



Простое товарищество в составе:

АО «Мосгипротранс»

АО «Нижегородметропроект»

ООО «Китайская Инженерная
Железнодорожная Корпорация
«ЭР ЮАНЬ»

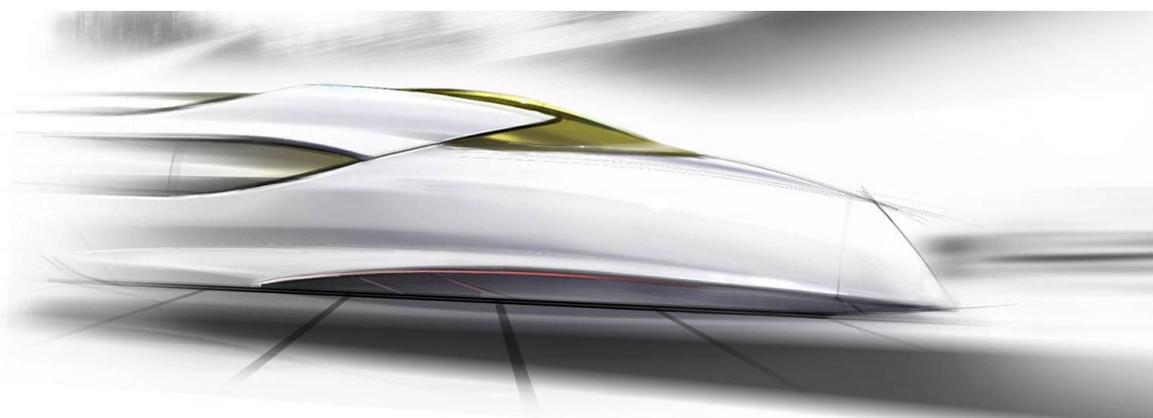
Заказчик: АО «Скоростные магистрали»

Градостроительная документация

Проект планировки и проект межевания территорий
размещения объекта «участок Москва – Казань
высокоскоростной железнодорожной магистрали
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»

ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород) – ст. Чебоксары ВСМ (вкл.)

Республика Чувашия
Моргаушский район



Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть

25/15-21.2-ПП-5.2.3.1 (изм. 1)

Том 5.2.3.1

Книга 1



Простое товарищество в составе:

АО «Мосгипротранс»

АО «Нижегородметропроект»

ООО «Китайская Инженерная
Железнодорожная Корпорация
«ЭР ЮАНЬ»

Заказчик: АО «Скоростные магистрали»

Градостроительная документация

Проект планировки и проект межевания территорий размещения объекта «участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»

ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород) – ст. Чебоксары ВСМ (вкл.)

Республика Чувашия
Моргаушский район

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть

25/15-21.2-ПП-5.2.3.1 (изм. 1)

Том 5.2.3.1

Книга 1

Первый заместитель генерального директора
АО «Мосгипротранс»

М.А. Сухарев

Главный инженер комплексного проекта
АО «Мосгипротранс»

М.Е. Приезжев

Генеральный директор АО «Нижегородметропроект»

А.З. Закиров

Главный инженер проекта АО Нижегородметропроект»

С.Н. Туренский

Директор проекта ООО «Китайская Инженерная
Железнодорожная Корпорация «ЭР ЮАНЬ»

Чэнь Ле

Главный инженер проекта ООО «Китайская Инженерная
Железнодорожная Корпорация «ЭР ЮАНЬ»

Линь Сяолун

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО «Скоростные магистрали»

Градостроительная документация

**Проект планировки и проект межевания территорий
размещения объекта «участок Москва – Казань
высокоскоростной железнодорожной магистрали
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»**

ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород) – ст. Чебоксары ВСМ (вкл.)

**Республика Чувашия
Моргаушский район**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

25/15-21.2-ПП-5.2.3.1 (изм. 1)

Том 5.2.3.1

Книга 1

Главный инженер

А.А. Щербаков

Главный инженер комплексного проекта

М.Е. Приезжев

Начальник отдела планировки и межевания
территории

Р.В. Васильев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Состав проекта планировки и межевания территории размещения объекта «участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2)»

Моргаушский район

Чувашская Республика

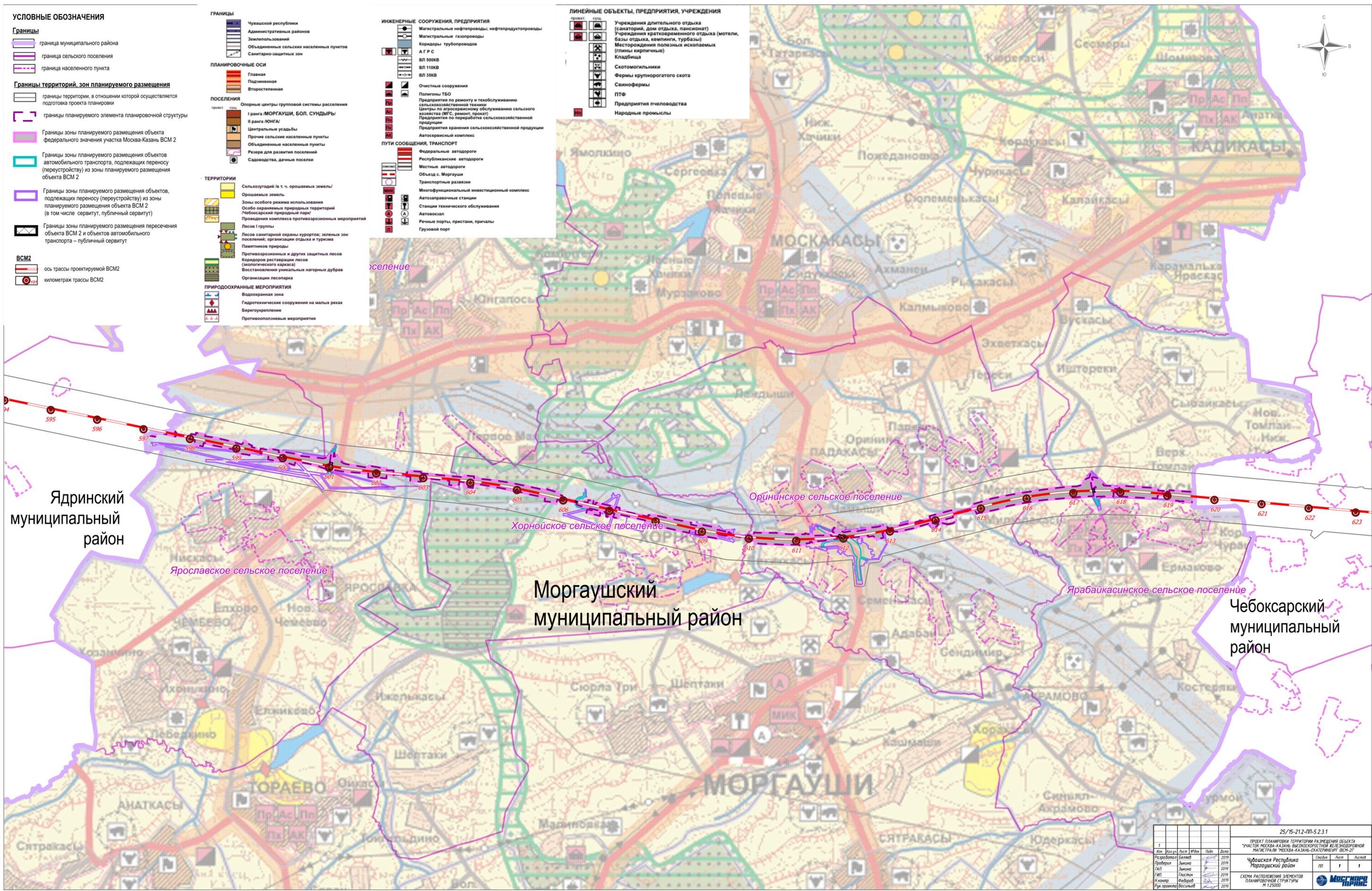
Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	25/15-21.2- ПП-5.2.3.1 (изм. 1)	1
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	25/15-21.2- ПП-5.2.3.1 (изм. 1)	5
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	25/15-21.2- ПП-5.2.3.1 (изм. 1)	5
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	25/15-21.2- ПП-5.2.3.1 (изм. 1)	5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Границы территорий, зон планируемого размещения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения участка Москва-Казань ВСМ 2
 - Границы зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2
 - Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2 (в том числе сервитут, публичный сервитут)
 - Границы зоны планируемого размещения пересечения объекта ВСМ 2 и объектов автомобильного транспорта – публичный сервитут
- ВСМ 2**
- ось трассы проектируемой ВСМ 2
 - километраж трассы ВСМ 2
- ГРАНИЦЫ**
- Чувашской республики
 - Административных районов
 - Землепользований
 - Объединенных сельских населенных пунктов
 - Санитарно-защитных зон
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ**
- Главная
 - Подчиненная
 - Второстепенная
- ПОСЕЛЕНИЯ**
- Опорные центры групповой системы расселения I ранга (МОРГАУШИ, БОЛ. СУНДЫРЫ)
 - II ранга (ЮНГА/)
 - Центральные усадьбы
 - Прочие сельские населенные пункты
 - Объединенные населенные пункты
 - Резерв для развития поселений
 - Садоводства, дачные поселки
- ТЕРРИТОРИИ**
- Сельхозугодий (в т.ч. орошаемых земель/ орошаемых земель)
 - Зоны особого режима использования
 - Особо охраняемых природных территорий (Лобосарский природный парк)
 - Проведения комплекса противоэрозийных мероприятий
 - Лесов I группы
 - Лесов санитарной охраны курортов; зеленых зон поселений; организации отдыха и туризма
 - Памятников природы
 - Противоэрозийных и других защитных лесов
 - Коридоров реставрации лесов (экологического каркаса)
 - Восстановления уникальных нагорных дубрав
 - Организации лесопарка
- ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**
- Водоохранная зона
 - Гидротехнические сооружения на малых реках
 - Берегоукрепление
 - Противооползневые мероприятия

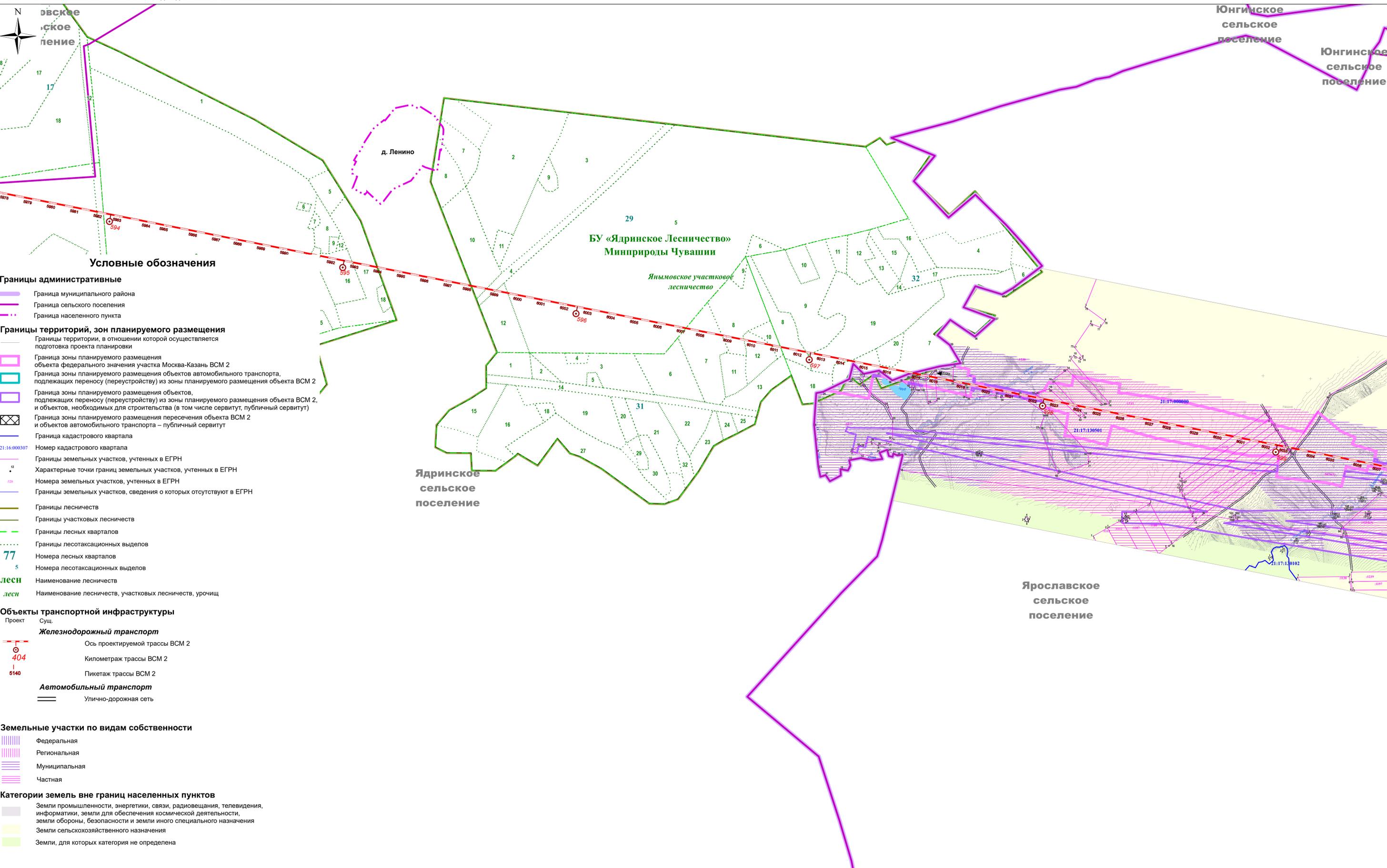
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Магистральные нефтепроводы; нефтепродуктопроводы
 - Магистральные газопроводы
 - Коридоры трубопроводов
 - А Г Р С
 - ВЛ 500кВ
 - ВЛ 110кВ
 - ВЛ 35кВ
 - Очистные сооружения
 - Полгоны ТБО
 - Предприятия по ремонту и техобслуживанию сельскохозяйственной техники
 - Центры по агроэкономическому обслуживанию сельского хозяйства (МЭС, ремонт, прокат)
 - Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции
 - Предприятия хранения сельскохозяйственной продукции
 - Автосервисный комплекс
- ПУТИ СООБЩЕНИЯ, ТРАНСПОРТ**
- Федеральные автодороги
 - Республиканские автодороги
 - Местные автодороги
 - Объезд с. Моргауши
 - Транспортные развязки
 - Многофункциональный инвестиционный комплекс
 - Автозаправочные станции
 - Станции технического обслуживания
 - Автовокзал
 - Речные порты, пристани, причалы
 - Грузовой порт
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПРЕДПРИЯТИЯ, УЧРЕЖДЕНИЯ**
- Учреждения длительного отдыха (санаторий, дом отдыха, пансионат)
 - Учреждения кратковременного отдыха (мотели, базы отдыха, кемпинги, турбазы)
 - Месторождения полезных ископаемых (глины кирпичные)
 - Кладбища
 - Скотомогильники
 - Фермы крупнорогатого скота
 - Свинофермы
 - ПТФ
 - Предприятия пчеловодства
 - Народные промыслы



25/15-212-П-5.2.3.1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «УЧАСТОК МОСКВА-КАЗАНЬ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ «МОСКВА – КАЗАНЬ – ЕКАТЕРИНБУРГ (ВСМ-2)»					
Изм.	Кол. изм.	Авт.	Исполн.	Подп.	Дата
Разработчик	Белов				2019
Проектировщик	Зыкина				2019
ГЛП	Зыкина				2019
ГЛП	Гусин				2019
И контр.	Федоров				2019
Рук. проектом	Васильев				2019

Чувашская Республика Моргаушский район		
Степень	Лист	Листов
П	1	1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 № 1.25000



Условные обозначения

Границы административные

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы территорий, зон планируемого размещения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения участка Москва-Казань ВСМ 2
- Граница зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2
- Граница зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2, и объектов, необходимых для строительства (в том числе сервитут, публичный сервитут)
- Граница зоны планируемого размещения пересечения объекта ВСМ 2 и объектов автомобильного транспорта – публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Характерные точки границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

- Границы лесничеств
- Границы участков лесничеств
- Границы лесных кварталов
- Границы лесотаксационных выделов
- Номера лесных кварталов
- Номера лесотаксационных выделов
- Наименование лесничеств
- Наименование лесничеств, участков лесничеств, урочищ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Проект Железнодорожный транспорт
- Сущ. Ось проектируемой трассы ВСМ 2
- Километраж трассы ВСМ 2
- Пикетаж трассы ВСМ 2
- Проект Автомобильный транспорт
- Сущ. Улично-дорожная сеть

Земельные участки по видам собственности

- Федеральная
- Региональная
- Муниципальная
- Частная

Категории земель вне границ населенных пунктов

- Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли, для которых категория не определена

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



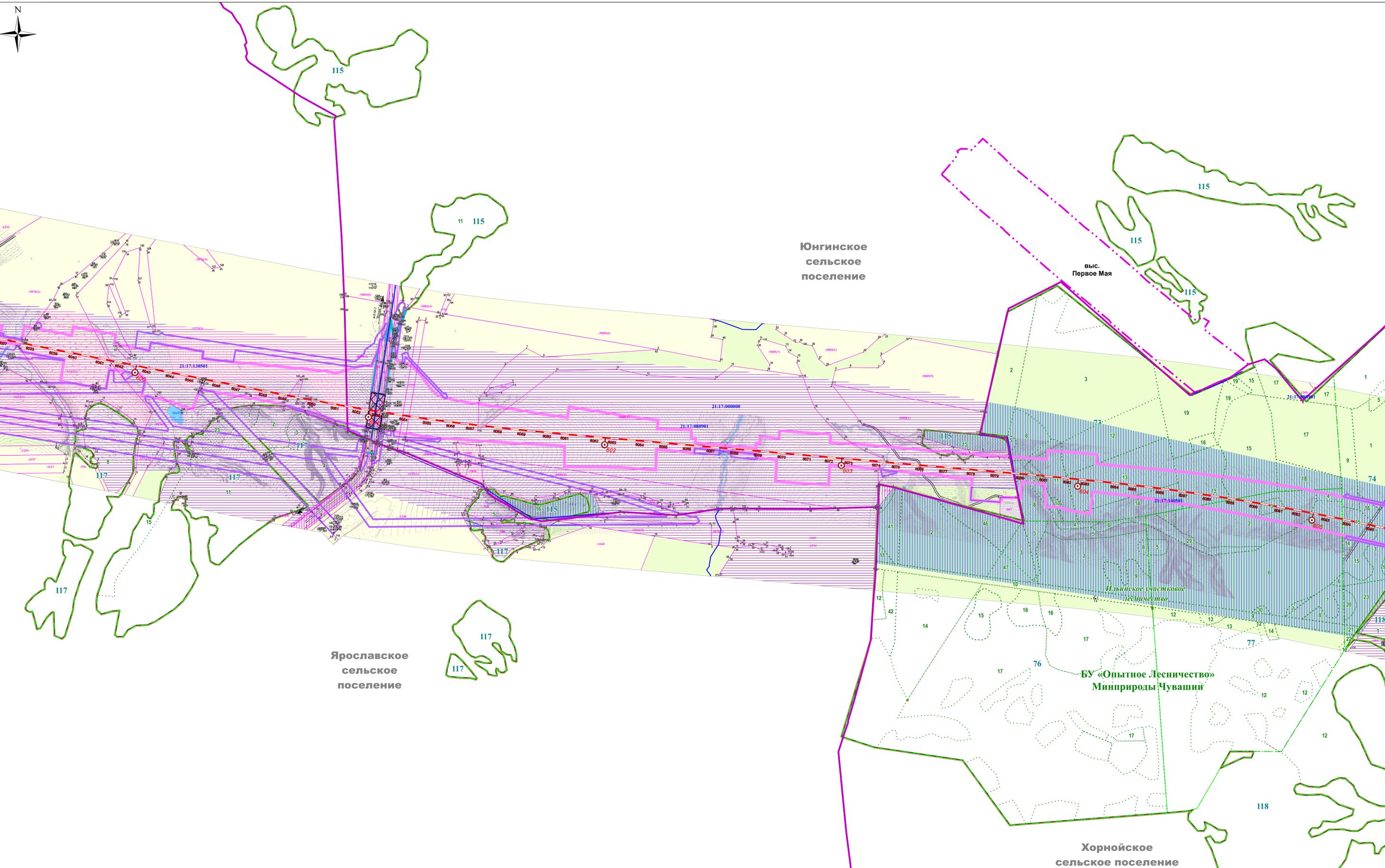


СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

ЛИСТ 4

ЛИСТ 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Иск.	Канал	Дорог	Ж/Д	Лес.	Водо				

25/15-21.2-ПП-5.2.3.1

Лист 2

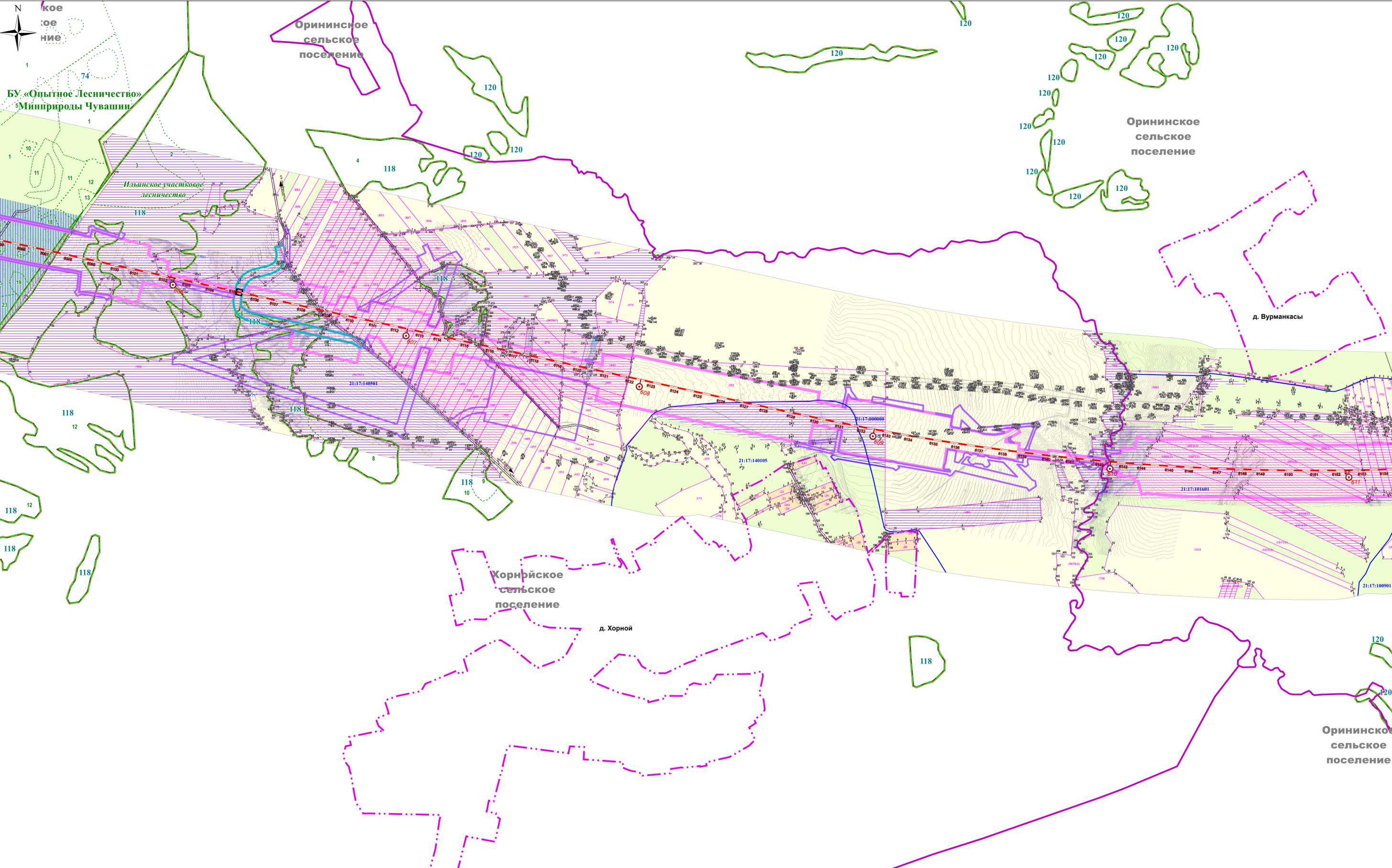


СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

- ЛИСТ 1
- ЛИСТ 2
- ЛИСТ 3
- ЛИСТ 4
- ЛИСТ 5

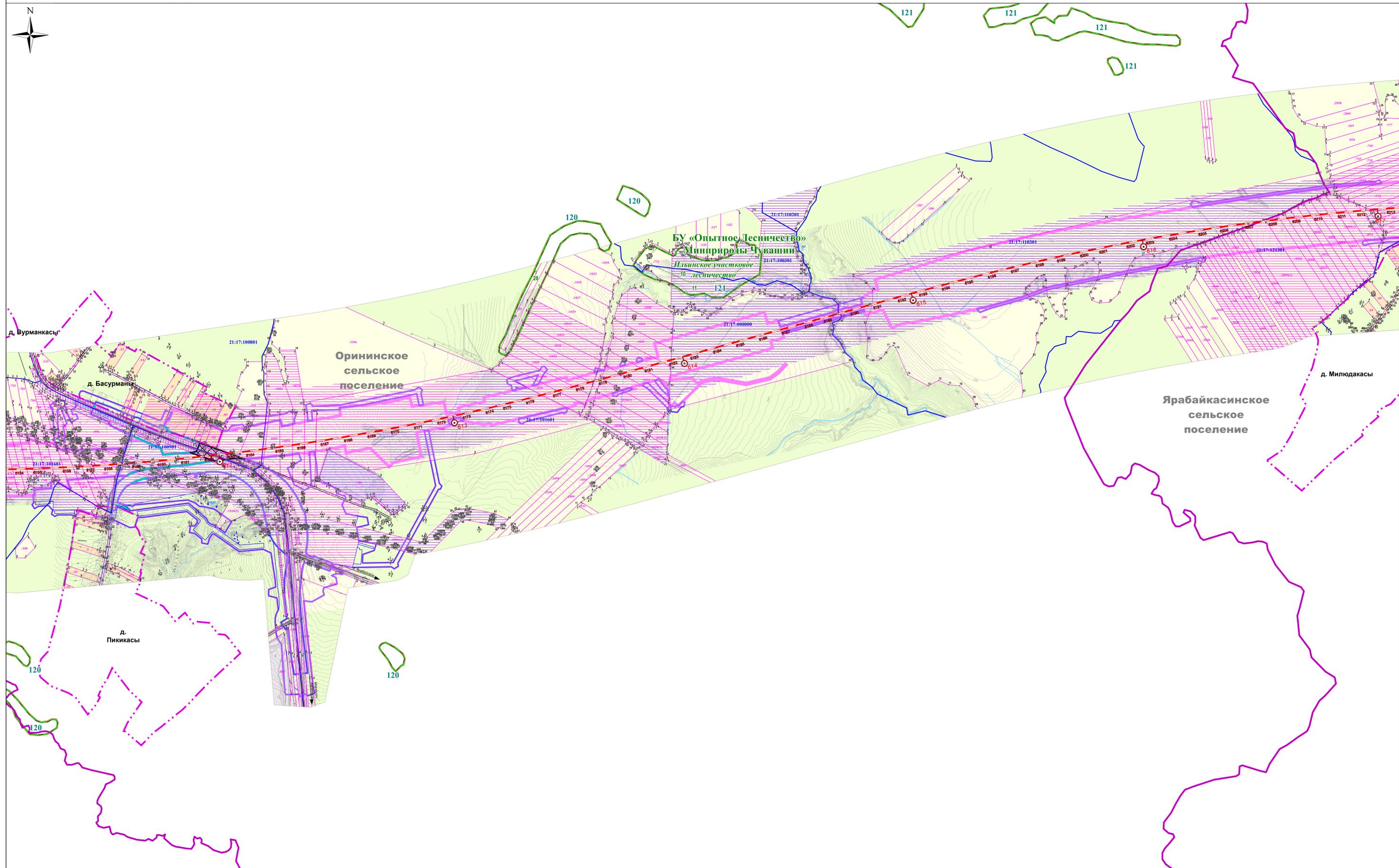


СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



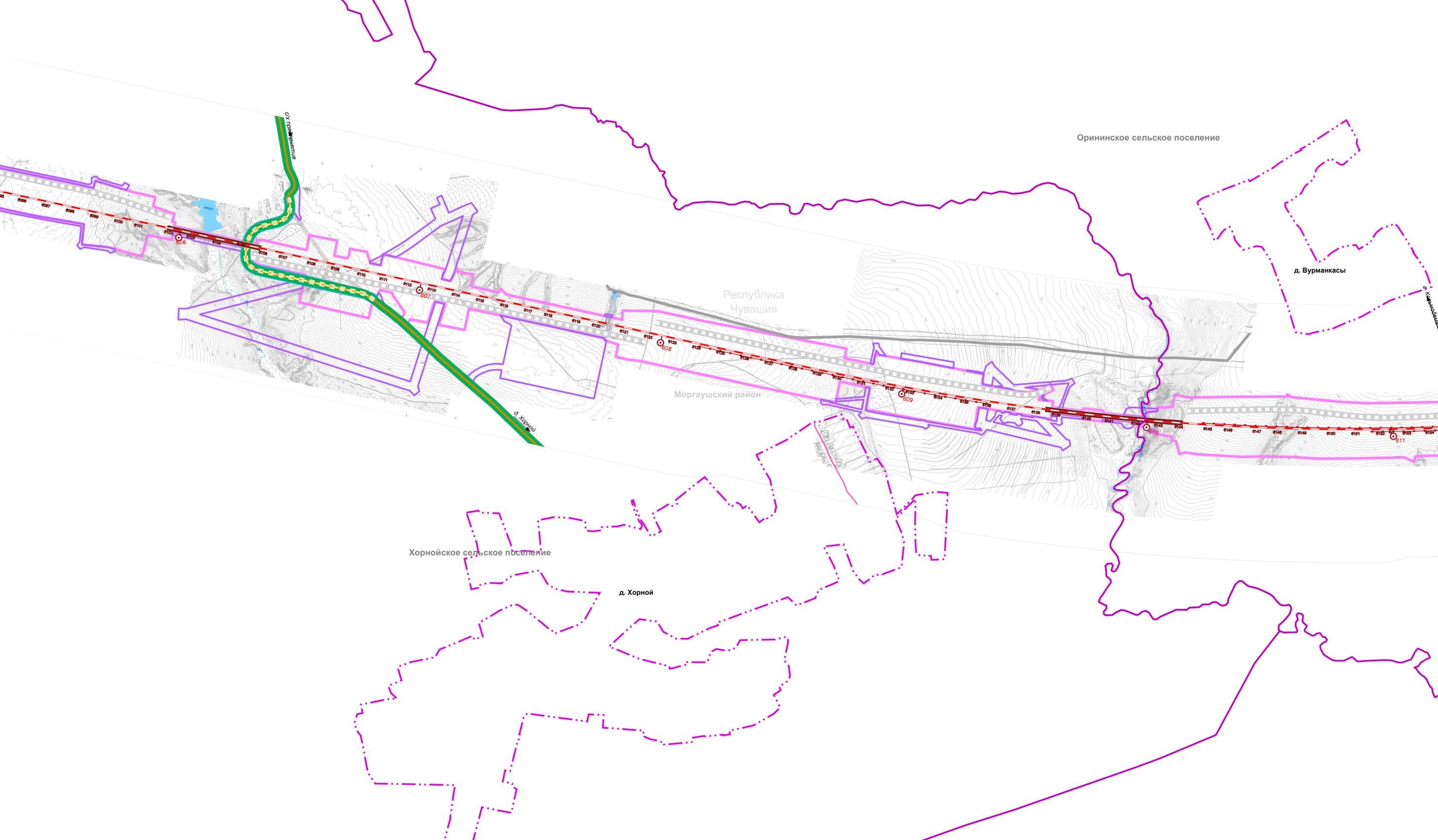
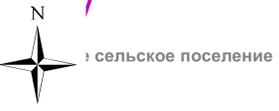


СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

1	2	3	4	5
Илл.	Конт.	Доп.	КФД	Лист

25/15-21.2-ПП-5.2.3.1

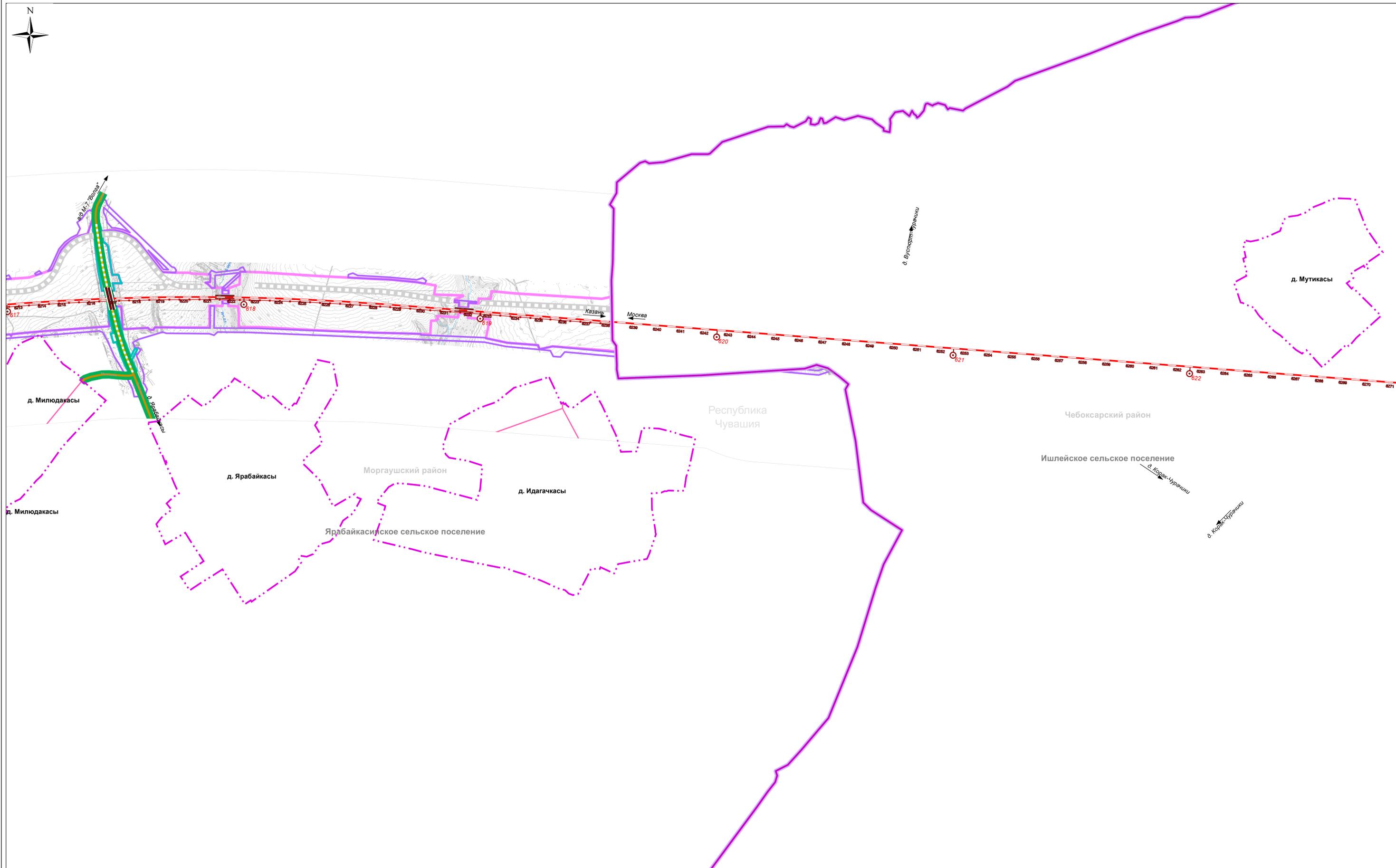
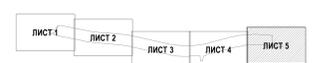


СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



25/15-212-ПТ-5.2.3.1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «УЧАСТОК МОСКВА-КАЗАНЬ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ «МОСКВА-КАЗАНЬ-ЕКАТЕРИНБУРГ (ВСМ2)»					
Лист	Роль	Лист	Исполн.	Лист	Дата
Разработка	Билет	2019			
Проверка	Зинкина	2019			
ГАП	Зинкина	2019			
ГИП	Галикин	2019			
Исполн.	Федоров	2019			
Арх.проект	Васильев	2019			

Чувашская Республика Моргаушский район		
Страна	Лист	Листов
РФ	5	5

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА № 150001		
Масштаб	Лист	Листов
1:5000	5	5





Ювановское
сельское
поселение

Юнгинское
сельское
поселение

Юнгинское
сельское
поселение

д. Ленино

Ядринское
сельское
поселение

Ярославское
сельское
поселение

Условные обозначения

Границы административные

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы территорий, зон планируемого размещения

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения участка Москва-Казань ВСМ 2
- Граница зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2
- Граница зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2, и объектов, необходимых для строительства – сервитут или публичный сервитут
- Граница зоны планируемого размещения пересечения объекта ВСМ 2 и объектов автомобильного транспорта – публичный сервитут

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

- Ось проектируемой трассы ВСМ 2
- Километраж трассы ВСМ 2
- Пикетаж трассы ВСМ 2

Автомобильный транспорт

- | Проект | Реконстр. | Сущ. | Улично-дорожная сеть |
|--------|-----------|------|----------------------|
| | | | |

Вертикальная планировка

- 163.06 — Проектная отметка
- (150.05) + — Существующая отметка
- 14.0 — Уклон
- 185 — Расстояние

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

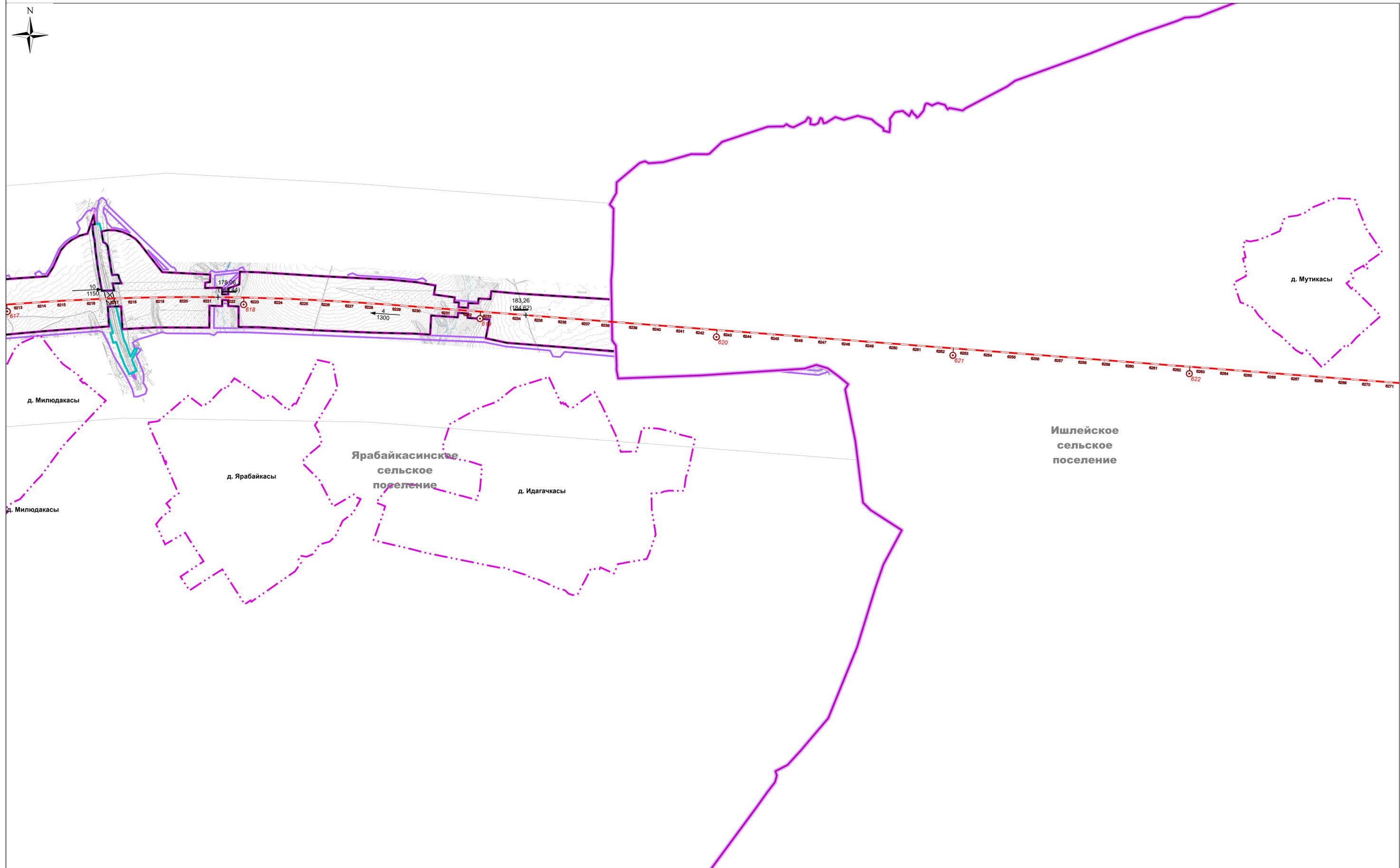
ЛИСТ 4

ЛИСТ 5

№	Имя	Долг.	ИП	Подп.	Дата

25/15-21.2-ПП-5.2.3.1

Лист 2



Ишлейское сельское поселение

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



25/15-212-ПТ-5.2.3.1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «УЧАСТОК МОСКВА-КАЗАНЬ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ «МОСКВА-КАЗАНЬ-ЕКАТЕРИНБУРГ (ВСМ2)»					
Лист	Вид изд.	Лист	ИЗМ.	Дата	
1	Резервация	1	1	2019	
2	Проектирование	2	1	2019	
3	Проектирование	3	1	2019	
4	Проектирование	4	1	2019	
5	Проектирование	5	1	2019	

Чувашская Республика Моргуашский район		
Лист	Лист	Лист
1	5	5

25/15-212-ПТ-5.2.3.1	
Лист	Лист
1	5

