

 ***Чадукасинское сельское поселение***

 ***Красноармейского района***

 ***Чувашской Республики***

 **Муниципальная газета**

  ***Чадукасинский***

 вестник

 ***Выпуск № 6 26 марта 2021 года***

**В номере:**

1. **О внесении изменения в решение Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района от 19.11.2014 г. № С-31/3 «Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в Чадукасинском сельском поселении Красноармейского района, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления»**
2. **О внесении изменения в решение Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2018 № С-30/4.**
3. **О назначении публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское**

**4 О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 29.10.2013 № С-24/1 «О создании дорожного фонда Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики»**

**5. О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения от 19.05.2017 г. № С –17/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.**

**6.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** | Герб Чадукасинского сельского поселения | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАКРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **ЧАТУКАССИ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****2021ç.03. 17 № С –9/1****Чатукасси яле** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЧАДУКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ** **17.03.2021г. № С-9/1****д.Чадукасы** |
| **О внесении изменения в решение Собрания депутатов Чадукасинского** **сельского поселения Красноармейского района от 19.11.2014 г. № С-31/3 «Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в Чадукасинском сельском поселении Красноармейского района, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления»** |

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № -131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации,

**Собрание депутатов Чадукасинского сельского поселения р е ш и л о:**

1. Внести в Положение о вопросах налогового регулирования в Чадукасинского сельском поселении Красноармейского района, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, утвержденное решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района от 17.11.2014 г. № С-37/5 **(с изменениями от 25.08.2015г. № С -37/3, от 18.11.2015г. № С-4/4, от 28.03.2018г. № С-28/3, от 14.03.2019г. № С-38/6, от 22.04.2019г. №С-39/2, от 02.07.2019г. № 42/5, от 30.10.2019г. №С-48/2**), следующее изменение, дополнив статью 21 пунктом 3 следующего содержания:

 1) Пункт 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.».

2) Пункт 3 статьи 20 исключить.

 2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Чадукасинского сельского поселения» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава Чадукасинского

сельского поселения Г.В Михайлов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** | Герб Чадукасинского сельского поселения | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАКРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **ЧАТУКАССИ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****2021ç.03. 17 № С –9/2****Чатукасси яле** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЧАДУКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ** **17.03.2021г. № С-9/2****д.Чадукасы** |

**О внесении изменения в решение Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2018 № С-30/4**

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2020 № 347-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации»,

**Собрание депутатов Чадукасинского сельского поселения р е ш и л о:**

1. Внести в Положение о муниципальной службе Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2018 № С-30/4 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 17.04.2020 № С-54/2, от 18.12.2020 № С-7/1), следующее изменение, изложив пункт 4.4 раздела 4 «Ограничения, связанные с муниципальной службой» в следующей редакции:

«4.4. Муниципальный служащий, являющийся руководителем органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии муниципального образования, заместитель указанного муниципального служащего в целях исключения конфликта интересов не могут представлять интересы муниципальных служащих в выборном профсоюзном органе данного органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии муниципального образования в период замещения ими соответствующей должности.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Чадукасинский вестник».

Глава Чадукасинского

 сельского поселения Г.В Михайлов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** | Герб Чадукасинского сельского поселения | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **ЧАТУКАССИ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****2021.03.26 № С10/1****Чатукасси яле** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЧАДУКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ** **26.03.2021 № С-10/1****д.Чадукасы** |

**О назначении публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Положением о публичных слушаниях в Чадукасинском сельском поселении Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 12 апреля 2006 года № С-4/2, рассмотрев решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 23 марта 2021 года № С-9/1 «Об инициативе по преобразованию муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское»,

**Собрание депутатов Чадукасинского сельского поселения решило:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики: Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований на 15 апреля 2021 года в 13 часов 30 минут.

3. Место проведения публичных слушаний: Чадукасинский центр досуга.

4. Определить, что внесение и учет предложений, участие граждан в обсуждении вопроса, указанного в пункте 1 настоящего Решения осуществляется в порядке, определенном для внесения и учета предложений, участия граждан в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, выносимых на публичные слушания, установленном в Положении о публичных слушаниях в Чадукасинском сельском поселении Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденном решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 12 апреля 2006 года № С-4/2.

5. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на постоянную комиссию Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики по укреплению законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этике.

6. Обеспечить обнародование в соответствии с Уставом Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, опубликование в периодическом печатном издании «Чадукасинский Вестник» и размещение на официальном сайте Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего решения и проекта решения Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики «О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское».

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Чадукасинский Вестник».

Председатель Собрания депутатов

Чадукасинского сельского поселения   С.Н. Матвеев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** | Герб Чадукасинского сельского поселения | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **ЧАТУКАССИ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****2021.00.00 № С-/****Чатукасси яле** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЧАДУКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ** **00.00.2021 № С-/****д.Чадукасы** |

**О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, рассмотрев решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 23 марта 2021 года № С-9/1 «Об инициативе по преобразованию муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское», выражая мнение населения Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики,

**Собрание депутатов Чадукасинского сельского поселения решило:**

1. Согласиться на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Красноармейского района Чувашской Республики: Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Красноармейское.

2. Направить настоящее решение в Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Чадукасинский Вестник».

Глава

Чадукасинского сельского поселения Г.В. Михайлов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** | Герб Чадукасинского сельского поселения | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАКРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **ЧАТУКАССИ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****26.03.2021 г № С-10/2****Чатукасси яле** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЧАДУКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ** **26.03.2021г № С-10/2****д.Чадукасы** |
| **О внесении изменений в решение****Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского** **района Чувашской Республики от 29.10.2013 № С-24/1 «О создании дорожного фонда Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики»** |  |  |

 В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики,

 **Собрание депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики р е ш и л о:**

1. Внести в Решение Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 29.10.2013 № С-24/1 «О создании дорожного фонда Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики» (с изменениями от 25.08.2015 № С-37/2, от 30.03.2018 г. № С -30/3) следующие изменения:

в приложении «Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики» (далее – Порядок) абзац 16 пункт 3 изложить в следующей редакции:

 « доходов от земельного налога с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений в размере 38,36 % от прогнозируемого объема».

2. **Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования** в периодическом печатном издании «Вестник Чадукасинского сельского поселения» **и**  распространяется на **правоотношения возникшие с 1 января 2021 года в отношении бюджета**  Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района на 2021 год.

 Глава Чадукасинского

 сельского поселения

Красноармейского района Г.В Михайлов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** | Герб Чадукасинского сельского поселения | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **ЧАТУКАССИ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****2021ç.03.26 № С –10/3****Чатукасси яле** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЧАДУКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ** **26.03.2021г. № С- 10/3****д.Чадукасы** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения от 19.05.2017 г. № С –17/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.**

 В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации,

**Собрание депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, принятые решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 19.05.2017 г. № С –17/2 следующие изменения:

 Внести изменения в градостроительной зоне д. Полайкасы.

* 1. Из зоны рекреации(Зона Р) перевести 0,03 га в зону Ж1 для строительства фельдшерско-акушерского пункта.



* 1. Изложить статью 40 Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

«**Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.**

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. -макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства  | 3 | 0,03 - 0,15 | 50 | 2 |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 8 | мин.0,12 | 50 | 3 |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 3 | 0,05-1,0 | 50 | 2 |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 1 |
|  | 2.7 | Обслуживание жилой застройки  | 2 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта  | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0015 | 80 | 1 |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 60 | 3 |
|  | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,1 | 80 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины  | 2 | мин.0,003 | 60 | 1 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 |  мин.0,03 | 60 | 3 |
|  | 4.8 | Развлечение | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | 5.0 | Отдых (рекреация) | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
|  | 6.9 | Склады | 1 |  мин. 0,005 | 60 | 2 |
|  | 7.0 | Транспорт |  1 |  мин.0,003 |  80 |  1 |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,0005 | 90 | 3 |
|  | 11.1 | Общее пользование водными объектами | Действие градостроительного регламента не распространяется |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется  |
|  | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Действие градостроительного регламента не распространяется |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории | Действие градостроительного регламента не распространяется |
|  | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,25 | 60 | 1 |
|  | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03 - 0,15 | 60 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
|  | 3.7 | Религиозное использование  | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,012 | 60 | 3 |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,035 | 60 | 3 |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,012 | 60 | 3 |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | 0,01-0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 1 | 0,01-1,0 | 80 | 1 |
|  | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,015 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

 4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

 а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

 а) до верха плоской кровли - не более 3м;

 б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

 - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Чадукасинский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чадукасинского сельского поселения.

 Глава Чадукасинского

 сельского поселения Г. В. Михайлов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальная газета «Чадукасинский вестник»Учредитель – администрация Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики | Главный редактор -Егорова Г.ЮАдрес редакции:429623Чувашская РеспубликаКрасноармейский районд. Чадукасы,ул. 40 лет Победы, дом № 3 | Телефон(83530) 39-2-16Эл. почта:Sao-chaduk@cap.ru |
| Тираж – 10 экз.Объем –13 п.л.А4 |
| Газета предназначена для опубликования муниципальных правовых актов, выходит по мере необходимости и распространяется бесплатно. |