|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИСĔнтĔрвĂрри РАЙОНĚКУКАШНИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚНАДМИНИСТРАЦИЙĚЙЫШĂНУ**2021.04.12 32 №**Кукашни ялě | Gerb-ch | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАМАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОНАДМИНИСТРАЦИЯСУТЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯПОСТАНОВЛЕНИЕ**12.04.2021 № 32**деревня Сутчево |

**Об утверждении муниципальной программы Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» на 2021-2035 годы**

В соответствии с постановлением администрации Сутчевского сельского поселения от 01.03.2021г. № 9 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» администрация Сутчевского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу, паспорт программы Сутчевского сельского поселения «Развитие земельных и имущественных отношений» на 2021-2035 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в муниципальной газете «Посадский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Сутчевского сельского поселения Е.И. Степанова

Утвержден
[постановлением](#sub_0) администрации

Сутчевского сельского поселения

 Мариинско-Посадского

 района Чувашской Республики

от 12.04.2021г. № 32

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

СУТЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

НА 2021-2035 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель: | Администрация Сутчевского сельского поселения |
| Дата составления проекта Муниципальной программы: | 16 марта 2021 года |
| Непосредственный исполнитель проекта Муниципальной программы: | Глава Сутчевского сельского поселения тел. 8(83542) 32-2-33, e-mail: marpos\_sut@cap.ru |
|  |  |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Сутчевского сельского поселения**

**«Развитие земельных и имущественных отношений»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Администрация Сутчевского сельского поселения  |
| Соисполнители муниципальной программы   | Отдел сельского хозяйства, отдел экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района (по согласованию) |
| Подпрограммы  |  «Управление муниципальным имуществом» |
| Цели муниципальной программы  | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом, - оптимизация состава и структуры муниципального имущества |
| Задачи муниципальной программы |  создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Сутчевского сельского поселения;повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сутчевского сельского поселения |
| Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы   | к 2036 году предусматривается достижение следующих показателей:доля муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот, – 100 процентов;доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), – 100 процентов |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы   | 2021 – 2035 годы:1 этап – 2021–2025 годы;2 этап – 2026–2030 годы;3 этап – 2031–2035 годы |
| Объем средств бюджета Сутчевского сельского поселения на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, внебюджетных источников  | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 77 000,00 рублей, в том числе: в 2021 году - 37 000 рублей;в 2022 году – 10 000 рублей;в 2023 году – 10 000 рублей;в 2024 году – 10 000 рублей;в 2025 году – 10 000 рублей;в 2026–2030 годах – 0 рублей;в 2031–2035 годах – 0 рублей;из них средства: федерального бюджета – 0,0в 2021 году – 0,0 рублей;в 2022 году – 0,0 рублей;в 2023 году – 0,0 рублей;в 2024 году – 0,0 рублей;в 2025 году – 0,0 рублейв 2026-2030 годах – 0,0 рублейв 2031-2035 годах – 0,0 рублейреспубликанского бюджета Чувашской Республики – 0,0 рублей, в том числе:в 2021 году – 0,0 рублей;в 2022 году – 0,0 рублей;в 2023 году – 0,0 рублей;в 2024 году – 0,0 рублей;в 2025 году – 0,0 рублейв 2026-2030 годах– 0,0 рублей;в 2031-2035 годах -0,0 рублейбюджета сельского поселения – 77 000 рублей, в том числе:в 2021 году – 37 000 рублей;в 2022 году - 10 000 рублей;в 2023 году – 10 000 рублей;в 2024 году – 10 000 рублей;в 2025 году – 10 000 рублей;в 2026-2030 годах -0,00 рублей;в 2031-2036 годах -0,00 рублей.внебюджетных источников –0,0 рублей, в том числе:в 2021 году – 0,0 рублей;в 2022 году – 0,0 рублей;в 2023 году – 0,0 рублей;в 2024 году – 0,0 рублей.в 2025 году – 0,0 рублей;в 2026-2030 годах – 0,0 рублейв 2031-2035 годах – 0,0 рублейОбъемы финансирования за счет бюджетных ассигнований уточняются при формировании бюджета Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  |  последовательная реализация подпрограммных мероприятий позволит: создать условия для увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет;оптимизировать расходы бюджета, предусмотренные на содержание имущества; закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также вовлеченного в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества; обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении земельных участков. |

**Раздел I. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритеты политики в сфере управления муниципальным имуществом определены Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2018 г. № 254 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года», Стратегией социально-экономического развития Мариинско-Посадского района до 2035 года и ежегодными посланиями Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики.

Основным стратегическим приоритетом в сфере управления муниципальным имуществом является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Первомайском сельском поселении.

Основными целями муниципальной программы Сутчевского сельского поселения «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – муниципальная программа) являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом, оптимизация состава и структуры муниципального имущества.

Достижению поставленных в программе целей способствует решение следующих приоритетных задач:

 создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Сутчевского сельского поселения;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сутчевского сельского поселения.

Программа реализуется в 2021–2035 годах в три этапа:

1 этап – 2021–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2035 годы.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

создать условия для увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет;

оптимизировать расходы бюджета, предусмотренные на содержание имущества; закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также вовлеченного в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении земельных участков.

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных муниципальной программой.

**Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение целей и задач муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации одной подпрограммы «Управление муниципальным имуществом».

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» предусматривает выполнение двух основных мероприятий:

**Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества**

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества публично-правовых образований и обеспечение его учета.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация прав собственности поселения на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним и актуализации Реестра муниципального имущества сельского поселения. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Мероприятие 1.2.Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Реализация задачи по созданию и внедрению интегрированной информационной системы управления имуществом обеспечит прозрачность имущественной деятельности публично-правовых образований, доступность и достоверность информации для заинтересованных пользователей, обоснованность и эффективность принятия управленческих решений.

Мероприятие 1.3. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Внедрение единой системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, предполагает осуществление сопровождения и информационного наполнения данной системы.

Мероприятие 1.4. Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов

Данное мероприятие предусматривает оснащение базы данных о муниципальном имуществе современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами.

Порядок ведения реестра муниципального имущества предусматривает хранение сведений об имуществе на бумажных носителях. Дела по приватизации муниципального имущества подлежат постоянному хранению.

Реализация данного мероприятия обеспечит эффективное использование базы данных муниципального имущества и позволит гарантировать сохранность документов.

**Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков.**

Мероприятие 2.1. Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам под объектами казны сельского поселения, переданными на баланс автономным, бюджетным и казенным учреждениям, а также в хозяйственное ведение муниципальным и казенным предприятиям, в том числе с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории сельского поселения в целях их налогообложения.

Мероприятие 2.2. Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот

По результатам реализации данного мероприятия будут проведены работы по актуализации государственной кадастровой оценки земель, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, что позволит актуализировать налогооблагаемую базу для определения земельного налога и определения выкупной цены земельных участков.

Мероприятие 2.3. Перевод земельных участков из одной категории в другую

Данное мероприятие предусматривает перевод земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

Мероприятие 2.4. Формирование Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории сельского поселения.

По результатам реализации мероприятия информационный ресурс состоит из свободных от застройки земельных участков, в том числе приобретенных путем их выкупа у собственников. Данные земельные участки подлежат передаче потенциальным инвесторам-застройщикам, а также органам местного самоуправления в целях последующего формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям и реализации социальных проектов.

Мероприятие 2.5. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного строительства

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 г. № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

 **Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2035 годах составит 77 000 рублей за счет средств бюджета сельского поселения.

Прогнозируемые объемы финансирования муниципальной программы на 1 этапе составят 77 000 рублей, на 2 этапе – 0 рублей, на 3 этапе – 0 рублей, в том числе:

в 2021 году – 37 000 рублей;

в 2022 году – 10 000 рублей;

в 2023 году – 10 000 рублей;

в 2024 году – 10 000 рублей;

в 2025 году – 10 000 рублей;

в 2026–2030 годах – 0 рублей;

в 2031–2035 годах – 0 рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Сутчевского сельского поселения.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования в 2021–2035 годах приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

В муниципальную программу включена подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» согласно приложению № 3 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений»

**С В Е Д Е Н И Я**

**о целевых индикаторах, показателях муниципальной программы Сутчевского сельского поселения
«Развитие земельных и имущественных отношений»**

| №пп | Показатель (индикатор) (наименование) | Единицаизмерения | Значения показателей |
| --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 год | 2031-2035 год |
| **Муниципальная программа Сутчевского сельского поселения«Развитие земельных и имущественных отношений»** |
| 1.поавление муниципальным имуществом"ношений" | Доля муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) |  | 98,5 | 99 | 99,5 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом»** |
| 1.поавление муниципальным имуществом"ношений" | Уровень актуализации реестра муниципального имущества - 100 процентов (нарастающим итогом) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Сутчевского сельского поселения, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2

к муниципальной программе Сутчевского сельского поселения «Развитие земельных и имущественных отношений

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы Сутчевского сельского поселения «Развитие земельных и имущественных отношений» за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Код бюджетной классификации | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей |
| главный распоряди-тель бюджетных средств | раздел, подраздел | целевая статья расходов | группа (подгруппа) вида расходов | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2030 | 2031-2035 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Программа** | **«Развитие земельных и имущественных отношений»** | х | х | А400000000 | х | **Всего** | 37.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 0,00 | 0,00 |
| х | х | х | х | Федеральный бюджет | х | х | х | х | х | х | х |
| х | х | х | х | республиканский бюджет  | х | х | х | х | х | х | х |
| х | х | х | х | бюджет сельского поселения | 37.0 | 10,0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 0,00 | 0,00 |
| х | х | х | х | внебюджетные источники | х | х | х | х | х | х | х |
| **Подпрограмма** | **«Управление муниципальным имуществом»** | х | х | А410000000 | х | **Всего** | 37.0 | 10,0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 0,00 | 0,00 |
| х | х | х | х | Федеральный бюджет | х | х | х | х | х | х | х |
| х | х | х | х | республиканский бюджет  | х | х | х | х | х | х | х |
| х | х | х | х | бюджет сельского поселения | 37.0 | 10,0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 0,00 | 0,00 |
| х | х | х | х | внебюджетные источники | х | х | х | х | х | х | х |
| Основное ме­роприятие 1 | Создание единой системы учета муниципального имущества | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Основное ме­роприятие 2 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков | х | х | А410200000 | х | **Всего** | 37.0 | 10,0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 0,00 | 0,00 |
| х | х | х | х | бюджет сельского поселения | 37.0 | 10,0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 0,00 | 0,00 |

# Приложение 3

# к муниципальной программе

# Сутчевского сельского поселения

# «Развитие земельных

# и имущественных отношений

# ПАСПОРТподпрограммы «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы Сутчевского сельского поселения «Развитие земельных и имущественных отношений»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Сутчевского сельского поселения  |
| Соисполнители подпрограммы | Отдел сельского хозяйства, отдел экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики |
| Цели подпрограммы  | повышение эффективности управления муниципальным имуществом  |
| Задачи подпрограммы | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом;создание единой системы учета муниципального имущества;создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | к 2036 году предусматривается достижение следующих показателей:уровень актуализации реестра муниципального имущества - 100 процентов (нарастающим итогом);доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Сутчевского сельского поселения, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность, – 100 процентов (нарастающим итогом);уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, – 100 процентов (нарастающим итогом) |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2021 – 2035 годы:1 этап – 2021–2025 годы;2 этап – 2026–2030 годы;3 этап – 2031–2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации программы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 77 000,00 рублей, в том числе: в 2021 году – 37 000,00 рублей;в 2022 году – 10 000,00 рублей;в 2023 году – 10 000,00 рублей;в 2024 году – 10 000 рублей;в 2025 году – 10 000 рублей;в 2026–2030 годах – 0 рублей;в 2031–2035 годах – 0 рублей;из них средства: федерального бюджета – 0,0в 2021 году – 0,0 рублей;в 2022 году – 0,0 рублей;в 2023 году – 0,0 рублей;в 2024 году – 0,0 рублей;в 2025 году – 0,0 рублейв 2026-2030 годах – 0,0 рублейв 2031-2035 годах – 0,0 рублейреспубликанского бюджета Чувашской Республики – 0,0 рублей, в том числе:в 2021 году – 0,0 рублей;в 2022 году – 0,0 рублей;в 2023 году – 0,0 рублей;в 2024 году – 0,0 рублей;в 2025 году – 0,0 рублейв 2026-2030 годах– 0,0 рублей;в 2031-2035 годах -0,0 рублейбюджета сельского поселения – 77 000,00 рублей, в том числе:в 2021 году – 57 000,00 рублей;в 2022 году - 10 000,00 рублей;в 2023 году – 10 000,00 рублей;в 2024 году – 10 000,00 рублей;в 2025 году – 10 000,00 рублей;в 2026-2030 годах-0,00 рублей;в 2031-2036 годах -0,00 рублей.внебюджетных источников –0,0 рублей, в том числе:в 2021 году – 0,0 рублей;в 2022 году – 0,0 рублей;в 2023 году – 0,0 рублей;в 2024 году – 0,0 рублей.в 2025 году – 0,0 рублей;в 2026-2030 годах – 0,0 рублейв 2031-2035 годах – 0,0 рублейОбъемы финансирования за счет бюджетных ассигнований уточняются при формировании бюджета Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  последовательная реализация подпрограммных мероприятий позволит: создать условия для увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет;оптимизировать расходы бюджета, предусмотренные на содержание имущества; закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также вовлеченного в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества; обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении земельных участков. |

**Раздел 1. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия органов местного самоуправления сельских поселений в реализации подпрограммы**

Приоритетами муниципальной политики в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы бюджета Сутчевского сельского поселения за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Цели подпрограммы:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом;

создание единой системы учета муниципального имущества;

создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

создать условия для увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет;

оптимизировать расходы бюджета, предусмотренные на содержание имущества; закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также вовлеченного в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении земельных участков.

**Раздел 2. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Целевыми индикаторами подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества - 100 процентов (нарастающим итогом);

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Сутчевского сельского поселения, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность, – 100 процентов (нарастающим итогом);

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, – 100 процентов (нарастающим итогом).

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества:

в 2021 году – 100 процентов

в 2022 году – 100 процентов

в 2023 году – 100 процентов

в 2024 году – 100 процентов

в 2025 году – 100 процентов

в 2030 году – 100 процентов

в 2035 году – 100 процентов

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Сутчевского сельского поселения, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность:

в 2021 году – 100,0 процента;

в 2022 году – 100,0 процента;

в 2023 году – 100,0 процента;

в 2024 году – 100,0 процента;

в 2025 году – 100,0 процента;

в 2030 году – 100,0 процента;

в 2035 году – 100,0 процента;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков:

в 2021 году – 100 процентов

в 2022 году – 100 процентов

в 2023 году – 100 процентов

в 2024 году – 100 процентов

в 2025 году – 100 процентов

в 2030 году – 100 процентов

в 2035 году – 100 процентов.

**Раздел 3. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации**

Основные мероприятия подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение индикаторов эффективности подпрограммы.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» объединяет два основных мероприятия:

**Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества**

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества публично-правовых образований и обеспечение его учета.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация прав собственности поселения на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним и актуализации Реестра муниципального имущества сельского поселения. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Мероприятие 1.2.Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Реализация задачи по созданию и внедрению интегрированной информационной системы управления имуществом обеспечит прозрачность имущественной деятельности публично-правовых образований, доступность и достоверность информации для заинтересованных пользователей, обоснованность и эффективность принятия управленческих решений.

Мероприятие 1.3. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Внедрение единой системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, предполагает осуществление сопровождения и информационного наполнения данной системы.

Мероприятие 1.4. Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов

Данное мероприятие предусматривает оснащение базы данных о муниципальном имуществе современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами.

Порядок ведения реестра муниципального имущества предусматривает хранение сведений об имуществе на бумажных носителях. Дела по приватизации муниципального имущества подлежат постоянному хранению.

Реализация данного мероприятия обеспечит эффективное использование базы данных муниципального имущества и позволит гарантировать сохранность документов.

**Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков.**

Мероприятие 2.1. Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам под объектами казны сельского поселения, переданными на баланс автономным, бюджетным и казенным учреждениям, а также в хозяйственное ведение муниципальным и казенным предприятиям, в том числе с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории сельского поселения в целях их налогообложения.

Мероприятие 2.2. Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот

По результатам реализации данного мероприятия будут проведены работы по актуализации государственной кадастровой оценки земель, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, что позволит актуализировать налогооблагаемую базу для определения земельного налога и определения выкупной цены земельных участков.

Мероприятие 2.3. Перевод земельных участков из одной категории в другую

Данное мероприятие предусматривает перевод земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

Мероприятие 2.4. Формирование Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории сельского поселения.

По результатам реализации мероприятия информационный ресурс состоит из свободных от застройки земельных участков, в том числе приобретенных путем их выкупа у собственников. Данные земельные участки подлежат передаче потенциальным инвесторам-застройщикам, а также органам местного самоуправления в целях последующего формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям и реализации социальных проектов.

Мероприятие 2.5. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного строительства

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 г. № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

**Раздел 4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Прогнозируемый общий объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2021-2035 годах составит 77 000,00 рублей, в том числе из средств бюджета сельского поселения 77 000,00 рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы на 1 этапе составят 77 00,00 рублей, на 2 этапе – 0 рублей, на 3 этапе – 0 рублей, в том числе:

в 2021 году – 37 000,00 рублей;

в 2022 году – 10 000,00 рублей;

в 2023 году – 10 000,00 рублей;

в 2024 году – 10 000,00 рублей;

в 2025 году – 10 000,00 рублей;

в 2026–2030 годах – 0 рублей;

в 2031–2035 годах – 0 рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Сутчевского сельского поселения.

Ресурсное [обеспечение](#P12822) реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2021–2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Приложение № 1

к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы Сутчевского сельского поселения «Развитие земельных и имущественных отношений» за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Код бюджетной классификации | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей |
| главный распоряди-тель бюджетных средств | раздел, подраздел | целевая статья расходов | группа (подгруппа) вида расходов | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2030 | 2031-2035 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Подпрограмма** | **«Управление муниципальным имуществом»** | х | х | **А410000000** | х | **Всего** | 37,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 0,00 | 0,00 |
| х | х | х | х | Федеральный бюджет | х | х | х | х | х | х | х |
| х | х | х | х | республиканский бюджет Чувашской Республики | х | х | х | х | х | х | х |
| х | х | х | х | бюджет сельского поселения | 37,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 0,00 | 0,00 |
| х | х | х | х | внебюджетные источники | х | х | х | х | х | х | х |
| **Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом, оптимизация состава и структур муниципального имущества** |
| Основное ме­роприятие 1 | Создание единой системы учета муниципального имущества | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Целевой индикатор и показатель муниципальной программы, подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1 | Уровень актуализации реестра муниципального имущества, процентов (нарастающим итогом) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Сутчевского сельского поселения, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность, процентов (нарастающим итогом) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Мероприятие 1.1 | Государственная регистрация прав собственности поселения на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Мероприятие 1.2 | Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Мероприятие 1.3 | Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным иму­ществом | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Мероприятие 1.4 | Материально-техни­че­ское обеспечение базы данных о муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| **Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом, оптимизация состава и структур муниципального имущества** |
| Основное ме­роприятие 2 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков | х | х | х | х | **Всего** | 37,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | А410200000 |  | бюджет сельского поселения | 37,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 0,00 | 0,00 |
| Целевой индикатор и показатель муниципальной программы, подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 2 | Уровень актуализации кадастровой стоимости земель, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Мероприятие 2.1 | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, и внесение сведений в государственный кадастр недвижимости |  |  |  |  | **Всего** | 37,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 0,00 | 0,00 |
| 993 | 0412 | А410277590 | 240 | бюджет сельского поселения | 37,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятие 2.2 | Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Мероприятие 2.3 | Перевод земельных участков из одной категории в другую | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Мероприятие 2.4 | Формирование Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории поселения | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |
| Мероприятие 2.5 | Формирование земель­ных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного строительства | х | х | х | х | бюджет сельского поселения | х | х | х | х | х | х | х |