**Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019, с изм. от 02.04.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2011 г. N 354

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

В соответствии со [статьей 157](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344848/99ef02705a98caca257e340e12f070da51e7461a/#dst79) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/#dst100031) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

[изменения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/961ccc37efd26894e9546c65dee0b86bb9932ace/#dst100826), которые вносятся в Постановления Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг.

2. Установить, что [Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/#dst100031), утвержденные настоящим Постановлением:

а) применяются к отношениям, вытекающим из ранее заключенных договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих [Правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/#dst100031);

б) не применяются к отношениям, которые возникают при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан и регулирование которых осуществляется в соответствии с [Правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348336/a8f9de761a7277a8b6687055931646ae29521dda/#dst100014) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

в) вступают в силу по истечении 2 месяцев со дня вступления в силу [изменений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128099/#dst100005), которые вносятся в [Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_279313/#dst100010) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в [абзаце четвертом подпункта "б" пункта 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100018) настоящего Постановления;

г) на территориях Республики Крым и г. Севастополя подлежат применению к правоотношениям, возникшим после 1 июля 2015 г.;

(пп. "г" введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169216/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100011) Правительства РФ от 24.09.2014 N 977)

д) применяются при определении размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с учетом [Правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213754/0b0c15e99e54c28b09138da5a4b9d160d2c3d730/#dst100010) определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

(пп. "д" введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213754/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100006) Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190)

3. Установить, что разъяснения по применению [Правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/#dst100031), утвержденных настоящим Постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342697/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100065) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Министерству регионального развития Российской Федерации:

а) в 2-месячный срок представить по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации и с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти в Правительство Российской Федерации предложения по совершенствованию [Правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348336/a8f9de761a7277a8b6687055931646ae29521dda/#dst100014) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, и основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 г. N 530;

б) в 3-месячный срок:

утвердить по согласованию с Федеральной службой по тарифам примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, а также методические рекомендации по ее заполнению;

утвердить по согласованию с Федеральной антимонопольной службой [примерные условия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_167287/#dst100012) договора управления многоквартирным домом;

представить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральной службой по тарифам в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект акта о внесении изменений в [Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_279313/#dst100010) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, предусматривающих в том числе:

исключение из объемов коммунальных ресурсов, учитываемых при определении нормативов потребления коммунальных услуг в жилом помещении, объемов коммунальных ресурсов, предусматриваемых для содержания общего имущества многоквартирного дома, и нормативных технологических потерь коммунальных ресурсов;

порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды;

порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением газоснабжения, при использовании земельного участка и надворных построек;

в) в 5-месячный срок утвердить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации [примерные условия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197958/#dst100012) энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

г) в 6-месячный срок утвердить [критерии](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128866/#dst100015) наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также [форму](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128866/#dst100026) акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128866/#dst100039) ее заполнения.

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек не позднее 2 месяцев со дня вступления в силу изменений, которые вносятся в [Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_279313/#dst100010) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в [абзаце четвертом подпункта "б" пункта 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100018) настоящего Постановления.

6. Признать утратившими силу со дня вступления в силу [Правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/#dst100031), утвержденных настоящим Постановлением:

постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2501), за исключением пунктов 15 - 28 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.08.2012 [N 857](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213693/84b135bed862ac53a815965ccb6017b9ee1aa708/#dst100037), от 17.12.2014 [N 1380](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341620/e3fb8ea6c94bd51c1c7d7423137b06591250d181/#dst100454))

(см. текст в предыдущей редакции)

пункт 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635);

пункт 5 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 580 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4273).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН