

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  КОМСОМОЛЬСКИЙ **РАЙОН** |
| **ТУКАЙ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  ЙЫШĂНУ  Апрелен 09- меше 2021 №3/33  Тукай ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ТУГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  09 апреля 2021 № 3/33  село Тугаево |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения от 31.05.2012 года № 1/52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020г. № 468-ФЗ), Правилами землепользования и застройки Тугаевского сельского поселения, Протоколом публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Тугаевского сельского поселения от 26 марта 2021 года, заключением о публичных слушаниях от 26 марта 2021 года, Собрание депутатов Тугаевского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения от 31.05.2012 года № 1/52 (с изменениями от 8.04.2016г. № 2/25, от 21.11.2016г. № 1/38, от 14.06.2018г. № 2/69, от 05.12.2018г. № 3/76, от 11.09.2019г. № 1/95), от 20.08.2020г. № 1/118) следующие изменения:

а) часть 2 статьи 32 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

« 3) принятие решения о комплексном развитии.»;

б) часть 3 статьи 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления Тугаевского сельского поселения, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

в) часть 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Тугаевского сельского поселения.»;

г) часть 12 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«12. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

д) статью 32 дополнить частью 14.1 следующего содержания:

«14.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Собранием депутатов Тугаевского сельского поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание депутатов Тугаевского сельского поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

е) статью 32 дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях комплексного развития.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Тугаевского сельского поселения Комсомольского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрацииТугаевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов

Тугаевского сельского поселения А.С.Борисов

Глава Тугаевского

сельского поселения А.А.Осипов