	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	ТИП 5	13,20	
4	Тротуары из брусчатки 200x100мм.	ТИП 2	850,90	
5	Футбольное поле	ТИП 4	2200,00	
6	Площадка для автостоянки с разворотной пл.	ТИП 6	273,70	
7	Отмостка	ТИП 7	15,40	
8	Яма для прыжков глубина заполнения песком 0,5м.		13,50	
9	Камень бортовой бет. БР100.30.18 ГОСТ 6665-91			919 п.м. (шт.)
10	Камень бортовой бет. БР100.20.8 ГОСТ 6665-91			1668 п.м. (шт.)
11	Лоток пластиковый (1000x115x95)ГОСТ 26996-86 Изм.Н 1,2			369 п.м. (шт.)
12	Лоток бет. DN 100 ГОСТ 32955-2014			168 п.м. (шт.)
13	Лоток бет. Стандарт100 (146x185x1000) ГОСТ 32955-2014			343 п.м. (шт.)
14	*Асфальтобетонное покрытие проезда существующее		1542,50	
15	*Асфальтобетонное покрытие проезда в перспективе		246,80	
16	ТПП-1 Тротуарная тактильная плитка 500x500x50 с конусными рифами			10,0 (40 шт.)
17	ТПП-2 Тротуарная тактильная плитка 500x500x50 с продольными прямыми рифами			24,0 (96 шт.)
18	ТПП-1 Тротуарная тактильная плитка 500x500x50 с квадратными рифами			4,0 (16 шт.)

\* Асфальтобетонное покрытие проезда для доступности данного объекта выполняется за счет бюджета администрации Моршауского района, работы должны быть выполнены до ввода в эксплуатацию планируемой школы на 108 мест.  
 \*\* Асфальтобетонное покрытие проезда в перспективе, разрабатывается отдельным проектом.

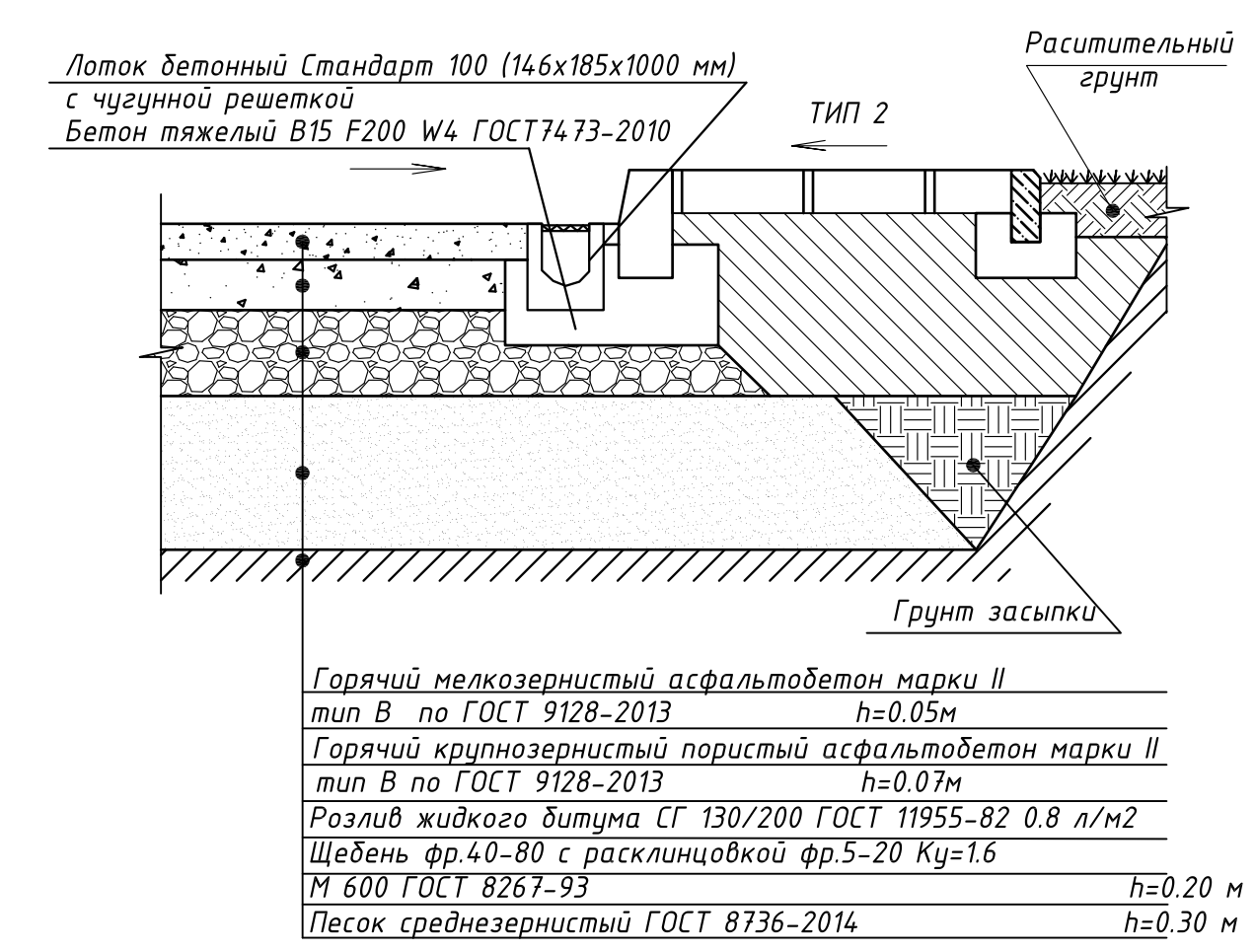
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка
	Ограждение территории школы
	Ограждение спортплощадок, лестник и пандусов
	Спуск с тротуара на проезд
	Велопарковка
	Разворотная площадка
	Тактильные указатели для МГН М1-3
	Автопарковка для МГН / Парковка для школьного автобуса
	Лоток водоотводной (асфальтобетонный проезд)
	Лоток водоотводной (спортивное ядро)
	Дренажная траншея

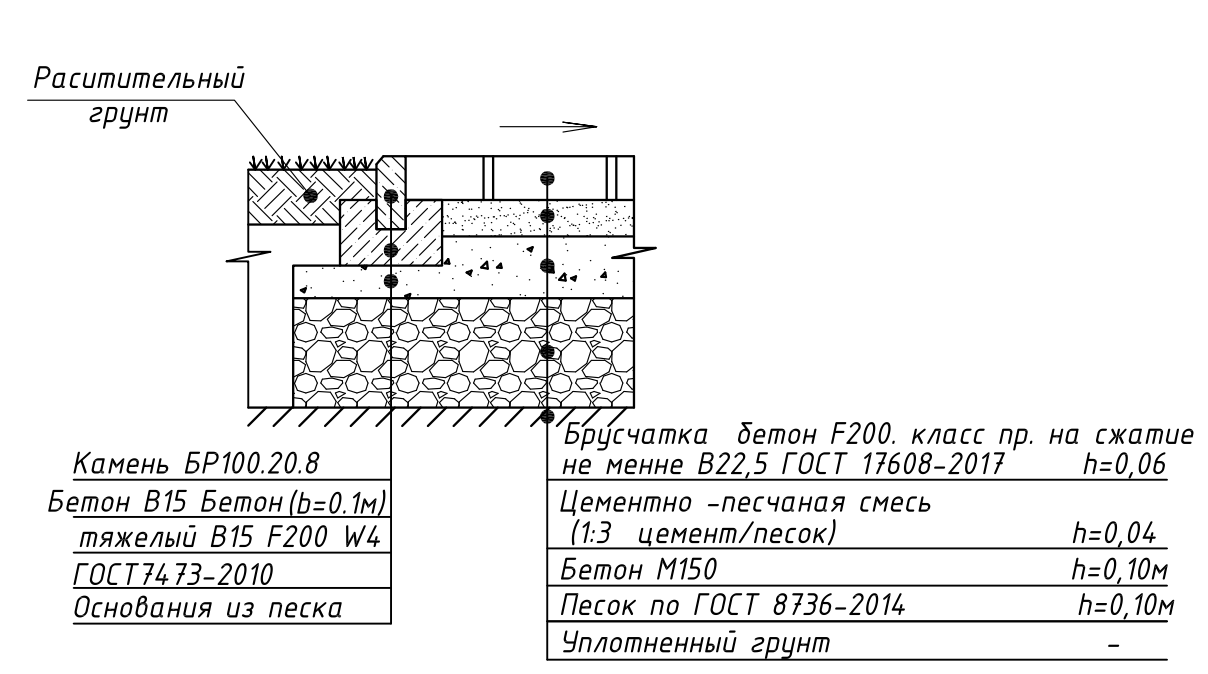
				№0115300034519000011_241147 - ПЗУ		
				Основная общеобразовательная школа на 108 учебных мест в д.Кашаши Моршауского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	Вход	Подпись	Дата	
ГИП	Оривалов	Степ	04.19			Схема планировочной организации земельного участка
Разраб	Сергеева	04.19				План проездов, тротуаров и площадок М 1500
Проверил	Антонов	04.19				
Норм.конт	Матросова	04.19				
						Страница
						Лист
						Листов
						000"Проект-Холдинг"



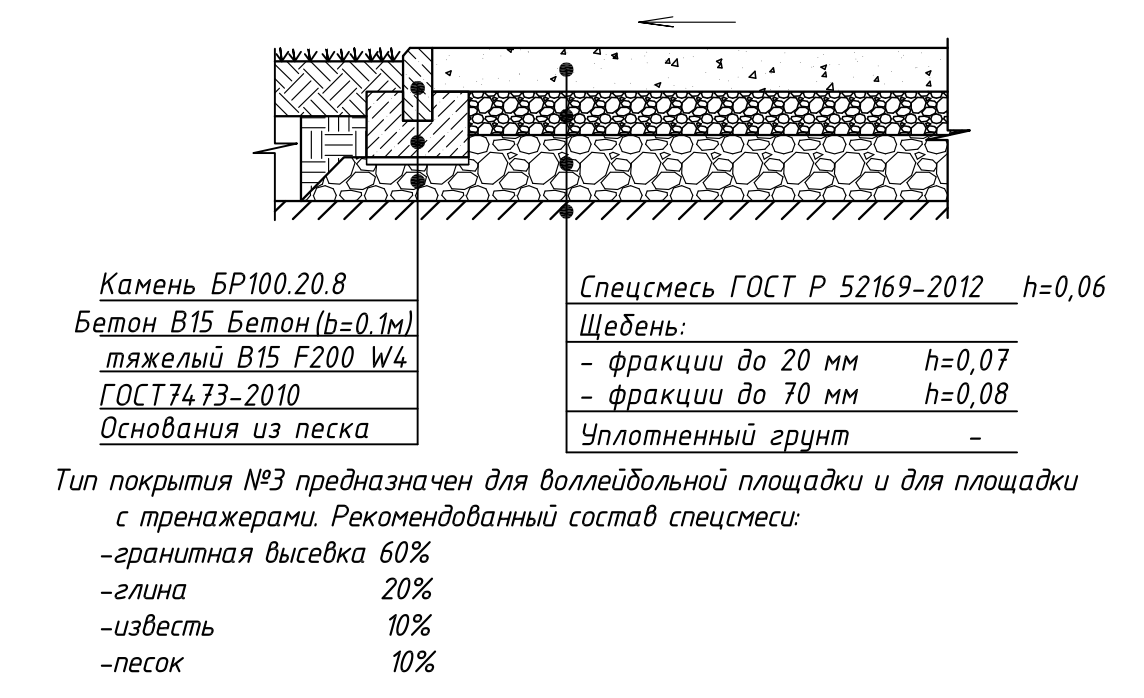
ТИП 1



ТИП 2



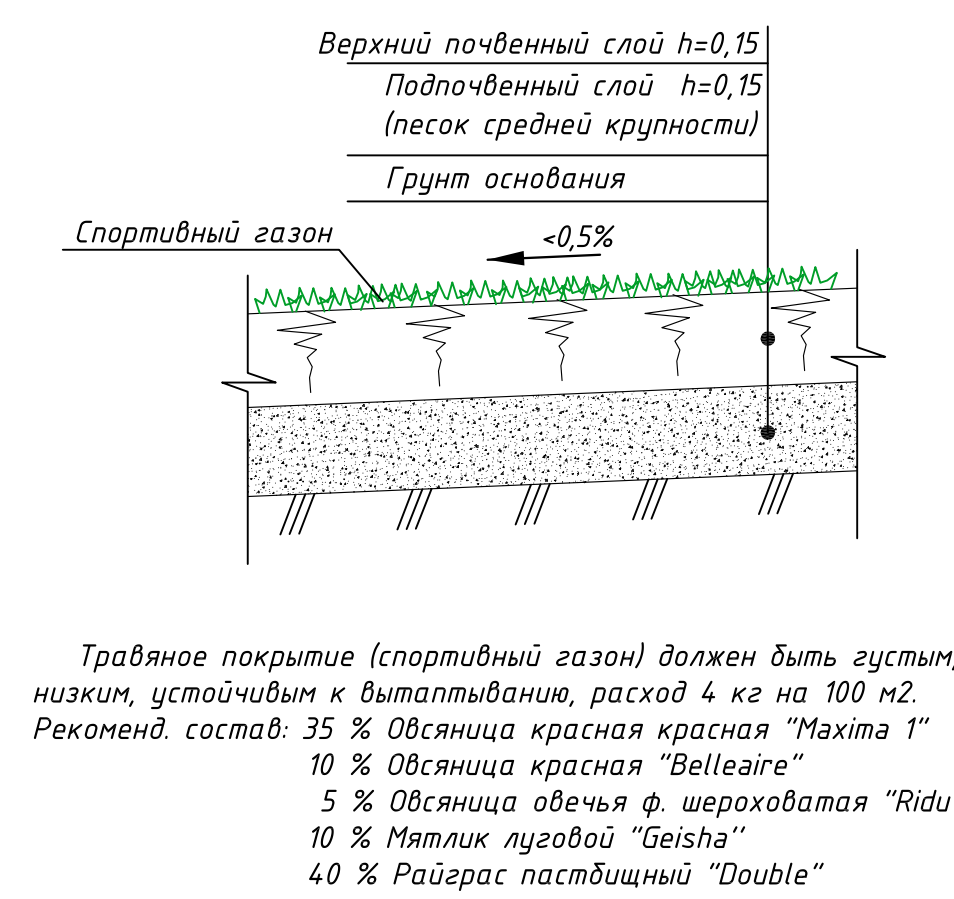
ТИП 3



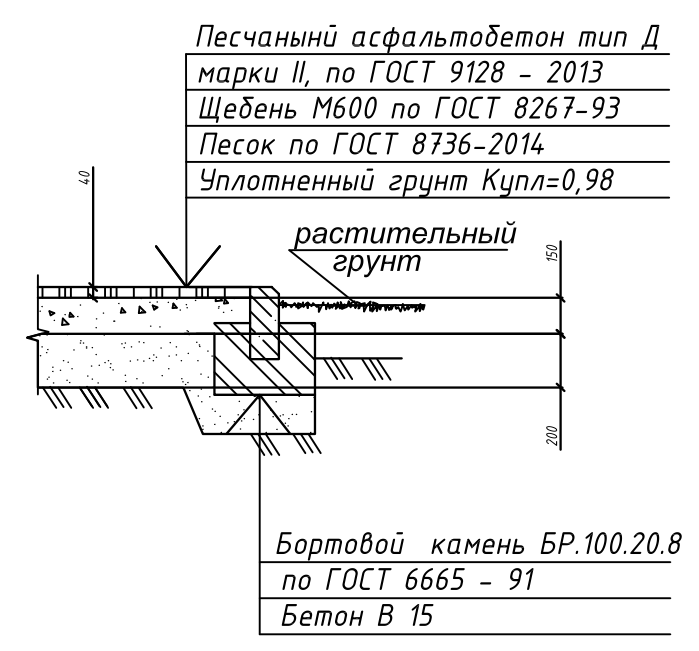
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь, кв.м		Примечание
			в гран.	за кр. лин.	
1	Асфальтобетонное покрытие проезда (4,2 м)	1	2658,10		
2	Покрытие спортивных и игровых площадок	3	2391,21		
3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	5	13,20		
4	Тротуары из брусчатки 200x100мм	2	850,90		
5	Футбольное поле	4	2200,00		
6	Площадка для автостоянки с разворотной пл.	6	273,70		
7	Отмостка	7	151,40		
8	Яма для прыжков глубина заполнения песком 0,5м		13,50		
9	Камень бортовой бет. БР100.30.18	ГОСТ 6665-91	919	п.м.	
10	Камень бортовой бет. БР100.20.8	ГОСТ 6665-91	1668	п.м.	
11	Лоток пластиковый (1000x115x95) ГОСТ 26996-86 Изм.№1,2		369	п.м.	
12	Лоток бет. DN 100	ГОСТ 32955-2014	168	п.м.	
13	Лоток бет. Стандарт100 (146x185x1000) ГОСТ 32955-2014		343	п.м.	
14	Асфальтобетонное покрытие проезда существующее		1789,30		

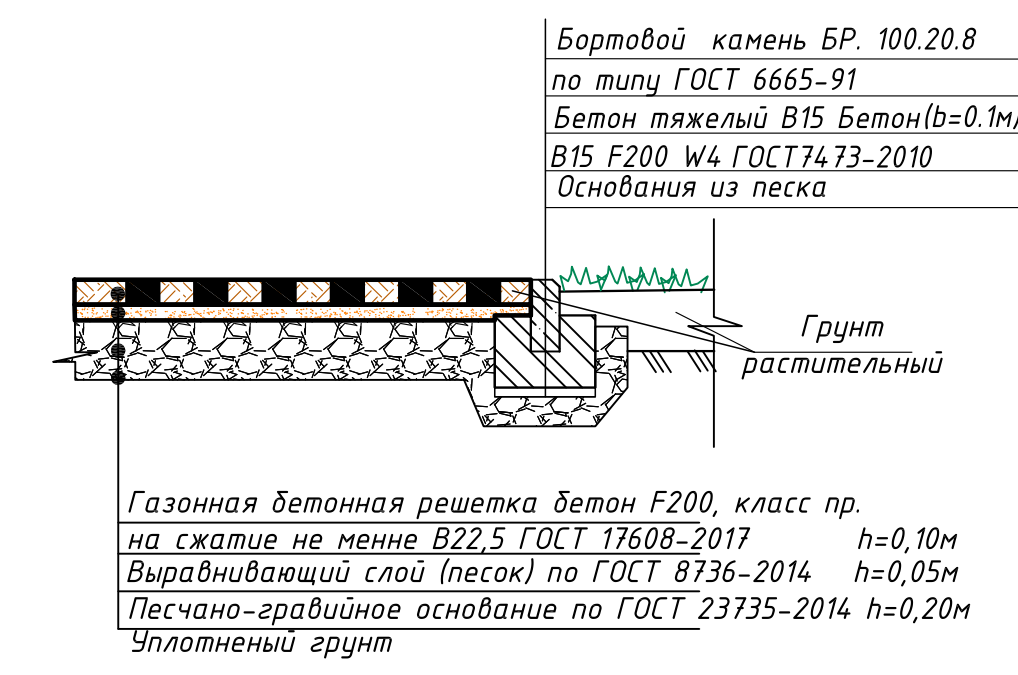
ТИП 4



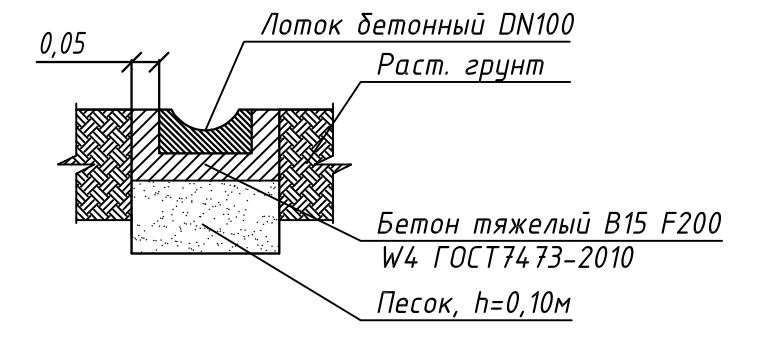
ТИП 5



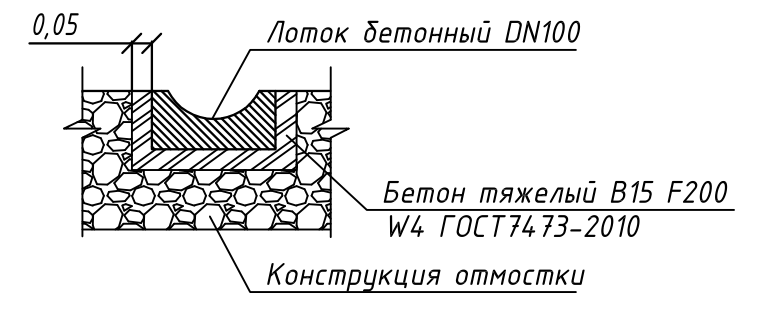
ТИП 6



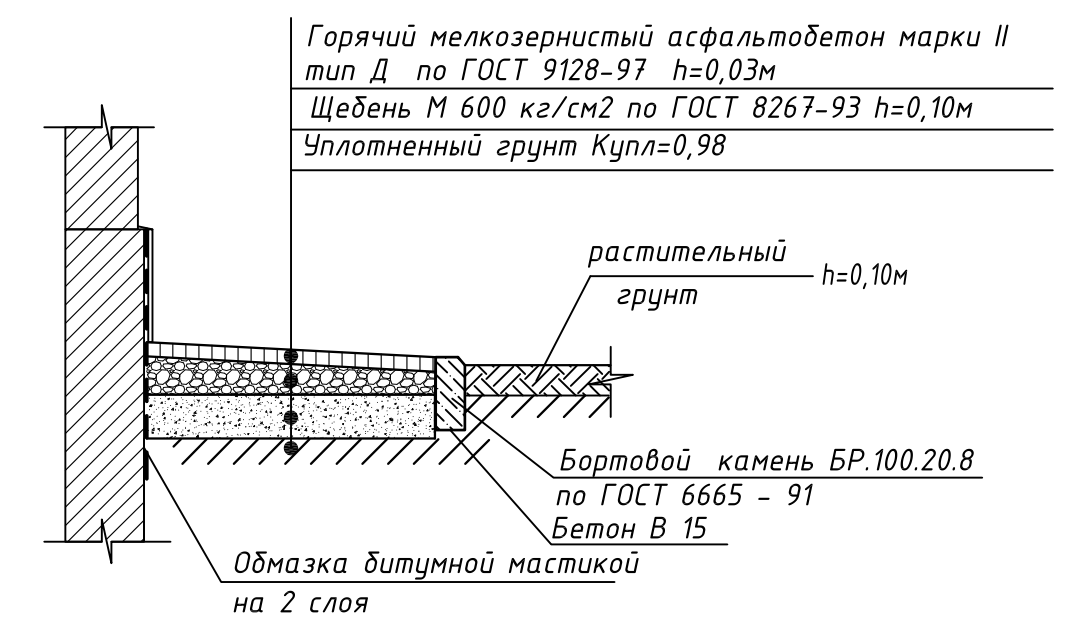
Отвод воды от выпусков с крыши



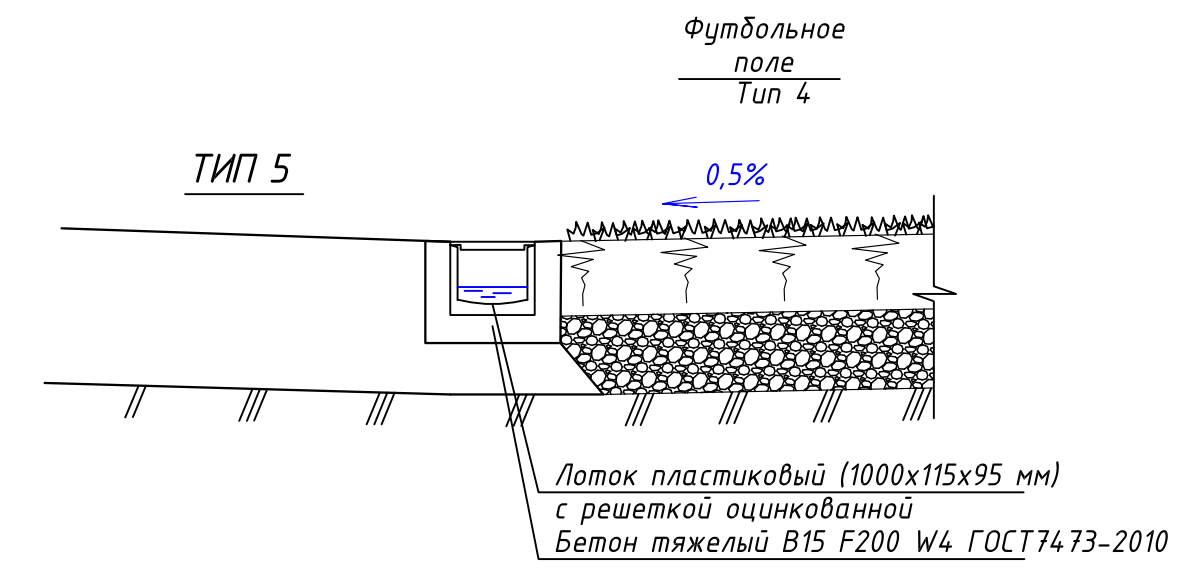
(по отмостке)



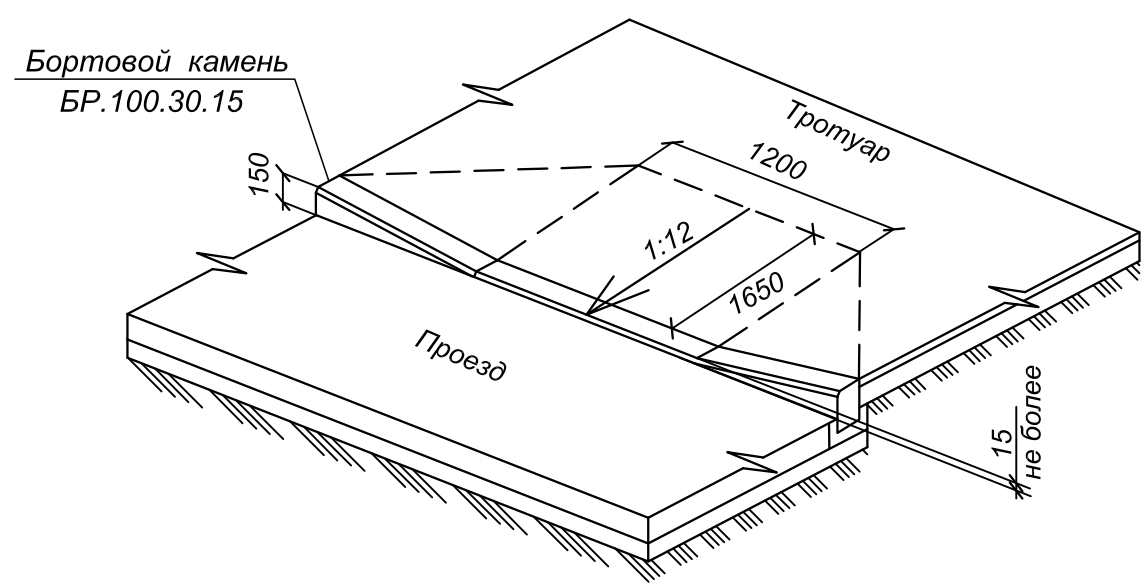
ТИП 7



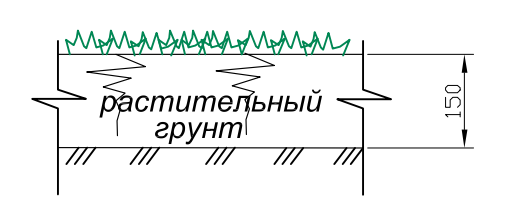
Отвод воды с футбольного поля



Устройство спуска с тротуара на проезд

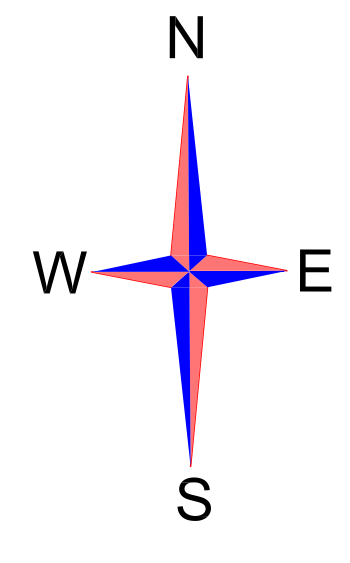


Газон (цветники)



№0115300034519000011_24.114.7 - ПЗУ					
Основная общеобразовательная школа на 108 учебных мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики					
Изм.	Кол.	Лист	Взв.	Подпись	Дата
ГИП	Ориалов	См.			04.19
Разраб.	Сергеева				04.19
Проверил	Антонов				04.19
Норм.конт.	Матросова				04.19
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
Конструкции проездов, тротуаров и площадок				Листов	11
ООО "Проект-Холдинг"					





**Ведомость игровых и площадок для отдыха**

Обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
7	Площадка для активного отдыха допобразования	1	
8	Площадка для активного отдыха	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	
10	Полоса препятствий	1	
11	Тренажерная площадка	1	
12	Игровое поле (40x60 м)	1	
13	Волейбольная-баскетбольная площадка (28x16 м)	1	
14	Хозяйственная площадка	1	
15	Гостевая парковка	2	
16	Площадка для учебно-полевых работ	1	
17	Площадка для проведения мероприятий	1	

**Ведомость малых форм архитектуры**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Тип, марка
<b>Тренажерная площадка</b>				
1	ТР-178.1	Уличный тренажер «Баттерфляй»	1	ООО "Дикон-Волга"
2	ТР-164.1	Уличный тренажер «Жим к груди»	1	ООО "Дикон-Волга"
3	ТР-162.1	Уличный тренажер «Верхняя тяга»	1	ООО "Дикон-Волга"
4	ТР-163.1	Уличный тренажер «Жим от груди»	1	ООО "Дикон-Волга"
5	ТР-165.1	Уличный тренажер «Жим ногами»	1	ООО "Дикон-Волга"
6	ТР-174	Уличный тренажер «Велосипед»	1	ООО "Дикон-Волга"
7	ТР-167	Уличный тренажер «Эллиптический»	1	ООО "Дикон-Волга"
8	W-01-004	Спортивный комплекс	2	ООО "Дикон-Волга"
9	W-02-001	Перекладины разновысотные	1	ООО "Дикон-Волга"
10	ТР-3.02	Уличный тренажер «Лавка для пресса»	1	ООО "Дикон-Волга"
<b>Полоса препятствий</b>				
11	ПП-11	Элементы полосы препятствий	2	ООО "Дикон-Волга"
12	ПП-12	Забор с наклонной доской	2	ООО "Дикон-Волга"
13	ПП-15	Стенка с двумя проемами	2	ООО "Дикон-Волга"
14	ПП-13	Разрушенный мост	2	ООО "Дикон-Волга"
<b>Универсальная площадка и игровое поле</b>				
15	203.07.00	Ворота футбольные	2	ROMANA
16	ХОК 11	Универсальная хоккейная площадка	-	ООО "Дикон-Волга"
17	СП-157	Хоккейные ворота	-	ООО "Дикон-Волга"
18	СП-1.11	Стойки волейбольные	2	ООО "Дикон-Волга"
19	СП-1.31	Стойка баскетбольная Г-образная	2	ООО "Дикон-Волга"
20	Т 1.5	Трибуна	-	ООО "Дикон-Волга"
21	Т 1.3	Трибуна	-	ООО "Дикон-Волга"
<b>Площадки для активного отдыха</b>				
22	ИКС-124	Детский игровой комплекс	1	ООО "Дикон-Волга"
23	КАЧ-11	Качели-звезда	1	ООО "Дикон-Волга"
24	КАЧ-18	Качели и сиденье резиновое со спинкой	1	ООО "Дикон-Волга"
25	ПП-13	Детский подвесной мостик	1	ООО "Дикон-Волга"
26	ЛАБ-15	Детский игровой лабиринт	1	ООО "Дикон-Волга"
27	СП-1103	Спортивный миникомплекс	1	ООО "Дикон-Волга"
28	ИКС-11	Детский игровой комплекс	1	ООО "Дикон-Волга"
29	КАЧ-12	Качели-балансир "Чижик"	1	ООО "Дикон-Волга"
30	ББ-14	Детское бум-дерево	1	ООО "Дикон-Волга"
31	ТНТек-2у	Теневой навес	2	ООО "Дикон-Волга"
<b>Площадка тихого отдыха</b>				
32	n-01	Теневой навес	2	"ТК Профэнерджи"
33	sr-01	Скамья парковая 18 м	3	"ТК Профэнерджи"
34	ur-01	Урна	4	"ТК Профэнерджи"
35	02503	Стол со скамьей	2	ООО ПК "Лидер"
<b>Дорожные знаки</b>				
36	Знак 8.17 и 6.4	Дорожный знак с опорой парковка МГН	2	
37	Знак 5.16	Дорожный знак с опорой парковка	1	
38	1.1	Велопарковка	4	ООО "Дикон-Волга"
<b>Ограждения</b>				
39	тип 006	Ограждение территории (2000x2530)	6615п.м	ГЛАВЗАБОР
40	тип В	Ворота (2000x5500)	6	ГЛАВЗАБОР
47	тип В	Ворота (2000x5000)	1	ГЛАВЗАБОР
48	тип В	Ворота (2000x4000)	1	ГЛАВЗАБОР
41	тип В	Калитка (2000x2000)	4	ГЛАВЗАБОР
42	3D с прутком Ф5	Ограждение из сварных прутьев (4460x2525)	87,8п.м	ГЛАВЗАБОР
43	-	Калитка Н= 2030мм	2	ГЛАВЗАБОР
44	3D с прутком Ф5	Калитка Н= 2030мм	2	ГЛАВЗАБОР
45	-	Контейнер ТБО	3	-
46	-	Ограждение площадки из профнастила	9,00п.м	-

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 108 мест	1	Проектируемая
2	ТП	1	Проектируемая
3	Блочная-модульная котельная	1	Проектируемая
4	Локальные очистные сооружения	1	Проектируемая
5	Пожарный резервуар (объем 100 м³)	2	Проектируемая
6	Короб для размещения компрессора	1	Проектируемая
18	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1	Проектируемая
19	Накопительная емкость (15 куб.м)	1	Проектируемая

**Ведомость элементов озеленения**

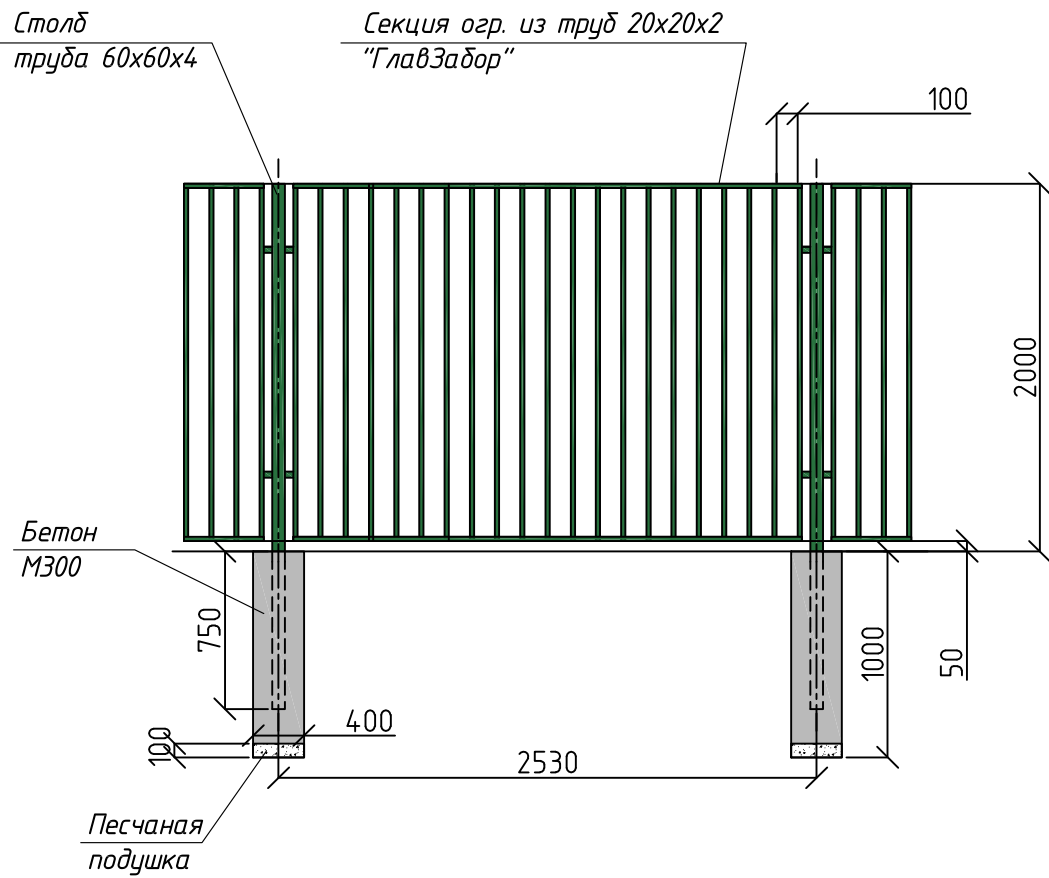
N по ГП	Услов. обозн.	Наименование породы и вид насаждения	Возр лет	Кол-во, шт.	Примечание
-		Цветники-многолетники (кв.м)	-	190,61	С добавлением торфа (20%)
-		Газон обыкновенный (кв.м)	-	11317,49*	С добавлением торфа (20%)
-		Бетонная газонная решетка (кв.м)	-	272,40	С добавлением торфа (20%)
2		Пузыреплодный калинолистный		9	
3		Клен татарский		23	
4		Ива пурпурная		12	
5		Калина обыкновенная		8	
		Липа		-	
		Изгородь (кизильник блестящий)		260,70 п.м	посадка 4 шт/п.м.

\*без включения площади цветников и газонно-бетонной решетки

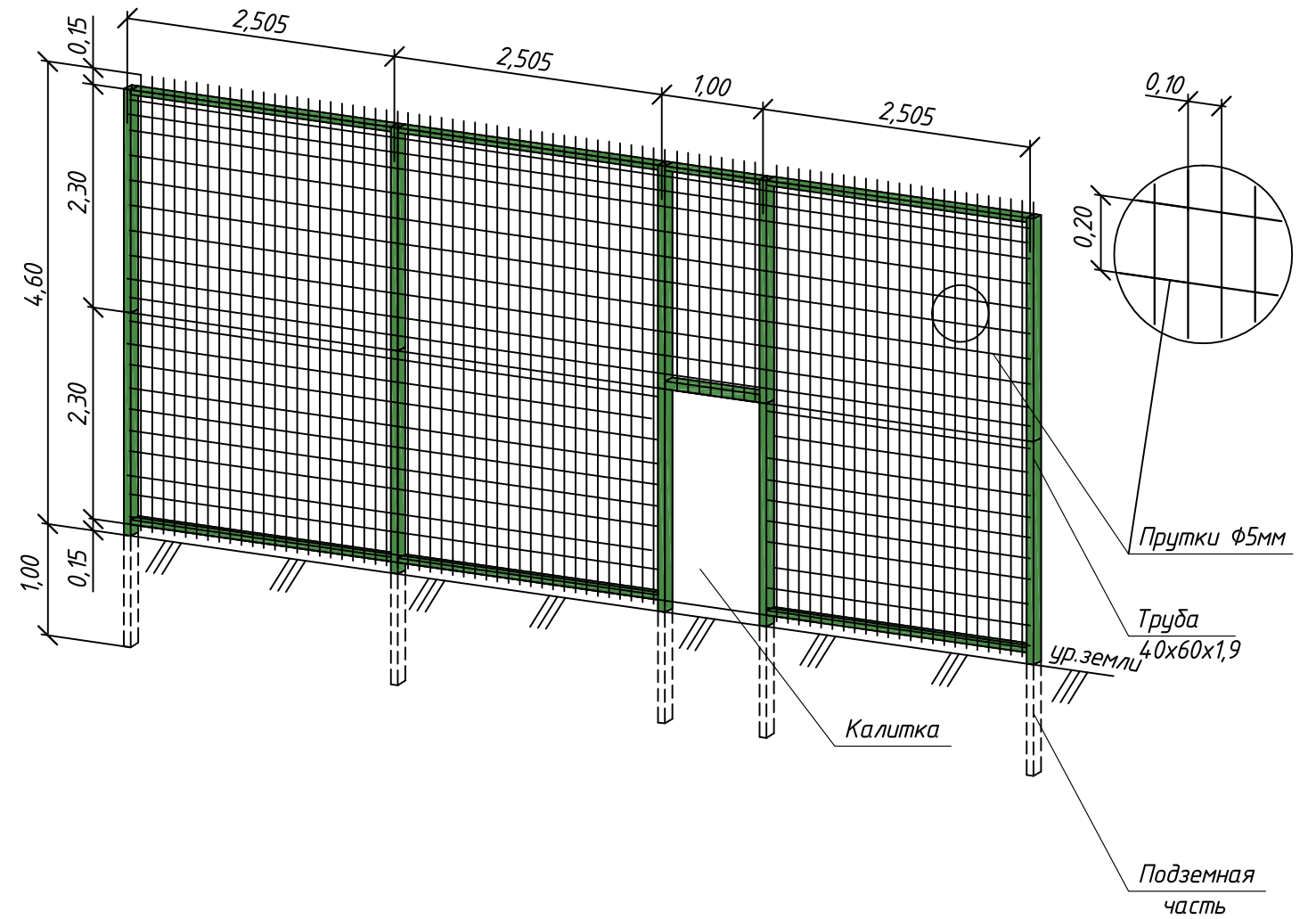
№0115300034519000011_241147 - ПЗУ			
Основная общеобразовательная школа на 108 учебных мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист/Вдох	Подпись/Дата
ГИП	Ориалов	04.19	Схема планировочной организации земельного участка
Разраб	Сергеева	04.19	План благоустройства и озеленения территории М 1500
Проверил	Антонов	04.19	
Норм.конт	Матросова	04.19	
Лист	Лист	Листов	
П	8	11	
ООО "Проект-Холдинг"			



Ограждение территории

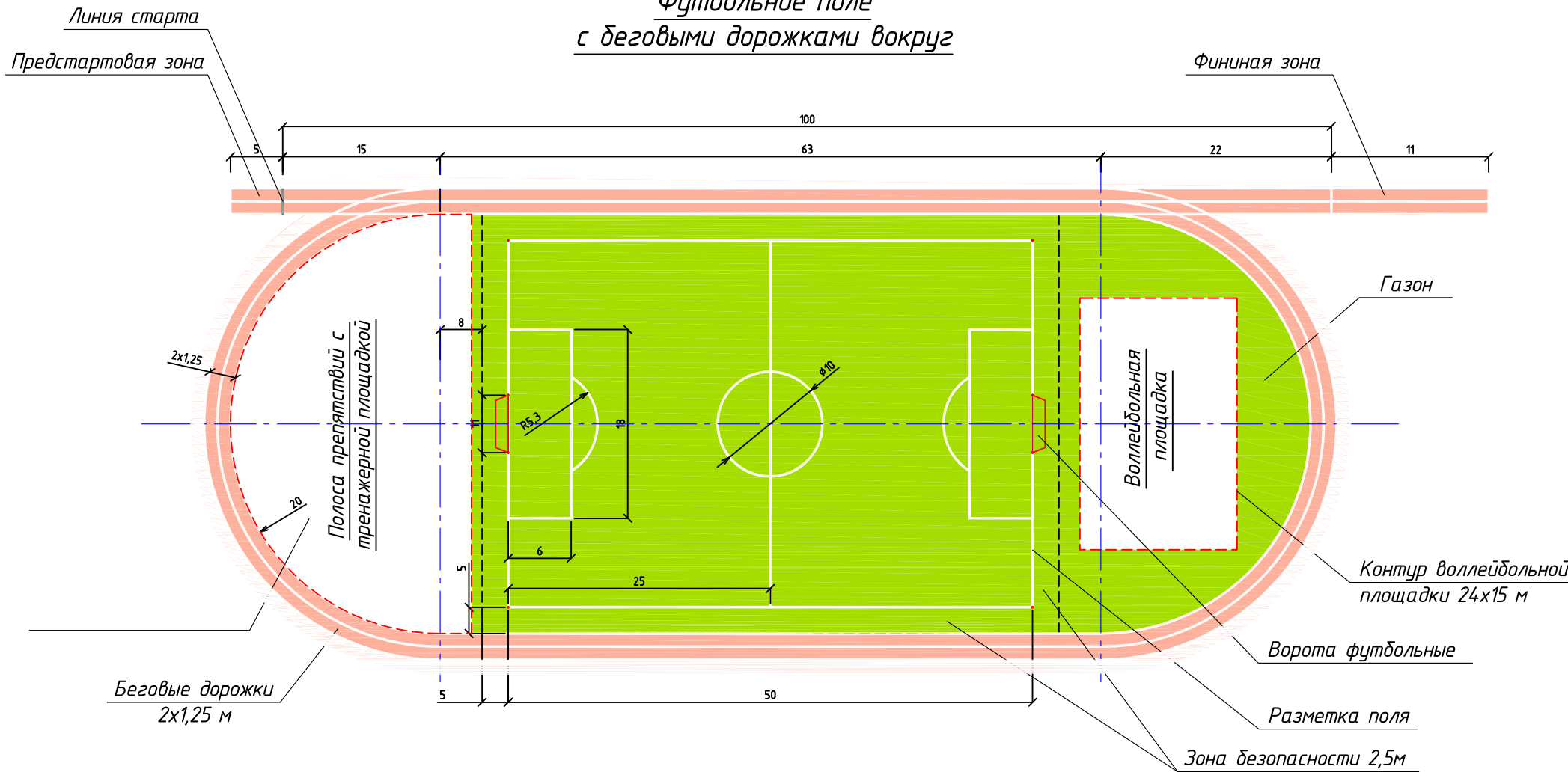


Ограждение спортивных площадок

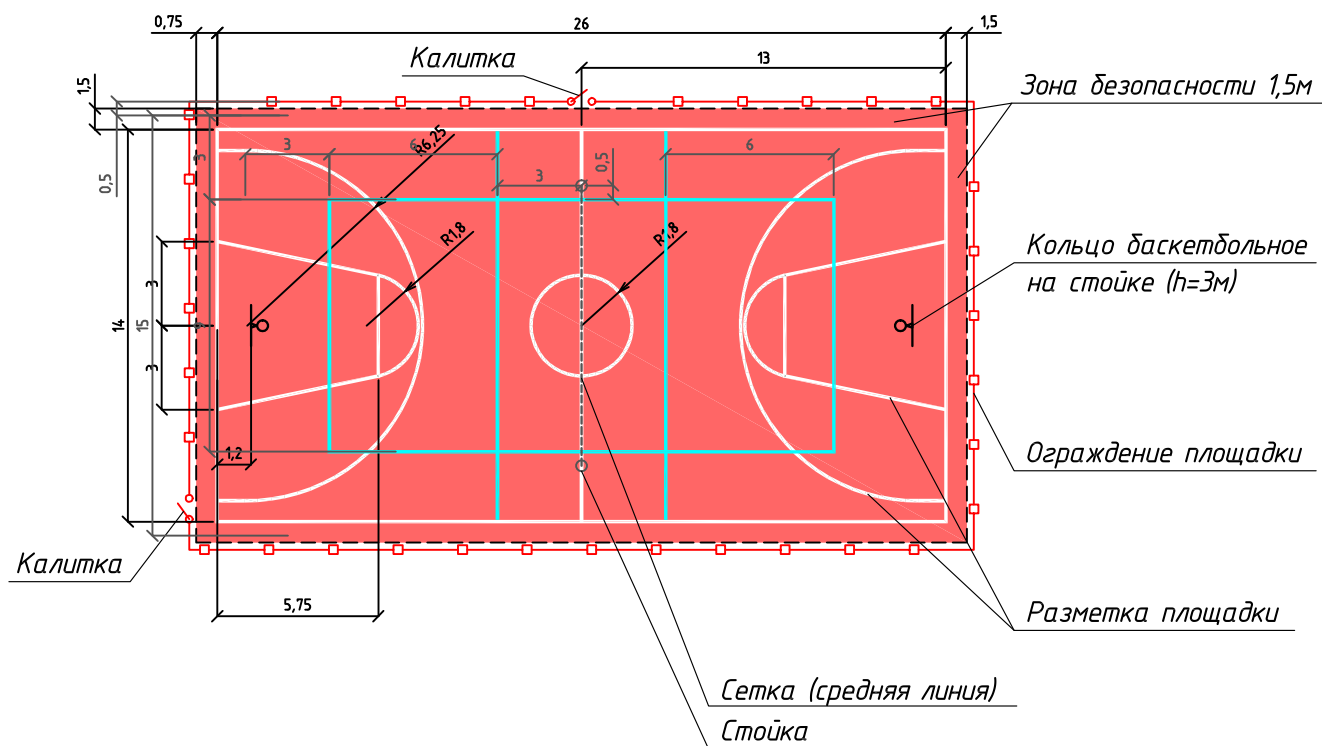


						№0115300034519000011_241147 - ПЗУ			
						Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оривалов		<i>Оривалов</i>	04.19		П	9	11
Разраб.		Сергеева		<i>Сергеева</i>	04.19	Ограждения	ООО "Проект-Холдинг"		
Проверил		Антонов		<i>Антонов</i>	04.19				
Норм. конт.		Матросова		<i>Матросова</i>	04.19				

### Футбольное поле с беговыми дорожками вокруг

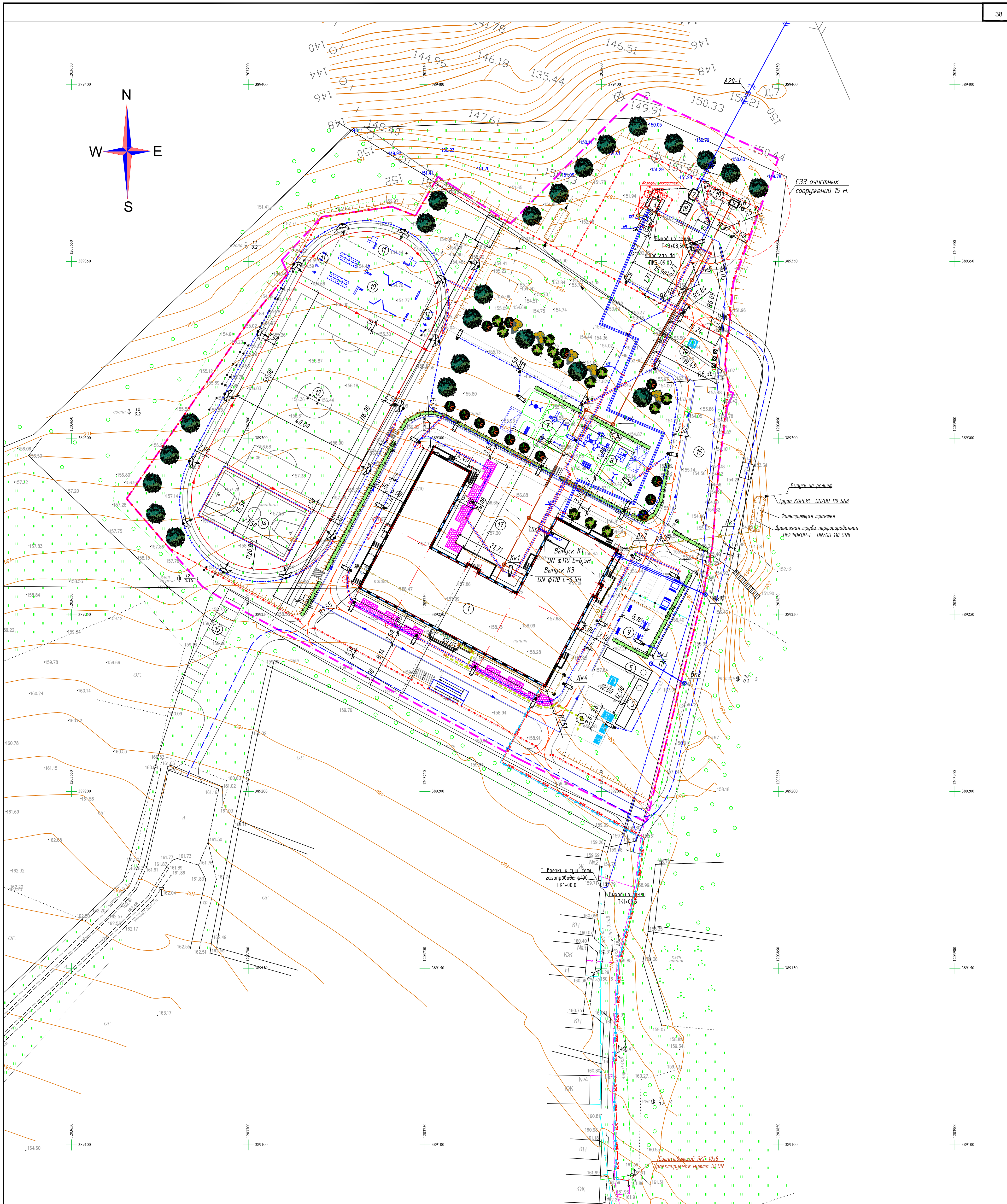


### Баскетбольная-волейбольная площадка



№0115300034519000011_241147 - ПЗУ					
Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Оривалов	<i>Оривалов</i>	04.19		
Разраб.	Сергеева	<i>Сергеева</i>	04.19		
Проверил	Антонов	<i>Антонов</i>	04.19		
Норм.конт.	Матросова	<i>Матросова</i>	04.19		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
Спортивные площадки. Разбивка.					ООО "Проект-Холдинг"





**Условные обозначения**

- Сеть газоснабжения существующая (демонтируемая)
- Сеть водоснабжения существующая
- Сети связи существующие
- Сеть водоснабжения проектируемая
- Сеть газоснабжения проектируемая
- ТПНанБ ТПНанБ
- Сети телефонизации проектируемые
- Сети связи проектируемые
- Сети теплоснабжения проектируемые
- Сеть электроснабжения проектируемая
- Сеть электроосвещения проектируемая
- Сеть дренажной канализации
- Опора освещения существующая
- Накопительная емкость 15 куб.м.
- СЗЗ БОС 100м.

**Ведомость игровых и площадок для отдыха**

Обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
7	Площадка для активного отдыха доп.образования	1	
8	Площадка для активного отдыха	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	
10	Полоса препятствий	1	
11	Тренажерная площадка	1	
12	Игровое поле (40x60 м)	1	
13	Волейбольная-баскетбольная площадка (28x16 м)	1	
14	Хозяйственная площадка	1	
15	Гостевая парковка	2	
16	Площадка для учебно-полевых работ	1	
17	Площадка для проведения мероприятий	1	

**Экспликация зданий и сооружений**

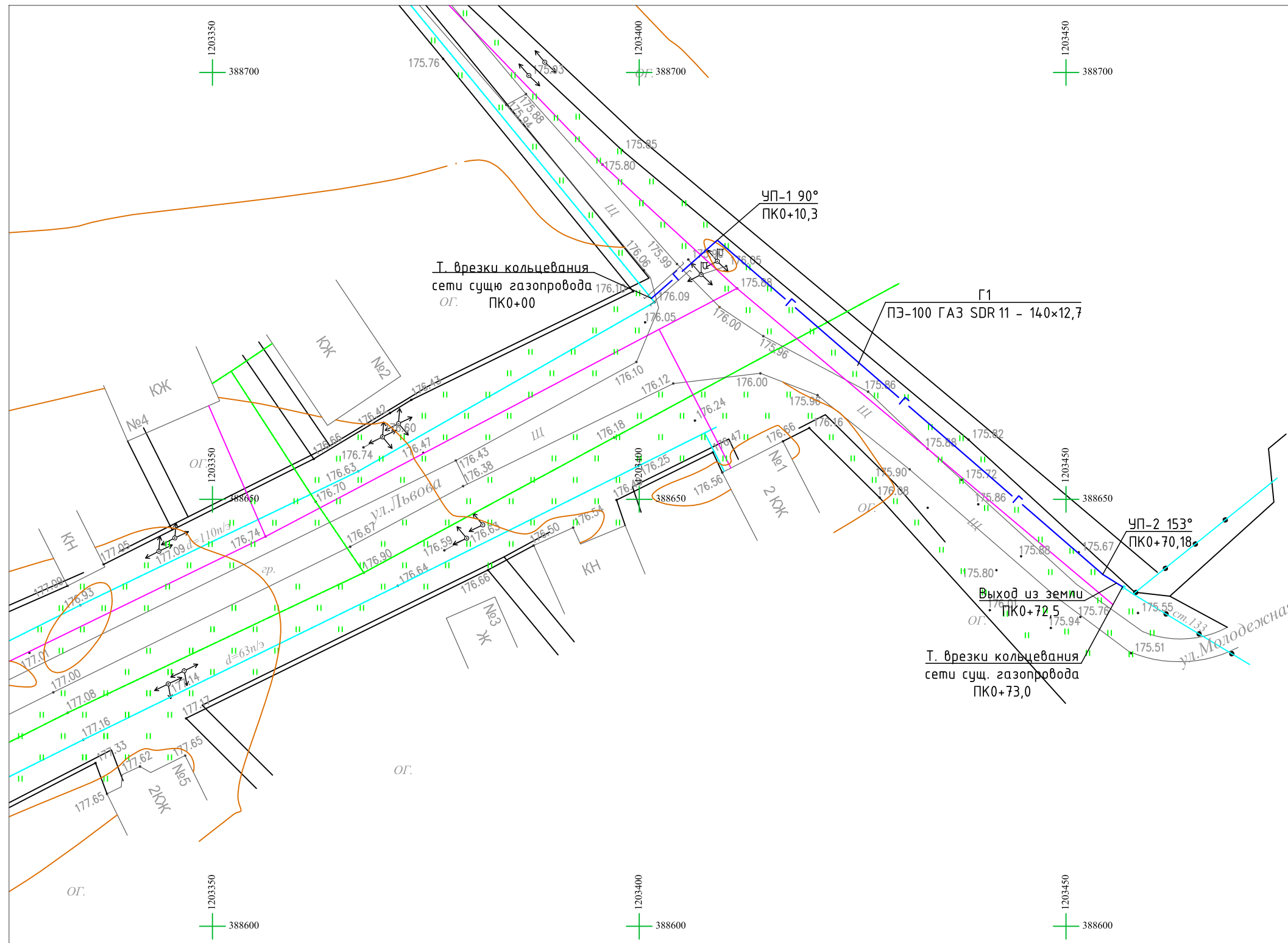
Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 108 мест	1	Проектируемая
2	ТП	1	Проектируемая
3	Блочно-модульная котельная	1	Проектируемая
4	Локальные очистные сооружения	1	Проектируемая
5	Пожарный резервуар (объем 100 м³)	2	Проектируемая
6	Короб для размещения компрессора	1	Проектируемая
18	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1	Проектируемая
19	Накопительная емкость (15 куб.м.)	1	Проектируемая

№0115300034519000011\_24114.7 - ПЗУ

Основная общеобразовательная школа на 108  
ученических мест в д.Кашмаши  
Моргаушского района Чувашской Республики

Изм.	Кол.	Лист	Рядок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
ГМП		Ориental	Служ	04.19			П	11	11
Разраб.		Сергеева		04.19			Сводный план сетей инженерно- технического обеспечения М 1:500	ООО "Прект-Холдинг"	
Проверил		Антонов		04.19					
Норм.конт.		Матросова		04.19					





						№0115300034519000011_241147 - ПЗУ			
						Основная общеобразовательная школа на 108 ученических мест в д.Кашмаши Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оривалов		<i>Ориф</i>	04.19		П	11/1	11
Разраб.		Сергеева		<i>Серг</i>	04.19	Сводный план сетей инженерно- технического обеспечения М 1:500	ООО "Проект-Холдинг"		
Проверил		Антонов		<i>Ант</i>	04.19				
Норм.конт.		Матросова		<i>Мат</i>	04.19				