|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

«ВЕСТНИК НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»

|  |  |
| --- | --- |
| № 23(540) от 04 июня 2021 года | Издание администрации Новочелны-  Сюрбеевского сельского поселения |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**от 03.06.2021г. № 38**

О внесении изменений в постановление администрации **Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения** от 16.01.2017 года № 01 «Об утверждении Административного регламента администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное жилищное строительство"

        В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского  района

п о с т а н о в л я е т:

        1. Внести в Административный регламент администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения № 01 от 16.01.2017г. (с изменениями от 24.04.2017г. № 11, от 14.11.2018г. № 53, от 18.12.2019г. № 55, от 07.02.2020г. № 3, от 08.05.2020г. № 26) (далее – Регламент) следующие изменения:

           а) часть 2 пункта 2.6. Регламента дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Т.Орешкин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**от 03.06.2021г. № 39**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Использование и охрана земель Новочелны-Сюрбеевского**

**сельского поселения Комсомольского района**

**Чувашской Республики» на 2021-2025 годы**

       В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики,  администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района      п о с т а н о в л я е т:

        1.Утвердить муниципальную программу Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения «Использование и охрана земель Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики» на 2021-2025 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава   сельского поселения                                                             А.Т.Орешкин

Утверждена

постановлением администрации

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

Комсомольского района Чувашской Республики

от  03.06.2021г. №  39

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района**

**«Использование и охрана земель Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения**

**Комсомольского района Чувашской Республики»**

**на 2021-2025 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик  Муниципальной программы | Администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики |
| Цели муниципальной программы: | Повышение эффективности использования и охраны земель Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики в том числе:  1) предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы,  2) обеспечение рационального использования земель,  3) восстановление плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель. |
| Задачи муниципальной  Программы: | 1) воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.  4) обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории муниципального образования |
| Целевые показатели эффективности  реализации  муниципальной  программы | - улучшение качественных характеристик земель сельскохозяйственного назначения;  - целевое и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения;  - повышение доходов в муниципальный бюджет от уплаты налогов |
| Этапы и сроки  реализации муниципальной  программы | 2021-2025 годы,  выделение этапов не предусматривается |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы: | Бюджет Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения |
| Ожидаемые  Результаты  Муниципальной программы | - Рациональное и эффективное использование и охрана земель; упорядочение землепользования; восстановление нарушенных земель; повышение экологической безопасности населения и качества его жизни. Повышение доходов в бюджет поселения от уплаты налогов. |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

     Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

     Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.  
    Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития сельского поселения.  
     Программа «Использование и охрана земель Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики» на 2021 - 2025 годы (далее - Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики сельского поселения.  
       Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.  
      Проблемы устойчивого социально-экономического развития Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне сельского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

**Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации Программы**

      Охрана земель включает систему правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв. Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничения воздействия на растительный и животный мир и другие компоненты окружающей среды.  
  
Основными целями Программы являются:

-обеспечение прав граждан на благоприятную окружающую среду;

-предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

-предотвращение развития природных процессов, оказывающих негативное  
воздействие на состояние земель (подтопление, эрозия почв и др.);

-обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности и природных процессов;

-предотвращение загрязнения окружающей среды в результате ведения хозяйственной и иной деятельности на земельный участок;

-сохранение плодородия почв.

Основными задачами Программы являются:

-обеспечение организации рационального использования и охраны земель;

-повышение эффективности использования и охраны земель;

-сохранение и восстановление зеленых насаждений; инвентаризация земель.

**Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

Объемы бюджетных средств носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов.

**Раздел 4. Механизм реализации Программы**

       Реализация Программы осуществляется на основе договоров, заключаемых в установленном порядке муниципальным заказчиком с исполнителями мероприятий Программы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.  
       Отбор исполнителей мероприятий Программы осуществляется на конкурсной основе в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.  
        Механизм реализации Программы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Программы, плана проведения конкурсов на исполнение конкретных мероприятий Программы, проектов договоров, заключаемых муниципальным заказчиком с исполнителями мероприятий

Программы, перечня работ по подготовке и реализации мероприятий Программы конкретными исполнителями с определением объемов и источников финансирования.

**Раздел 5. Организация контроль за ходом реализации Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения в соответствии с ее полномочиями, установленными действующим законодательством.

**Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

      Оценка эффективности реализации Программы осуществляется администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения ежегодно, в срок до 1 марта числа месяца, следующего за отчетным периодом в течение всего срока реализации Программы.

  Оценка эффективности реализации Программы должна содержать общую оценку вклада Программы в социально-экономическое развитие Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения.

Отчет о реализации Программы в соответствующем году должен содержать:

1) общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;  
2) перечень завершенных в течение года мероприятий по Программе;  
3) перечень не завершенных в течение года мероприятий Программы и процент их не завершения;  
4) анализ причин несвоевременного завершения программных мероприятий;  
5) предложения о привлечении дополнительных источников финансирования и иных способов достижения программных целей либо о прекращении дальнейшей реализации Программы.

**Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Реализация данной Программы будет содействовать упорядочению землепользования, эффективному использованию и охране земель, восстановлению нарушенных земель и повышению экологической безопасности населения поселения и качества его жизни, а также увеличению налогооблагаемой базы.

 В результате выполнения мероприятий Программы будет обеспечено:

* благоустройство населенных пунктов;
* улучшение качественных характеристик земель;
* эффективное использование земель.

Приложение 1  
к муниципальной программе

«Использование и охрана земель

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

Комсомольского района Чувашской Республики»

на 2021-2025 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Основных мероприятий муниципальной программы**  
**«Использование и охрана земель Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского  района Чувашской Республики»**  **на 2021 - 2025 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Инвентаризация земель | Администрация поселения | постоянно |
| 2 | Выявление фактов самовольного занятия земельных участков | Администрация поселения | постоянно |
|  | Выявление фактов возведения самовольных строений | Администрация поселения |  |
| 4 | Осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использованием земельных участков | Администрация поселения | Постоянно |
| 5 | Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием | Администрация поселения | Постоянно |
| 6 | Организация регулярных мероприятий по очистке территории поселения от мусора | Администрация поселения | Постоянно |
| 7 | Благоустройство и озеленение территории | Администрация поселения | Постоянно |
| 8 | Разъяснение норм земельного законодательства населению | Администрация поселения | Постоянно |
| 9 | Проведение мероприятий по благоустройству населенных пунктов (субботников) | Организации, учреждения всех форм собственности, население | Апрель  Октябрь  ежегодно |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель и издатель:**  **Администрация**  **Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения**  **Комсомольского района**  **Чувашской Республики** | **Адрес: 429148, с.Новочелны-Сюрбеево**  **ул.Центральная,**  **д.1«б»**  **Телефон: 8(83539)**  **43-2-42, 43-3-86** | **Тираж:**  **30экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Иванов А.С.** |