|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

«ВЕСТНИК НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»

|  |  |
| --- | --- |
| № 44(561) от 18 ноября 2021 года | Издание администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения |

**ПРОКУРАТУРА КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ**

 **За нарушение сроков исполнения работ по капитальному ремонту медицинского учреждения прокуратурой Комсомольского района подрядчик привлечен к административной ответственности**

Прокуратурой Комсомольского района проведена проверка исполнения требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ООО «Геллион-Строй», выполняющим на основании государственного контракта работы по капитальному ремонту 2 отделений БУ ЧР «Комсомольская центральная районная больница» Минздрава Чувашии.

Установлено, что 26.01.2021 между БУ ЧР «Комсомольская центральная районная больница» Минздрава Чувашии и ООО «Геллион-Строй» заключен государственный контракт о выполнении работ по капитальному ремонту двух входных групп здания инфекционного корпуса и входной группы корпуса детского отделения.

Указанным контрактом подрядчику установлен срок выполнения работ в соответствии с Техническим заданием с 15.04.2021 по 15.07.2021.

В нарушение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ООО «Геллион-Строй» взятое на себя обязательство в установленный контрактом срок не исполнило.

В результате невыполнения подрядчиком в установленные сроки работ, предусмотренных государственным контрактом, причинен существенный вред охраняемым законом интересам общества и государства, обусловленный невыполнением задач, направленных на беспрепятственный и безопасный доступ в медицинское учреждение, нарушением нормальной работы учреждения здравоохранения, а также недостижением целей, на которые выделены денежные средства республиканского бюджета.

По итогам проведенной проверки прокуратурой Комсомольского района директору ООО «Геллион-Строй» внесено представление (находится на рассмотрении), а также в отношении последней возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Комсомольского района Чувашской Республики директор ООО «Геллион-Строй» признана виновной в совершении указанного административного правонарушения, и ей назначен штраф в размере 68 336,79 рублей.

**Прокуратурой Комсомольского района выявлен факт нарушения законодательства о противодействии коррупции**

Прокуратурой Комсомольского района проведена проверка исполнения требований законодательства о противодействии коррупции индивидуальным предпринимателем Хайртдиновым Р.А.

Установлено, что Козлов И.И. 08.07.2019 уволен по собственной инициативе с должности заведующего сектором отдела организационно-контрольной работы администрации Комсомольского района.

01.04.2021 Козлов И.И. на основании заключенного трудового договора принят на работу к индивидуальному предпринимателю Хайртдинову Р.А. на должность электрогазосварщика.

Должность заведующего сектором отдела организационно-контрольной работы администрации Комсомольского района входит в Перечень должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие администрации Комсомольского района Чувашской Республики, обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный Постановлением главы администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 28.08.2014 № 410.

В нарушение требований законодательства о противодействии коррупции индивидуальным предпринимателем Хайртдиновым Р.А. о заключении трудового договора с Козловым И.И. представитель нанимателя (работодатель) бывшего муниципального служащего Козлова И.И. – администрация Комсомольского района Чувашской Республики в установленный 10-дневный срок не уведомлена.

По итогам проведенной проверки прокуратурой Комсомольского района в отношении индивидуального предпринимателя возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.29 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которого мировым судьей судебного участка №1 Комсомольского района Чувашской Республики последнему назначен штраф в размере 20 000 рублей.

**Индивидуальный предприниматель привлечен к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка по результатам рассмотрения прокуратурой Комсомольского района обращения местной жительницы**

Прокуратурой Комсомольского района по результатам рассмотрения обращения местной жительницы установлено, что индивидуальный предприниматель Ишмуратов Я.Н. на основании заключенного с Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики договора водопользования для осуществления предпринимательской деятельности по прудовому рыболовству использует акваторию водохранилища на реке Кошелейка.

На прилегающих к водному объекту земельных участках индивидуальным предпринимателем Ишмуратовым Я.Н. возведен сруб, установлены вагончики и ограждение, которые используются им для осуществления указанного вида предпринимательской деятельности.

Вместе с тем, в нарушение ст. 607 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 25, 26, 39.6 Земельного кодекса РФ индивидуальным предпринимателем Ишмуратовым Я.Н. указанные земельные участки использовались в отсутствие договоров аренды, в связи с чем в отношении него прокуратурой Комсомольского района возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ.

По результатам рассмотрения данного дела об административном правонарушении межмуниципальным отделом по Комсомольскому, Шемуршинскому и Яльчикскому районам Управления Росреестра по Чувашской Республике в соответствии с положениями ст. 4.1.1 КоАП РФ индивидуальному предпринимателю Ишмуратову Я.Н. объявлено предупреждение.

Кроме того, проведенными по результатам рассмотрения внесенного прокуратурой района главе администрации Комсомольского района мероприятиями муниципального земельного контроля индивидуальному предпринимателю Ишмуратову Я.Н. выдано предписание об освобождении указанных земельных участков.

**По результатам рассмотрения обращений гражданина прокуратурой Комсомольского района приняты меры по приведению автомобильной дороги в надлежащее состояние**

Прокуратурой Комсомольского района по результатам рассмотрения обращений местного жителя с о ненадлежащем содержании дороги по ул.Заводская с. Комсомольское установлено, что указанная автомобильная дорога общего пользования местного значения имеет множество дефектов покрытия проезжей части в виде выбоин глубиной более 5 см и длиной более 15 см, а на участке данной дороги, находящемся на пересечении с ул. Карла Маркса – выбоину глубиной 14 см и длиной 60 см.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой района главе Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены частично, 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Проведенной контрольной проверкой установлено, что на отдельном участке данной автомобильной дороги имеются многочисленные выбоины, размеры которых превышают допустимые значения.

Также установлено, что не произведена паспортизация указанной автомобильной дороги.

По результатам проведенной проверки по факту несоблюдения требований по обеспечению безопасности дорожного движения прокуратурой района в суд направлено административное исковое заявление об обязании администрации Комсомольского сельского поселения провести паспортизацию и ремонт автомобильной дороги по ул. Заводская с.Комсомольское, в отношении главы Комсомольского сельского поселения возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 12.34 КоАП РФ.

Постановлением и.о. мирового судьи судебного участка № 1 Комсомольского района глава сельского поселения признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.12.34 КоАП РФ, и ей назначено наказание в виде штрафа в размере 20 000 рублей (штраф оплачен).

Кроме того, решением Яльчикского районного суда Чувашской Республики требования административного искового заявления прокуратуры района удовлетворены в полном объеме, на администрацию Комсомольского сельского поселения возложена обязанность произвести паспортизацию и ремонт автомобильной дороги по ул. Заводская с. Комсомольское.

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **от 18.11.2021г. № 66**

Об утверждении Порядка определения

 платы за использование земель или

земельных участков, находящихся в

 государственной или муниципальной

 собственности на которые не разграничена

 для возведения гражданами гаражей,

 являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, на которые не разграничена для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района» и подлежит размещению на официальном сайте Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

Глава сельского поселения А.Т.Орешкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

Комсомольского района Чувашской Республики

 от 18.11.2021 № 66

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

**I. Общее положение**

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации , Федеральным Законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее размер платы).

1.2. Размер платы определяется администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производиться путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Чувашской Республики о бюджете Чувашской Республики;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленным законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

* 1. **Расчет платы за использование земель или земельных участков.**

2.1 Размер годовой арендной платы за земельные участки определяется по следующей формуле:

РП = Су х S х Ст x 12 х К,

где:

РП - годовой размер арендной платы за арендуемый земельный участок;

Су - кадастровая стоимость земельного участка, выраженный в рублях, за квадратный метр;

S - площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

Ст — ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки рассчитанной в соответствии с постановлением администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения ٭;

К - коэффициент, который установляется в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится

в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.

٭ Для сельских поселений применяются ставки арендной платы, установленные постановлением администрации района, в которой входит данное сельское поселение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель и издатель:****Администрация** **Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения** **Комсомольского района****Чувашской Республики** | **Адрес: 429148, с.Новочелны-Сюрбеево** **ул.Центральная,** **д.1«б»****Телефон: 8(83539)****43-2-42, 43-3-86** | **Тираж:****30экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Иванов А.С.** |