

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МАРИЙНСКО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАРИЙНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

город Мариинский Посад

«11» апреля 2017 г.

Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем "Концедент", в лице главы администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики Арсентьева Олега Валерьевича, действующего на основании Устава и распоряжения от 29.07.2016 № 58-Л, постановления администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от "07" октября 2016 г. № 362 «О заключении концессионного соглашения и утверждении конкурсной документации», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Котельная», в лице директора Албутов В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом № 4 рассмотрения и оценки конкурсных предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 16 марта 2017 г., протоколом № 5 о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, извещение № 071016/6291144/01 от 21 марта 2017 г., заключили настоящее Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концедент предоставляет Концессионеру на срок, установленный Соглашением права владения и пользования имуществом (далее – Объект Соглашения), для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению (реализации) тепловой энергии, горячего водоснабжения с использованием Объекта Соглашения, а Концессионер за свой счет обязуется обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, имущества входящее в состав Объекта Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне – Концеденту.

**II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

2. Объектом Соглашения, являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению: система теплоснабжения (котельная) и объекты по передаче тепловой энергии (тепловые сети) на территории Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 Соглашения.

3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого Объекта Соглашения приведены в Приложениях № 1, № 3 к настоящему Соглашению.

4. В состав Объекта Соглашения входит принадлежащее Концеденту на праве собственности котельная с 4-мя котлами, 2-этажное здание, общей площадью 1215,6 кв.м., литера Т, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад.

имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения технологически связанных с объектом Соглашения и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10% от определенной на основании проектно-сметной документации стоимости создания и реконструкции объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

#### IV. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

12. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложениях № 1, № 2 в сроки, установленные Соглашением, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

13. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящего в состав Объекта Соглашения, установлен в Приложениях № 1, перечень мероприятий по их созданию и реконструкции приведен в Приложении № 3, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14. Инвестиционная программа Концессионера разрабатывается на основании схемы теплоснабжения муниципального образования Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с учетом их актуализации, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, если разработка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

17. Проектная документация должна соответствовать требованиям к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в том числе:

- \* - принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу, входящему в состав объекта Соглашения.
- своевременно предоставить Концессионеру земельный участок для целей реализации Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и разделом IV Соглашения.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить по запросу Концессионера имеющуюся у Концедента техническую и иную документацию на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению;



имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения технологически связанных с объектом Соглашения и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10% от определенной на основании проектно-сметной документации стоимости создания и реконструкции объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

#### IV. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

12. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложениях № 1, № 2 в сроки, установленные Соглашением, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

13. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящего в состав Объекта Соглашения, установлен в Приложениях № 1, перечень мероприятий по их созданию и реконструкции приведен в Приложении № 3, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14. Инвестиционная программа Концессионера разрабатывается на основании схемы теплоснабжения муниципального образования Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с учетом их актуализации, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, если разработка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

17. Проектная документация должна соответствовать требованиям к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в том числе:

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу, входящему в состав объекта Соглашения.

- своевременно предоставить Концессионеру земельный участок для целей реализации Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и разделом IV Соглашения.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить по запросу Концессионера имеющуюся у Концедента техническую и иную документацию на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению;

- согласовывать и (или) подготавливать разрешительную и иную документацию в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе документацию необходимую для проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (градостроительного плана земельного участка, проектов планировки и межевания территории или иной градостроительной документации);

- оказывать содействие в получении разрешения уполномоченного органа на строительство и реконструкцию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и источника тепловой энергии (при надлежащем качестве выполненных работ и выполнении требований Градостроительного кодекса Российской Федерации), на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а равно земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими электросетевыми организациями, организациями водо-газоснабжения, организациями, осуществляющими благоустройство, ГИВДД и т. п.).

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного имущества, указанного в Приложении № 1, с установленными технико-экономическими показателями по системе централизованного теплоснабжения, указанными в Приложении № 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

24. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX Соглашения, и обеспечить достижение целевых показателей деятельности, указанных в Соглашении, в срок до 01.09.2026 года.

25. Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию имущества, указанного в Приложении №1, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения и составляет 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.



Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в Приложении

26. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в инвестиционной программе концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению подлежит.

27. После завершения строительства и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, введенных в Приложение № 3 к настоящему Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения и (или) иное имущество на условиях настоящего Соглашения.

28. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

29. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения по акту выполнения работ по созданию объектов. После окончания работ по созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт выполнения работ по созданию объектов имущества. В случае соответствия объектов имущества заданию на выполнение работ по концессионному соглашению (Приложение № 3 к настоящему Соглашению) Концедент подписывает со своей стороны указанный или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества заданию на выполнение работ по концессионному соглашению (Приложение № 3 к настоящему Соглашению) к настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) дней.

30. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации в градостроительной деятельности.

В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по строительству соответствующих объектов, входящий в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества.

31. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения.

32. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

## V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

33. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной, настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Земельный участок, общей площадью 21720 кв.м., кадастровым номером 21:16:011801:17, разрешенным использованием: для использования под котельной и комплексом устройств по мазутоснабжению, адресом (место нахождения): Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, примерно в 330 м по направлению на юго-восток от административного здания №93в (далее по тексту – Земельный участок), принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 21-21-15/008/2012-759 от «02» августа 2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 21 АД, № 657392 от 02 августа 2012, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

34. Описание Земельного участка, границ, иные сведения из государственного земельного кадастра, приведены в приложении № 7.

35. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

36. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

37. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

38. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

39. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении № 7.

40. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

41. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом.

42. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

43. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

44. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 68 настоящего Соглашения, при условии соблюдения



обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

45. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

46. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

47. Движимое и недвижимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером, с согласия или без согласия Концедента, при исполнении настоящего Соглашения и не являющегося Объектом Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

48. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своём балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

49. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

## **VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

50. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования не пригодного для эксплуатации на объекте для передачи Концеденту.

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 73 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть создан и (или) реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

52. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, создание, техническое перевооружение Объекта Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения.

54. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания Акта приёма-передачи Объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

## VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

56. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, в том числе деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

59. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

60. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и объекта иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

г) иные требования.

61. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

62. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

63. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам в сфере установления и регулирования тарифов на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий Концессионного соглашения.

64. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено (определено) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) установлены письмом Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 12 мая 2016 № 03/13-1525, приведены в Приложении № 4.

65. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в



эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

66. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

67. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Банковская гарантия №42/8613/0000/506 от 10 апреля 2017 г. представленное ПАО «Сбербанк России» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

#### **IX. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

68. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

69. Срок создания и (или) реконструкции недвижимого имущества, объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения - в течение действия настоящего Соглашения.

70. Срок ввода в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения - до 01.09.2026.

71. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта теплоснабжения - 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

72. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества - не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

73. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества - не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

74. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

#### **X. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

75. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

76. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Со-

шения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

77. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

78. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

## XI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

79. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

80. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, выполнению задания сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, и соблюдению сроков.

81. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных строительных работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключений о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;



- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания Объекта Соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером теплоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

82. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

83. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

84. Концедент не вправе вмешиваться в осуществлении хозяйственной деятельности Концессионера.

85. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

86. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

87. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пять) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно информировать друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на дальнейшее исполнение указанных обязанностей.

## XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

88. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

89. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при проектировании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований технических условий, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

90. В случае нарушения требований, указанных в пункте 87 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

91. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 87 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 90 настоящего Соглашения, или являются существенными.

92. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

93. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением:

- а) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с условиями настоящего Соглашения;
- б) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обяза-



...ство произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на создание объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

Пени по подпункту «в» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, возвращенного Концеденту в установленный срок.

94. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

95. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

96. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

97. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **XIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

98. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

99. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обязательств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

100. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте I настоящего Соглашения.

### **XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

102. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате услуг.

103. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путём внесения изменений в технический регламент, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

104. Условия настоящего Соглашения, определённые на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

105. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке, установленном на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение ключевых долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

106. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

107. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон на решение суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

108. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

## XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

109. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

110. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения; существенного изменения обстоятельств, из



Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

111. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков создания и реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и (или) иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и (или) иного имущества;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению;
- неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

112. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;
- передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложению № 1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- нарушение срока заключения договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков, предназначенных для создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;
- досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;
- передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства, или на которых невозможна эксплуатация, строительство объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;
- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения (в части неисполнения либо ненадлежащего исполнения полномочий Концедента, предусмотренных действующим законодательством).

113. При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Порядок возмещения указанных расходов Концессионера предусмотрен в Приложении к настоящему Соглашению.

114. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороной не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за календарным годом действия настоящего Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтвержденных размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Не признается мотивированным обоснование, основанное на выводах органа регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, условиями настоящего Соглашения и конкурсного предложения Концессионера, учитывая расходы Концессионера (в том числе возмещение убытков и расходов третьим лицам), связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не перечислены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет вычетов от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;
- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

115. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

116. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

117. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

118. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем издания соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.



## **XVI. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

119. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № \_\_\_\_\_ настоящего соглашения. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

120. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления.

## **XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

121. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

122. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

123. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

## **XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

124. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального об-

... официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в установленном законом порядке.

## ХІХ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

25. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщать об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

26. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один экземпляр и один у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Чувашской Республики.

27. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XX. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

1. Приложение № 1: Состав и описание объектов теплоснабжения.
2. Приложение № 2: Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты имущества, составляющего Объект Соглашения.
3. Приложение № 3: Задание на выполнение работ по концессионному соглашению
4. Приложение № 4: Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.
5. Приложение № 5: Плановые значения показателей деятельности Концессионера
6. Приложение № 6: Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения.
7. Приложение № 7: Копии документов, удостоверяющих право собственности (владения) Концедента в отношении земельных участков.
8. Приложение № 8: Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения.

## XXI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Концедент**  
Администрация Мариинско-Посадского городского поселения  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики  
42870, Россия, Чувашская Республика,  
Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47  
ИНН 2111007171 КПП 21201001

**Концессионер**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергетическая компания «Котельная»


428570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, 93  
ИНН 2111006474 КПП 211101001  
ОГРН 1022102428314 ОКПО 24372812  
Расчетный счет 30101810300000000609 в Отделении № 8613 Сбербанка России г. Чебоксары  
БИК 049706609 ОКПО 24372812

## ПОДПИСИ СТОРОН

от Концедента  
Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Чувашской Республики.

  
О.В. Арсентьев

от Концессионера  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭК «Котельная»



В.В. Албутов



Приложение № 1  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
Мариинско-Посадского городского  
поселения Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики  
№ 01 от «11» апреля 2017 г.

Состав и описание  
объектов теплоснабжения,  
Мариинско-Посадского городского поселения  
Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

№	Наименование, технические характеристики и адрес объекта	Технико-экономические показатели	Перечень имущества, входящего в состав объекта
5	Нежилое помещение (котельная с 4-мя котлами), 2-этажное здание, общая площадь 1215,6 кв.м., литера Т, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 93. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 21 АД, № 657391 от 02 августа 2012	Тепловая нагрузка (с учетом потерь в сетях) 1,938 Гкал/ч; Тепловая мощность котельной: Установленная - 24 Гкал/ч; Располагаемая - 24 Гкал/ч; Нетто - 23,96 Гкал/ч. Собственные нужды котельной, % 0,154 Гкал/ч; Коэффициент загрузки оборудования котельной, 10,7 % удельный расход топлива - Теплосчетчик марка СТУ-1	Котел ДЕВ-10-14Г №1 Котел ДЕВ-10-14Г №2 Котел ДЕВ-10-14Г №3 Котел ДЕВ-10-14Г №4 Дымосос ДН-10 № 1 Дымосос ДН-10 № 2 Дымосос ДН-10 № 3 Дымосос ДН-10 № 4 Вентилятор ВДН-10 № 1 Вентилятор ВДН-10 № 2 Вентилятор ВДН-10 № 3 Вентилятор ВДН-10 № 4 Насос сетевой Д200/36 № 1 Насос сетевой Д200/45 № 2 Насос сетевой Д200/45 № 3 Насос ГВС К45/30
	Наименование, технические характеристики и адрес объекта	Технико-экономические показатели.	Перечень имущества, входящего в состав объекта  Насос ГВС К60/36 Насос ГВС К90/36 Бак аккумуляторный № 1 Бак аккумуляторный № 2 Насос перекачивающий К45/30 № 1 Насос перекачивающий К45/30 № 2

	Блочная водоподготовка ХВО
	Насос соляной ТХ45/30
	Насос исходной воды К45/30 № 1
	Насос исходной воды К45/30

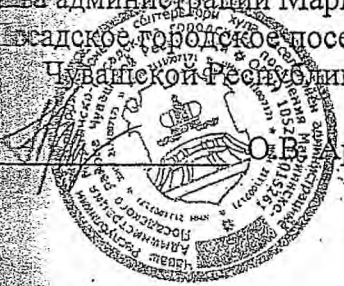
в числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного назначения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Трасса надземная Ø — 348 м	
Трасса надземная Ø — 184 м	
Трасса надземная Ø — 573 м	
Трасса подземная Ø — 138 м	
Трасса надземная Ø — 195 м	
Трасса подземная Ø — 84 м	
Трасса надземная Ø — 218 м	
Трасса надземная Ø — 246 м	
Трасса подземная Ø — 178 м	
Трасса подземная Ø — 8 м	
Форматорная станция 2X400КВА	
Щиты КИП и А	
Щиты автоматики котла	
Щиты автоматики котла	
Щиты автоматики котла	
Щиты автоматики котла	
Щиты автоматики логического управления	
Генератор № 1	
Генератор № 2	
Генератор ЭП-1-236	
Генератор ЭП-1-236	
Генератор ЭП-1-236	



Стебель	
Стебель	
Стебель	
Стебель высокого диаметра подземная Ø	
Стебель высокого диаметра подземная Ø	
Стебель в муральной	
Стебель	
Стебель-винторезный	
Стебель с сердечным	
Стебель-овальный станок ст	
Стебель ПП1-53-7-1	
Стебель-резатель ПП1-53-7-2	
Стебель МДН	
Балка г, 1 тн.	
Стебливающая станция с 2-мя	
Стебли.	

от Концедента  
 Главы администрации Маринско-Княсладского городского поселения  
 Чувашской Республики  
 О. В. Арсентьев

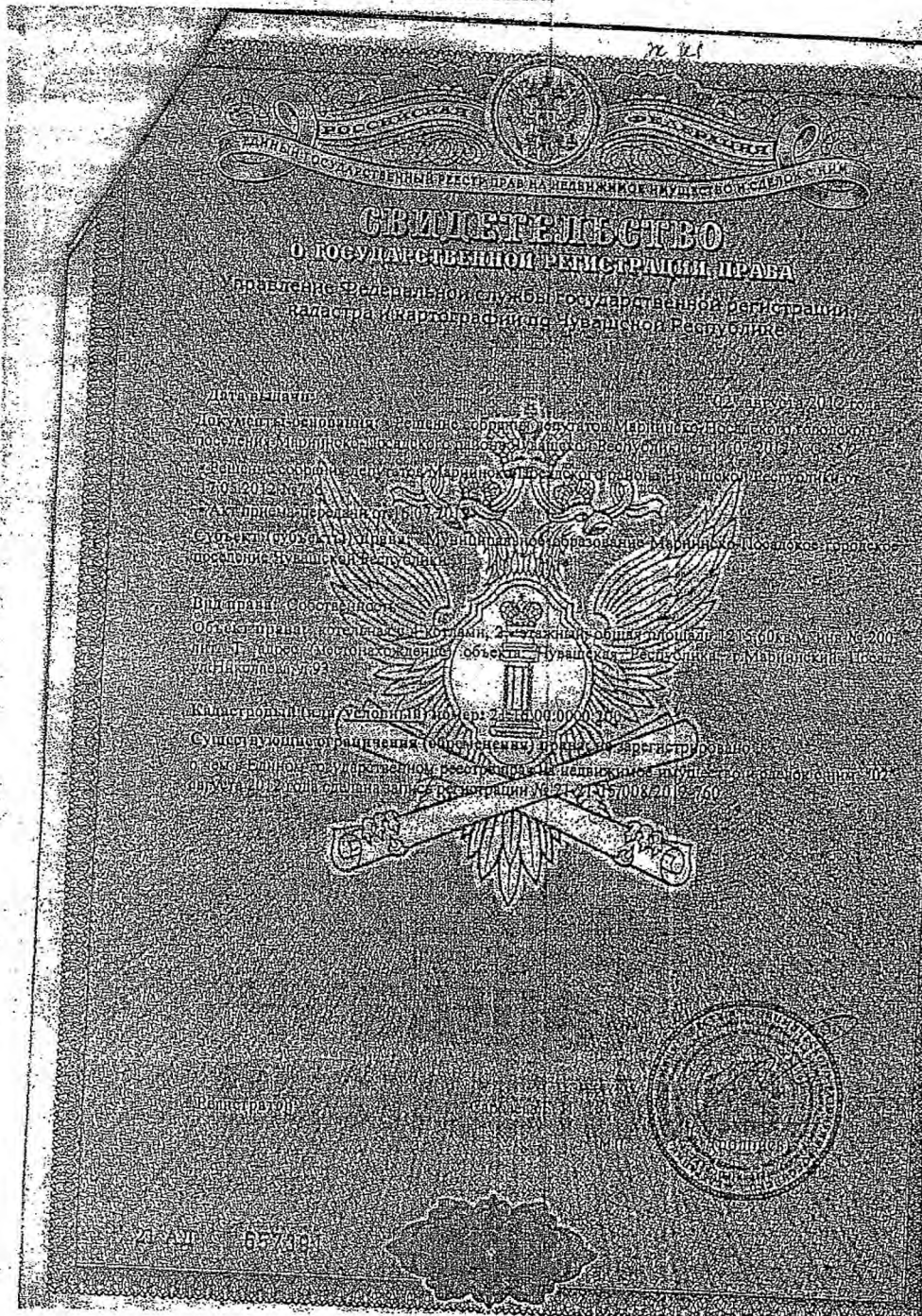


от Концессионера  
 Директор ООО «ЭК «Котельная»  
 В. В. Албутов



Приложение № 2  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения  
Мариинско-Посадского городского  
поселения Мариинско-Посадского  
района  
Чувашской Республики  
№ 1 от «11» апреля 2017 г.

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента  
на объекты имущества, составляющего Объект концессионного  
соглашения







Утверждаю:  
«Котельная»  
Дубутов В.В.  
«28 апреля» 2016г.

### Отчет о техническом обследовании объектов теплоснабжения.

Комиссия, утвержденная приказом Директора ООО «Котельная» № 19П от 11 апреля 2016 года в составе:

Председатель комиссии:

Емелина В.В. – начальника котельной

Зам. председателя комиссии:

Антонова В. – инженера энергетика

Члены комиссии:

Миряиновой К.В. – главный бухгалтер

Ракова М.П. – техника-теплотехника

провели обследование объектов теплоснабжения, включая основное оборудование, установленное следующее:

П-Объекты:	Результаты обследования: Техническое состояние
здание котельной с 4-мя котлами, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 1218,6 кв.м., адрес объекта: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, 93, Литера Т. Год ввода в эксплуатацию котельной и тепловых сетей январь 1987года.	Техническое состояние удовлетворительное, требуется ремонт, кровля и оконных проемов.
Теплотрасса надземная Ø325 – 348 м От котельной до эмали корпуса	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Теплотрасса надземная Ø219- 1184 м От котельной до АЗС 13	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации, ремонт изоляции 946м.
Теплотрасса надземная Ø159- 573м От АЗС 13 до подземного перехода в направлении города	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации, требуется ремонт изоляции 400м.
Теплотрасса подземная Ø159- 138 м По территории ПУ-28	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Теплотрасса надземная Ø108- 195 м отпайка на жилые дома Лазо 80	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации, рем. изоляции.
Теплотрасса подземная Ø108-84м Ввод Ярославская 2Б	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации, требуется капитальный ремонт сети протяженностью 32м.
Теплотрасса надземная Ø89- 218 м Ввод Николаева 89, Лазо-68	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации, требуется.

	ремонт изоляции-120м
Теплотрасса наземная Ø57-346 м Отпайка на жилой дом Лазо 67	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Теплотрасса подземная Ø57-178м Отпайка Лазо 67-69	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Теплотрасса подземная Ø32-8м Воздух Лазо-67	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Котел ДВВ-10-14Г №1	Находится в рабочем состоянии.
Котел ДВВ-10-14Г №2	Находится в рабочем состоянии.
Котел ДВВ-10-14Г №3	Законсервирован.
Котел ДВВ-10-14Г №4	Требуется капитальный ремонт.
Дымосос ДН-10 №1	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Дымосос ДН-10 №2	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Дымосос ДН-10 №3	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Дымосос ДН-10 №4	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Вентилятор ВДН-10 №1	Находится в рабочем состоянии.
Вентилятор ВДН-10 №2	Находится в рабочем состоянии.
Вентилятор ВДН-10 №3	Находится в рабочем состоянии.
Вентилятор ВДН-10 №4	Находится в рабочем состоянии, требуется ремонта.
Насос сетевой Д300/36 №1	Находится в рабочем состоянии.
Насос сетевой Д320/45 №2	Находится в рабочем состоянии.
Насос сетевой Д320/45 №3	Находится в рабочем состоянии.
Насос ГВС К45/30	Находится в рабочем состоянии.
Насос ГВС К60/36	Находится в рабочем состоянии.
Насос ГВС К90/36	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Бак аккумуляторный №1	Техническое состояние



	удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Бак аккумуляторный №2	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Насос перекачивающий К45/30 №1	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Насос перекачивающий К45/30 №2	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Блочная водоподготовка ХВО	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Насос соляной ТХ45/30	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Насос исходной воды К45/30 №1	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Насос исходной воды К45/30	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Трансформаторная подстанция 2Х400КВА	Находится в рабочем состоянии.
Приборы КИП и А.	Находится в рабочем состоянии.
Щиты автоматики кота №1	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Щиты автоматики кота №2	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Щиты автоматики кота №3	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Щиты автоматики кота №4	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Щит автоматики технологического оборудования	Находится в рабочем состоянии.
Деаэратор №1	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Деаэратор №2	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Экономайзер ЭП-1-236 №1	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.

Электродвигатель АИЭ-1-236 №3	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель АИЭ-1-236 №3	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель АИЭ-1-236 №4	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель	Находится в рабочем состоянии.
Электродвигатель	Находится в рабочем состоянии.
Электродвигатель установка	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Электродвигатель горизонтального вращателя подземная Ø159-336 м	Техническое состояние удовлетворительное пригоден к эксплуатации.
Электродвигатель горизонтального вращателя подземная Ø159-368 м	Техническое состояние удовлетворительное пригодны к эксплуатации.
Электродвигатель	Находится в рабочем состоянии.
Электродвигатель станок 1к62	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель обвязки котлов в котельной	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель шлифовальный станок ст 3к 633	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель ПП1-53-7-4 №1	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель ПП1-53-7-4 №2	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель трансформатор МДН-2000	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.
Электродвигатель т/п Гтн	Техническое состояние удовлетворительное пригодна к эксплуатации.



Перекачивающая насосная станция с 2-мя насосами

Техническое состояние  
удовлетворительное, пригодна  
к эксплуатации.

Председатель комиссии

Емелина В.Б. – начальника котельной

Зам. председателя комиссии

Антонова В. – инженера энергетика

Члены комиссии

Мартыновой К.В. – главный бухгалтер

Ракова М.И. – техника-теплотехника

от Концедента  
Администрации Мариинско-  
буе городского поселения  
Корякской Республики

О.В. Арсентьев



от Концессионера  
ООО «ЭК «Котельная»

В.В. Албутов

Приложение № 3  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
Мариинско-Посадского городского  
поселения Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики  
№ 1 от «11» апреля 2017 г.

Задание

на выполнение работ по концессионному соглашению

Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Мариинско-Посадского городского поселения.

Перечень данных и требований	Данные и требования
2	3
Объект концессии	Объект теплоснабжения (котельная) и объекты по передаче тепловой энергии (тепловые сети) на территории Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
Концессионер	Определяется по итогам открытого конкурса
Срок действия концессионного соглашения	10 лет с момента заключения
Предмет концессионного соглашения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство новой блочно-модульной котельной вместо котельной с 4-мя котлами по ул. Николаева, 93.</li> <li>2. Установка антинакипного оборудования для котлов (АНУ) в котельной с 4-мя котлами по ул. Николаева, д. 93.</li> <li>3. Реконструкция тепловых сетей.</li> <li>4. Качественное и надежное обеспечение потребителей тепловой энергией на нужды отопления в Мариинско-Посадском городском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.</li> </ol>
Этапы реализации концессионного соглашения	Строительство котельной, реконструкция, модернизация котельной с 4-мя котлами и реконструкция объектов по передаче тепловой энергии (тепловых сетей), в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы и согласованное с Концедентом
Вид строительства	Строительство и реконструкция
Необходимые мероприятия. Сроки выполнения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка антинакипного оборудования для котлов (АНУ) в котельной с 4-мя котлами по ул. Николаева, д. 93.</li> <li>2. Строительство новой блочно-модульной котельной вместо котельной с 4-мя котлами по ул. Николаева, 93 - 2020-2026</li> <li>3. Реконструкция тепловых сетей:</li> <li>4. участка тепловой сети Котельная – МРСК “Волга” протяженностью 0,22 км.;</li> <li>5. участка тепловой сети Магистральная – ул. Лазо, д. № 67 протяженностью 0,212 км.;</li> <li>6. участка тепловой сети Насосная – ул.</li> </ol>



- Ярославская, д. 2А протяженностью 0,138 км.;
7. участка тепловой сети Магистральная – ул. Лазо, д. № 80 протяженностью 0,08 км.;
  8. участка тепловой сети Лазо, д. № 80 – Лазо, д. № 82 протяженностью 0,186 км.;
  9. участка тепловой сети ул. Ярославская, д. 2В – ул. Николаева, д. 87А;
  10. участка тепловой сети Котельная – АЗС-13 протяженностью 0,188 км.

Блочно-модульная котельная предназначена для использования в качестве источника теплоснабжения социальной сферы и жилого фонда Мариинско-Посадском городском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными ТУ (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, бытовой и ливневой канализации).

Тепловые сети для присоединения вновь строящейся котельной к существующим сетям в соответствии с выданными ТУ.

#### Основные показатели котельной

Установленная тепловая мощность строящейся котельной составляет 3,1 Гкал/ч, с сетями инженерно-технического обеспечения, запроектированными с учетом перспективной мощности.

Схема подключения нагрузок на момент планируемого ввода котельной в эксплуатацию зависима с погодозависимым регулированием температурного графика по отоплению.

Договорная нагрузка – 7,786 Гкал /час,

Расчетная нагрузка – 7,786 Гкал /час.

Расход тепловой энергии на собственные нужды – определяется в ходе проектирования.

Температурный график тепловой сети в отопительный период) - 95/70 градусов С с погодной коррекцией.

Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе в точке подключения к существующим тепловым сетям определить гидравлическим расчетом.

Электроснабжение котельной обеспечивается в соответствии с техническими условиями присоединения.

Для обеспечения категории надежности предусмотреть электроснабжение от двух независимых взаимно резервирующих источников питания от энергосистемы.

Характеристики основного и резервного топлива:

- наличие действующего сертификата соответствия ГОСТ Р, выданного органом по сертификации, аккредитованным Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии;

- наличие технических условий на производство топлива, прошедших экспертизу на соответствие требованиям нормативных документов и учетную регистрацию каталожных листов


- наличие экспертного заключения о

	соответствии топлива единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям
Основные показатели тепловых сетей	Тепловая нагрузка (с учетом потерь) - 2,457 Гкал/ч. Средний диаметр трубопроводов - 98,0 мм. Материальная характеристика тепловой сети - 2911,12 м <sup>2</sup> Удельная материальная характеристика - 1184,83 м <sup>2</sup> /Гкал/ч. Зона обслуживания - 0,59 км <sup>2</sup>
Водоснабжение	Водоснабжение котельной в соответствии с техническими условиями на присоединение
Водоотведение	Водоотведение стоков от котельной в соответствии с техническими условиями на присоединение
Режим работы и технология производства	Режим работы круглосуточный, круглогодичный; Применять оборудование, запорно-регулирующую арматуру, изоляционные покрытия и соединения деталей трубопроводов, сертифицированные в установленном порядке, разрешенные к применению. Применять энергосберегающие технологий, оборудование и материалы
Качество, конкурентоспособность и экологические параметрам продукции	Применять новейшие материалы и технологии, обеспечивающие надежную эксплуатацию. Иметь в наличии декларацию о соответствии, сертификат ГОСТ Р, санитарно-эпидемиологический сертификат на котел. Выполнять экологические нормативные документы на территории Российской Федерации
Технологические решения, оборудование, в т. ч. вспомогательных процессов	Определяются проектами, согласованными с Концедентом.
Архитектурные и объемно-планировочные решения, внутренняя и наружная отделки здания	Определяются проектами, согласованными с Концедентом
Мероприятия по энергосбережению	Мероприятия по энергосбережению: - требуемое КПД котельной установки не ниже 90%; - погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в сети; - возможность использования возобновляемого источника энергии в качестве основного и резервного топлива - автоматическое регулирование режимов работы оборудования; - применить светодиодную осветительную аппаратуру; - мероприятия по уменьшению тепловых потерь через ограждающие конструкции; - оптимизация параметров работы систем с помощью автоматики.
Мероприятия по борьбе с шумом	Меры по подавлению шума и вибрации от установленного оборудования в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»
Промышленная безопасность, охрана и гигиена труда	Принятые технологии и оборудование должны иметь соответствующие разрешения на применение и соответствовать требованиям действующих норм и

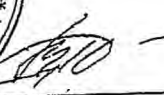


	правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.
родоохранные мероприятия	В соответствии с законодательством, действующими нормативными документами, Федеральным законом № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды»
противопожарная безопасность	В соответствии с действующими законодательными актами РФ, в т. ч. ФЗ от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 474 от 16 апреля 2014 г. «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"», а так же других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня
инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	В соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС. Концессионер должен иметь согласованный надлежащим образом Паспорт антитеррористической защищенности объекта.
наращенность зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p><u>Технический учет:</u>          Поагрегатный учет тепловой энергии на котлах;          Учет тепловой энергии, расхода теплоносителя, температуры теплоносителя, давления в следующих точках:          – на выходе из котельной          – в точке присоединения новой котельной к существующим тепловым сетям          – в местах разветвления магистральных тепловых сетей          – в ЦТП как по греющему и нагреваемому контурам.</p> <p><u>Коммерческий учет:</u>          Узел учета электрической энергии;          Водомерный узел на вводе в котельную;          Диспетчеризация - обеспечить возможность передачи данных о работе котельной на удаленный диспетчерский пульт Концессионера в соответствии с техническими условиями на диспетчеризацию.</p>
гарантийные обязательства	Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года с момента подписания Акта о приеме выполненных работ (форма КС-2)

от Концедента  
 Администрации Мариинского  
 городского поселения  
 Кемеровской области  
 Республики

 О.В. Арсентьев



от Концессионера  
 ООО «ЭК «Котельная»»  
 Директор  
 В.В. Албутов

Приложение № 4  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения  
Мариинско-Посадского городского  
поселения Мариинско-Посадского  
района  
Чувашской Республики  
№ 1 от «11» апреля 2017 г.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

наименование параметра	тыс. руб.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии отпущаемой коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т. /Гкал	161,2	161,2	161,2	161,2	161,2	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к тепловой характеристике теплоносителя	%	0,5808	0,5805	0,5769	0,5769	0,5734	0,5734	0,5699	0,5699	0,5663	0,5663
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	%	326	326	324	324	322	322	320	320	315	315
Нормативный уровень износа	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0
Эффективность операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

от Концедента  
глава администрации Мариинско-Посадского городского поселения  
Чувашской Республики

О.В. Арсентьев

от Концессионера  
Директор ООО «ЭК «Котельная»

В.В. Албутов





**Приложение № 5**  
**к Концессионному соглашению**  
**в отношении объектов**  
**теплоснабжения Мариинско-**  
**Посадского городского поселения**  
**Мариинско-Посадского района**  
**Чувашской Республики**  
**№ 1 от «11» апреля 2017 г.**

**Плановые значения показателей деятельности концессионера**


Показатель	Единица измерения	Значение показателей по годам концессии (среднемесячные показатели - 31 декабря соответствующего года)										
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Стоимость теплотворной энергии	ед./км	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306
Стоимость теплотворной энергии на установленной мощности	ед./Гкал	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Расход топлива на единицу тепловой энергии	кг/т.Гкал	161,2	161,2	161,2	161,2	161,2	161,2	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8
Потери электроэнергии в материальной базе тепловой сети	Гкал/м²	0,5808	0,5808	0,5803	0,5769	0,5769	0,5734	0,5734	0,5699	0,5699	0,5663	0,5663
Величина потерь при передаче тепловой энергии от котельной к месту потребления	Гкал	328	326	326	324	324	322	322	320	320	315	315


от Концедента  
 администрации Мариинско-  
 Посадского городского поселения  
 Чувашской Республики

от Концессионера  
 Директор ООО «ЭК «Котельная»

  
 О.В. Арсентьев



  
 В.В. Албутов



Приложение № 6  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения Мариинско-  
Посадского городского поселения  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики  
№ 1 от «11» апреля 2017 г.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером  
в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока  
действия Соглашения


год	2017	2018	2019	2020	2021
полная валовая выручка, тыс. рублей.	11,40	11,45	11,49	9,47	10,09
	2022	2023	2024	2025	2026
	12,73	12,14	9,64	9,52	9,45
год	2017	2018	2019	2020	2021
прогнозируемая выручка, тыс.	11,07	11,12	11,16	9,14	9,21
	2022	2023	2024	2025	2026
	9,21	9,06	9,64	9,52	9,45


от Концедента  
Администрации Мариинско-  
Посадского городского поселения  
Чувашской Республики

  
О.В. Арсентьев



от Концессионера  
Директор ООО «ЭК «Котельная»

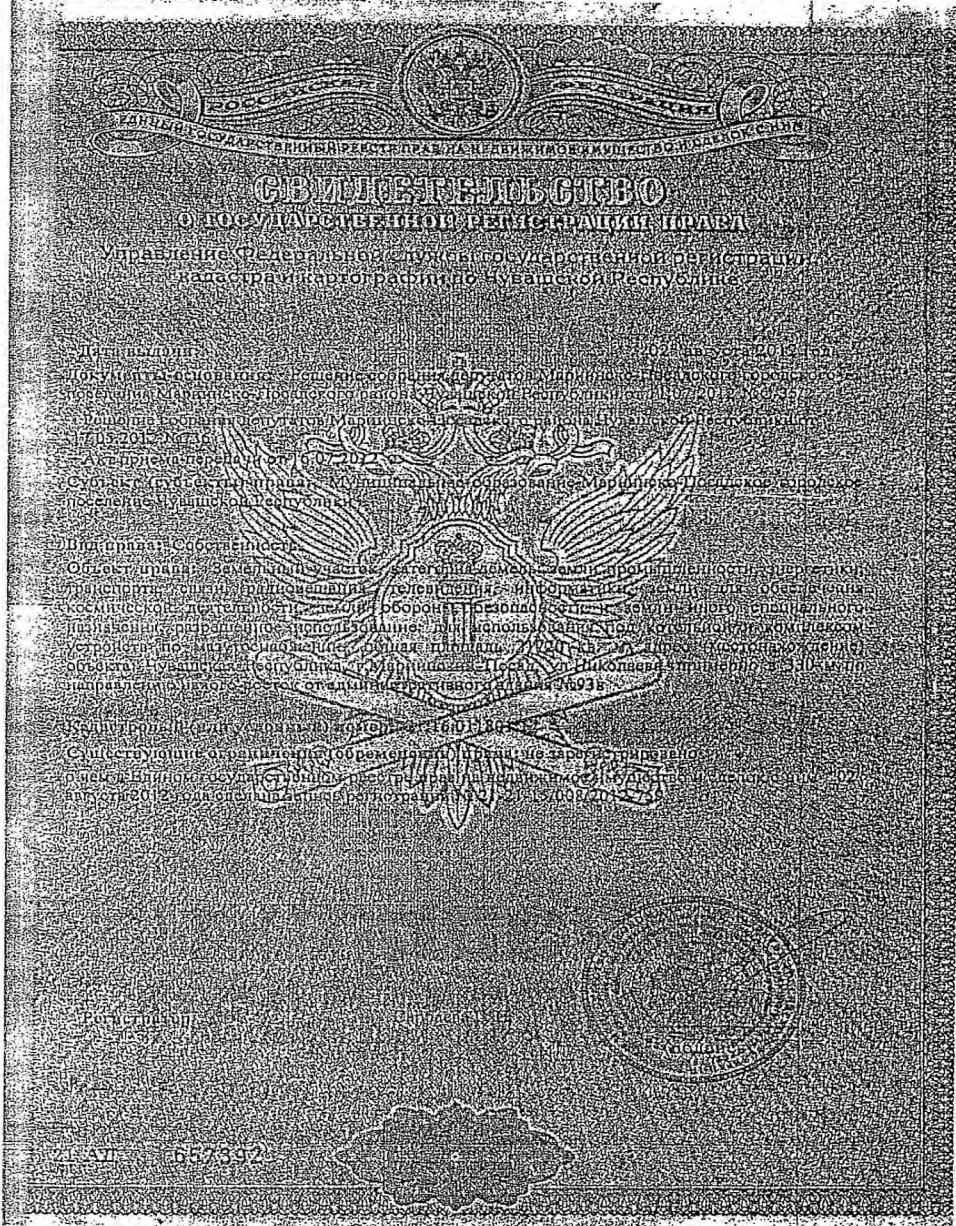
  
В.В. Албутов






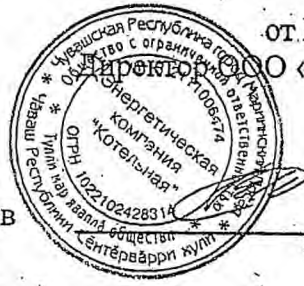
Приложение № 7  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения Мариинско-  
Посадского городского поселения  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики  
№ 1 от «10» апреля 2017 г.

Копии документов, удостоверяющих право собственности (владения)  
Концедента в отношении земельных участков

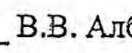


от Концедента  
Администрации Мариинско-  
Посадского городского поселения  
Чувашской Республики

  
О.В. Арсентьев



от Концессионера  
АО «ЭК «Котельная»

  
В.В. Албутов

Приложение № 8  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения Мариинско-  
Посадского городского поселения  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики  
№ 1 от «11» апреля 2017 г.

**Порядок возмещения расходов концессионера  
при досрочном расторжении концессионного соглашения**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в том случае, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент окончания настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных обязательств по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных ограничений к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

Концессионер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента окончания настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении указанных расходов Концессионера.

Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон разрешаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета в срок в течение трех лет с момента окончания Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру в согласованном Сторонами размере.

от Концедента  
Администрации Мариинско-  
Посадского городского поселения  
Чувашской Республики

О.В. Арсентьев



от Концессионера  
ООО «ЭК «Котельная»

В.В. Албутов



**Акт  
приема-передачи**

од Мариинский Посад

«11» апреля 2017 г.

Исстрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-кого района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем "Концедент", в лице главы администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики Арсентьева Олега Ивановича, действующего на основании Устава и распоряжения от 29.07.2016 № 105 от администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от "07" октября 2016 г. № 105 о заключении концессионного соглашения и утверждении конкурсной документации», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Теплотехническая компания «Котельная»», в лице директора Албутова В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Концессионным соглашением № 1 от 10 апреля 2017 г. в отношении объектов теплоснабжения Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – Концессионное соглашение), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

На основании Концессионного соглашения Концедент передал, а Концессионер принял объекты теплоснабжения Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики:

Наименование, технические характеристики и адрес объекта	Технико-экономические показатели	№ п/п	Перечень имущества, входящего в состав объекта	Количество, шт	Характеристика объекта
Котельная с 4-мя котлами, 2-этажное здание, общая площадь 1215,6 кв.м., литеры Т, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 93. Свидетельство о государственной	Тепловая нагрузка (с учетом потерь в сетях) 1,938 Гкал/ч; Тепловая мощность котельной: Установленная - 24 Гкал/ч; Располагаемая – 24 Гкал/ч; Нетто – 23,96 Гкал/ч.	1)	Котел ДЕВ-10-14Г №1	1	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии
		2)	Котел ДЕВ-10-14Г №2	1	состояние удовлетворительное, в рабочем со-

регистрации права, серия 21 АД, № 657391 от 02 августа 2012	Собственные нужды котельной, % 0,154 Гкал/ч; Коэффициент загрузки оборудования котельной, 10,7 % удельный расход топлива – Теплосчетчик марка СТУ-1 Состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии				СТОЯНИИ
		3)	Котел ДЭВ-10-14Г №3	1	законсервирован
		4)	Котел ДЭВ-10-14Г №4	1	требуется выполнение капитального ремонта
		5)	Дымосос ДН-10 № 1	1	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии
		6)	Дымосос ДН-10 № 2	1	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии
		7)	Дымосос ДН-10 № 3	1	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии
	8)	Дымосос ДН-10 № 4	1	состояние удовлетворительное,	



			в рабо- чем со- стоянии
9)	Вентилятор ВДН-10 № 1	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
10)	Вентилятор ВДН-10 № 2	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
11)	Вентилятор ВДН-10 № 3	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
12)	Вентилятор ВДН-10 № 4	1	требует- ся ре- монт
13)	Насос сетевой Д200/36 № 1	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
14)	Насос сетевой Д200/45 № 2	1	состоя- ние удовле-

			твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
15)	Насос сетевой Д200/45 № 3	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
16)	Насос ГВС К45/30	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
17)	Насос ГВС К60/36	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
18)	Насос ГВС К90/36	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
19)	Бак аккумуля- торный № 1	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
20)	Бак аккумуля-	1	состоя-



	торный № 2		ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
21)	Насос перека- чивающий K45/30 № 1	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
22)	Насос перека- чивающий K45/30 № 2	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
23)	Блочная во- доподготовка ХВО	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
24)	Насос соля- ной ТХ45/30	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со- стоянии
25)	Насос исход- ной воды K45/30 № 1	1	состоя- ние удовле- твори- тельное, в рабо- чем со-

		26)	Насос исходной воды К45/30	1	стоянии состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии
--	--	-----	----------------------------	---	--

числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного назначения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:


Наименование имущества	Количество	Характеристика объекта	Примечание
Теплотрасса надземная Ø 325 – 348 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Теплотрасса надземная Ø 219 -1184 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии, требуется ремонт изоляции 946 м	
Теплотрасса надземная Ø 159 -573 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии, требуется ремонт изоляции 400 м	
Теплотрасса подземная Ø 159 -138 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Теплотрасса надземная Ø 108 – 195 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии, требуется ремонт изоляции	
Теплотрасса подземная Ø 108 – 84 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии, требуется ремонт изоляции 32, м	
Теплотрасса надземная Ø 89 – 218 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии, требуется ремонт изоляции 120 м	
Теплотрасса надземная Ø 57 – 346 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Теплотрасса подземная Ø 57 – 178 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Теплотрасса подземная	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	



Ø 32 – 8 м			
Трансформаторная подстанция 2Х400КВА	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Приборы КИП и А	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Щиты автоматики котла № 1	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Щиты автоматики котла № 2	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Щиты автоматики котла № 3	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Щиты автоматики котла № 4	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Щит автоматики технологического оборудования	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Диаэратор № 1	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Диаэратор № 2	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Экономайзер ЭП-1-236 №1	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Экономайзер ЭП-1-236 №3	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Экономайзер ЭП-1-236 №4	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Газовый счетчик	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Тепловой счетчик	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Газорегуляторная установка	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Газопровод высокого давления, подземная Ø 159 - 336 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Газопровод высокого давления, подземная Ø 159 - 368 м	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	
Теплотрасса обвязки котлов в котельной	1 шт.	состояние удовлетворительное, в рабочем состоянии	





Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Чувашской Республике  
Номер регистрационного округа 21  
г. Мариинский Посад  
Произведена государственная регистрация  
**Концессии**  
Дата регистрации: 21.04.2017  
Номер регистрации: 21:16:011801:86-21/016/2017-10  
Регистратор:  Одинокова И.С.



Я  
БЛИКИ

2017 г.

о-Посадского  
лице главы  
о-Посадского  
вующего на  
министрации  
а Чувашской  
оглашения и  
граниченной  
ра Албутова  
цессионер, с  
околом № 4  
цессионного  
Мариинско-  
Республики  
конкурса на  
набжения на  
ского района  
, заключили  
поснабжения  
а Чувашской

оглашением,  
ля осуществ-  
ии) тепловой  
а Концессио-  
цию и ввод в  
обственности  
ту.

указанные в  
(котельная) и  
Мариинско-  
ой Республи-  
ашения.  
е о технико-  
а Соглашения

нту на праве  
цадью 1215,6  
инский Посад,