|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

«ВЕСТНИК НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»

|  |  |
| --- | --- |
| № 03(573) от 11 февраля 2022 года | Издание администрации Новочелны-  Сюрбеевского сельского поселения |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**от 06.02.2022г. № 3**

Об утверждении Перечня автомобильных дорог

общего пользования местного значения

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

В соответствии с частью 1 и частью 9 статьи 5, частью 8 статьи 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации требований Закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения постановляет:

1.Утвердить Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района»

Глава сельского поселения А.Т.Орешкин

Приложение №1

к постановлению главы Новочелны-Сюрбеевского

сельского поселения Комсомольского района

Чувашской Республики № 3 от 06.02.2022г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инвентар-  ный номер | Населенный пункт | Наименование автомобильных  дорог | Протяженность (м) |
| 01630039 | с.Новочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Гагарина | 1515 |
| 01630040 | с.Новочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Больничная | 750 |
| 01630041 | с.Новочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Разумова | 470 |
| 01630042 | с.Новочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Школьная | 320 |
| 01630046 | с.Новочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Спутник | 380 |
| 01630044 | с.Новочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Речная | 580 |
| 01630045 | с.Старочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Чапаева | 430 |
| 01630046 | с.Старочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Советская | 720 |
| 01630047 | с.Старочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Учительская | 590 |
| 01630048 | с.Старочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Садовая | 680 |
| 01630038 | с.Старочелны-Сюрбеево | Подъезд к СДК с.Старочелны-Сюрбеево | 400 |
|  | с.Старочелны-Сюрбеево | Дорога по улице Мирная | 250 |
| 01630049 | д.Ивашкино | Дорога по улице Николаева | 885 |
| 01630050 | д.Ивашкино | Дорога по улице Новая | 470 |
| 01630052 | д.Степные Шихазаны | Дорога по улице Садовая | 710 |
| 01630051 | д.Степные Шихазаны | Дорога по улице Заозерная | 570 |
|  |  | ИТОГО | 9720 |
|  |  |  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**от 07.02.2022г. № 4**

О принятии на баланс Новочелны-Сюрбеевского

сельского поселения автомобильных

дорог местного значения

В соответствии постановления администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения от 06.02.2022г. № 3 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, Уставом Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения постановляет:

1. Принять и оприходовать на баланс Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения автомобильные дороги местного значения согласно приложению №1.

2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Т.Орешкин

Приложение №1

к постановлению

администрации Новочелны-Сюрбеевского

сельского поселения

Комсомольского района

Чувашской Республики

№ 4 от 07.02.2022 г.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения**

**Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  улицы, где расположена дорога | Протя  жен-ность  (м) | Тип дорожного  покрытия | Шири  на  проез  жей части (м) | Ширина  Улиц  (м) | Состояние  дороги | Стоимость (руб) |
| 1 | ул.Гагарина  с.Новочелны-Сюрбеево | 1515 | с щебеночным покрытием, часть грунтовая | 5 | 18 | удовлет | 1,00 |
| 2 | ул.Больничная с.Новочелны-Сюрбеево | 750 | грунтовая  грунтовая | 5 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 3 | ул.Разумова  с. Новочелны-Сюрбеево | 470 | с щебеночным покрытием | 5 | 12 | удовлет | 1,00 |
| 4 | ул.Школьная  с.Новочелны-Сюрбеево | 320 | грунтовая  грунтовая | 5 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 5 | ул.Спутник  с.Новочелны-Сюрбеево | 380 | с щебеночным покрытием грунтовая | 5 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 6 | ул.Речная  с. Новочелны-Сюрбеево | 580 | грунтовая | 4 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 7 | ул.Чапаева с.Старочелны-Сюрбеево | 430 | грунтовая | 5 | 24 | удовлет | 1,00 |
| 8 | ул.Советская с.Старочелны-Сюрбеево | 720 | с щебеночным покрытием | 5 | 18 | удовлет | 1,00 |
| 9 | ул.Учительская с.Старочелны-Сюрбеево | 590 | с щебеночным покрытием | 5 | 18 | удовлет | 1,00 |
| 10 | ул.Садовая с.Старочелны-Сюрбеево | 680 | с щебеночным покрытием | 5 | 18 | удовлет | 1,00 |
| 11 | ул.Мирная с.Старочелны-Сюрбеево | 250 | грунтовая | 5 | 10 | удовлет | 0 |
| 12 | Подъезд к СДК с.Старочелны-Сюрбеево | 400 | асфальт | 5 | 16 | удовлет | 1390210,00 |
| 13 | ул.Николаева д.Ивашкино | 885 | грунтовая | 5 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 14 | ул.Новая д.Ивашкино | 470 | с щебеночным покрытием | 5 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 15 | ул.Садовая д.Степные Шихазаны | 710 | с щебеночным покрытием, грунтовая | 5 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 16 | ул.Заозерная д.Степные Шихазаны | 570 | грунтовая | 4 | 10 | удовлет | 1,00 |
| 17 | ул.Садовая д.Степные Шихазаны | 710 | с щебеночным покрытием, грунтовая | 5 | 20 | удовлет | 1,00 |
| 18 | ул.Заозерная д.Степные Шихазаны | 570 | грунтовая | 4 | 10 | удовлет | 1,00 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**От 01.03.2022г. № 5**

О внесении изменений в постановление администрации **Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения** от 16.01.2017 года № 01 «Об утверждении Административного регламента администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное жилищное строительство»

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского  района

п о с т а н о в л я е т:

        1. Внести в Административный регламент администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения № 01 от 16.01.2017г. (с изменениями от 24.04.2017г. № 11, от 14.11.2018г. № 53, от 18.12.2019г. № 55, от 07.02.2020г. № 3, от 08.05.2020г. № 26, от 03.06.2021г. № 38) (далее – Регламент), следующие изменения:

а) в части 2 пункта 2.6 Регламента:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- подпункт 4.1 признать утратившим силу;

дополнить подпунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- подпункт 6  дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;»;

- дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

б) часть 5 пункта 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«5. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 5, 9, 10 части 2 пункта 2.6, запрашиваются органами местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

в) пункт 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) при предоставлении муниципальной услуги, не вправе требовать от заявителя:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка).

3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

5. Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней  после  дня  его  официального опубликования, за исключением положений, для которых  настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Абзацы девятнадцатый и двадцатый пункта 1 вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Т.Орешкин

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**от 10.02.2022г. № 1/54**

**О внесении изменений в решение**

**Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского**

**сельского поселения Комсомольского**

**района Чувашской Республики**

**от 22.10.2021 № 1/42 «О частичной**

**замене дотации на выравнивание**

**бюджетной обеспеченности Новочелны-Сюрбеевского**

**сельского поселения Комсомольского**

**района Чувашской Республики**

**дополнительным нормативом**

**отчислений от налога на доходы физических лиц»**

В соответствии с экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции, Уставом Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики р е ш и л о :

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22.10.2021 № 1/42 «О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц» изложив преамбулу решения в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации и пунктом 9 статьи 18 Закона Чувашской Республики от 16.11.2021 № 81 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике» Собрание депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики решило:»;

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 20.10.2020г. № 6/14 «О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района».

Председатель Собрания депутатов

Новочелны-Сюрбеевского

сельского поселения Н.В.Ильина

Глава Новочелны-Сюрбеевского

сельского поселения А.Т.Орешкин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**от 10.02.2022г. № 5**

О внесении изменений в постановление администрации **Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения** от 16.01.2017 года № 01 «Об утверждении Административного регламента администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное жилищное строительство»

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского  района

п о с т а н о в л я е т:

        1. Внести в Административный регламент администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения № 01 от 16.01.2017г. (с изменениями от 24.04.2017г. № 11, от 14.11.2018г. № 53, от 18.12.2019г. № 55, от 07.02.2020г. № 3, от 08.05.2020г. № 26, от 03.06.2021г. № 38) (далее – Регламент), следующие изменения:

а) в части 2 пункта 2.6 Регламента:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- подпункт 4.1 признать утратившим силу;

дополнить подпунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- подпункт 6  дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;»;

- дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

б) часть 5 пункта 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«5. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 5, 9, 10 части 2 пункта 2.6, запрашиваются органами местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

в) пункт 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) при предоставлении муниципальной услуги, не вправе требовать от заявителя:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка).

3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

5. Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2.Настоящее постановление вступает в силу  после  его  официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района», за исключением положений, для которых  настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Абзац семнадцатый пункта 1 вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Абзацы восемнадцатый и девятнадцатый пункта 1 вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Т.Орешкин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель и издатель:**  **Администрация**  **Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения**  **Комсомольского района**  **Чувашской Республики** | **Адрес: 429148, с.Новочелны-Сюрбеево**  **ул.Центральная,**  **д.1«б»**  **Телефон: 8(83539)**  **43-2-42, 43-3-86** | **Тираж:**  **30экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Иванов А.С.** |