|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ХĔРЛĔ ЧУТАЙ РАЙОНĔ**  **ТРАЛЬКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  КРАСНОЧЕТАЙСКИЙ РАЙОН  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИСПУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
| ЙЫШĂНУ  « 22 » апреля 2019 4 № -ле  Тралькасси ялĕ | РЕШЕНИЕ  « 22 » апреля 2019 № 4  д. Испуханы |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Испуханского сельского поселения от 20.07.2018 №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Испуханского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики»

В целях приведения Правил землепользования и застройки Испуханского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Испуханского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Испуханского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, принятые решением Собрания депутатов Испуханского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 20.07.2018 № 1 следующие изменения:

1) Статью 36. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) изложить в следующей редакции:

**Статья 36. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05-0,15 | 80 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10-1,0 | 30 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 0,005-0,5 | 50 | 3 |
| 4 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | не установлены | не установлены | не установлены |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,002-0,02 | 30 | 1 |
| 6 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,001-0,02 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 8 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002 - 0,02 | 70 | 3 |
| 9 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 0,1-5,0 | 30 | 3 |
| 11 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 0,001-0,50 | 60 | 3 |
| 12 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 0,005-0,20 | 60 | 3 |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 1 | 0,02-0,50 | 60 | 3 |
| 14 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,002 - 0,5 | 60 | 3 |
| 15 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,01-0,20 | 80 | 3 |
| 16 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 1 | 0,01-5,0 | 80 | 1 |
| 17 | 5.0 | Отдых(Рекреация) | 1 | 0,01-5,0 | не установлены | не установлены |
| 18 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 19 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 20 | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,02-0,15 | не установлены | не установлены |
| 21 | 13.2 | Ведение садоводства | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 22 | 3.2 | Социальное обслуживание | 1 | 0,005-0,50 | 60 | 3 |
| 23 | 4.3 | Рынки | 1 | 0,3-1,0 | 80 | 3 |
| 24 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Испуханского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

6. Высота гаражей – не более 5 метров.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**2**) Статью 37. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) изложить в следующей редакции:

**Статья 37. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 2 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 0,005-0,5 | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002-0,02 | 75 | 3 |
| 4 | 3.4 | Здравоохранение | 2 | 0,03-0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 0,02-5,0 | 70 | 3 |
| 6 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 0,001-0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 0,005-0,2 | 60 | 3 |
| 8 | 4.0 | Предпринимательство | 2 | 0,005-0,5 | 60 | 3 |
| 9 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,02-0,5 | 60 | 3 |
| 10 | 4.3 | Рынки | 2 | 0,3-1,0 | 80 | 3 |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,5 | 60 | 3 |
| 12 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | 0,005-0,5 | 60 | 3 |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,002-0,2 | 60 | 3 |
| 14 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 15 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | 0,01-0,5 | 80 | 3 |
| 16 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не установлены | 0,001-5,0 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 17 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| 18 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-5,0 | 80 | 1 |
| 19 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | 0,01-1,0 | 80 | 1 |
| 20 | 4.8 | Развлечения | 3 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В проекте зон охраны объекта культурного наследия, проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаются требования к режиму использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий указанных зон.

3. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

3) Статью 38. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) изложить в следующей редакции:

**Статья 38. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.17 | Питомники | 1 | 0,1-5,0 | 80 | 1 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5 | Образование и просвещение | 2 | 0,1-5,0 | 30 | 3 |
| 5 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 0,1-5,0 | 30 | 3 |
| 6 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 2 | 0,1-5,0 | 30 | 3 |
| 7 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 0,001-5,0 | 70 | 3 |
| 8 | 3.7 | Религиозное использование | не установлены | 0,002-3,0 | 80 | 3 |
| 9 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | 0,005-0,5 | 60 | 3 |
| 10 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,50 | 60 | 3 |
| 11 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,002-0,20 | 60 | 3 |
| 12 | 4.8 | Развлечения | 4 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |
| 13 | 5.1 | Спорт | 3 | 0,01-5,0 | 80 | 3 |
| 14 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не установлены | 0,001-5,0 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 14 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |
| 15 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | 0,01-0,20 | 80 | 3 |
| 16 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-5,0 | 80 | 3 |

4) Статью 39. Градостроительный регламент производственной зоны (П1) изложить в следующей редакции:

**Статья 39. Градостроительный регламент производственной зоны (П1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не установлены | 0,50-5.0 | не установлены | не установлены |
| 2 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 0,01-2,0 | 75 | 3 |
| 3 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | 0,01-5,0 | 75 | 3 |
| 4 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 6 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 0,005-0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002-0,02 | 75 | 3 |
| 8 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 9 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 0,001-0,50 | 60 | 3 |
| 10 | 4.1 | Деловое управление | 1 | 0,02-0,50 | 60 | 3 |
| 11 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,002-0,2 | 60 | 3 |
| 12 | 4.8 | Развлечения | 3 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 13 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | 0,01-0,20 | 80 | 3 |
| 14 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | 0,01-0,50 | 75 | 3 |
| 15 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | 0,01-1,0 | 75 | 3 |
| 16 | 6.9 | Склады | 1 | 0,005-5,0 | 75 | 1 |
| 17 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не установлены | 0,01-5,0 | не установлены | не установлены |
| 18 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 2 | 0,50-5,0 | 80 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 19 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 0,005-0,2 | 60 | 3 |
| 20 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,5 | 60 | 3 |
| 22 | 5.1 | Спорт | 3 | 0,01-5,0 | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-5,0 | 80 | 3 |
| 24 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

5) Статью 40. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2) изложить в следующей редакции:

**Статья 40. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 0,01-2,0 | 75 | 3 |
| 2 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |
| 5 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002-0,02 | 75 | 3 |
| 6 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 0,001-0,50 | 60 | 3 |
| 7 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,02-0,50 | 60 | 3 |
| 8 | 4.3 | Рынки | 2 | 0,3-1,0 | 80 | 3 |
| 9 | 4.4 | Магазины | 3 | 0,002-0,50 | 60 | 3 |
| 10 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | 0,01-0,20 | 80 | 3 |
| 11 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | 0,01-0,50 | 75 | 3 |
| 12 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | 0,01-1,0 | 75 | 3 |
| 13 | 6.9 | Склады | 1 | 0,005-5,0 | 75 | 1 |
| 14 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не установлены | 0,01-5,0 | не установлены | не установлены |
| 15 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 2 | 0,50-5,0 | 80 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 0,005-0,20 | 60 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,002-0,20 | 60 | 3 |
| 18 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | 0,01-1,0 | 80 | 1 |
| 19 | 1.7 | Животноводство | 1 | 0,02-5,0 | 60 | 3 |
| 20 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 0,02-5,0 | 60 | 3 |
| 21 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-5,0 | 80 | 1 |
| 22 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | 0,01-0,50 | 75 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

6). Статью 41. «Градостроительный регламент территорий занятых лесами» признать утратившим силу.

7) Статью 42. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р) изложить в следующей редакции:

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 2 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,50 | 60 | 3 |
| 3 | 5.0 | Отдых (рекреация) | не установлены | 0,01-5,0 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 4 | 4.8 | Развлечения | 2 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |
| 5 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | не установлены | 0,50-5,0 | не установлены | не установлены |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,01-0,20 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

8) Статью 43. Градостроительный регламент земель, покрытых поверхностными водами изложить в следующей редакции:

**Статья 43. Градостроительный регламент земель, покрытых поверхностными водами**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 0,02-5,0 | 70 | 3 |
| 2 | 4.8 | Развлечения | 2 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |
| 3 | 5.0 | Отдых (рекреация) | не установлены | 0,01-5,0 | не установлены | не установлены |
| 4 | 5.1 | Спорт | 2 | 0,01-5,0 | 80 | 3 |
| 5 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | не установлены | 0,50-5,0 | не установлены | не установлены |
| 6 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 1 | 0,2-5,0 | 80 | 3 |
| 7 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | 0,2-5,0 | 60 | 3 |
| 8 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | 0,01-50 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 9 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,50 | 60 | 1 |

**9). Статью 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) изложить в следующей редакции:**

Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | 0,10-1000 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | 0,10-1,00 | 0 | 0 |
| 4 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не установлены | 0,10-1,0 | не установлены | не установлены |
| 5 | 1.5 | Садоводство | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены |
| 7 | 1.6 | Выращивание льна и конопли | не установлены | 0,10-100 | не установлены | не установлены |
| 8 | 1.7 | Животноводство | 1 | 0,02-5,0 | 60 | 3 |
| 9 | 1.8 | Скотоводство | 1 | 0,30-5,0 | 60 | 3 |
| 10 | 1.10 | Птицеводство | 1 | 0,30-5,0 | 80 | 3 |
| 11 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 0,002-5,0 | 80 | 3 |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | 0,01-1,0 | 80 | 3 |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 0,70-2,0 | 80 | 3 |
| 14 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не установлены | 0,50-5.0 | не установлены | не установлены |
| 15 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не установлены | 0,10-1,0 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 16 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 0,01-2,0 | 75 | 3 |
| 17 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | 0,01-5,0 | 75 | 3 |
| 18 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,005-0,50 | 80 | 3 |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

10) Статью 45. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) изложить в следующей редакции:

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | 0,10-1000 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | 0,10-1,00 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | 0,02-5,0 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | 0,30-5,0 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | 0,30-5,0 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 0,02-5,0 | 80 | 3 |
| 8 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | 0,01-1,0 | 80 | 3 |
| 9 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 0,70-2,0 | 80 | 3 |
| 10 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не установлены | 0,50-5,0 | не установлены | не установлены |
| 11 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 0,01-2,0 | 80 | не установлены |
| 12 | 1.17 | Питомники | 1 | 0,1-5,0 | 80 | 1 |
| 13 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | 0,01-5,0 | 75 | 3 |
| 14 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | не установлены | не установлены | не установлены |
| 15 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,02-0,5 | 60 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,002-0,50 | 80 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,002-0,2 | 60 | 3 |
| 18 | 4.8 | Развлечения | 4 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |
| 19 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,001-0,2 | 80 | 1 |
| 20 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | 0,01-50 | не установлены | не установлены |
| 21 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 22 | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,02-0,15 | не установлены | не установлены |
| 23 | 13.2 | Ведение садоводства | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены |
| 24 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 2 | 0,05-0,15 | 30 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 25 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11) Статью 46. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1) изложить в следующей редакции:

**Статья 46. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 0,002-3,0 | 80 | 3 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,1-10 | 0 | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,01-1,0 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 4 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,02-0,50 | 60 | 3 |
| 5 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,005-0,50 | 60 | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,01-0,20 | 80 | 1 |
| 7 | 6.9 | Склады | 1 | 0,005-5,0 | 75 | 1 |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

7. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м. Уровень грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) — 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ — 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории — 50-300 м.

Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

**Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.**

12) Статью 47. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) изложить в следующей редакции:

**Статья 47. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 3 | 3.7 | Религиозное использование | не установлены | 0,002-3,0 | 80 | 3 |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 3 | 0,01-0,20 | 80 | 3 |
| 5 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-5,0 | 80 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 3.8 | Общественное управление | 4 | 0,001-0,5 | 60 | 3 |
| 8 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,02-0,5 | 60 | 3 |

2. Утвердить прилагаемые карты градостроительного зонирования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Испуханского сельского» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Испуханского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов

Испуханского сельского поселения Р.И.Алжейкина