|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН** |
| **УПИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ**  **ЙЫШĂНУ**  **27.03. 2014 ç. № С- 30/2**  **Упи сали** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  **27.03.2014 г. № С- 30/2**  **с Убеево** |

**Об утверждении Муниципальной долгосрочной**

**целевой программы «Комплексное развитие систем**

**коммунальной инфраструктуры на территории**

**муниципального образования «Убеевское сельское**

**поселение» на 2014-2020 годы»**

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Убеевское сельское поселение»,

**Собрание депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района решило:**

1. Утвердить Муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования

«Убеевское сельское поселение на 2014-2020 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. По согласованию координатором данной [программы](file:///F:\ПРОГРАММА.doc#Par31) является отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района.

3. Финансовому отделу администрации Красноармейского района при формировании местного бюджета Убеевского сельского поселения Красноармейского района на соответствующие годы предусматривать средства на развитие систем коммунальной инфраструктуры

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования на сайте Убеевского сельского поселения и применяется к правоотношениям возникшим с момента подписания.

Заместитель председателя

собрания депутатов

Убеевского сельского поселения Федоров П.Ф.

Утверждена

решением

Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

**Муниципальная долгосрочная целевая программы «Комплексное развитие систем**

**коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования**

**« Убеевское сельское поселение» на 2014-2020 годы»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования « Убеевское сельское поселение» на 2014-2020 годы» |
| Основание для разработ­ки Программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - поручение Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;  - [распоряжение](garantF1://2207682.0) Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», |
| Разработчик Программы | Администрация Убеевского сельского поселения во взаимодействии с отделом образования администрации Красноармейского района, |
| Исполнители мероприятий  программы | Администрация Убеевского сельского поселения |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Убеевского сельского поселения Красноармейского района и Собрание депутатов Убеевского сельского поселения |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Убеевского сельского поселения |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3.Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки реализации Про­граммы | 2014-2020 года |
| Объемы и источники фи­нансирования Программы | Источники финансирования:  - средства республиканского бюджета  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2020 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований районного бюджета |
| Мероприятия программы | **1.В сфере теплоснабжения:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.  **2. В сфере водоснабжения:**  - строительство и ремонт артезианских скважин;  - строительство и ремонт новых водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **3.В сфере газификации:**  - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);  **4. В сфере электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **5. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Убеевского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Убеевское сельское поселение» на 2014-2020 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**2. Демографическое развитие муниципального образования**

Северная граница Убеевского сельского поселения начинается от места пересечения земель Убеевского, Красноармейского и Караевского сельских поселений в узловой точке О. От этой точки она 7500 м проходит в северо-восточном направлении по окраине Сорминского лесничества Опытного лесхоза и 5500 м по северо-восточной стороне Убеевского сельского поселения, через р. Большой Цивиль по окраине д. Новые Игити по оврагам до узловой точки Л.

Восточная сторона Убеевского сельского поселения начинается от узловой точки Л и проходит 5250 м в южном направлении по восточной границе общества с ограниченной ответственностью «Убеевское».

Южная граница Убеевского сельского поселения проходит 1500 м в юго – западном направлении по границе общества с ограниченной ответственностью «Убеевское», граничащая с землями сельскохозяйственного производственного кооператива «Янишево» Вурнарского района , 250 м в северо-западном направлении до автомобильной дороги Красноармейское-Вурнары, пересекает ее и идет по границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Янмурзино" и сельскохозяйственного производственного кооператива им. Ульянова Вурнарского района в северо-западном направлении 3500 м до р. Усландырь. По реке в северо-западном направлении граница идет 2000 м, затем в том же направлении 800 м до р. Большой Цивиль. По р. Большой Цивиль, против ее течения, граница проходит по восточной границе сельскохозяйственного производственного кооператива «Яуши» Врнарского района и южной границе сельскохозяйственной артели «Досаево».

Западная граница Убеевского сельского поселения проходит в северном напрвлении 2250 м до р. Сорма, меняя землепользователя на сельскохозяйственного производственного кооператива «Юнтаба» Вурнарского района и 600 м по р. Сорма до узловой точки Н, места пересечения земель Убеевского, Караевского сельских поселений и Вурнарского района. От узловой точки О поворачивает на северо-восток и проходит 1750 м через линии газопроводов филиала общества с ограниченной ответственностью «Волготрансгаз» - «Заволжское линейно-производственное управление магистральных газопроводов».

В состав Убеевского сельского поселения входят восемь населенных пунктов, с общей численностью населения – 1698 человек и количеством дворов –812 шт. в том числе:

с. Убеево– 117 домовладение;

д. Басйсубино – 116 домовладений;

д. Верхние Кожары– 42 домовладений;

д. Досаево – 200 домовладений;

д. Кирегаси – 35 домовладений;

д. Нижние Кожары – 64 домовладений;

д. Новые Игити – 81 домовладений;

д. Янмурзино – 157 домовладения;

Общая площадь земель муниципального образования - 4868,59 га, в том числе земель сельхозугодий – 3714,56 га, площадь застроенных земель – 131,47 га. Общая протяженность автомобильных (внутрипоселковых) дорог – 21,350 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Убеевского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Факт** | | |  |
| **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013** |
| Численность населения поселения, человек | 1750 | 1754 | 1696 | 1696 |
| Число родившихся, человек | 14 | 20 | 21 | 11 |
| Число умерших, человек | 32 | 32 | 31 | 40 |
| Естественный прирост (+) / убыль (-), человек | -18 | -12 | -10 | - 29 |
| Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек | 4 | 8 | 9 | 11 |
| Общий прирост (+) / убыль (‑), человек | +14 | - 4 | - 1 | -18 |

В период с 2010 по 2013 гг. численность населения поселения непрерывно снижалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

| **№ п/п** | **Показатель** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.](file:///C:\\Users\\Andrey\\AppData\\Local\\Microsoft\\Windows\\Temporary%20Internet%20Files\\Content.MSO\\BE9AD70D.xlsx" \l "RANGE!A18) | 20,5 | 19,8 | 20,2 | 18,0 |
| 2 | Численность населения трудоспособного возраста, чел. | 50,0 | 49,7 | 50,1 | 51,0 |
| 3 | Численность населения старше трудоспособного возраста, чел. | 29,5 | 30,5 | 29,7 | 31,0 |

В 2010 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 54, 6% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Убеевского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории.

Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В проекте генерального плана изменения численности населения сельского поселения прогнозировалось по трем сценариям:

- инерционному;

- стабилизационному;

- оптимистическому.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Варианты прогнозов демографического развития поселения** | **1995 г.** | **2000 г.** | **2005 г.** | **2010 г.** | **2015 г.** | **2020 г.** |
| **Вариант 1** |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз численности населения по инерционному сценарию развития | 1776 | 1780 | 1769 | 1750 | 1668 | 1600 |
| **Вариант 2** |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз численности населения по оптимистическому сценарию развития | 1776 | 1780 | 1769 | 1780 | 1648 | 1656 |
| **Вариант 3** |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз численности по стабилизационному сценарию развития | 1776 | 1780 | 1769 | 1750 | 1625 | 1630 |

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны снижаться.

Учитывая, что два прогнозных варианта (2-й и 3-й) представляют аналогичные сценарии демографического развития, для целей программы комплексного развития принимается условие, при котором численность жителей имеет тенденцию роста.

**3. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории Убеевского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организация ООО «Протон» и ООО УК «Коммунальщик». В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,

- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;

- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м. | **48,7** |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 0 |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | -//- | 0,5 |
| из них в управлении: |  |  |
| УК (управляющая компания) | -//- | 0 |
| Управление ТСЖ | -//- | 0 |
| Непосредственное управление | -//- | 0,5 |
| МКД не выбравшие способ управления | -//- | 0 |
| Индивидуально-определенные жилые дома | -//- | 48,2 |
| **Теплоснабжение** | | |
| **Количество котельных** | **шт.** | **1** |
| в том числе: |  |  |
| Угольные котельные | -//- | - |
| Газовые котельные | -//- | 1 |
| Протяжённость тепловой сети в однотрубном исчислении | п.м. | 620 |
| **Водоснабжение** | | |
| **Скважины** | **шт.** | **5** |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- |  |
| средняя производительность | м3/сут. | 120,0 |
| **Водопроводы** | **единиц** |  |
| Протяженность сетей | км | 15,9 |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- |  |
| Количество населенных пунктовобеспеченных водоснабжением | шт. | 6 |
| **Газификация** | | |
| Количество населенных пунктовгазифицированных природным газом | шт. | 8 |
| Количествоквартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом | шт. | 752 |
| **Организация сбора и вывоза ТБО** | | |
| Количество обслуживаемого населения в год | чел. | 1698 |
| Годовая удельная норма накопления ТБО | м3/чел. | 1,5 |
| **Электроснабжение** | | |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 20,2 |
| Количество населенных пунктовобеспеченных электроснабжением | шт. | 8 |
| Количество светильников | шт. | 169 |

**Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ, происходит переоборудование, модернизация мазутных, угольных котельных на газ.

Поставщиком тепловой энергии на территории поселения является ОАО «Чувашрегионгаз».

Отопление социальных объектов: МБОУСОШ, КСУВУ «Убеевская спецшкола закрытого типа» детский сад, Убеевский ФАПа, БУК ЦРКиБО, 1 магазин Красноармейского райпо, 1 частный магазин. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 1 газовая котельная. Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 620 п.м. (в однотрубном исчислении), средний физический износ тепловых сетей 42 %.

Тепломагистрали пролегают подземно и воздушно. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 105-70оС.

В рамках республиканской целевой программы «Энергосбережение на территории Чувашской Республики на 2010-2013 годы и на период до 2015 года» в сельском поселении установлено 3 прибора учета тепловой энергии.

Котельная сельского поселения имеет резервные мощности по выработке тепловой энергии.

Котельная характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении

**Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Убеевского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 15,9 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 5 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 120,0 тыс. м3 в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 70 %.

2. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице

(Федеральная собственность):

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Техническое состояние системы**  **водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)** | | | **Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения** | **Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников** | **Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./**  **сут.** |
| **Источник**  **водоснабжения** | **Напорно-регулирующие сооружения** | **Водопроводная сеть** |
| с. Убеево | Водозаборная скважина – 1 шт. кап. рем. муниципал. собствен., 76 % | Водонапорная башня – 1 шт.  муниципал. собствен.,  72 % | 76 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона имеется | нет |  |
| д. Нижние Кожары | Водозаборная скважина – 1 шт. кап. рем. | Водонапорная башня – 1 шт. кап. рем. 70 % | 70 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона имеется | нет |  |
| д. Янмурзино | Водозаборная скважина – 1 шт. | Водонапорная башня – 1 шт. 70 % кап. ремонт | 75 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона имеется | нет |  |
| д. Досаекво | Водозаборная скважина -2 шт. | Водонапорная башня – 2 шт. кап. рем. 70 % | 70 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона имеется | нет |  |

**Техническое состояние водопроводных сетей (Федеральная собственность)**

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Адрес**  **объекта** | **Длина, км.** | **Д у**  **мм** | **Материал** | **Коло**  **дец,**  **шт.** | **Техническое состояние** | **Пож.**  **Гидрант** | **Баланса**  **держатель** |
| 1. | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | с. Убеево | 2,5 | 150  100 | п/этил.,  сталь | 12 | Удовлетв. | 1 | МО «Администрация Убеевского с/п» |
| 2. | Водопроводная сеть ( требуется замена, кап. рем.) | Д. Нижние Кожары, д. В.Кожары, д. Новые Игити | 4,3 | 50  100 | Сталь, п/этил. | 19 | Удовлетв. | 1 | бесхозный |
| 3. | Водопроводная сеть ( требуется замена, кап. рем.) | д. Янмурзино | 4.6 | 150  100 | Сталь, п/этил | 10 | Удовлетв. | 1 | бесхозный |
| 4. | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | д.Досаево | 4,5 | 150  100 | Сталь, п/этил  . | 26 | Удовлетв. | 1 | ФГУП «Манычское» Россельхозакадемии |

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 40 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Убеевскому сельскому поселению составляет 70-75%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не удовлетворяет требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения Убеевского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

**Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Убеевском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Чувашсетьгаз», природным газом пользуется население 8 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 752 ., что составляет уровень газификации 92,6%. Источниками газопотребления являются население, учреждения образования, здравоохранения, культуры, магазины.

**Характеристики газопроводов на территории Убеевского сельского поселения*.***

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | 2007 год | 2013 год | 2017 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Убеевское сельское поселение | | | | | | |
| 1.1 | Суммарная тепловая нагрузка, в том числе : | Гкал/час | 0,284 | 0,284 | 0,290 | 0,290 |
| 1.1.1 | Подключенная тепловая нагрузка по централизованным зонам теплоснабжения | Гкал/час | 0,284 | 0,284 | 0,284 | 0,284 |
| 1.2.1 | Прирост тепловой нагрузки по централизованным зонам теплоснабжения | Гкал/час | - | - | 0,006 | 0,006 |

Таблица 8.

Развитие тепловых сетей на территории Убеевского сельского поселения.

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей Убеевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сталь протяженность диаметр | Протяженность диаметр 50 сталь | Протяженность диаметр 89 сталь | Протяженность диаметр 100 сталь | Протяженность диаметр 108 сталь | Протяженность диаметр 110 сталь | Протяженность диаметр 150 сталь |
| 1.1 | Перекладка существующей теплотрассы | 730 | 30 | 72 | 352 | 172 | 94 | 10 |
| 1.2 | Утепление теплотрассы пеонополиуритан (ППУ) | 30 | 30 | - | - | - | - | - |

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки). Тепломагистрали пролегают подземно.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения являются:

* Обеспечение надежного теплоснабжения объектов жилищного фонда, социального назначения от всех видов источников теплоснабжения независимо от их имущественной принадлежности.
* Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования.
* Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с техническим перевооружением действующих котельных, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**Оценка объема капитальных вложений в развитие системы теплоснабжения Убеевского сельского поселения по периодам до 2020 года указано в таблице 9**

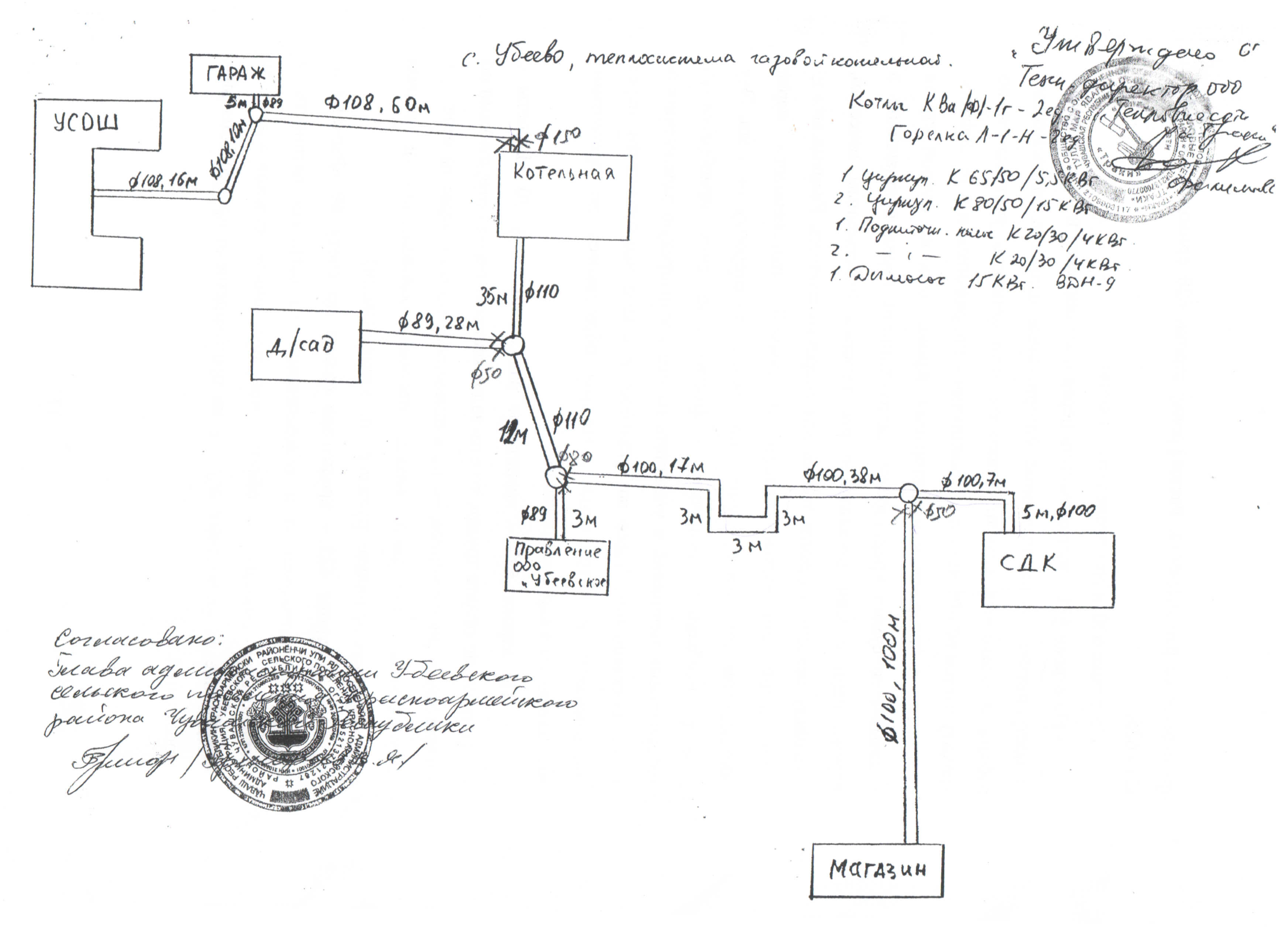
Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплового района | Капитальные вложения млн. руб. | | | |
| 2013 - 2016 годы | | 2017 – 2020 годы | |
| Источники теплоснабжения | Тепловые сети | Источники теплоснабжения | Тепловые сети |
| 1 | с. Убеево | 0,88 | 0,95 | 2,1 | 2,85 |
|  | Всего | 0,88 | 0,95 | 2,1 | 2,85 |

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

Реализация мероприятий по реконструкции объектов системы теплоснабжения Убеевского сельского поселения, предусмотренных схемой, осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Красноармейского района

**Схема теплоснабжения от Центральной котельной**



**Анализ текущего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей Убеевского сельского поселения осуществляется от электроподстанции.

Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10; 0,4 кВ.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7 %. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

**Администрация Убеевского сельского поселения имеет в собственности следующие сети уличного освещения**

Таблица 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес объекта |
| 1 | Сети уличного освещения, протяженность – 4,5 км. | д. Досаево |
| 2 | Сети уличного освещения, протяженность – 3,5 км. | д. Янмурзино |
| 3 | Сети уличного освещения, протяженность – 1 ,0 км. | д. В.Кожары |
| 4 | Сети уличного освещения, протяженность – 1,5 км. | д. Н.Кожары |
| 5 | Сети уличного освещения, протяженность – 2,1, км. | д. Н.Игити |
| 6 | Сети уличного освещения, протяженность – 3. 5 км. | с. Убеево |
| 7 | Сети уличного освещения, протяженность – 1,0 км. | д. Кирегаси |
| 8 | Сети уличного освещения, протяженность – 3, 3 км. | д. Байсубино |

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Убеевского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

* Необходима реконструкция существующих КТП.
* Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
* Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Убеевского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;

- реконструкция существующего наружного освещения

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Система наружного освещения Убеевского сельского поселение насчитывает 169 светильников типа ДРЛ-250.

Параметры рассматриваемых типов ламп

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип | Номинальная мощность, Вт | Потребляемая активная мощность, Вт | Средняя продолжительность горения, часов | Световой поток, Лм |
| ДРЛ | ДРЛ-125 | 125 | 140 | 12000 | 6000 |
|  | **ДРЛ-250** | **250** | **280** | **12000** | **13000** |
|  | ДРЛ-400 | 400 | 450 | 15000 | 24000 |
| ДНАТ | ДНАТ-100 | 100 | 115 | 6000 | 9400 |
|  | **ДНАТ-150** | **150** | **170** | **10000** | **14000** |
|  | ДНАТ-250 | 250 | 290 | 15000 | 24000 |
|  | ДНАТ-400 | 400 | 460 | 15000 | 47500 |
| СД | аналог ДРЛ-250 | 80 | 80 | до 100000 | 5000 |

  С учетом возможностей местного бюджета, администрацией Убеевского сельского поселения выбрана стратегия постепенного перехода от ламп ДРЛ к лампам ДНАТ. Затраты на замену 110 ламп ДРЛ на светодиодные светильники Lss-80-8000-SH составят 150 шт. х 10900 руб./шт. = 1 635 тыс. руб.

Основные мероприятия подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

в системах наружного освещения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | |  |  | **Источник финансирования**  **(в установленном порядке)** | | **Исполнители**  **(в установленном порядке)** |
| **всего** | **в том числе по годам** | | | | |  |  |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  | 10 | | 11 |
| 1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в системах наружного освещения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Комплексная замена светильников с дуговыми ртутными лампами высокого давления на светодиодные светильники  Lss-80-8000-SH | 2014-2020 гг. | 1635,0 | 54,0 | 263,5 | 263,5 | 263,5 | 263,5 | 263,5 | 263,5 | бюджет МО | Исполнители в порядке, предусмотренном законом 44-ФЗ | |
| **Всего** | | **-** | **1635,0** | **54,0** | **263,5** | **263,5** | **263,5** | **263,5** | **263,5** | **263,5** | **бюджет МО = 1635 тыс. руб.** |  | |

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты следующие результаты:

* сокращение бюджетных расходов на тепло-, электро- и водоснабжение муниципальных учреждений;
* обеспечение нормальных климатических условий во всех муниципальных зданиях;
* повышение заинтересованности в энергосбережении.

**Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;

разработан и утвержден тариф на сбор ТБО решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения и вывоз ТБО на полигон бытовых отходов.

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб.м. в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах населенных пунктов поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

Таким образом существующая система ЖКХ в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

**Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **ед. изм.** | **Цели реализации мероприятий** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, тыс.руб.** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего, в т. ч.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **1** | **Система теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Установка узла учета тепловой энергии | ед. | Снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей | Республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Убеевского сельского поселения | 29,0 | 0 | 0 | 0 | 10,0 | 8 | 6 | 0 | 3 | 2 |
| 2 | Система водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов водоснабжения разведочно-эксплутационных на воду скважин д. Байсубино | ед. | Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения | Республиканский бюджет | 450,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 450,0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Убеевского сельского поселения | 100.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Убеевского сельского поселе. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.2. | Приобретение и монтаж водонапорной башни д. Байсубино | ед. | Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения | Республиканский бюджет | 600,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 400.0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Убеевского сельского поселения | 400,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400,0 | 300,0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3. | Обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов. | ед. | Своевременное предотвращение пожароопасных ситуаций | Республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Убеевского сельского поселения | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов | ед. | Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | Республиканский бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| бюджет Убеевского сельского поселения | **10,0** | **10,0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **,0** | **0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.2. | Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение) | ед. | Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и ппочв. | Республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Убеевского сельского поселения | 5,0 | 2,0 | 0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. | Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора | ед. | Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | Республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Убеевского сельского поселения | 47,0 | 0 | 42,0 | 0 | 0 | 0 | 3,0 | 0 | 2,0 | 0 |
| 4 | Система электроснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающего экономию электрической энергии | ед. | Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения | Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Убеевского сельского поселения | 350,0 | 0 | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Республиканский бюджет** |  |  |  | **600** | **0** | **0** | **0** | **0** | **200** | **400** | **0** | **0** | **0** |
|  | **бюджет Убеевского сельского поселения** |  |  |  | **1491** | **12** | **42** | **51,0** | **611** | **659** | **559** | **50** | **55** | **52** |