

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Молодежная,
ул. Зеленая д. Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики

20 января 2021 года

д. Москакасы

Место проведения: администрация Москакасинского сельского поселения,
расположенная по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Москакасы,
ул. Московская, д. 54

Дата проведения: 15.01.2021 г.

Время проведения: 15 часов 00 минут

Организатор публичных слушаний: Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Председательствует: Кириллов Д.В. – глава Москакасинского сельского поселения.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул. Молодежная,
ул. Зеленая д. Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики

Заказчик: Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Разработчик: ООО «БТИ»

Председательствует: Кириллов Д.В. – глава Москакасинского сельского поселения.

Секретарь: Мостова В.В. – заместитель главы администрации Москакасинского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие – 37 человек:

– специалисты администрации сельского поселения (6 чел);

– 31 жителя Москакасинского сельского поселения Моргаушского района:

деревня Москакасы – 11;

деревня Сидуккасы – 5;

деревня Лесные Хачики – 4;

деревня Полевые Хачики – 4;

деревня Нижние Хачики – 3;

деревня Ивановка – 2;

деревня Калмыково – 2.

Способ информирования общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в периодическом печатном издании «Вестник Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 18 декабря 2020 года № 42, на официальном сайте администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Молодежная, ул. Зеленая д. Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, была проведена экспозиция с

16.12.2020 по 15.01.2021 в рабочие дни с 09.00 до 15.00 по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Москакасы, ул.Московская, д.54.

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 16.06.2020 № С-69/2, Постановлением главы Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 16.12.2020 г. №10 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Молодежная, ул. Зеленая д. Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В. Кириллов.
2. Доклад заместителя главы администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В. Кириллов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Молодежная, ул. Зеленая д. Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, замечания и предложения не поступали.

Докладчик С.Н. Ермолаев, сообщила следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемые исходные сведения и материалы для подготовки проекта межевания территории:

– сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, проезды, проходы к ним, путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Проектируемый объект располагается в границах Моргаушского района.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастрового квартала 21:17:090602.

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе в деревне Москакасы ограниченной ул. Молодежная, ул. Зеленая. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

– функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

– существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вопросы участников публичных слушаний:

Федоров В. Н. спросил, для чего формируются земельные участки и под что.

Кириллов Д.В. ответил, что согласно проекту межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков под строительство нового здания Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №8 «Колокольчик» Моргаушского района Чувашской Республики.

Проектируемый объект расположен в зоне общественно-делового назначения (О-1) согласно Правилам землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения от 13.08.2020 № С-72/1. Проектные предельные параметры объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Кириллов Д. В. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул. Молодежная, ул. Зеленая д. Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Молодежная, ул.Зеленая д.Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Вестник Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» и разместить на официальном сайте администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации Москакасинского сельского поселения документацию по планировке территории, ограниченной ул.Молодежная, ул.Зеленая д.Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики. Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направления ее на доработку.

Председатель

Д.В. Кириллов

Секретарь

В.В. Мостова