

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

«23» декабрь 2021 г.

с.Комсомольское

Дата проведения: «23»декабрь 2021 г.

Время проведения: 15:00 час. (по местному времени).

Место проведения: зал заседаний администрации Комсомольского района Чувашской Республики, путем использования систем видеоконференц-связи <https://conf.cit.cap.ru/b/3gk-tny-cfo-29o>

Список участников заседания комиссии:

Председатель комиссии:

Илларионова Мария Алексеевна – глава Комсомольского сельского поселения

Секретарь:

Сумзина Вера Витальевна – главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Комсомольского района

Члены комиссии:

Дымза Елена Максимовна - заместитель министра природных ресурсов и экологии Чувашской Республики

Ермолаева Людмила Александровна – заместитель начальника отдела контроля за ведением лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Журавлева Мария Вадимовна – представитель Департамента Лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Скирневская Людмила Анатольевна – заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;

Тихонова Татьяна Юрьевна – начальник межмуниципального отдела по Комсомольскому, Шемуршинскому и Яльчикскому районам Управления Росреестра по Чувашской Республике;

Рахимов Радий Каримович - архитектор ООО «Мой город», разработчик внесения изменения в генеральный план Комсомольского сельского поселения;

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.

Повестка заседания комиссии была размещена на официальном сайте администрации Комсомольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прямая или косвенная заинтересованность членов комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, включенных в повестку заседания комиссии отсутствует.

Предложений в письменном виде от членов комиссии не поступало.

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права могут быть затронуты принятием решения комиссии, предложений не поступало.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, с учетом площади и количества, расположенных в границах таких лесных поселков, земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования, а именно населенных пунктов, включенных в состав территории Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики:

1.1. Улица Лесная с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики.

2. Подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ:

2.1. Улица Лесная с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики.

Слушали:

Илларионову М.А. – по вопросу относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесного поселка, озвучила следующую информацию.

1.1. Улица Лесная с. Комсомольское частично расположена на землях лесного фонда, согласно выписке из государственного лесного реестра от 21.12.2021 г., сведения о лесах – Комсомольского района, с.Комсомольское, Канашское лесничество, Комсомольское участковое лесничество

(Комсомольское), находится на территории лесного квартала №71 (выдел 48 – лесной поселок), площадь 1,6 га, (выдел 55 – санаторий), площадь 2,4 га. Целевое назначение лесов – защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов), ограничения по использованию лесов в защитных лесах установлены Лесным кодексом Российской Федерации, обременений лесного участка нет.

Граница населенного пункта установлена по фактическому использованию территории.

Численность населения ул. Лесная с. Комсомольское – 42 человека. В том числе по ул. Лесная с. Комсомольское расположены объекты жилой застройки (9 домовладений и квартир), являющиеся частной собственностью. В земли лесного фонда частично попадает земля БУ «Комсомольская ЦРБ» Минздрава Чувашии, расположенная по ул. Лесная, д.4 (конюшня, склад, гараж, водонапорная башня, кочегарка, морг, прачечная).

На территории ул. Лесная с. Комсомольское расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население, а именно: водоснабжение, линия электропередач, магазин, больница.

В непосредственной близости от населенного пункта проходит автомобильная дорога федерального значения Цивильск – Ульяновск. К улице Лесной имеются подъездные пути.

На территории Лесного поселка планируется процесс обновления стационарных объектов торговли, общественного питания, то есть объектов инфраструктуры. Рядом с Лесным поселком планируется развитие внутреннего туризма в зоне рекреации.

Площадь новообразуемого участка по ул. Лесная с. Комсомольское, устанавливаемая генеральным планом, составляет 4,0 га. Площадь застройки ул. Лесная с. Комсомольское 4.0 га.

Плотность застройки населенного пункта ул. Лесная с. Комсомольское составляет 30%.

Комиссия принимает решение:

1.1. С учетом требований части 26 статьи 24 ГрК РФ определить в границы населенного пункта «улицу Лесная села Комсомольское», расположенную в Комсомольском участковом лесничестве, квартал 71 (выдел 48 –поселок) площадью 1,6 га., (выдел 55 – санаторий) площадью 2,4 га., в соответствии приложением № 1 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 6 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

Илларионова М.А. – по вопросу предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию,

охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесного поселка и местоположения границы ул. Лесная с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики.

2.1. В предполагаемых границах населенного пункта ул. Лесная с. Комсомольское устанавливаются функциональные зоны в соответствии с их использованием в сложившейся застройке.

Функциональное зонирование ул. Лесная с. Комсомольское представлено в материалах (документах), направленных для рассмотрения на комиссии

Комиссия принимает решение:

2.1. Установить функциональное зонирование населенного пункта ул. Лесная с. Комсомольское в соответствии с протоколом.

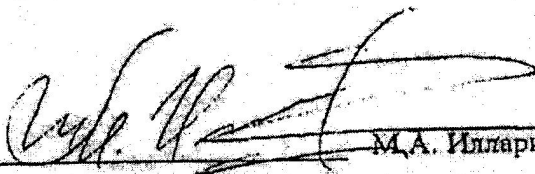
Голосование:

За - 6 человек.

Против - 0 человек.

Воздержались - 0 человек.

Председатель комиссии



М.А. Илларионова

Секретарь

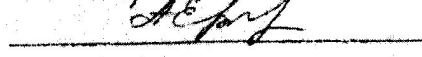


В.В. Сумзина

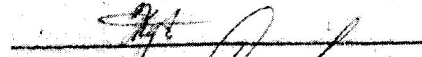
Дымза Е.М.



Ермолаева Л.А.



Журавлева М.В.



Скирневская Л.А.



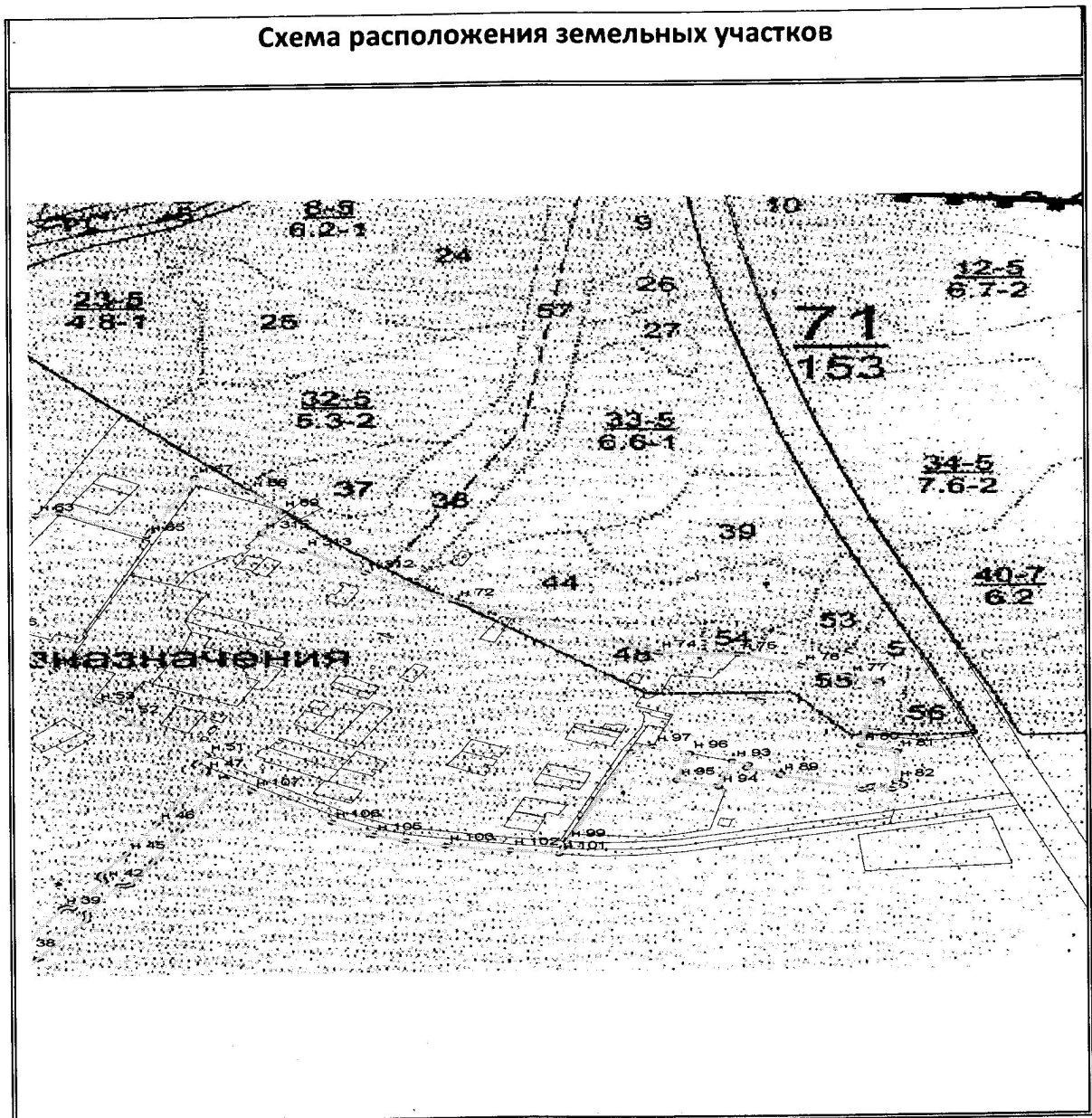
Тихонова Т.Ю.



Рахимов Р.К.



Карта-схема расположения и границы лесного участка
Чувашская Республика, Комсомольский район
Лесничество (лесопарк) Канашское
Участковое лесничество Комсомольское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница населенного пункта