

**Внесение изменений в проект планировки территории объекта
«Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань.
Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний
Новгород – Казань, 7 этап (от пересечения с автомобильной дорогой
федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с
автомобильной дорогой федерального значения Р-241
«Казань — Буинск — Ульяновск»)», утвержденный распоряжением
Федерального дорожного агентства от 30.09.2021 № 3410-р, на участках
скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород - Казань
км 588+787 – км 588+954, км 627+987 – км 628+500**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Часть 1

КНИГА 1

ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1

**Сельские поселения Комсомольское, Александровское Комсомольского
муниципального района, Сельское поселение Тобурдановское Канашского
муниципального района**



Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Внесение изменений в проект планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань — Буинск — Ульяновск»)», утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30.09.2021 № 3410-р, на участках скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород - Казань км 588+787 – км 588+954, км 627+987 – км 628+500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Часть 1

Чувашская Республика, км 588- км 596

КНИГА 1

ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1

**Сельские поселения Комсомольское, Александровское Комсомольского
муниципального района, Сельское поселение Тобурдановское Канашского
муниципального района**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Внесение изменений в проект планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань — Буинск — Ульяновск»)», утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30.09.2021 № 3410-р, на участках скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород - Казань км 588+787 – км 588+954, км 627+987 – км 628+500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Часть 1

Чувашская Республика, км 588- км 596

КНИГА 1

ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1

Сельские поселения Комсомольское, Александровское Комсомольского муниципального района, Сельское поселение Тобурдановское Канашского муниципального района

**Заместитель директора
по проектированию**

Комплексный ГИП



А. Ю. Кулешов

Н. Э. Ковалев

**Санкт-Петербург
2021**

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



**Общество с ограниченной ответственностью
«ТранспроектИнжиниринг»**

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит.Л, оф.318
info@tpe.su, www.tpe.su

Заказчик - Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Внесение изменений в проект планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань — Буинск — Ульяновск»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30.09.2021 № 3410-р, на участках скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород - Казань км 588+787 – км 588+954, км 627+987 – км 628+500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Часть 1

Чувашская Республика, км 588- км 596

КНИГА 1

ДПТиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1

**Сельские поселения Комсомольское, Александровское Комсомольского
муниципального района, Сельское поселение Тобурдановское Канашского
муниципального района**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Савченко А.В.

Уразова М.Т.

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
7 этап			
1. Основная часть проекта планировки			
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>			
Часть 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-ЧР	<i>Чувашская Республика, км 588- км 596</i>	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-ЧР-1	Сельское поселение Комсомольское, Александровское Комсомольского муниципального района, Сельское поселение Тобурдановское Канашского муниципального района	
Часть 2	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ	<i>Республика Татарстан, км 596- км 602</i>	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-1	Сельское поселение Старотябердинское Кайбицкого муниципального района	
Часть 3	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-ЧР	<i>Чувашская Республика, км 602- км 604</i>	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-ЧР-1	Сельское поселение Чутеевское Янтиковского муниципального района	
Часть 4	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ	<i>Республика Татарстан, км 604- км 670</i>	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-1	Сельское поселение Молькеевское Кайбицкого муниципального района	
Книга 2	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-2	Сельское поселение Хозесановское Кайбицкого муниципального района	
Книга 3	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-3	Сельское поселение Большеподберезинское Кайбицкого муниципального района	
Книга 4	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-4	Сельское поселение Ульяновское Кайбицкого муниципального района	
Книга 5	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-5	Сельское поселение Большекайбицкое Кайбицкого муниципального района	
Книга 6	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-6	Сельское поселение Кушманское Кайбицкого муниципального района	
Книга 7	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-7	Сельское поселение Муралинское Кайбицкого муниципального района	
Книга 8	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-8	Сельское поселение Федоровское Кайбицкого муниципального района	
Книга 9	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-9	Сельское поселение Кулангинское Кайбицкого муниципального района	
Книга 10	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-10	Сельские поселения Верхнеаткозинское Апастовского муниципального района,	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.

ДПТПиИТ-2019-1483-ПП											
Состав проекта планировки территории											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
ГИП		Уразова		<i>Уразова</i>	2021						
Н.контр.		Носкова		<i>Носкова</i>	2021						
			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	3
Стадия	Лист	Листов									
ДПТ	1	3									
			ООО «ТранспроектИнжиниринг» г. Санкт-Петербург								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Маломеминское Кайбицкого муниципального района, Большеемеминское Верхнеуслонского муниципального района	
Книга 11	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-11	Сельское поселение Коргузинское Верхнеуслонского муниципального района	
Книга 12	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ГЧ-РТ-12	Сельское поселение Кильдеевское Верхнеуслонского муниципального района	
<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>			
Часть 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-ОЧ-ПР-ЧР	Чувашская Республика, Республика Татарстан	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки			
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>			
Часть 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР	Чувашская Республика, км 588- км 596	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1	Сельское поселение Комсомольское, Александровское Комсомольского муниципального района, Сельское поселение Тобурдановское Канашского муниципального района	
Часть 2	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ	Республика Татарстан, км 596- км 602	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-1	Сельское поселение Старотябердинское Кайбицкого муниципального района	
Часть 3	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР	Чувашская Республика, км 602- км 604	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1	Сельское поселение Чутеевское Янтиковского муниципального района	
Часть 4	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ	Республика Татарстан, км 604- км 670	
Книга 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-1	Сельское поселение Молькеевское Кайбицкого муниципального района	
Книга 2	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-2	Сельское поселение Хозесановское Кайбицкого муниципального района	
Книга 3	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-3	Сельское поселение Большеподберезинское Кайбицкого муниципального района	
Книга 4	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-4	Сельское поселение Ульяновское Кайбицкого муниципального района	

Инв. Неподл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП	Лист 2
------	--------	------	------	-------	------	----------------------	-----------

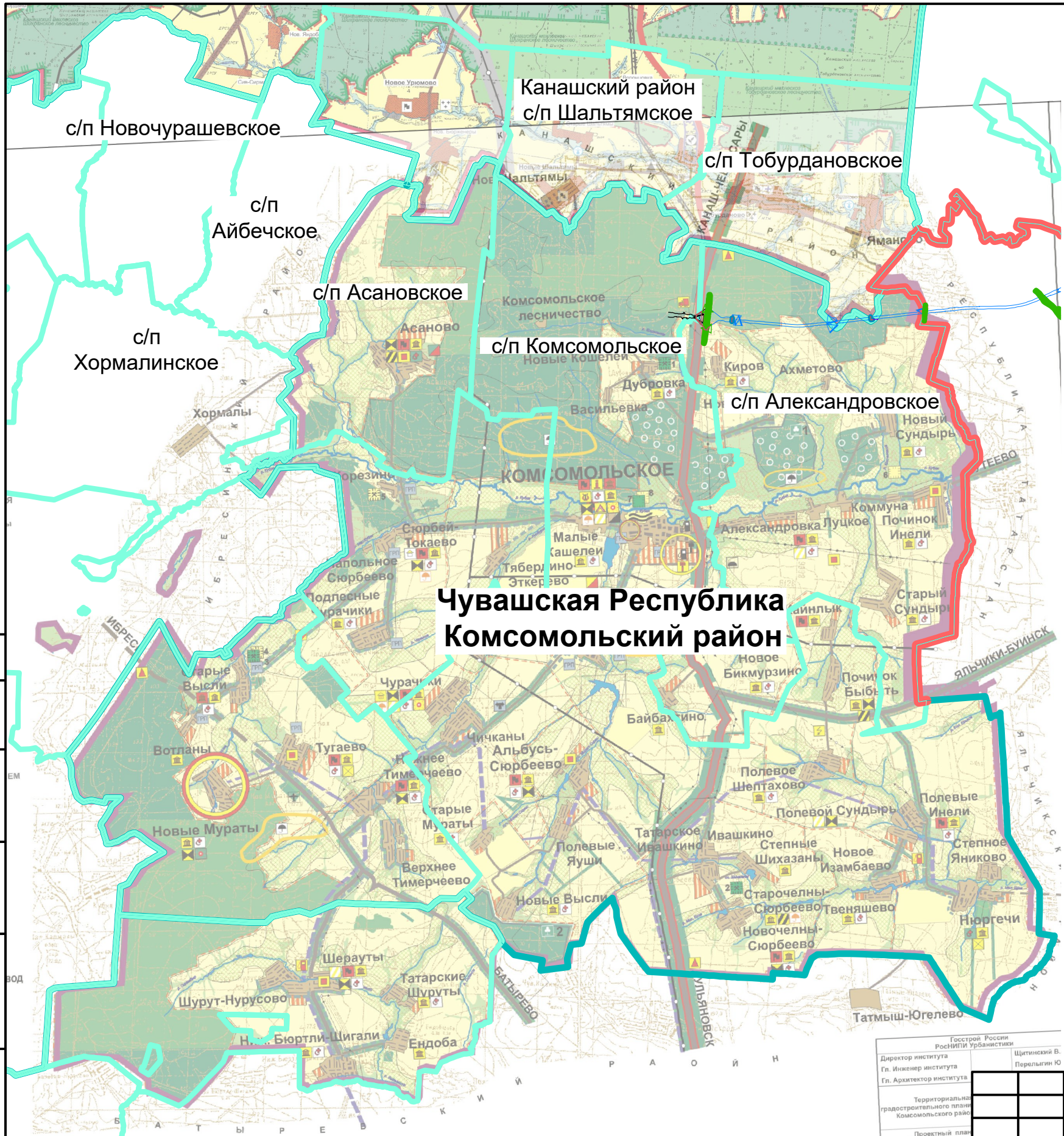
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 5	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-5	Сельское поселение Большекайбицкое Кайбицкого муниципального района	
Книга 6	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-6	Сельское поселение Кушманское Кайбицкого муниципального района	
Книга 7	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-7	Сельское поселение Муралинское Кайбицкого муниципального района	
Книга 8	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-8	Сельское поселение Федоровское Кайбицкого муниципального района	
Книга 9	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-9	Сельское поселение Кулангинское Кайбицкого муниципального района	
Книга 10	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-10	Сельские поселения Верхнеаткозинское Апастовского муниципального района, Маломеминское, Кайбицкого муниципального района, Большемеминское, Верхнеуслонского муниципального района	
Книга 11	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-11	Сельское поселение Коргузинское Верхнеуслонского муниципального района	
Книга 12	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-РТ-12	Сельское поселение Кильдеевское Верхнеуслонского муниципального района	
<i>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>			
Часть 1	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ПЗ-ЧР	Чувашская Республика, Республика Татарстан	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТПиИТ-2019-1483-ПП	Лист
							3

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 1:2000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 1:2000	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 1:2000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. 1:2000	
6.	Схема конструктивных и планировочных решений. 1:2000	

Взам. инв. №							ДПТПиИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1			
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Бреусов				03.2021		ДПТ	1	1
	Проверил	Божук				03.2021		ООО «ТранспроектИнжиниринг» г. Санкт-Петербург		
	Рук.отдела	Божук				03.2021				
	Н. контр.	Косынкина				03.2021				



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схем расположения элементов планировочной структуры

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница поселения / городского округа

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

- автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань"

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- автомобильных дорог
- инженерных сетей

Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объекта:

- автомобильных дорог
- инженерных сетей

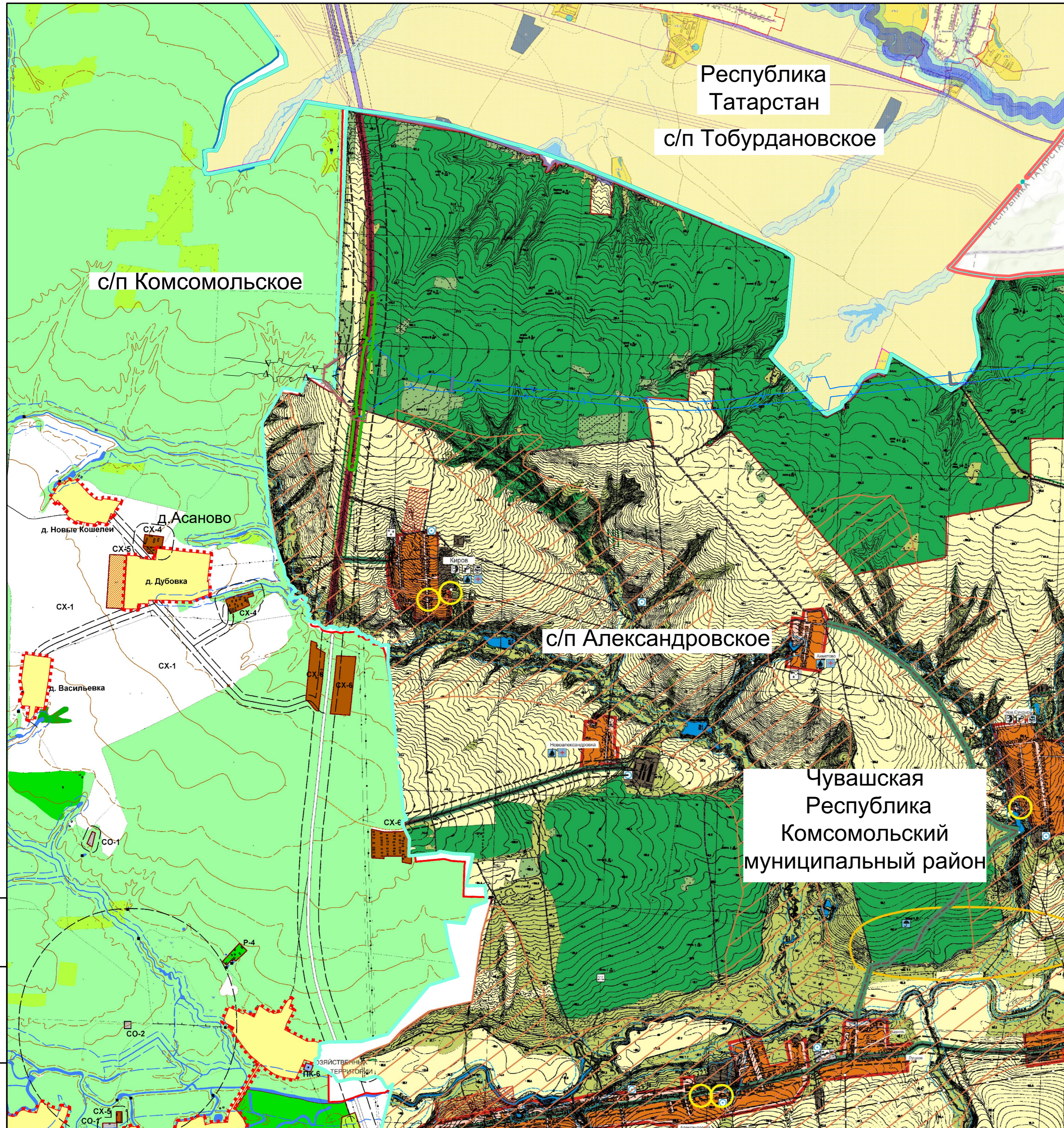
**Чувашская Республика
Комсомольский район**

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фаспроект России
РОСНИПИ УРАЛНИИ
Директор института Щетинский В.
Гл. Инженер института Перельгин Ю.
Гл. Архитектор института
Территориально-градостроительный план Комсомольского района
Проектный план

Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района Чувашской Республики, утверждена решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Чувашской Республики от 08.11.2005 №15/15
Схема проекта территориального планирования Канашского муниципального района Чувашской Республики

ДПТПИТ - 2019 - 1483 - ПП - МО - ГЧ - ЧР - 1					
«Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 7 этап км 586 - км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алламуратова			<i>Алламуратова</i>	03.21
Проверил	Окатыева			<i>Окатыева</i>	03.21
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	03.21
Н. контроль	Косынкина			<i>Косынкина</i>	03.21
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				ДПТ	1.0
Схема расположения элементов планировочной структуры				Листов	2
М 1:25000				ООО "ТранспроектИнжиниринг" г. Санкт-Петербург	



Республика
Татарстан
с/п Тобурдановское

с/п Комсомольское

с/п Александровское

Чувашская
Республика
Комсомольский
муниципальный район

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схем расположения элементов планировочной структуры

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница поселения / городского округа
- СЕЛЬСКИХ АДМИНИСТРАЦИЙ

Границы функциональных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки (Комсомольского сельского поселения Комсомольского муниципального района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского муниципального района Чувашской республики от 07.12.2017 № 3/72):

- жилые
- общественно-деловые
- рекреационного назначения
- СХ-1 сельскохозяйственные
- специального назначения
- производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Границы функциональных зон в соответствии с генеральным планом (Александровского сельского поселения Комсомольского муниципального района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения Комсомольского муниципального района Чувашской республики от 27.11.2008 № 1/68):

- ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
- СЕЛЬСКИХ РЕЗЕРВА ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
- СЕЛЬХОЗУГОДИЙ:
- ПАШЕН
 - КОРМОВЫХ УГОДИЙ
 - ХМЕЛЬНИКОВ
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ:
- ПРОТИВОЭРОЗИОННЫХ И ВЕТРОЗАЩИТНЫХ ПОСАДОК ЭРОДИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ
 - ОВРАГОВ
 - ПРЕДПРИЯТИЙ, в т.ч. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - ЛЕСНОЙ ГЕНЕТИЧЕСКИЙ РЕЗЕРВАТ СОСНЫ
 - ЗОНЫ ОТДЫХА

Границы функциональных зон в соответствии с генеральным планом (Тобурдановского сельского поселения Комсомольского муниципального района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Тобурдановского сельского поселения Комсомольского муниципального района Чувашской республики от 18.11.2008 № 27/1):

- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-3 зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства
- Сп зона специального назначения
- И-Т зона инженерной-транспортной инфраструктуры
- земли лесного фонда

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

- автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань"

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:











- автомобильных дорог
- инженерных сетей

Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объекта:


- автомобильных дорог
- инженерных сетей

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



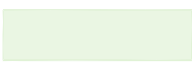

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципального района
-  Граница поселения / городского округа
-  Граница населенного пункта
-  Ось планируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта:**
 -  автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 -  автомобильных дорог
 -  инженерных сетей/их наземных элементов
-  16:21:14.0604:94
Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения о форме собственности существующих земельных участков приведены в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости, приложенных в электронном виде

 Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд

Сведения об отнесении территории к определенной категории земель:

-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  земли лесного фонда (по сведениям ЕГРН)
-  земли лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра)

Сведения о форме собственности существующих земельных участков:





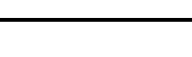


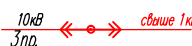
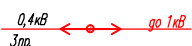


-  сведения отсутствуют
-  долгосрочная аренда
-  собственность РФ
-  безвозмездное пользование
-  постоянное (бессрочное) пользование

Схема расположения проектируемого объекта






Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Иные объекты капитального строительства:


-  здания, сооружения
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 -  автомобильные дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
 -  воздушные линии электропередачи свыше 1 кВ
 -  воздушные линии электропередачи до 1 кВ
 -  кабельные линии связи
 -  газопроводы

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:



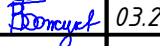

“Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап”, утвержденной распоряжением ФДА от 27.10.2020 №3233-р с изм. внесенными распоряжением ФДА от 30.04.2021 №1747-р

-  автомобильной дороги общего пользования федерального значения
-  линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (автомобильных дорог)
-  линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерных сетей)

“Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань, 6 этап”, утвержденной распоряжением ФДА от 27.10.2020 №3232-р

-  автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ДПТПИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1			
						<small>«Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика. Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)»</small>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бреусов			03.21		ДПТ	2.0	1
Проверил		Косынкина			03.21				
Рук. отдела		Божук			03.21				
Н. контроль		Косынкина			03.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО “ТранспроектИнжиниринг” г. Санкт-Петербург		

Система координат МСК-21 зона 1

Комсомольский район
Комсомольское участковое лесничество
Комсомольская с/п лесничества

Комсомольское участковое лесничество
Шенкуринского лесничества
2113.000000.4152

Комсомольский район
Александровское с/п

Комсомольское участковое лесничество
Шенкуринского лесничества

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница поселения / городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта:**
 - автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - автомобильных дорог
 - инженерных сетей/их наземных элементов

Категории улиц и дорог:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения – категория I-II
- съезды на дороги местного значения и площадки многофункциональных зон придорожного сервиса
- полевые дороги и проезды для сельскохозяйственной техники

Объекты транспортной инфраструктуры:

- эстакады, путепроводы, мосты

Направления движения автомобильного транспорта:



Иные объекты транспортной инфраструктуры:

Элементы регулирования дорожного движения:

Предупреждающие дорожные знаки:

- 1.34.3 "Направление поворота"

Знаки приоритета дорожного движения:

- 2.4 "Уступите дорогу"
- 2.1 "Главная дорога"

Схема расположения проектируемого объекта



Предписывающие знаки:

- 4.1.1 "Движение прямо"
- 4.2.3 "Объезд препятствия справа или слева"

Знаки особых предписаний:

- 5.15.2 "Направления движения по полосе"
- 5.15.3 "Начало полосы"
- 5.15.5 "Конец полосы"

Информационные дорожные знаки:

- 6.9.1 "Предварительный указатель направления"
- р. БИРЛЯ 6.11 "Наименование объекта"
- 630 6.13 "Километровый знак"

Знаки дополнительной информации:

- 8.22.3 "Препятствие"
- 100 м 8.1.1 8.22.3 "Расстояние до объекта"

Элементы автоматизированной системы управления дорожным движением:



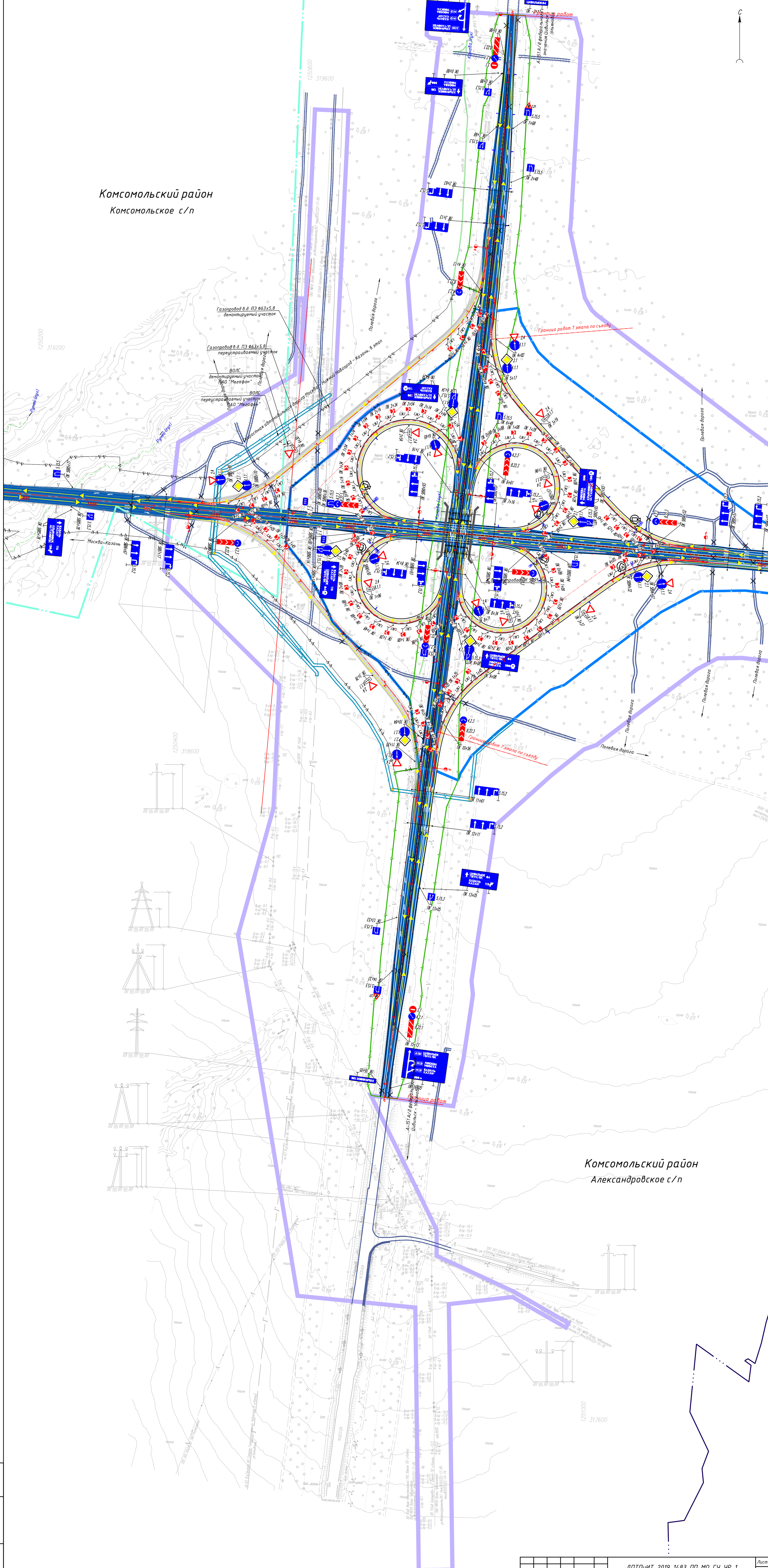
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Система координат МСК-21 зона 1

ДПТПИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1					
«Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика. Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Бреусов				03.21
Проверил	Косынкина				03.21
Рук. отдела	Божук				03.21
Н. контроль	Косынкина				03.21
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ДПТ	3.0
				Листов	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1:2000				000 "ТранспроектИнжиниринг" г. Санкт-Петербург	

Комсомольский район
Комсомольское с/п

Комсомольский район
Александровское с/п



Имя ИР Дата Подпись Владелец ИР

Схема расположения проектируемого объекта



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница поселения / городского округа
- Граница населенного пункта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

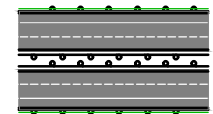
- автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- автомобильных дорог
- инженерных сетей/их наземных элементов

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей:

- ось трассы планируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения



автомобильные дороги

159,51
159,51

директивная (проектная) отметка поверхности
существующая отметка поверхности

Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:

$\frac{3,5}{468,12}$ проектный продольный уклон, 0/00
направление продольного уклона
расстояние, м

Горизонтали, отображающие проектный рельеф:



проектные горизонтали

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ДПТПИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1					
«Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика. Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бреусов				03.21
Проверил	Косынкина				03.21
Рук. отдела	Божук				03.21
Н. контроль	Косынкина				03.21
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ДПТ	4.0
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:2000				Листов	1
ООО «ТранспроектИнжиниринг» г. Санкт-Петербург					

Система координат МСК-21 зона 1

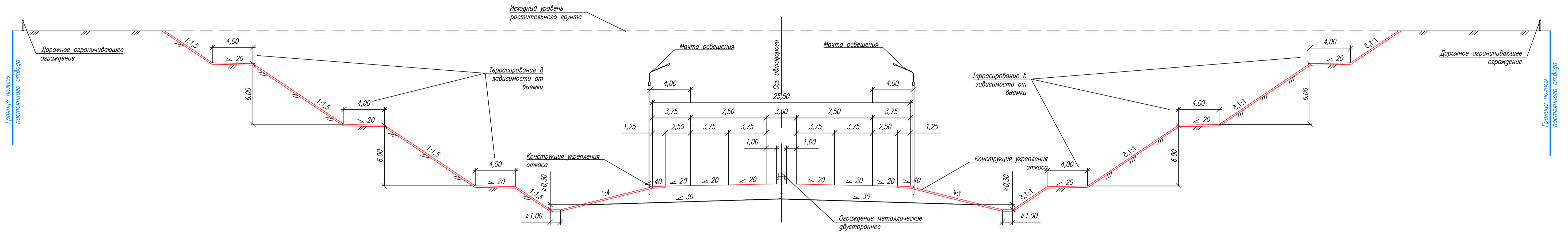
Комсомольский район
Комсомольское с/п

Комсомольский район
Александровское с/п

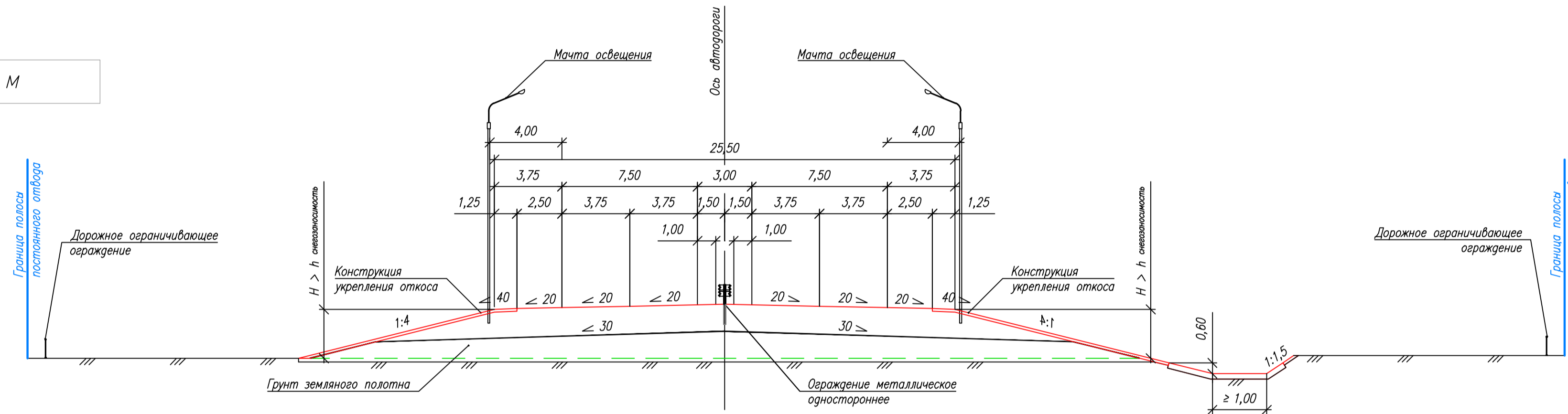


Изм. № 01/2021
Лист № 01/2021
Дата 01.08.2021

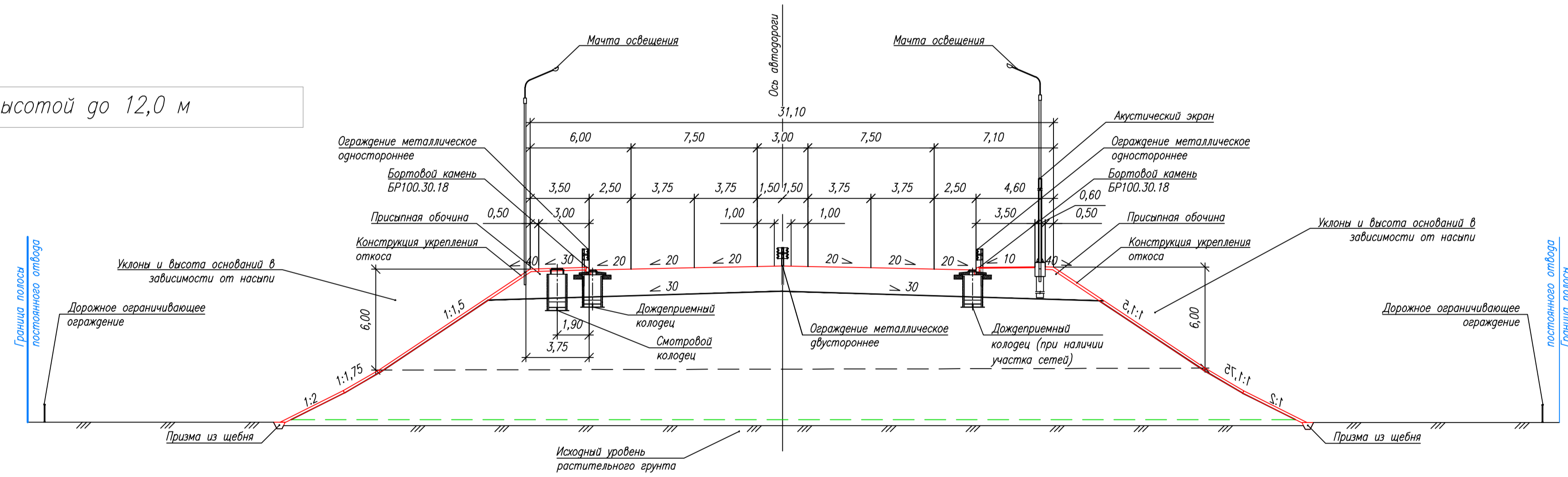
Тип 1 Выемка глубиной до 12,0 м



Тип 2 Насыпь высотой до 3,0 м

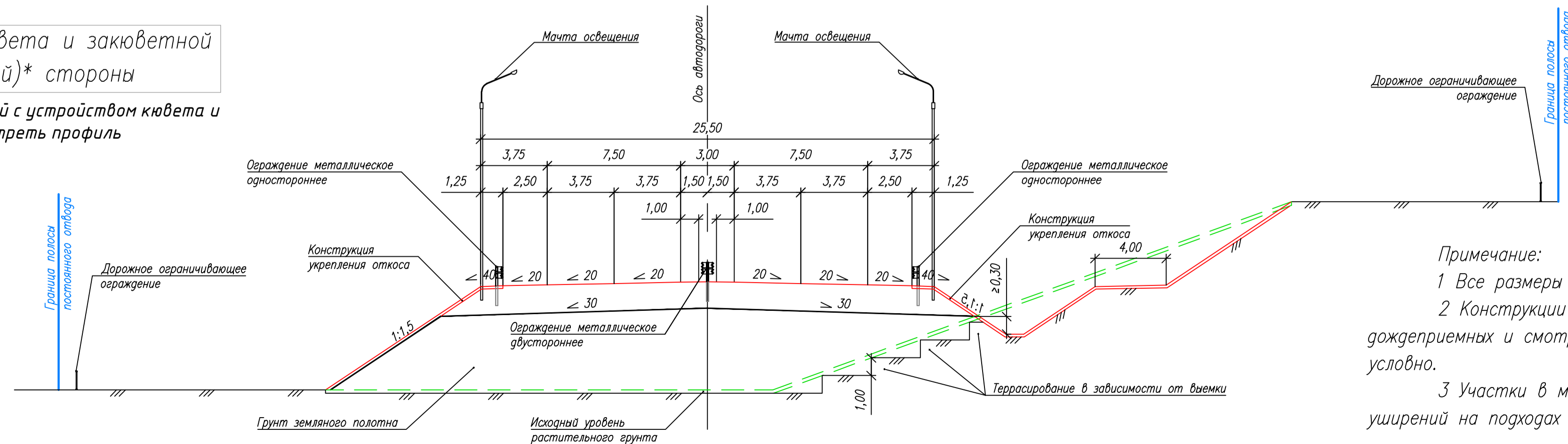


Тип 3 Насыпь высотой до 12,0 м



Тип 4 На склонах с устройством кювета и заюветной полки с правой (с левой)* стороны

*Конструкции профиля типовых решений с устройством кювета и заюветной полки с левой стороны смотреть профиль симметрично оси



Примечание:
 1 Все размеры даны в метрах, уклоны – в промилле.
 2 Конструкции мачт наружного освещения, акустических экранов, дождеприемных и смотровых колодцев, поверхностного водоотвода показаны условно.
 3 Участки в местах отгона переходной-скоростных полос и в местах уширений на подходах к путепроводу на поперечных профилях не показаны.

Схема расположения проектируемого объекта



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница поселения / городского округа
- Граница населенного пункта
- Ось планируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

- автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- автомобильных дорог
- инженерных сетей/их наземных элементов

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий, границы иных зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Учетные в ЕГРН: Устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ:

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:

- линий электропередачи свыше 1 кВ
- линий электропередачи до 1 кВ
- линий связи

- газопроводов
- Границы водоохранных зон:
 - Границы прибрежных защитных полос:
 - Границы береговых полос (территория общего пользования):
 - Границы придорожных полос автомобильных дорог:
- Границы иных зон с особыми условиями территорий
 - охранная зона пункта государственной геодезической сети
 - санитарно-защитная зона места утилизации биологических отходов

район падения отделяющихся частей ракет

зона публичного сервитута

Границы лесничеств:

- границы участковых лесничеств

границы лесных кварталов

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Согласно материалам Схемы территориального планирования Чувашской республики (Карта предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий) утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.07.2018г. № 270 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, полностью расположена в границах территории подверженных риску возникновения лесных пожаров.

Согласовано

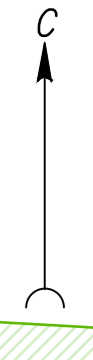
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

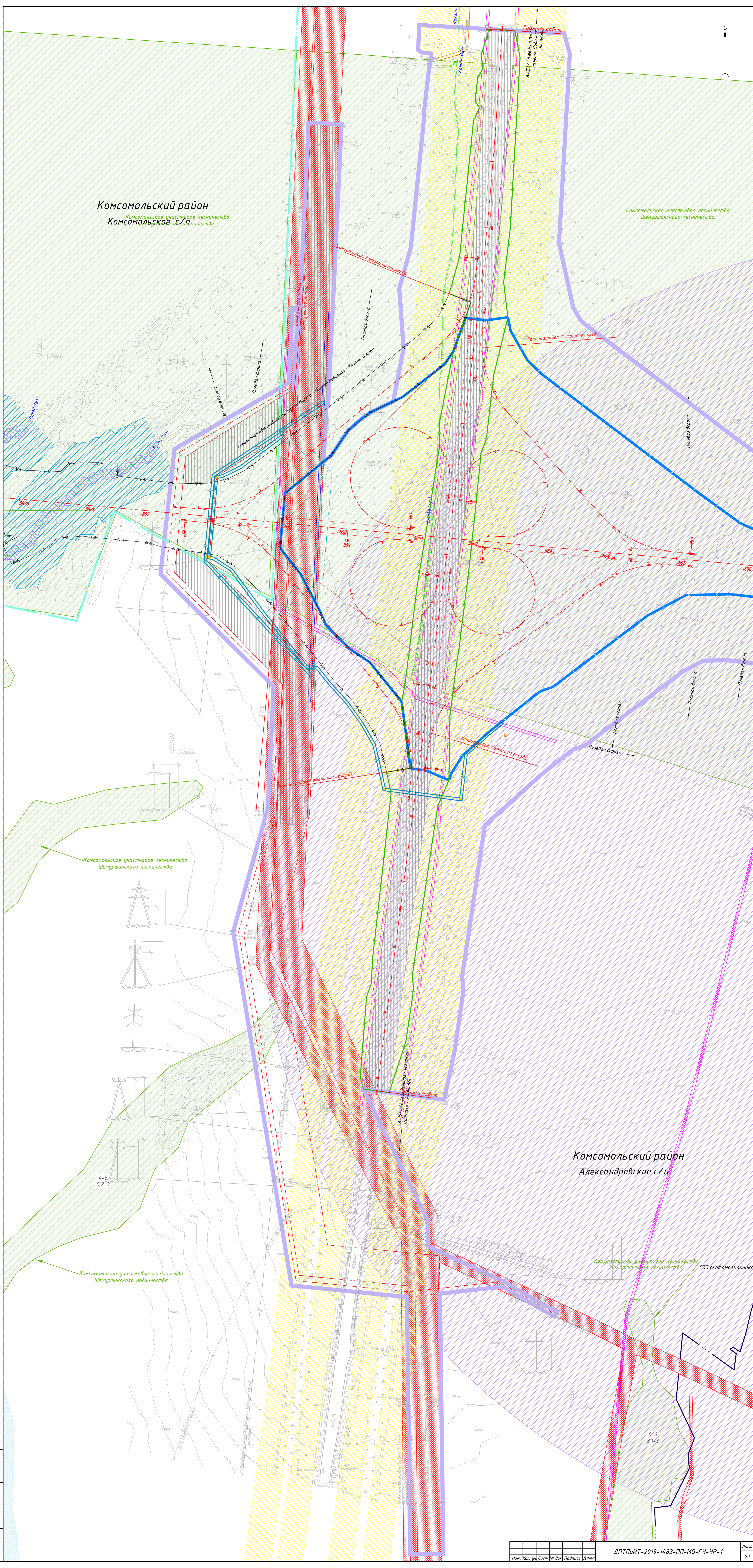
						ДПТПИИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1		
						«Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика. Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Материалы по обоснованию		
Разработал	Бреусов				03.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косынкина				03.21	ДПТ	5.0	1
Рук. отдела	Божук				03.21	000 "ТранспроектИнжиниринг" г. Санкт-Петербург		
Н. контроль	Косынкина				03.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000		

Система координат МСК-21 зона 1

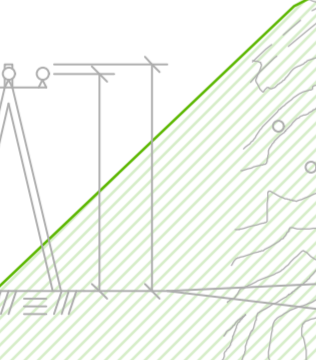
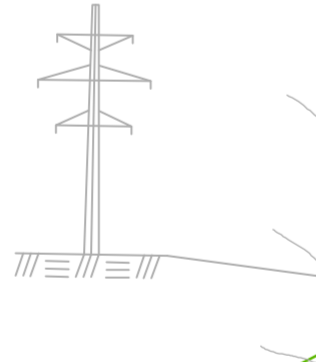
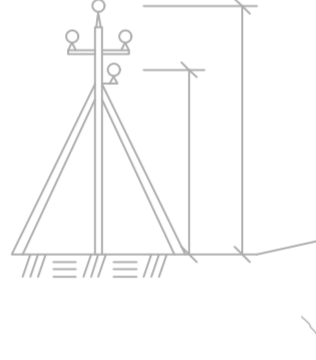


Комсомольский район
Комсомольское участковое лесничество
Комсомольское с/п

Комсомольское участковое лесничество
Шемуршинского лесничества



Комсомольское участковое лесничество
Шемуршинского лесничества



4-5
5, 2-3

Комсомольское участковое лесничество
Шемуршинского лесничества

Комсомольский район
Александровское с/п

Комсомольское участковое лесничество
Шемуршинского лесничества

СЗЗ скотомогильника

6-6
8, 1-3

Изм. № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019








Лист № 1/2019

Лист № 1/2019

Лист № 1/2019


Схема расположения проектируемого объекта

Условные обозначения:









-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципального района
-  Граница поселения / городского округа
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта:**
 -  автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства линейных объектов:**
 -  автомобильной дороги общего пользования федерального значения и автомобильных дорог, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  инженерных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




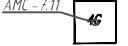











Номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства линейных объектов:

Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:
 автомобильной дороги общего пользования федерального значения

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

-  проезжая часть
-  съезды с асфальтовым покрытием
-  полевые дороги и проезды для сельскохозяйственной техники
-  эстакады, путепроводы, мосты
-  откосы
-  водопропускные трубы и элементы закрытой водопропускной системы
-  дорожные водоотводные лотки
-  ограждения

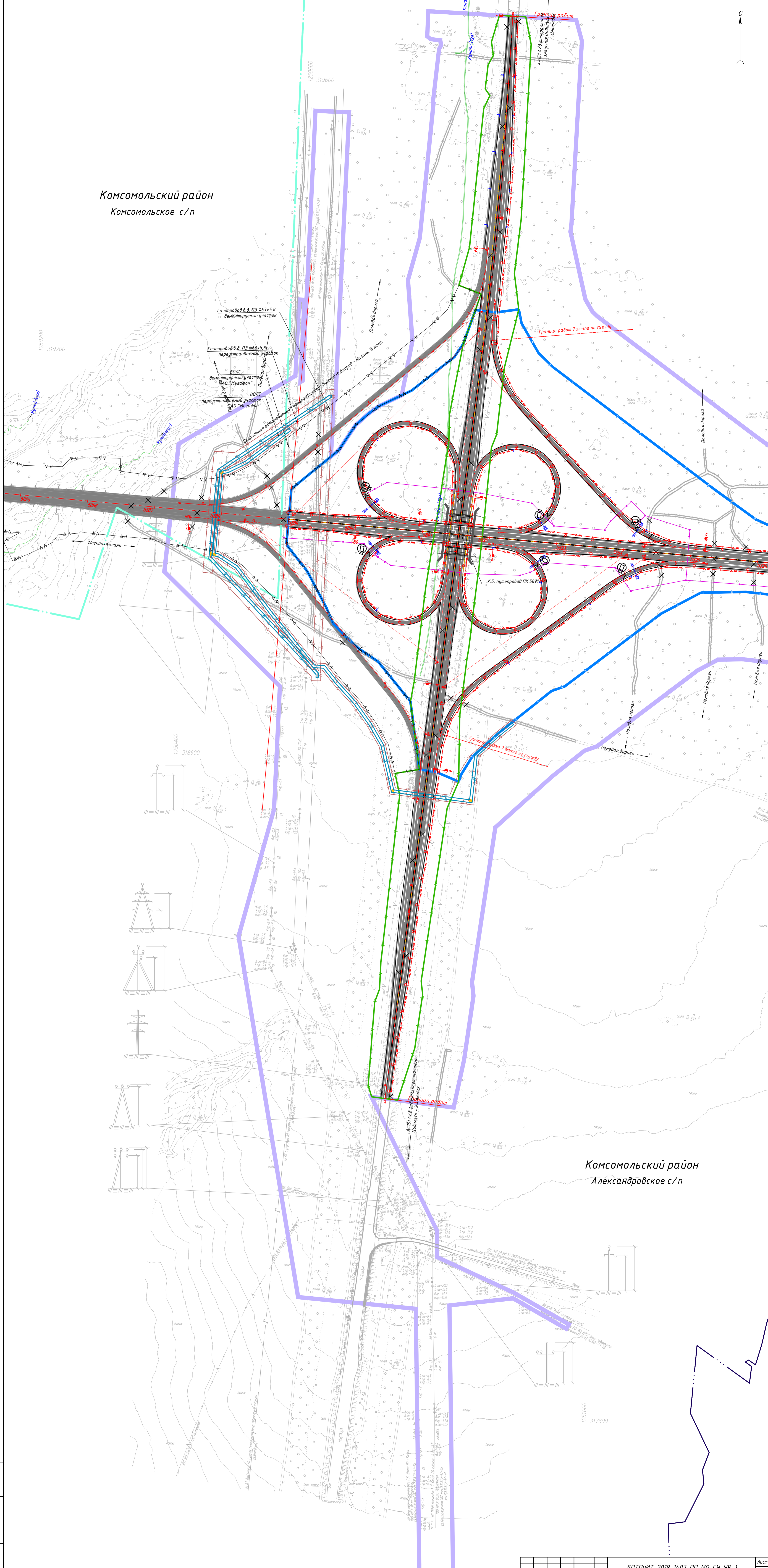
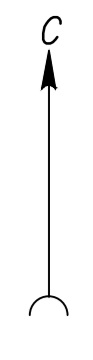
-  шумозащитные экраны
 - Объекты инженерной инфраструктуры, планируемые в составе линейного объекта:**
 -  локальные очистные сооружения
 -  элементы автоматизированной системы управления дорожным движением
 -  антенно-мачтовое сооружение
 -  трансформаторные подстанции
 -  канализация
 -  сети связи (автоматизированная система управления дорожным движением)
 -  сети наружного освещения
 -  кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
 -  кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Объекты, подлежащие сносу (демонтажу):**
  

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ДПТПИИТ-2019-1483-ПП-МО-ГЧ-ЧР-1					
«Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика. Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бреусов				03.21
Проверил	Косынкина				03.21
Рук. отдела	Божук				03.21
Н. контроль	Косынкина				03.21
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				ДПТ	6.0
ООО "ТранспроектИнжиниринг"				Листов	1
				г. Санкт-Петербург	

Система координат МСК-21 зона 1

Комсомольский район
Комсомольское с/п



Комсомольский район
Александровское с/п

Изм. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019

Лист № 001/2019

Возвратный лист № 001/2019

Изд. № 001/2019