**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Убеевского сельского поселения Красноармейского района администрация Убеевского сельского поселения Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения».

Глава Убеевского

сельского поселения

Красноармейского района Н.И,Димитриева

Приложение

к постановлению администрации

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

от .2021 №

**Порядок**

**размещения нестационарных торговых объектов Убеевского сельского поселения на территории Красноармейского района Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок (далее – Порядок) разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12071992.0) Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Постановлением](garantF1://12079108.0) Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», [Постановлением](garantF1://12079148.0) Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», [СанПиН 2.1.2.2645-10](garantF1://12077273.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (с изменениями и дополнениями), [СП 2.3.6.1066-01](garantF1://12024447.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», [СНиП 2.07.01-89](garantF1://6080772.0) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказом Минэкономразвития Чувашской Республики от 16.11.2010 № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением:

а) нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок;

б) нестационарных торговых объектов, размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

**2. Основные понятия и их определения**

2.1. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

а) **розничная торговля** – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) **субъект торговли** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

в) **схема размещения нестационарных торговых объектов** – разработанный и утвержденный постановлением администрации Убеевского сельского поселения

Красноармейского района документ, определяющий адрес местонахождения нестационарных торговых объектов, площадь, специализацию, тип торгового объекта и период функционирования;

г) **нестационарный торговый объект** – торговый объект, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не подлежащий учету в бюро технической инвентаризации, право собственности на который не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, эксплуатация которого носит временный характер, возведенный в соответствии с архитектурно-художественным решением и на срок, определенный в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

д) **специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы (расчет ведется по количеству наименований всех товарных позиций выставленных на продажу, то есть выставленных и доступных для обозрения покупателей на витринах и иных приспособлениях); указывается в схеме нестационарных торговых объектов и является существенным условием договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Изменение специализации нестационарного торгового объекта не допускается.

**3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Убеевского

сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Убеевского

сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

3.2. Схема разрабатывается на неопределенный срок с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

При разработке Схемы учитываются архитектурные, градостроительные, строительные, санитарно-эпидемиологические, экологические и противопожарные нормы и правила.

3.3. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, установка, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

3.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов, а также изменения и дополнения, внесенные в нее, подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Заезд машин на тротуар для разгрузки товара запрещается.

3.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в Схему;

- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

- размещение у нестационарных торговых объектов столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях, на земельных участках многоквартирных жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

3.7. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 2,0 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

3.8. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

3.9. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.10. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются архитектурно-художественным решением, являющимся неотъемлемой частью к договору на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор).

Архитектурно-художественное решение указывается в информационном сообщении о проведении торгов на право размещение нестационарных торговых объектов.

В случае, если архитектурно-художественное решение в информационном сообщении о проведении торгов на право размещение нестационарных торговых объектов отсутствует, архитектурно-художественное решение согласовывается в соответствии с пунктом 7.7.настоящего Порядка. По итогам согласования архитектурно-художественного решения между администрацией Красноармейского района и субъектом торговли заключается дополнительное соглашение к договору, в соответствии с которым согласованное архитектурно-художественное решение является неотъемлемой частью договора.

**4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов.

4.2. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского района Чувашской Республики является заключенный с администрацией Красноармейского района Чувашской Республики договор.

4.3. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района между администрацией Убеевского сельского поселения

Красноармейского района и хозяйствующими субъектами заключаются на срок, указанный в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района, с учетом особенностей, установленных настоящими Требованиями.

4.4. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

1) для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 01 мая по 01 октября;

2) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 01 июля по 01 ноября.

4.5. Договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории

Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики без аукциона оформляются:

- при проведении районных культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий по предоставлению услуг торговли, общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания - на срок до 1 месяца.

4.6. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики является акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, (далее - акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию), по форме согласно [приложению](#sub_144)  к настоящему Порядку.

4.7. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

4.8. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

4.9. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

4.10. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

4.11. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.12. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно должны проводиться мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилежащей территории.

4.13. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.14. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках и конструктивных элементах.

4.15. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.16. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.17. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется.

Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

4.18. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

4.19. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

4.20. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

**5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов**

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре.

5.2. Осмотр нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в [пункте](#sub_41) 5.1. настоящего Порядка, осуществляет Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики (далее – Комиссия), создаваемая распоряжением администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

5.3. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, должен быть не позднее двух месяцев с даты заключения договора предъявлен для осмотра Комиссии.

5.4. Для осмотра нестационарного торгового объекта Комиссией субъект торговли направляет в администрацию Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики соответствующее обращение. Комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта созывается в 10-дневный срок с момента обращения в количестве не менее 3-х членов Комиссии, в том числе Председатель комиссии или Заместитель председателя комиссии.

5.5. По результатам осмотра нестационарных торговых объектов составляется акт приемки нестационарного торгового объекта, утверждаемый администрацией Убеевского

сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в течение пяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт приемки нестационарного торгового объекта подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации, составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

5.6. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемки нестационарного торгового объекта, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли.

**6. Порядок досрочного прекращения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

6.1. Действие договора прекращается администрацией Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) более двух случаев привлечения субъекта торговли к административной ответственности за правонарушения в области предпринимательской деятельности;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемки;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

ж) невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

з) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора администрация Убеевского

сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в течение трёх рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

**7. Согласование архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта**

7.1. В случае, если архитектурно-художественное решение в информационном сообщении о проведении торгов на право размещение нестационарных торговых объектов отсутствует, архитектурно-художественное решение подлежит согласованию с отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района, до установки и предъявления нестационарного торгового объекта для осмотра Комиссии в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Порядка.

7.2. Для согласования проекта нестационарных торговых объектов субъект торговли либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района с заявлением по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- архитектурно-художественное решение в двух экземплярах.

Заявитель по собственной инициативе вправе приложить к заявлению договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

7.4. Архитектурно-художественное решение должно содержать:

- схему места размещения нестационарного торгового объекта на дежурном топографическом плане Красноармейского района в М 1:500 с подземными инженерными коммуникациями и прилегающей территорией;

- текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие в том числе описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов;

- фотомонтаж - изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения на фотографии существующей ситуации с соблюдением пропорций размещаемого нестационарного торгового объекта.

7.5. Архитектурно-художественное решение должно определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик, стилистику сложившейся застройки, колористики архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

7.6. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 8.3. настоящего Порядка, в день поступления в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района, направляются специалисту отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района для рассмотрения и подготовки заключения о возможности согласования архитектурно-художественного решения (далее – заключение).

7.7. Специалист отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7.2. - 7.3. настоящего Порядка, рассматривает их и осуществляет подготовку заключения.

7.8. Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района в течение трёх рабочих дней со дня получения заключения принимает решение о согласовании архитектурно-художественного решения либо подготавливает уведомление с мотивированным отказом в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае, если отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района принято решение о согласовании архитектурно-художественного решения, на архитектурно-художественном решении проставляется соответствующая отметка с указанием Ф.И.О. должностного лица (при наличии) и печати.

7.9. В случае если заявителем выбран способ доставки «направить по почте», специалист отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю почтовой связью с уведомлением о вручении первый экземпляр согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированный отказ в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если заявителем выбран способ доставки «выдать лично на руки», специалист отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю письменное извещение о готовности к выдаче согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения.

При получении заявителем лично на руки первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения заявитель расписывается на втором экземпляре согласованного архитектурно-художественного решения или мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения в их получении. Согласованный второй экземпляр архитектурно-художественного решения подлежит хранению в отделе строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского района.

7.10. Основания для отказа в согласовании архитектурно-художественного решения:

- представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 7.2. – 7.3. настоящего Порядка;

- заявление подано не уполномоченным на то лицом;

- представление документов, содержащих противоречивые и (или) недостоверные сведения;

- несоответствие представленного заявителем архитектурно-художественного решения требованиям, установленным пунктами 7.4. – 7.5. настоящего Порядка;

- несоответствие архитектурно-художественного решения договору.

Приложение 1к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Красноармейского района

Чувашской Республики

**Акт   
приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию**

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

с. Убеево "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены на основании:

- договора на право размещения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) режим работы объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

е) общая площадь\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

ж) книга отзывов и предложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

з) наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+\_+\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и) наличие санузла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ умывальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к) заключены договоры:

- на водоснабжение и водоотведение (да, нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинсекции помещений и прилегающей территории (да, нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- на вывоз и утилизацию бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- на подключение электроэнергии (да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

л) оформлена схематическая карта уборки и благоустройства прилегающей территории (да,нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

м) нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | По типовому архитектурному решению | Фактически |
| 1 | Габаритные размеры объекта: |  |  |
| 2 | Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта: |  |  |
| 3 | Материал отделки |  |  |
| 4 | Цвет отделки |  |  |
| 5 | Благоустройство территории:  - мощение;  - ограждение;  - озеленение;  - малые архитектурные формы (вазоны, урны),  - контейнер. |  |  |

4. Предложения приемочной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5. Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации - нужное подчеркнуть.

Председатель приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект торговли:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экземплярах и является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение 2

к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Убеевского

сельского поселения

Красноармейского района

Главе Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, адрес, телефон

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

или наименование организации, ИНН, юридический адрес,

телефон (для юридических лиц)

**Заявление о согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта**

Прошу согласовать архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принятое решение (согласование или отказ в согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта):

- выдать лично на руки;

- направить по почте.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)